



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
E-mail: imdepor@hotmail.com

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, Nosotros: **Y EL SEÑOR GEOVANY BROCATO** mayor de edad, con tarjeta de identidad # _____ casado, y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un **palco** ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **CLAUSULA PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "**12**" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **22 DE ENERO, 2016 AL 21 DE ENERO, 2017. CLAUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "**12**" **AL ARRENDATARIO** por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00)**, valor que será cancelado por canje en atenciones al Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**) Para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido **CLAUSULA TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CLAUSULA CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "**12**" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), cede en arrendamiento al señor **GEOVANY BROCATO** doce (12) sillas en el palco No. "**12**"

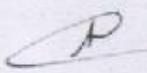


INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

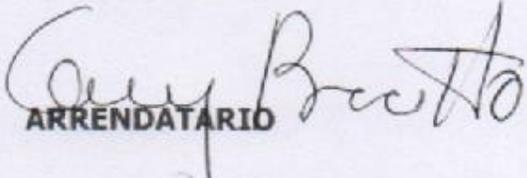
Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
E-mail: imdepor@hotmail.com

CLAUSULA QUINTA: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **b)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **c)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **d)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **e)** **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en las obras y trabajo alguno. **CLAUSULA SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA:** El señor **GEOVANY BROCATO** Manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "12" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 25 de enero- 2016.



ARRENDADOR


ARRENDATARIO



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
03019000044953

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, en la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, Y el Señor **MAURICIO MAYER RODRIGUEZ** mayor de edad, con tarjeta de identidad # 0801-1970-02699 y vecino de esta ciudad puerto, accionando como representante de la empresa **LAND APPAREL S.A** con RTN.# 05019002058810 quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un **palco** ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente:

CLAUSULA PRIMERA: EI ARRENDADOR, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "11" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **10 DE ENERO, 2016 AL 09 DE ENERO, 2017.**

CLAUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "11" AL ARRENDATARIO por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00) pagados al contado.** Para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido.

CLAUSULA TERCERA: Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad.

CLAUSULA CUARTA: EI ARRENDADOR manifiesta que EI ARRENDATARIO, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "11" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto

"Deporte para la Vida"



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bd. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: Imdepor@hotmail.com

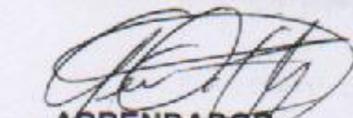
Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
0301900044953

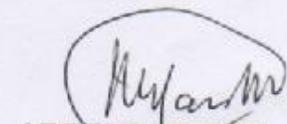
Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento al señor **MAURICIO MAYER RODRIGUEZ doce (12) sillas en el palco No. "11"**.

CLAUSULA QUINTA: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **b)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **c)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **d)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **e)** **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en el obras y trabajo alguno.

CLAUSULA SEXTA: Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja.

CLAUSULA SEPTIMA: El señor **MAURICIO MAYER RODRIGUEZ**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "11" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 14 de enero del dos mil dieciséis.


ARRENDADOR


ARRENDATARIO



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
E-mail: Imdepor@hotmail.com

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, Y El Señor **EDUARDO RAMIREZ** mayor de edad, con tarjeta de identidad # 0506-1963-01093 casado, y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un **palco** ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente:

CLAUSULA PRIMERA: El **ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "5" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **01 DE ENERO, 2016 AL 31 DE DICIEMBRE, 2016**. **CLAUSULA SEGUNDA:** EL **ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "5" **AL ARRENDATARIO** por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00)** para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido. **CLAUSULA TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CLAUSULA CUARTA:** El **ARRENDADOR** manifiesta que El **ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "5" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), cede en arrendamiento al señor **EDUARDO RAMIREZ doce (12) sillas en el palco No. "5"**. **CLAUSULA QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **b)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **c)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

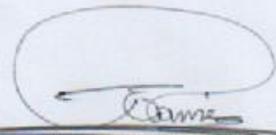
Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
E-mail: Imdepor@hotmail.com

cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **f)** **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, remodelar la forma del mismo. **SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **SEPTIMA:** El señor **EDUARDO RAMIREZ**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "5" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, a los primeros días del mes de enero de dos mil dieciséis.


ARRENDADOR




ARRENDATARIO

