



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2758-0630, extensión 242

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-044-2023

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecto UNA JIC

Asunto: Informe de mes de septiembre del 2023.

Fecha: 29 de septiembre del 2023



En respuesta al Memorando Transparencia 17-2023, se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de septiembre del 2023.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-
2022-4 REMODELACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"

30/09/2023

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO SEPTIEMBRE DEL 2023)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCH O(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".	5
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:.....	9
CONCLUSIONES:	17

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato para el proyecto "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE1 4-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.82"N y 87°50'12.83"O.
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
Contrato	No. SG-014-2023.

INFORME DE AVANCE

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,035,222.57
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	08 de febrero del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguno
Razones de los cambios:	Ninguno.

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 25 de Agosto.
- b. Plazo de ejecución: 168 días (08 de Febrero del 2024)
- c. El porcentaje de avance es del 2%.
- d. Bitácora de infraestructura No. 39,110

ETAPA INICIAL

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
2.00	PRELIMINARES		
2.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
2.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL PRELIMINARES			
3.00	CIMENTACIONES		
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	3.38
SUBTOTAL CIMENTACION			
4.00	MAMPOSTERÍA		
4.01	Pared de Bloque de 6"	M ²	22.50
4.02	CASTILLO C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:2	ML	7.80
4.03	CASTILLO C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:3	ML	42.00
4.04	Cargadores Boquetes	ML	15.00
4.05	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	27.00
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	7.50
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	7.50
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	7.50

INFORME DE AVANCE

4.09	Entabicado de ladrillo rafón	M ²	35.30
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA			
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO		
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.32
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	2.00
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	9.00
5.09	MUEBLE de lavamanos DE MICROCEMENTO PULIDO CON BASE DE MADERA	UNIDAD	6.00
5.1	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00
5.11	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	10.00
5.12	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDAD	7.00
5.13	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	11.00
5.14	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO			
6.00	CUBIERTAS		
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M ²	294.25
6.02	Suministro e Instalacion de Flasing	ml	12.30
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M ²	260.50
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	88.64
SUBTOTAL CUBIERTAS			
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00
7.02	Caja de Breakers 26 Espacios	UNIDAD	1.00
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDAD	30.00

INFORME DE AVANCE

7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDA D	6.00
7.05	Suministro e Instalación de lámparas interiores empotrada en techo	UNIDA D	24.00
7.06	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot	UNIDA D	16.00
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDA D	12.00
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDA D	12.00
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDA D	4.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDA D	12.00
7.12	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños	UNIDA D	4.00
SUBTOTAL ELÉCTRICO			
8.00	PISOS		
8.01	Cerámica de Piso	M ²	195.1 1
8.02	Zócalo de cerámica	ML	180.7 8
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M ²	195.1 1
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	13.46
SUBTOTAL PISOS			
9.00	ACABADOS		
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	360.0 0
9.02	Cerámica en pared de baños. H=1.70ml.	M ²	75.40
9.03	Pintura en Paredes	M ²	886.3 0
9.04	Sobrerepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	175.6 0
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	85.60
9.07	Bodillo en duchas	ML	14.00
SUBTOTAL ACABADOS			
10.00	PUERTAS Y VENTANAS		
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDA D	6.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDA D	4.00

INFORME DE AVANCE

10.03	Puertas Termoformadas Metálicas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDA D	5.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS MADERA DE PINO PERSIANAS EN SANITARIOS	UNIDA D	4.00
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	36.20
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDA D	24.00
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDA D	11.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			
11.00	EXTERIOR		
11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M ²	30.00
11.02	Balcones	M ²	31.20
11.03	Grada en acceso	UNIDA D	7.00
SUBTOTAL EXTERIORES			
12.00	OTROS		
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta.

TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas. el trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.)
- Cubierta de techo.
- Estructura de techo
- Desmontaje de Puertas y Ventanas.
- Cielo Falso, aleros, embatinado, Fascia.
- Demolición de Paredes de bloque existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Picado de repello y pulido en todas las paredes interiores y exteriores existentes a conservar a una altura de 1.00 metros.

MEDICIÓN Se pagará según lo estipula el plan de oferta, por suma global, y el valor incluye la desinstalación y desmontaje de todos los accesorios incluidos en este trabajo, así como su resguardo y/o sustitución en caso de ser dañado o extraviados.

INFORME DE AVANCE

AVANCE:

- En la actualidad se han iniciado con los desmontajes de puertas y losa sanitaria.



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

- Construcción de cerca perimetral para seguridad y protección de infraestructura en construcción y delimitación de área.



INFORME DE AVANCE

- Entrega de marcos de aluminio, celosías y losa sanitaria producto del desmontaje.



INFORME DE AVANCE

- Excavación para cimientos (definición y alcance).

Bajo este concepto se considerará la excavación que deba hacerse para desplantar los cimientos de la obra de acuerdo con las indicaciones en los planos esta excavación se considerará de material no clasificado salvo que en la memoria descriptiva se especifique el tipo de excavación.



- Colocación de armado de hierro para zapata corrida y viga de cimentación.



INFORME DE AVANCE

- Fundición de zapata corrida de $a=0.50\text{m}$, $\text{espesor}=0.20\text{m}$, concreto dosificación 1:2:2.



- Pegado de bloque de 6", con refuerzo horizontal @0.60cms, mortero 1:4.



INFORME DE AVANCE

- Elaboración de concreto para fundición de elementos estructurales.



CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INICIAL DE EJECUCION. EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.