

- **1.- CHARLAS SOBRE LA LEY DE INQUILINATO Y DEMAS LEYES APLICABLES**
- Arrendadores
- Arrendatarios
- Apoderados Legales
- Representantes legales
- Pasante carrera del Derecho
- Empleados

DEFINICION

- ✓ La capacitación a impartir a los usuarios (arrendadores y arrendatarios), consiste en una breve explicación de quienes somos como Departamento Administrativo de Inquilinato, cual es el marco legal que no rige, que el usuario conozca sus derechos, obligaciones y prohibiciones.
- ✓ En cuanto a la capacitación brindada a las universidades es un poco diferente en cuanto a que les exponemos más formal la Ley de Inquilinato, y demás leyes aplicables como realizar un contrato de arrendamiento con todos sus requisitos, cual es el procedimiento administrativo y judicial.
- ✓ La capacitación que se expone a los empleados públicos es similar a la de los usuarios es una retroalimentación para que ellos también conozcan de la Ley de Inquilinato y cuáles son los objetivos que realizamos como departamento, así mismo dar una mejor atención a nuestros usuarios

MES DE SEPTIEMBRE 36 PERSONAS ARRENDADORES Y ARRENDATARIOS



*Aprobado por: **Abog. Alex Eduardo Rico Espinal**
Encargado Interino del Departamento de Inquilinato | DAI*

CONSULTAS CORREO ELECTRONICO Y LLAMADAS TELEFONICAS MES DE SEPTIEMBRE 2023
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DAI TEGUCIGALPA Y SUS REGIONALES



N°	REGIÓN	FECHA	NOMBRE	CONSULTA	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	OBSERVACIONES
1	TEGUCIGALPA	1/9/2023	GLORIA LEIVA	SOBRE INSPECCION PROGRAMADA	X		SE BRINDO INFORMACION
2	TEGUCIGALPA	3/9/2023	JORGE AGUILERA	CONSULTA SOBRE DESALOJO	X		SE BRINDO ASESORIA
3	TEGUCIGALPA	4/9/2023	CAROLINA BAUTISTA	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO REQUISITOS
4	TEGUCIGALPA	5/9/2023	CARMEN LOBO	DAÑOS PSICOLOGICO	X		SE BRINDO ASESORIA
5	TEGUCIGALPA	5/9/2023	CAROLINA DONAIRE	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA SOBRE DENUNCIA
6	TEGUCIGALPA	6/9/2023	SERGIO MEDINA	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
7	TEGUCIGALPA	6/9/2023	JORGE AGUILERA	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA SOBRE DENUNCIA
8	TEGUCIGALPA	7/9/2023	MARIO ARMICO	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO REQUISITOS
9	TEGUCIGALPA	8/9/2023	LUIS VELASQUEZ	USURPACION DE VIVIENDA	X		SE BRINDO ASESORIA
10	TEGUCIGALPA	8/9/2023	RAFAEL FU	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO REQUISITOS
11	TEGUCIGALPA	8/9/2023	MARISOL FUNEZ	PREAVISO ILEGAL/INCREMENTO RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
12	TEGUCIGALPA	8/9/2023	CARLOS ROSALES	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO REQUISITOS
13	TEGUCIGALPA	9/9/2023	MARIA DUARTE	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
14	TEGUCIGALPA	11/9/2023	IVES CASTILLO	CONSULTA SOBRE EXPEDIENTE	X		SE BRINDO INFORMACION
15	TEGUCIGALPA	12/9/2023	LOURDES ALVERTO	HOSTIGAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
16	TEGUCIGALPA	12/9/2023	RAFAEL GOMEZ	AUSENCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO INFORMACION
17	TEGUCIGALPA	13/9/2023	VIVIANA BARRIENTOS	INFORMACION SOBRE REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
18	TEGUCIGALPA	13/9/2023	JOSE OCHOA	FIRMA DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
19	TEGUCIGALPA	14/9/2023	JORGE BARAHONA	NOTIFICACION DE PREAVISO (DENUNCIA)	X		SE BRINDO ASESORIA
20	TEGUCIGALPA	18/9/2023	CARLOS MEJIA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
21	TEGUCIGALPA	19/9/2023	OSCAR SANCHEZ	PREAVISO ILEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
22	TEGUCIGALPA	20/9/2023	LIZZI PAZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA PARA DENUNCIA
23	TEGUCIGALPA	20/9/2023	ANTONY FLORES	RATIFICAR PREAVISO		X	SE BRINDO ASESORIA
24	TEGUCIGALPA	21/9/2023	JOSE MENA	COBRO INDEBIDO ENERGIA ELECTRICA	X		SE BRINDO ASESORIA SOBRE DENUNCIA
25	TEGUCIGALPA	25/9/2023	CARLOS MARTINEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
26	TEGUCIGALPA	25/9/2023	RITA ROMERO	NOTIFICAR NO PRORROGA DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA LEGAL
27	TEGUCIGALPA	27/9/2023	ANA PINEDA	NOTIFICAR PREAVISO	X		SE BRINDO ASESORIA
28	TEGUCIGALPA	27/9/2023	FABIOLA ZELAYA	REGISTRO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO REQUISITOS
29	TEGUCIGALPA	27/9/2023	KARLA BUSTILLO	NOTIFICAR PREAVISO		X	SE BRINDO ASESORIA
30	TEGUCIGALPA	28/9/2023	JOAQUIN RODRIGUEZ	DENUNCIA		X	SE BRINDO ASESORIA
31	SPS	5/9/2023	OSCAR GABRIEL CARIAS	PROCESO DE ENTREGA DE INMUEBLE		X	SE BRINDO LA INFORMACION
32	SPS	6/9/2023	ALLAN FAJARDO	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
33	SPS	6/9/2023	EDITH RUBIO	COITACION	X		SE BRINDO LA INFORMACION
34	SPS	6/9/2023	KAROL SALMEROA	PROCESO POR MORA LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
35	SPS	6/9/2023	LUZ GARCIA	CONSULTA POR MORA NO LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION

36	SPS	7/9/2023	CANDIDA SABILLON	CONSULTA POR MORA LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
37	SPS	7/9/2023	ODILIA ORTIZ	CONSULTA POR PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
38	SPS	7/9/2023	JOSE MURILLO	CONSULTA POR CONVIVENCIA		X	SE BRINDO LA INFORMACION
39	SPS	7/9/2023	SANDRA RODRIGUEZ	CONSULTA POR PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO LA INFORMACION
40	SPS	7/9/2023	MIRIAM RODRIGUEZ	CONSULTA POR PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
41	SPS	7/9/2023	JOHANA RODRIGUEZ	ENTREGA DE ESCRITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
42	SPS	8/9/2023	GLADYS RIVAS	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
43	SPS	8/9/2023	SERGIO LOZANO	POR PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
44	SPS	8/9/2023	MELISSA ESCOTO	DESOCUPACION DEL INMUEBLE		X	SE BRINDO LA INFORMACION
45	SPS	8/9/2023	JENNIFER OSORIO	DESOCUPACION DEL INMUEBLE		X	SE BRINDO LA INFORMACION
46	SPS	8/9/2023	SALOMON CASCO	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO LA INFORMACION
47	SPS	8/9/2023	MELISSA ESCOTO	DIRECCION DE OFICINA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
48	SPS	7/9/2023	SOFIA HERNANDEZ	CONSULTA POR MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
49	SPS	11/9/2023	VALERIA	SOBRE REGISTRO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
50	SPS	11/9/2023	MELISA ESCOTO	DIRECCION DE OFICINA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
51	SPS	11/9/2023	ANDREA BONILLA	SOLICITUD COPIA DE CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
52	SPS	11/9/2023	LIGIA RIVAS	DIRECCION DE OFICINA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
53	SPS	11/9/2023	CARMEN GARCIA	CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
54	SPS	11/9/2023	SERGIO BANEGAS	MEJORAS Y DEPRESIACION	X		SE BRINDO LA INFORMACION
55	SPS	11/9/2023	WENDY FLORES	SOBRE CONTRATOS ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
56	SPS	11/9/2023	JOHANA RODRIGUEZ	SOBRE CONTRATOS ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
57	SPS	12/9/2023	CARLOS RODRIGUEZ	CONSULTA MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
58	SPS	12/9/2023	ELIZABETH OVIEDO	CONSULTA HORARIO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
59	SPS	12/9/2023	JOSE RAMON CARACCIOLI	DIRECCION DE LAS OFICINAS	X		SE BRINDO LA INFORMACION
60	SPS	12/9/2023	MIRTA MARTINEZ	CONSTANCIA DE JUZGADO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
61	SPS	12/9/2023	CARMEN SALGADO	CONSTANCIA DE JUZGADO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
62	SPS	12/9/2023	PASTOR FLORES	DESOCUPAR		X	SE BRINDO LA INFORMACION
63	SPS	13/9/2023	JUAN GARCIA	DIRECCION DE OFICINA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
64	SPS	14/9/2023	ALEJANDRA SALMERON	APERTURA DE INMUEBLE	X		SE BRINDO LA INFORMACION
65	SPS	14/9/2023	MAURICIO ACOSTA	DESOCUPACION DE INMUEBLE	X		SE BRINDO LA INFORMACION
66	SPS	14/9/2023	JOHANA BAUTISTA	SOBRE PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
67	SPS	14/9/2023	SANDRA SABALARRIA	HORARIO DE ATENCION	X		SE BRINDO LA INFORMACION
68	SPS	14/9/2023	ALFONSO PORTILLO	CONSULTA SOBRE MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
69	SPS	11/9/2023	RUBEN ANTONIO ORELLANA	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
70	SPS	11/9/2023	ROXANDA AYESTAS	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
71	SPS	11/9/2023	BLANCA LIDIA VILLEDA	PREAVISO MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
72	SPS	11/9/2023	IDA LETY ZAVALA	MORA LEGAL DENUNCIA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
73	SPS	11/9/2023	HARRY CASCO	HURTO DE ENERGIA ELECTRICA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
74	SPS	12/9/2023	GLADYS DUBON	DESOCUPACION Y MORA LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
75	SPS	12/9/2023	MARTHA SUAREZ	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
76	SPS	13/9/2023	ELVIA ERAZO	PREAVISO Y DESOCUPACION		X	SE BRINDO LA INFORMACION
77	SPS	13/9/2023	JUAN ANTONIO GARCIA	PREAVISO ILEGAL VERBAL		X	SE BRINDO LA INFORMACION

78	SPS	13/9/2023	VILMA MEJIA	PROCESO ENTREGA DE INMUEBLE		X	SE BRINDO LA INFORMACION
79	SPS	13/9/2023	ROSIE MALDONADO	PREAVISO MORA LEGAL	X		SE BRINDO LA INFORMACION
80	SPS	13/9/2023	ELY HERNANDEZ	REPARO DE ENEE A INQUILINO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
81	SPS	14/9/2023	SAHARY REYES	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
82	SPS	14/9/2023	FLAVIO SANDOVAL	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
83	SPS	18/9/2023	MARIO HERNANDEZ	SOBRE MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
84	SPS	19/9/2023	MARIA CONCEPCION GAVARRETE	PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
85	SPS	20/9/2023	PAOLA BOESH	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
86	SPS	20/9/2023	NICOLAS RIVERA	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
87	SPS	20/9/2023	CARLOS GARCIA	AUMENTO A LA RENTA		X	SE BRINDO LA INFORMACION
88	SPS	21/9/2023	GREGORIA LARA	MORA EN SERVICIOS PUBLICOS	X		SE BRINDO LA INFORMACION
89	SPS	25/9/2023	MARIA GRACIELA	PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
90	SPS	25/9/2023	AYLEEN BUSTILLO	PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
91	SPS	25/9/2023	WENDY FLORES	CONSULTA SOBRE INSCRIPCION	X		SE BRINDO LA INFORMACION
92	SPS	26/9/2023	VICTORIA SAMANTHA INTERIANO	CONSULTA SOBRE INSCRIPCION		X	SE BRINDO LA INFORMACION
93	SPS	26/9/2023	MARIA PATRICIA ALTAMIRANO	CONSULTA SOBRE RECIBO TGR	X		SE BRINDO LA INFORMACION
94	SPS	27/9/2023	DANILO ACEITUNO	SEGUIMIENTO SOBRE PREAVISO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
95	SPS	27/9/2023	CAROLINA OBREGON	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO LA INFORMACION
96	SPS	27/9/2023	DUNIA NAZAR	CONSULTA POR COBRO INDEBIDO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
97	SPS	28/9/2023	ESTEPHANIA PAZ	CONSULTA DE CERTIFICACION	X		SE BRINDO LA INFORMACION
98	SPS	28/9/2023	JORGE VELASQUEZ	CONSULTA SOBRE REGISTRO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
99	SPS	28/9/2023	KAROL TROCHEZ	CONSULTA SOBRE MORA EN RENTA		X	SE BRINDO LA INFORMACION
100	SPS	29/9/2023	ADOLFO GODOY	CONSULTA SOBRE CONTRATO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
101	SPS	29/9/2023	EMANUEL ERAZO	POR DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
102	SPS	18/9/2023	ULMA SOFIA SEQUEIRA	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
103	SPS	18/9/2023	MARIA GRACIELA LICONA	TERMINACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
104	SPS	18/9/2023	PETRONILA ZEPEDA	DENUNCIA PREAVISO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
105	SPS	18/9/2023	BENITO CASTILLO	CONSULTA POR PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
106	SPS	18/9/2023	MARIA GAVARRETE	DENUNCIA PREAVISO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
107	SPS	19/9/2023	MARIO HERNANDEZ	PROCESO RECISION DE CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
108	SPS	19/9/2023	GUEBY SEGEBRE SEGEBRE	PREAVISO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
109	SPS	19/9/2023	OCTAVIO KATTAN	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
110	SPS	19/9/2023	WENDY CAROLINA VASQUEZ	ASESORIA EN RECISION DE CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
111	SPS	19/9/2023	MARIA ACOSTA	ASESORIA POR NUEVO CONTRATO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
112	SPS	19/9/2023	ODALIS RIVERA	PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
113	SPS	19/9/2023	ALEJANDRA AVILEZ	PROCESO APERTURA DE INMUEBLE	X		SE BRINDO LA INFORMACION
114	SPS	19/9/2023	JUAN RODRIGUEZ	MORA LEGAL Y PREAVISO	X		SE BRINDO LA INFORMACION
115	SPS	20/9/2023	MARVIN ROQUE	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO LA INFORMACION
116	SPS	20/9/2023	SANDRA SALAVARRIA	NUEVO PROPIETARIO DE INMUEBLE	X		SE BRINDO LA INFORMACION
117	SPS	20/9/2023	IMELDA NIETO	DENUNCIA POR MORA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
118	LA CEIBA	4/9/2023	MARIA MARTINEZ	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
119	LA CEIBA	4/9/2023	BLANCA SALINAS	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION

120	LA CEIBA	6/9/2023	RAMON ANTONIO CERVANTES	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
121	LA CEIBA	6/9/2023	MONIC ORTEGA	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
122	LA CEIBA	7/9/2023	WILBERTO ESPINAL	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
123	LA CEIBA	7/9/2023	ANDRI ARRIOLA	CONSULTA		X	SE BRINDO INFORMACION
124	LA CEIBA	8/9/2023	ANTONIO CERVANTES	CONSULTA	X		SE BRINDO LA INFORMACION
125	LA CEIBA	11/9/2023	VANESSA ESPINAL	CONSULTA		X	SE BRINDO LA INFORMACION
126	LA CEIBA	11/9/2023	GRICELDA URBINA	CONSULTA		X	SE BRINDO LA ASESORIA
127	LA CEIBA	12/9/2023	EVA SOLIS	CONSULTA	X		SE BRINDO LA ASESORIA
128	LA CEIBA	19/9/2023	RICARDO CASTILLO	CONSULTA	X		SE BRINDO LA ASESORIA
129	LA CEIBA	20/9/2023	BRAYAN LPEZ	CONSULTA	X		SE BRINDO LA ASESORIA
130	LA CEIBA	21/9/2023	YESSICA VARELA	CONSULTA		X	SE BRINDO LA ASESORIA



Aprobado por: Alex Eduardo Rico Espinal
Director Administrativo de Inquilinato | DAI