



**Universidad Nacional de Ciencias Forestales**

**UNACIFOR**

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2758-0630, extensión 242

www.unacifor.edu.hn



**MEMORANDO**

ARQ-041-2023

**Para:** Ing.  
**Nery Yovani Melgar**  
Jefe de Transparencia

**De:** Arq.  
**Elisa Lopez**  
Arquitecta UACIFOR

**Asunto:** Informe de mes de agosto 2023.

**Fecha:** 01 de septiembre del 2023



En respuesta al Memorando, se remiten los dos informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de agosto del 2023.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4

REMEDIACION DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS

FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"

31/08/2023

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO DEL 25 AL 31  
DE AGOSTO DEL 2023 )



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)  
SUPERVISOR DE PROYECTOS

# INDICE

---

INTRODUCCIÓN .....	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES REMODELACION EDIFICIO COMEDOR ESTUDIANTIL" No. SG-013-2023. ....	5
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.....	9
CONCLUSIONES: .....	13

## INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023 ,celebrado entre la UNACIFOR y la empresa PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA).

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE1 4-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23"
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.82"N y 87°50'12.83"O.
<b>Objetivo:</b>	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobreelevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
<b>Contrato</b>	No. SG-014-2023.

**INFORME DE AVANCE**

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2023
Contratista	PROYECTO DE INGENIERIA CENTROAMERICANA S DE R.L(PROINCA)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,035,222.57
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	08 de febrero del 2024

**EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento no se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguno
Razones de los cambios:	Ninguno.

## INFORME DE AVANCE

### DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2022- 4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23".

#### Incidencias:

- Se inició actividades contractuales el 25 de Agosto.
- Plazo de ejecución: 168 días (08 de Febrero del 2024)
- El porcentaje de avance es del 1%.
- Bitácora de infraestructura No. 39,110

## ETAPA INICIAL

### CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

<b>1.00</b>	<b>DESMONTAJES Y DEMOLICIONES</b>		
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00
<b>SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>			
<b>2.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
2.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
2.02	Sobrecimentación de Bloque	M <sup>2</sup>	3.38
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>			
<b>3.00</b>	<b>CIMENTACIONES</b>		
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	7.50
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M <sup>2</sup>	3.38
<b>SUBTOTAL CIMENTACION</b>			
<b>4.00</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>		
4.01	Pared de Bloque de 6"	M <sup>2</sup>	22.50
4.02	CASTILLO C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:2	ML	7.80
4.03	CASTILLO C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. CONCRETO 1:2:3	ML	42.00
4.04	Cargadores Boquetes	ML	15.00
4.05	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	27.00
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	7.50
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	7.50
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	7.50

**INFORME DE AVANCE**

4.09	Entabicado de ladrillo rafón	M <sup>2</sup>	35.30
<b>SUBTOTAL MAMPOSTERÍA</b>			
<b>5.00</b>	<b>SISTEMA HIDROSANITARIO</b>		
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.32
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	2.00
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	9.00
5.09	MUEBLE de lavamanos DE MICROCEMENTO PULIDO CON BASE DE MADERA	UNIDAD	6.00
5.1	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00
5.11	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	10.00
5.12	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDAD	7.00
5.13	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	11.00
5.14	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00
<b>SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO</b>			
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>		
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M <sup>2</sup>	294.25
6.02	Suministro e Instalacion de Flasing	ml	12.30
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M <sup>2</sup>	260.50
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	88.64
<b>SUBTOTAL CUBIERTAS</b>			
<b>7.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00
7.02	Caja de Breakers 26 Espacios	UNIDAD	1.00
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDAD	30.00



## INFORME DE AVANCE

7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDA D	6.00
7.05	Suministro e Instalación de lámparas interiores empotrada en techo	UNIDA D	24.00
7.06	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot	UNIDA D	16.00
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDA D	12.00
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDA D	12.00
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDA D	4.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDA D	12.00
7.12	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños	UNIDA D	4.00
<b>SUBTOTAL ELÉCTRICO</b>			
<b>8.00</b>	<b>PISOS</b>		
8.01	Cerámica de Piso	M <sup>2</sup>	195.1 1
8.02	Zócalo de cerámica	ML	180.7 8
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M <sup>2</sup>	195.1 1
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M <sup>2</sup>	13.46
<b>SUBTOTAL PISOS</b>			
<b>9.00</b>	<b>ACABADOS</b>		
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M <sup>2</sup>	360.0 0
9.02	Cerámica en pared de baños. H=1.70ml.	M <sup>2</sup>	75.40
9.03	Pintura en Paredes	M <sup>2</sup>	886.3 0
9.04	Sobrerrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	175.6 0
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M <sup>2</sup>	85.60
9.07	Bodillo en duchas	ML	14.00
<b>SUBTOTAL ACABADOS</b>			
<b>10.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDA D	6.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDA D	4.00

**INFORME DE AVANCE**

10.03	Puertas Termoformadas Metálicas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDA D	5.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS MADERA DE PINO PERSIANAS EN SANITARIOS	UNIDA D	4.00
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M <sup>2</sup>	36.20
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDA D	24.00
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDA D	11.00
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>			
<b>11.00</b>	<b>EXTERIOR</b>		
11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M <sup>2</sup>	30.00
11.02	Balcones	M <sup>2</sup>	31.20
11.03	Grada en acceso	UNIDA D	7.00
<b>SUBTOTAL EXTERIORES</b>			
<b>12.00</b>	<b>OTROS</b>		
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>			

## DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

### DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta.

TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas. el trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.)
- Cubierta de techo.
- Estructura de techo
- Desmontaje de Puertas y Ventanas.
- Cielo Falso, aleros, embatinado, Fascia.
- Demolición de Paredes de bloque existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Picado de repello y pulido en todas las paredes interiores y exteriores existentes a conservar a una altura de 1.00 metros.

MEDICIÓN Se pagará según lo estipula el plan de oferta, por suma global, y el valor incluye la desinstalación y desmontaje de todos los accesorios incluidos en este trabajo, así como su resguardo y/o sustitución en caso de ser dañado o extraviados.

## INFORME DE AVANCE

### AVANCE:

- En la actualidad se han iniciado con los desmontajes de puertas y losa sanitaria.



## INFORME DE AVANCE

- Construcción de cerca perimetral para seguridad y protección de infraestructura en construcción y delimitación de área.







**Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tel. (504) 2720-2300 Ext. 131,133  
[www.unacifor.edu.hn](http://www.unacifor.edu.hn)

Siguatepeque, 23 de agosto de 2023  
Rectoría 695/2023

Señor  
**Allan Fabrício Fiallos Williams**  
Representante Legal  
PROINCA S de R. L.

Referencia: **Orden de Inicio**

Estimado señor Fiallos:

Reciba un respetuoso saludo de parte de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.

Por este medio se le extiende la orden de inicio a partir del 25 de agosto 2023, hasta el 08 de febrero de 2024, para realizar los trabajos del siguiente contrato:

**CONTRATO No. SG-014-2023**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. UNACIFOR-LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACIÓN DE OCHO (8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES**

**PARTIDA REMODELACIÓN EDIFICIO CABAÑA 23**

Por lo anterior, agradecería pueda pasar por la Vicerrectoría Administrativa, de UNACIFOR formalizando lo pendiente para que dé inicio con dicho contrato.

De antemano muchas gracias.

Atentamente,

  
  
**M.Sc. Miguel Ángel Velásquez**  
Rector por Ley

Copia:  
Expediente  
Archivo

**CONCLUSIONES:**

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO "LICITACION PUBLICA NACIONAL No. UNACIFOR -LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2022-4 REMODELACION DE OCHO(8) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIENCIAS FORESTALES PARTIDA REMODELACION EDIFICIO CABAÑA 23" No. SG-014-2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INICIAL DE EJECUCION. EN LA ACTUALIDAD COMO PARTE COMPLEMENTARIA DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES.