



Acto N° 50

Elaboración de Cabildo Abierto para tratar el tema.
Los avances e innovaciones en la Montaña a los 15 días
del mes de Junio de 2023 a las 9:00 Am en el Salón
de reuniones de la Municipalidad presidido por la Sra.
Alcaldesa Municipal Licda. Esperanza López Cartagena con
Presencia del Sr. Vice alcalde José Gabriel Portillo con
Presencia de los Señores regidores por su Orden, Francisco
Ramos Rodríguez, Silvia Jordany Pascual Tobor José
Osmar Deras, Ovidio Sanchez Murcia José Saúl Orellano
y Gregoria Angelina Perdomo, con Presencia del representante
Legal de la Municipalidad abogado Javier Ladislao Andrade
Amador con DNI 0801 1970 03257 N° de colegiación
1750 con presencia de la presidente de la Comisión Cívi-
dana de Transparencia Sra. Doris Leiny López con presen-
cia del Comisionado Municipal José Celso Deras con.
Presencia de la Policía Nacional con presencia del Sector
Salud con representación del Sector Educativo con.
Presencia de la Sociedad Civil con presencia de representantes
del ICF, Ing. Maribén Peña con presencia del equipo Técnico
Municipal Técnico UTM, Técnico de Catastro, Técnico de
la Dirección de Justicia Municipal y la Secretaría.
Municipal queda fe.

La Sesión se desarrollo de la Siguiete manera.

1. Bienvenida.
2. Invocación a Dios.
3. Lectura de acuerdo Municipal
4. Presentación de Objetivo. (Sra. Alcaldesa Mun-
cipal.
6. Presentación Situación Actual de la Montaña
Ubicada en el casco Urbano Mpal
7. Lectura y firma del Acto.
8. Cierre.

U.L.

VIVO



1. La Señora Alcaldesa Municipal Lida. Esperanza López Cartagena da la Bienvenida a la Corporación Municipal y Asamblea da a conocer este es un Cabildo Abierto muy importante para las generaciones presentes y futuras del municipio y sobre todo para el caso Urbano.

2. Se procede a la invocación a Dios.

3. Se procede a la lectura del acuerdo Municipal.

4. La Señora Alcaldesa Municipal Lida. Esperanza López Cartagena da a conocer el objetivo principal de este Cabildo Abierto es que la población conozca la situación crítica actual en la montaña hace énfasis que esta corporación municipal se ha enfrentado con una serie de problemas que no son competencias de la Corporación Mpa) a la vez da a conocer información de los títulos del Mpio existentes mismos que son privados al mismo tiempo da a conocer que recientemente se realizó Sesión de Corporación Municipal donde se socializó las investigaciones pertinentes en relación a un título que se creía y consideraba que era Nacional pero se realizaron las investigaciones pertinentes y el mismo es de Jurisdicción Municipal por lo que la Corporación Municipal tomará acciones. La Sra. Alcaldesa da a conocer los antecedentes suscitados en relación al tema se da a conocer que se ha revisado minuciosamente los Libros de actas donde dicha problemática se presenta desde el periodo 1998-2002 del Prof. José Antonio Aguilar. 2006-2010. José Antonio Aguilar 2002-2006 - Dr. Marco Tolo Aguilar 2019 en adelante Sra. Alcaldesa Municipal Lida. Esperanza López se da a conocer las acciones realizadas en cada una de las Corporaciones Municipales mismas que no han tenido mejores resultados a la vez que da a conocer los hallazgos actuales donde personas (19) han realizado avances y usurpaciones donde algunos cuentan con documentos los cuales no tienen validez alguna ya que los

VIVO



Otras autorizadas para tramitar documentos de dicho
orro es la Corporación Municipal puesto que dichos
terrenos están en predicción de terrenos Municipales
El Ing. Doctor David Aguirre Jefe de la UMA da
a conocer los hallazgos y generalidades encontrados en
la manzana con un área de 79.52 HZ. georeferenciada.
da a conocer que el impacto es fuerte porque el área
boscosa a disminuido debido a la deforestación que
Se a Venido presentando da a conocer cada una
de las áreas de dicha zona, a la vez da a conocer
la importancia que dicha área representa para el mu-
nicipio y por ende para su población Se da a co-
necer este es un sitio ideal para la Investigación
Científica y Académica. debido a su ubicación geo-
gráfica y a la diversidad de especies de flora y fauna
en dicha zona y por su cercanía con el Centro Regio-
nal Universitario Para realizar temas de Investigación
a la vez Se da a conocer tiene importancia. debido
a los Sitios Turísticos debido al potencial que la
misma tiene, Se da a conocer cuenta con Nacimientos
y afluentes de agua. representa importancia hidrográ-
fica cuenta con 7 nacimientos de agua y 4 afluentes
además del Nacimiento Principal del Río San Francisco.
El Ing. Nestor da a conocer la Problemática existente
1. Deforestación anillamiento y envenenamiento de
árboles. este es una de las amenazas mas lten-
tes en dicha zona Se da a conocer que estas pro-
ticas Se están presentando considerablemente en dicha
zona a la vez da a conocer a la Asamblea las
evidencias fotográficas de dicha Problemática
da a conocer la cantidad de árboles que han sido
cortados y envenenados al mismo tiempo da a co-
necer grafica de deforestación en los últimos 13 años



y el área de deforestación 2. Reducción de Área Municipal y sus áreas Usurpadas mismas que se están viendo afectadas debido a dicha problemática. 3. Cambio del Uso del Suelo. Se da a conocer el gráfico de Usurpación de tierras y cambio del Uso del Suelo; Se procede a presentación de los delitos incurridos en dicha zona por las personas que han invadido dicha zona. Si la Abog. Perla Rodríguez Jefe de Catastro da a conocer antecedentes y argumentos de este tema; da a conocer el municipio de Tomalá cuenta con títulos de naturaleza Jurídica Privada mediante títulos otorgados por la Corona española y títulos adquiridos mediante Compra Venta a la vez le hace saber a la Asamblea que deben ser respetados puesto que solo hay adultos y al final de su presentación se dará el espacio procede dando a conocer que este tema es responsabilidad no solo de la Corporación y Equipo Técnico puesto que la Corporación *Población no tiene el hábito de la denuncia y cuando se busca la forma de investigación a veces no tener conocimiento. al mismo tiempo la abog. Perla da a conocer antecedente de 2004 Vistos Satelitales de dicha zona, a la vez da a conocer la situación actual en dicho tema. al mismo tiempo da a conocer las acciones realizadas desde el 2014 hasta el 2022 donde da a conocer que siendo técnico de catastro el Sr. Darwin Mauricio Deras a finales del año 2018 y Director Hpal de Justicia el Sr. Abner Yovany Deras Se celebraron audiencias privadas en las Oficinas del DJH. a los 28/09/2018 y el 12/11/2018 (2) en la Segunda Administración el 15/03/2

Donde se dio mayor Seguimiento al problema.

VIVO



Se hace Saber que debido a la serie de Audiencias Privadas que se han llevado a cabo ya se agotó la parte conciliatoria a la vez da a conocer Acciones realizadas en el año 2022, don de se informa se Contrato un asistente de catastro, se citaron los usurpadores para advertirles de la gravedad del asunto, Inspecciones a nivel de la policía, UMA y catastro y DDM, se trajeron militares y en el último momento se contrataron los Servicios del Abog. Javier Andrade; da a conocer los hallazgos de Invasiones 2010-2014. Los cuales tenían parcelas en posesión a la vez da a conocer los hallazgos de Invasión hasta la fecha.

Jose Mardoc.

Amilcar Andrade/Alverto.

Nolberto Diaz.

Allan Deras

José David Vasquez.

Roberto Fernandez

Joan Ramón Mejía.

Lenin Mejía.

Gabriel López.

Celedonio Cartagena

Se da a conocer los usurpadores mas Antiguos y Venderos

Amilcar Andrade. Vendo a Mauro López

Ricardo Melgar.

Mordir Vasquez

Usurpadores del Mpio de Tumbura.

El. Sanchez, Felipe Reyes, y Armando Lopez.

Exequiel Rodríguez

Dagoberto Portillo

Usurpadores Antiguos

UL.



La Abogada da a conocer los resultados que se esperan los cuales son Recuperar la posesión del área montañosa del casco urbano desahucio de los usurpadores y sus cultivos, declarar la zona como área protegida, crear perimetral de área y Vigilancia y actividades de mitigación en consecuencia. Velar por la recuperación de dicha zona misma que beneficia a la población en general. Da a conocer Evidencia fotográfica de las actividades realizadas. al mismo tiempo da a conocer cada una de las parcelas que han sido invadidas.

53 El Abogado Javier Andrade Amador representante legal de la Municipalidad quien se presenta ante la Asamblea quien da a conocer datos generales de su hoja de vida a la vez da a conocer generalidades en cuanto a Ley y el Orden Jurídico. Hace saber que el Gobierno está implementando políticas que puedan contrarrestar los diferentes fenómenos Naturales por lo que la Alcaldesa y Corporación Municipal en pleno está en estos momentos buscando culpables sino soluciones en cuanto a esta problemática, ya que dicha zona es el único pulmón con el que el municipio cuenta, por lo que se deben tomar medidas y soluciones a la vez da a conocer a la asamblea en que consiste la Naturaleza de cada uno de los títulos donde se recalcó que las tierras son del Estado y que en dichos títulos únicamente tienen validez los documentos extendidos por la Corporación Municipal. a la vez da a conocer que en terrenos Nacionales no puede existir posesión, dominio con ánimo de dueño. Puesto que los títulos y documentos con validez únicamente son los autorizados por la Corporación Municipal.



a. Su vez que da a conocer ejemplos de bienes públicos para que la Asamblea tenga claridad del tema, por lo que hace un fofois que no puede existir prescripción contra el estado ni municipalidades por lo que hace saber que los personas que están interviniendo en la montaña deben tener claro que no tienen nada puesto que no es legal al mismo tiempo da a conocer en que consiste el delito de usurpación según el Código Penal Vigente, y explica en que consiste el mismo, y en el caso que el Sr. David Cruz alega que no ha existido orden el abog. Andrade responde se debe de iniciar por el mismo para cooperar con el orden en el Mpio ya que la Corporación Municipal es lo que pretende y por lo que está trabajando, a la vez explica en que consiste el Prevencato Administrativo.

el Abog. Andrade da a conocer el art. 324 del Código Penal Vigente Sobre los delitos contra el equilibrio de los ecosistemas donde habla la contaminación del aire las aguas o los suelos. Se da a conocer los agravantes comunes de los delitos contra el medio Ambiente donde habla de los hechos previstos, en artículos precedentes deben ser castigados con las penas establecidas respectivamente. le hace saber a la Asamblea que con esta información ya se tiene claro lo que procede en cuanto a ley y no se puede alegar desconocimiento de lo misma. El abog. hace saber que si anteriormente no se había echo pues en este momento se está haciendo y sobre dicho zona no se puede ceder puesto que es de Interes y Zona hídrica. Misma que cuenta con nacimientos de fuentes de agua.



El abog. explica que los títulos existentes del INA son duetos a nulidad puesto que en dichas áreas únicamente la Municipalidad y por ende la Corporación puede extender documentos en títulos municipales y en Zonas de Interés Hídrico nadie puede vender.

El Prof. Edgardo Valerio Soto, Director del Instituto Juan Manuel Gálvez menciona que como Institución Educativa promueven la paz y la armonía.

Menciona que en el Mpio se deben buscar Salidas en relación al tema y se regule el mismo. El abog. responde está bien buscar Salidas pero que los diálogos no han sido Suficientes mismos que están pasando factura.

El Sr. William Ricardo López da a conocer que el crecimiento población a sido grande por lo que personalmente manifiesta las personas que han Cercado deben ser desalojadas puesto que es el patrimonio del Municipio al mismo tiempo da a conocer algunos antecedentes en los que se presentaron en un inicio del problema de las Invasiones y por lo tanto se deben tomar medidas. El Sr. José Alfredo Mejía menciona que el aparece en ese listado pero que en ningún momento ni tomado tierras Municipales lo abog. Perla explica que eso únicamente es un antecedente encontrado en acta. El Ing. Carlos Navarro da a conocer que conociendo la parte legal lo ideal es que los Invasores desalojen y entregue a la Corporación el desalojo sea parejo y el problema es de tierras buscar alternativas. El Sr. Imer López en cuanto al tema de denuncias no es fácil menciona que actualmente los ríos están Secos y basura a la orilla de los ríos menciona como municipio debemos tener educación e iniciar desde la Casa. menciona tomar medidas al respecto como Corporación Mpal y felicita a la Corporación



Por tratar estos temas.

La Sra. Alcaldesa Se dirige a la Asamblea y hace Saber Se debe actuar de manera responsable en el tema de Ambiente.

El Prof. Leonel Castillo Felicita a la Corporación y técnicos Mpales por trabajar en este tema. Menciona que el abog. fue claro que todos tenemos derecho dentro de los límites legales manifiesta Se debería organizar una comisión en este tema para que realice investigación en relación al tema de la tenencia ilegal de tierras y para las personas que se han adueñado de terrenos que presenten documentos que le acrediten como dueño legítimo. La Sra. Alcaldesa Opina toda participación debe Ser dentro del margen del respeto. El prof. Oscar David Rodríguez pregunta el tiempo dónde para demanda de prescripción el abog. responde que en dicho caso las demandas no prescriben. El prof. Oscar Opina que en el caso de actuar que sea en general y de que manera parar a las personas a quienes se les da para puestos de casa y los venden o lo vez menciona Se deben seguir lineamientos girados al nivel gobierno y de igual manera el involucramiento de todos en relación al tema. y en relación al corte de árboles ver de que manera Se crea convenio con el ICE.

La Sra. Alcaldesa Manifiesta que con la frente en alto con alcaldesa en ningún momento por intereses políticos a cedido con respecto al tema hace Saber que Se esta desarrollando este Cabildo Abierto con el fin de entrar conflictos y problemáticas entre los mismos habitantes del Municipio y entre las mismas familias.

VIVO

El Prof. Trinidad Cortagena, y hace saber que aquí está el Casco Urbano y estamos presentes para solucionar este tema; Pregunta ¿Quiénes están de acuerdo a que se resuelva este tema? donde la mayoría el 100% de la población presente en este Cabildo Abierto levanta la mano a favor de que se resuelva esta situación. el prof. manifiesta el Pueblo ya habló y se debe tomar en cuenta, hace saber que se han tomado acciones pero que no a sido suficiente menciona ya en estos momentos hay claridad para toda la Asamblea respecto al tema a la vez plantea posibles Soluc. todo aquel que está en posesión de tierra que no le pertenece no tiene ningún derecho el cual no prescribe y que a partir de esta fecha tomar medidas por mejoras, como 2ª. alternativa tomar decisiones en cuanto a dominio útil. 3, en cuanto a la visión Turística desarrollar un proyecto ecoturístico y crear proyecto de reforestación en dicha zona. hace saber este debe ser un Compromiso de la totalidad de la población del Municipio

La Sra. Alcaldesa Mpal Lida Esperanza López Cortagena Informa se está trabajando en el tema de Turismo a través de la Ruta Lenca. a la vez Informa que de acuerdo a un estudio realizado arrojó que de toda la mancomunidad Tomalá es lo que más produce basura manifiesta se está trabajando en la estrategia de turismo con participación comunitaria y el indicador de la basura es claro que Tomalá atrae mucha población, a la vez menciona de que manera se involucra la población.

Prof. Valeño; De que manera se implementa una política de Crecimiento Urbano puesto que el tema de tierra será demandante.



En relación al Plan Estratégico la Sra. Alcaldesa responde Se está trabajando en la actualización del mismo.

El Sr. Humberto López Opina que se debe trabajar con personas que conozcan la zona y que la Zona siga siendo un astillero público para la población. El Ing. Marlon Peña da a conocer que de acuerdo a Ley dicha Zona no puede ser astillero público. El Sr. William López es importante contar con un lugar donde la población pueda sacar leña a la vez Sugiere a la población llevar a cabo la delimitación de terrenos entre Tomblá y Tomalá. La Sra. Alcaldesa Municipal responde que el tema de delimitación está considerado dentro de los Servicios que prestará el representante legal y la Corporación se reunió para la toma de decisiones en cuanto al astillero Mpal.

La Sra. Antonina Martínez Toma la palabra y solicita se le apruebe nacimiento de agua para uso familiar y su consumo

Osman Mejía; Opina que estos momentos felicita por el espacio y felicita a ~~Antonia~~ la Corporación por este espacio, y llama a la reflexión al prof. Edgardo Valerio y toda la población que estamos haciendo en relación al tema de Ambiente y ponerle sentido a los nacimientos existentes Felicita a la Asamblea por hacer acto de presencia.

Ing. Elvin Rauda Gerente de la Mancomunidad da a conocer que felicita a la Corporación por los lineamientos que se han seguido en el desarrollo de este cabildo Abierto, menciona que otros Mpios ya han realizado estos procesos y que ya cuentan con las áreas libres Felicita al Ing. Nestor y abog. Perla por el trabajo realizado y agradece y Felicita la participación del

VIVA



Prof. Trinidad Cartagena, menciona que esta zona es un área de vida que se le debe prestar atención. Felicita a la Corporación por retomar este tema. La Sra. Alcaldesa hace saber la Corporación Municipal y Asamblea es necesario llevar a la Sesión de la Corporación para tratar el tema de la montaña con el abog.

Acuerdo: La Honorable Corporación Municipal en el uso de las facultades que la ley le confiere por unanimidad acuerda llevar a Cabo reunión de Seguimiento el día miércoles 21/06 a la 1:00 Pm donde se contará con la presencia del abogado Javier Andrade las personas que han usurpado terrenos. Comisionado Mpal Comisión Ciudadana de Transparencia Sres miembros de la Comisión de Seguimiento: Prof. Leonel Castillo, Humberto López, Carlos Navarro, Gerson Perez, Trinidad Cartagena, Egberto López.

El Sr. Ovidio Sánchez regidor Municipal da a conocer el tema de Agua es complicado y se deben poner las barbas en rombo en relación al tema y llama a la reflexión a las personas relacionadas en este tema o ser concientes de la necesidad de toma de decisiones en este tema, y pedir la Sabiduría a Dios y poder actuar de la mejor manera.

No habiendo más de que tratar Se Cierra la sesión y Se firma para Constancia

The block contains several handwritten signatures in black ink. Some are clearly legible, such as 'Leonel Castillo', 'Humberto López', 'Carlos Navarro', 'Gerson Perez', 'Trinidad Cartagena', and 'Egberto López'. Others are more stylized or partially obscured.



Enclaves

M. Dinora Navarro
Simona Navarro

[Signature]

Donato Lopez

Martha Nataron

[Signature]
Enclaves

[Signature]
Enclaves

[Signature]

Enclaves

[Signature]



Enclaves

Enclaves

[Signature]

[Signature]

Marina Perez

Jose Antonio Deras

Jose Antonio Deras

[Signature]

Berta Marian Monge

[Signature]

Reynaldo Mejia

[Signature]

Magdalena Deras

Magdalena Deras

[Signature]

T C D

[Signature]

[Signature]

Blanca Antonia Lopez

[Signature]

VIVO



Bmghm

~~Walter~~

Coelmo Costa

UB/13

José Donald Rodríguez

Vilma Yosleni Peralta

Luis Adolfo López

Guadalupe Pérez

~~Walter~~

~~Walter~~

~~Walter~~
~~Walter Rodríguez~~

Luis D.

Luis Demas

~~Walter~~
Francisco Llanes

~~Walter~~
Domingo Herrera

~~Walter~~
Marlon Peña

~~Walter~~
Néstor Aguilar

~~Walter~~

José Saul Orellana

~~Walter~~

Silvia Yadary Pascual

~~Walter~~

Orlando Sánchez Yureia

~~Walter~~

Gregoria Angélica Perdomo

~~Walter~~

Reina Marilyn Rodríguez Portillo

~~Walter~~

Walter A. López José Osmar Demas

~~Walter~~

Osmar Aguirre Mejía

~~Walter~~

Isel Rodríguez

~~Walter~~ López

Esperanza López C.

~~Walter~~
Luis Mejía

Vivo



Javier Andrade

Patricia Ramos
Yanina Mejior

Mauricio Deras

Jose Gabriel Postillo

Acta N° 51

Sesion Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación -