



# MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica  
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558  
Pagina Web: [www.municholoma.com](http://www.municholoma.com)



## NOTA ACLARATORIA

ACTUANDO CONFORME A LOS PRINCIPIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA: MAXIMA DIVULGACIÓN, TRANSPARENCIA EN LA GESTIÓN PUBLICA, PUBLICIDAD, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y APERTURA DE LA INFORMACIÓN PARA QUE EL CIUDADANO SIN DISCRIMINACIÓN ALGUNA GOCE EFECTIVAMENTE DE SU DERECHO DE PEDIR Y RECIBIR INFORMACIONES SIN LIMITACIÓN DE FRONTERAS, EN ESTE SENTIDO HAGO DEL CONOCIMIENTO PUBLICO QUE DURANTE EL MES DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO 2023, FUERON APROBADOS POR LA CORPORACION MUNICIPAL LOS SIGUIENTES PUNTOS EN RELACION A DOMINIOS PLENOS:

### 1. ACTA 037-2023 PUNTO 5 INCISO K de fecha 02 de agosto del 2023:

No	Nombre	DNI	Lugar	Area Mts <sup>2</sup>	Clave Catastral	Proceso	Gestión	Valor a Pagar
1	Quincy Geovanny Jaco Reyes	0502 1979 01478	Residencial San Carlos, Bloque 04, Lote 04	128.00 Mts <sup>2</sup>	GQ424K-02-0001	E-DP	100994	L 147,531.65
2	Marcia Sobaida Escobar Flores/Jose Nery Ortega	1804 1965 02362/1804 1954 01895	Colonia Cocos Norte	404.88 Mts <sup>2</sup>	GQ431T-20-0018	V-DP	101012	L 36,680.00
3	Dalton John Barrose Prieto	0501 1961 05741	Barrio Pueblo Nuevo	339,300.00 Mts <sup>2</sup>	GQ442S-501-0006	E-DP	95450	L 1,189,548.79 (25%)
4	Jesus Ferrera Ramos	0502 1971 00150	Colonia Republica del Japon	143.68 Mts <sup>2</sup>	GQ424V-11-0005	V-DP	85906	L 21,156.35 (50%)
5	Milton Maromy Robles Castro	0502 1991 00054	Colonia La Vasquez, Aldea Rio Blanco.	411.95 Mts <sup>2</sup>	GR312F-12-0005	V-DP	86372	L 87,327.43 (25%)
6	Orlando Lemus	0501 1966 09895	Colonia Las Pilas	235.06 Mts <sup>2</sup>	GQ432M-17-0004	V-DP	92783	L 38,949.64 (30%)
7	Ministerio Iglesia de Dios de Honduras	0801-9003-090269	Colonia Japon	126.00 Mts <sup>2</sup>	GQ424V-13-0016	V-DP	97888	L 37,244.00 (50%)

Se deja constancia según consta en el precitado punto, que las Ventas de Dominio Pleno (V-DP) y Elevaciones de Dominio Pleno de inmuebles con escrituras públicas (E-DP) según sea el caso, que en el valor a pagar llevan el símbolo (%), significa que estas incluyen dicho valor en base al porcentaje del valor catastral tierras que por tales inmuebles pagaran, dado que los peticionarios de tales gestiones solicitaron sobre las mismas se les otorgara descuento con base en el estudio socioeconómico que la Gerencia de Catastro Municipal realiza a petición de parte; asimismo se manifiesta que en Acta 038-2023 de fecha 16 de agosto del 2023 se realizaron las siguientes enmiendas:

**El Presidente de la Comisión de Tierras Alexander Mejía Leiva, y el Regidor Javier Renan Oyuela Barralaga explicaron ante el seno Corporativo que en el informe presentado por la presente Comisión que consta en el Acta 037, punto 5, inciso K, contentivo de dominios Plenos en los numerales 3 (Dalton John Barrose Prieto/ Gestión 95450 y 6 (Jesús Ferrera Ramos/ Gestión 85906), se hicieron dos omisiones involuntarias que por ende es pertinente se realice la enmienda y rectificación, dado que la Gestión 3 del Señor**

*¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!*



# MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica  
Tels: 2669 - 3700/2669 - 2010/2669 - 2011 Fax: 2669 - 3558  
Pagina Web: [www.municholoma.com](http://www.municholoma.com)



**Dalton Barrose son dos Claves Catastrales y dos áreas en metros cuadrados las que figuran en expediente siendo estas las claves Catastrales GQ442S-501-0006 y GQ442X-501--0005 y en el informe solo figura la GQ442S-501-0006 y un área en metros cuadrados, siendo el área total la suma del área ambas claves GQ442S-501-0006 y GQ442X-501-0005 que es de 671,000.73 Mts<sup>2</sup>, y en el dominio pleno numeral 6 el descuento a aplicar como ya lo habían mencionado en sesión corporativa, es de 20%, es decir siendo la cantidad correcta a pagar de L. 26,033.09.- La Corporación Municipal por Mayoría Calificada de Votos, ACUERDA:** Realizar las enmiendas y rectificaciones mencionadas por los Regidores Alexander Mejía Leiva y Javier Renan Oyuela Barralaga, miembros de la Comisión corporativa de Tierras y cuyos dominios plenos aprobados en Acta 037, punto 4, inciso K en sus numerales Tres (3) y seis (6) deberán leerse como se describe a continuación:

3	Dalton John Barrose Prieto	0501 1961 05741	Barrio Pueblo Nuevo	Lote 1= 339,300.00 Mts <sup>2</sup> Lote 2=331,600.00 Mts <sup>2</sup> <b>TOTAL ÁREA = 671,000.73 Mts<sup>2</sup></b>	GQ442S-501-0006 GQ442X-501-0005	E-DP	95450	L 1,189,548.79 (25%)
6	Orlando Lemus	0501 1966 09895	Colonia Las Pilas	235.06 Mts <sup>2</sup>	GQ432M-17-0004	V-DP	92783	L 26,033.09 (20%)

Dado en la ciudad de Choloma, Departamento de Cortés, a los ocho días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (08/09/2023).



*Alejandro Callejas B.*

Abg. MBL. Alejandro Callejas Badia  
Secretario Municipal

*¡Juntos avanzamos hacia el desarrollo!*