



INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bd. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
0301900044953

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS PUBLICITARIOS ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTE**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y la **Licenciada PATRICIA MEONEZ**, mayor de edad, con tarjeta de identidad # **1503-1966-00900**, y vecina de esta ciudad en su condición de Presidente y Representante de la **COOPERATIVA MIXTA PORTEÑA LIMITADA, COOMPOL**, con RTN 05019000437534, que en adelante se denominará el **ARRENDATARIO**, y debidamente autorizados para realizar este contrato, convenimos en celebrar como al efecto lo hacemos, el presente Contrato de Arrendamiento por espacios para publicidad comercial, de su marca **COOMPOL**, ubicado en el interior del **ESTADIO EXCELSIOR** y dentro del período del Campeonato de Liga Nacional, (18 partidos Platense F.C.), 2015-2016, el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara, que por este acto da en arrendamiento al **ARRENDATARIO** los siguientes espacios detallados de la siguiente manera:

DESCRIPCION	METROS	VALOR M2	TOTAL
1 Espacio, Sol Este	6.00	1,725.00	10,350.00
GRAN TOTAL			LPS. 10,350.00

SEGUNDO: El precio total de arrendamiento será cancelado en **UNA SOLA CUOTA**. **TERCERO:** El plazo de Arrendamiento será de **UN AÑO**, a partir del **01 Diciembre, 2015 al 30 de Noviembre, 2016**.



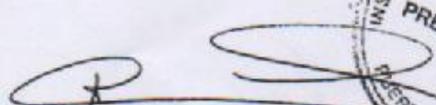


INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

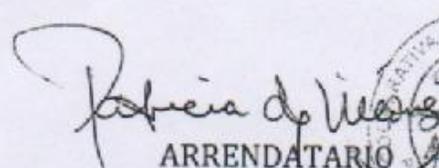
Bo. Copen Estadio Excelsior
9 calle 4y5 ave, Este
Puerto Cortes, Honduras S.A.
E-mail: imdep@hotmai.com

Tel: (504) 2665-0184
Fax: (504) 2665-2906
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes
03019000044953

CUARTO: Los espacios objeto de este contrato, serán utilizados únicamente para colocar anuncios comerciales ilustrados con motivos y leyendas que estén de acuerdo a la estricta moral y buenas costumbres, caso contrario el **ARRENDADOR** tendrá el derecho de rescindir automáticamente el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte. **QUINTO:** El costo de construir o pintar los espacios publicitarios será por cuenta del **ARRENDATARIO**, así mismo se compromete a mantener en buena forma la estructura o muros de los espacios publicitarios durante la vigencia del presente contrato. **SEXTO:** En caso de que el **ARRENDATARIO** desee no seguir arrendando los espacios publicitarios deberá avisar al **ARRENDADOR** con dos meses de anticipación, caso contrario este se reservará el derecho de vender los espacios a partir de esa fecha sin necesidad de aviso alguno, quedando Rescindido automáticamente el contrato suscrito. **SEPTIMO:** EL **ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún concepto subarrendar total o parcialmente o permutar los espacios arrendados, ni conceder o traspasar en forma alguna sus derechos, sin la previa y suscrita autorización del **ARRENDADOR** y en caso de ser concedido dicho permiso el **ARRENDATARIO** continuará siendo responsable en forma solidaria con el subarrendatario al cumplimiento del contrato. **OCTAVO:** Es total responsabilidad y compromiso de parte del Arrendador. Respetar los distintos espacios con sus medidas estándar de los cuales anexamos, y de ninguna manera el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** dejará colocar los mismos, sino cumplen con dicho requisito. **DECIMO:** la **Licenciada PATRICIA MEOÑEZ**, declara que son ciertos los conceptos antes expuestos por el representante del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** y en consecuencia acepta para si y su representada, **COOMPOL**, el presente contrato de arrendamiento en toda y cada una de sus partes y se obliga a su estricto cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente documento por duplicado en la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés, 30 días del mes de diciembre del dos mil quince.


ARRENDADOR




ARRENDATARIO

