



ALCALDIA MUNICIPAL
SAN ANTONIO DE FLORES, CHOLUTECA
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO
PERIODO 2022-2026



PROCEDIMIENTO PARA ENTRAGAR PLANO CATASTRAL

- Verificar si el predio esta registrado en el mapeo
- La solicitud la hace el dueño del predio
- El solicitante pago por el plano que solicita

Dado en San Antonio de Flores, Choluteca 05 días del mes de enero del año
2023




Adriana del Carmen Pavón
Jefa del Depto. Municipal de Catastro
San Antonio de Flores, Choluteca

Trabajando Por Un San Antonio de Flores Mejor



ALCALDIA MUNICIPAL
SAN ANTONIO DE FLORES, CHOLUTECA
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO
PERIODO 2022-2026

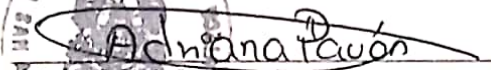


PROCEDIMIENTO PARA ENTRAGAR UNA CONSTANCIA
CATASTRAL

- Verificar si el solicitante está registrado en el sistema
- Verificar si el solicitante paga impuestos
- El tramite lo hace personal el dueño de la propiedad

Dado en San Antonio de Flores, Choluteca 05 días del mes de enero del año
2023




Adriana del Carmen Pavón
Jefa del Depto. Municipal de Catastro
San Antonio de Flores, Choluteca

Trabajando Por Un San Antonio de Flores Mejor



ALCALDIA MUNICIPAL
SAN ANTONIO DE FLORES, CHOLUTECA
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO
PERIODO 2022-2026

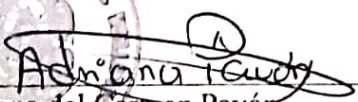


PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR UNA MEDICION DE
TERRENO

- Verificar en el sistema y mapeo Catastral si el terreno esta registrado
- Verificar la ubicación del terreno
- El solicitante tiene que llenar una solitud de medición
- El tramite es personal y tiene que traer documento que lo acredita como dueño
- Pagar la medición en la Tesorería de la Municipalidad
- Hacer la visita de Campo, realizar el Levantamiento del predio, luego hacer el evaluó del inmueble en el sistema y mapear el predio
- Hacer el Plano o Croquis del predio, entregarlo al solicitante

Dado en San Antonio de Flores, Cholul de Carrión 05 días del mes de enero del año 2023




Adriana del Carmen Pavón
Jefa del Depto. Municipal de Catastro
San Antonio de Flores, Cholul de Carrión

Trabajando Por Un San Antonio de Flores Mejor



**ALCALDIA MUNICIPAL
SAN ANTONIO DE FLORES, CHOLUTeca
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO
PERIODO 2022-2026**

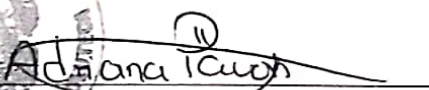


PROCEDIMIENTO PARA EXTENDER DOMINIO PLENO

- Verificar en la base de datos de Catastro que el contribuyente tenga registrada el inmueble
- Verificar que estén los impuestos pagados.
- Verificar que el dueño de la propiedad que venga hacer la solicitud personalmente, y si es representante del dueño tiene que traer una carta poder que lo represente en dicho trámite.
- Que el contribuyente presente una solicitud de Dominio Pleno por escrito, a acompañado de su documento privado y demás documentación solicitada.
- Recibida la solicitud la Corporación Municipal ordena al Jefe de Catastro a realizar la inspección y medir el terreno para hacer la evaluación del Bien Inmueble y posterior aprobación de la solicitud del dominio pleno por parte de la corporación Municipal.
- El jefe de Catastro Municipal procede a realizar un mapeo o levantamiento catastral de dicha propiedad y emitir el dictamen y plano topográfico del inmueble.
- Luego el Jefe de Catastro le da la información del dictamen a la secretaria Municipal para que ella elabore el dominio pleno.

Dado en San Antonio de Flores, Cholul de los Rios 05 días del mes de enero del año 2023




Adriana del Carmen Pavón
Jefa del Depto. Municipal de Catastro
San Antonio de Flores, Cholul de los Rios

Trabajando Por Un San Antonio de Flores Mejor



**ALCALDIA MUNICIPAL
SAN ANTONIO DE FLORES, CHOLUTeca
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO
PERIODO 2022-2026**

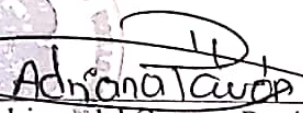


PROCEDIMIENTO PARA CONSTRUCCION

- El contribuyente se presenta a la Oficina del Jefe de Catastro a solicitar permiso de construcción.
- Se les explica a los contribuyentes los requisitos para que pueda obtener el permiso de construcción (estar al día con sus impuestos, servicios públicos)
- El Jefe de Catastro realiza una inspección en el predio donde van a construir que no sea una área que este en zona de riesgo.
- Se llena una ficha declaratoria sobre qué tipo de construcción y la inversión que cree que va hacer el contribuyente.
- Cuando un solicitante necesita un permiso de construcción y es en una zona de riesgo no se da permiso de construcción correspondiente, se da una constancia de liberación de responsabilidades.
- El tramite lo hacer personalmente el solicitante y dueño de la propiedad

Dado en San Antonio de Flores, Cholul de los Rios 05 días del mes de enero del año 2023




Adriana del Carmen Pavón
Jefa del Depto. Municipal de Catastro
San Antonio de Flores, Cholul de los Rios

Trabajando Por Un San Antonio de Flores Mejor