

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

**Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque**

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-01	Inmueble, N°82, tomo N°46	10/02/2004	Donación	0.25 Mnz	L. 34,936.12	Aldea San Antonio Los Sitios	Bueno	Nacimiento de Agua
03-01-02	Terreno ubicado en área rural, N°72, tomo N°357	25/11/2002	Donación	900.00 mts <sup>2</sup>	L. 9,000.00	Aldea Las lajitas		
03-01-03	Terreno ubicado en área urbano, N°75, tomo N°724	31/08/2010	Compra	3,728.00 Mts <sup>2</sup>	L. 372,800.00	Col. Prados del Sol	No se encontró	Baldío
03-01-04	Terreno ubicado en área urbano, N°24, tomo N°717	31/08/2010	Donación	1.00 Mnz	L. 698,722.50	Col. Prados del Sol	No se encontró	Baldío
03-01-05	Terreno ubicado en área urbano, N°17, tomo N°716	31/08/2010	Donación	1,730.00 Mts <sup>2</sup>	L. 173,000.00	Col. Prados del Sol		Baldío
03-01-06	Inmueble N°49, tomo N°747	31/05/2006	Compra	0.50 Mnz	L. 414,529.00	Col. Villa Real	Bueno	Rastro Municipal
03-01-07	Inmueble N°62, tomo N°82	29/12/1988	Compra	516.08 Mts <sup>2</sup>	L. 12,902.00	Antigua Ocotepeque	Bueno	Tanques
03-01-08	Terreno rural que sirve de calle al Pie del Cerro, N°66, tomo N°814	21/02/2012	Compra	910.00 Mts <sup>2</sup>	L. 18,200.00	Pie del Cerro		Calle
03-01-09	Paso del servidumbre de tubería de 10 pulgadas, N° 66, tomo N°800	23/01/2012	Donación	—	—	Nueva San Antonio		Paso de servidumbre
03-01-10	Ya fue traspasado al I.C.F, N°74, tomo N°119	05/10/2010	Donación	0.50 Mnz	L. 69,872.25	Aldea Las Hojas		I.C.F
03-01-11	Inmueble N°89, tomo N°437	29/10/2004	Compra	400.00 vrs <sup>2</sup> equivale a 278.89 Mts <sup>2</sup>	L. 5,577.84	Aldea El Chagültón	Actualmente traspasado a Secretaría de Educación	Secretaría de Educación

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

**Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque**

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-12	Inmueble N°45, tomo N°571	02/10/2007	Compra	221.00 Mts <sup>2</sup>	L. 22,100.00	Barrio Concepción		Área de recreación Jardín de Niños
03-01-13	Inmueble N°9, tomo 113	04/06/1992	Compra	15.00 Mnz	--	Aldea El Barreal	No se encontró	
03-01-14	Venta según acta N°68 en el gobierno del Sr. Roberto Antonio Pinto, N°, tomo N°131 vendido por L. 100,000.00	18/12/1993	--	15.00 Mnz	--	Aldea El Barreal		
03-01-15 y 03-01-26	Acta N°114 con fecha 23/12/1995 en el gobierno del Sr. Jesús Oliverio Arita Figueroa, escritura actual, certificación íntegra compra por L. 100,000.00, N°74, tomo N°145	20/02/1995	Compra	15.00 Mnz equivalente a 104,583.75 Mts <sup>2</sup>	L. 7,231,752.00	Aldea El Barreal	Malas condiciones de contaminación y de Invasiones por que no está cercado (No se encontró)	3.00 Mnz centro penal
03-01-16	Copia íntegra del inventario 03-01-15	--	--	--	--	--	--	--
03-01-17	Copia íntegra del inventario 03-01-13	--	--	--	--	--	--	--
03-01-18	Individualización de inmueble que se desmembró proyecto col. Nueva Jerusalén 1.75 Mnz más 1,117.97 Mts <sup>2</sup> , N°100, tomo N°638	25/04/2009	Compra	4.00 Mnz que equivale a 27,889.00 Mts <sup>2</sup>	L. 2,794,890.00	Col. Jutiapa		1.00 Mnz anexo de cementerio, tanque para agua y donación de viviendas

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

**Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque**

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-19	N°35, tomo N°364	17/03/2003	Donación	662.50 Mts <sup>2</sup>	L. 16,562.50	Aldea Antigua Ocotepeque		Escuela Jardín de niños y casa comunal
03-01-20	Inmueble, N°36, tomo N°622	10/12/2008	Donación	2,301.25 Mts <sup>2</sup>	L. 230,125.00	IMPREMA		Área verde y tanque
03-01-21	Inmueble, N°53, tomo N°386	04/12/2003	Así mismo la municipalidad	507.60 Mts <sup>2</sup>	L. 2,275,459.00	Ba. San José	No se encontró	Casa de la cultura
03-01-22	Inmueble N°15, tomo N°81	30/11/1998	Donación	1,972.24	L. 414.487.60	Col. Imprema	Bueno	Tanques para agua
03-01-23	Certificación Intgra - título de Ocotepeque	--	--	--	--	--	--	--
03-01-24	Certificación Intgra - título de Ocotepeque, comunidad indígena, N°4, tomo N°22	21/09/1996	Donación	Inmensurable	--	Hermita y aldea Antigua Ocotepeque	--	Ladinos y Nativos Indígenas
03-01-25	Inscrita bajo N°26, 6266 páginas 418 y 419 del tomo N°54	01/03/1998	Compra	--	--	--	Descartado y anexado al código 03-01-14	
03-01-26	N°74, tomo N°145	20/2/1995	Compra	15.00 Mnz	--	Aldea El Barreal	--	--
03-01-27	N°21, tomo N°373	17/07/2003	Compra	500.00 Mts <sup>2</sup>	L. 50,000.00	Col. Santa Clara	--	--
03-01-28	No se encontró	--	--	--	--	--	--	--

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-29	No se encontró	--	--	--	--	--	--	--
03-01-30	Está a nombre de la A.E.C.O, N°52, tomo N°247	08/10/1999	Compra	20.00 Vrs <sup>2</sup>	L. 500.00	Pie de La Cuesta	--	Escuela Proheco
03-01-31	N°25, tomo N°130	25/11/1993	Compra	3,000.00 Mts <sup>2</sup>	L. 1,500,000.00	Ba. San José a inmediaciones del I.O.J.H	Falta identificar terreno como mercadito viejo	
03-01-32	N°23, tomo N°796	09/12/2011	Compra	265.00 Mts <sup>2</sup>	L. 6,625.00	Pie del Cerro		
03-01-33	N°59, tomo N°422	30/07/2004	Donación	500.00 Mts <sup>2</sup>	L. 50,000.00	Col. Jutiapa		
03-01-34	Dos (2) lotes de 20x25 c/u, N°49, tomo N°339	25/07/2002	Donación	1,000.00 Mts <sup>2</sup>	L. 100,000.00	Cantón de Veracruz, aldea El Barreal	--	Casa Comunal (10x25)
03-01-35	Está a nombre de la A.E.C.O, N°21, tomo N°242	05/10/1999	Compra	375.00 Mts <sup>2</sup>	L. 9,375.00	Aldea El Modelo	No se encontró	Escuela Proheco
03-01-36	Individualización para proyecto habitacional, N°53, tomo N°901	07/12/2013	Así mismo	1.75 Mnz con 1,117.97 Mts <sup>2</sup>	--	--	No pertenece a la municipalidad	Col. Nueva Jerusalén
03-01-37	N°63, tomo N°959	17/10/2014	Compra	509.38 Mts <sup>2</sup>	L. 12,764.50	Pie del Cerro	Bueno	Cancha de fútbol
03-01-38	Terreno para ordenar la propiedad en función de la calle de acceso, (documento privado)	02/05/2015	Compra	88.31 Mts <sup>2</sup>	L. 26,493.00	Col. Jutiapa	Bueno	Entrada principal al anexo del cementerio
03-01-39	Inmueble, N°74, tomo N°1084	07/06/2016	Donación	7,222.56 Mts <sup>2</sup>	L. 722,256.00	Col. Villa Real		INFOP y terminal de buses

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ublicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
03-01-40	Inmueble, N°92, tomo N°1113	20/03/2017	Donación	2,635.06 Mts <sup>2</sup>	L. 263,506.00	Col. Altos de San Andrés		Cancha de futbol y Tanque
03-01-41	Inmueble donado a la Secretaría de Educación por medio de dominio pleno, documento privado	17/05/2017	Donación	697.75 Mts <sup>2</sup>	L. 17,443.87	Aldea de Laguna de San Juan	No se encontró	
03-01-42	Inmueble, N°31, tomo N°1152	18/07/2017	Donación	400.00 Mts <sup>2</sup>	L. 10,000.00	La Hermita, El Poy		Perforación de pozo
03-01-43	Inmueble, N°34, tomo N°1017	28/07/2015	Compra	653.20 Mts <sup>2</sup>	L. 60,000.00	El bordo de San Antonio Pie del Cerro	--	--
03-01-44	Inmueble, N°90, tomo N°1041	01/08/2015	Compra	870.53 Mts <sup>2</sup>	L. 60,000.00	El bordo de San Antonio Pie del Cerro	--	--
03-01-45	Inmueble, N°3, tomo N°1167	03/11/2017	Donación	81.00 Mts <sup>2</sup>	L. 2,025.00	San José de la Reunión	--	Escuela
03-01-46	Inmueble, N°51, tomo N°1009	16/07/2015	Compra	1.00 Mnz	L. 698,722.50	Tierra Colorada, lugar denominado EL Cocal, jurisdicción del municipio de Sinuapa	Bueno	Planta de tratamiento de agua
	Inmueble, escritura no se encuentra	--	Compra	--	L. 15,059.25	Cayaguanca		Nacimiento de agua
	2 lotes de terreno mueble, escritura no se encuentra	--	Donación	1,000.00 Mts <sup>2</sup>	L. 100,000.00	Col. Santa Clara	Bueno	Escuela Jardín de niños
	Escritura no se encuentra	--	--	--	L. 2,760.00	Predio Azacualpa	--	--
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	1,000.00 Mts <sup>2</sup>	L. 3,312,657.65	Ba. Las Flores	--	Edificio Municipal

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
 Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

**Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque**

N° de Inventario de escritura	Descripción	Adquisición		Área	Valor	Ubicación	Estado y observaciones	Asignado
		Fecha	Forma					
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	13,208.20 Mts <sup>2</sup>	L. 3,800,257.80	Ba. San Andrés	Bueno	Parque Central de Esquipulas, Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	5,060.00 Mts <sup>2</sup>	--	Ba. San José	Bueno	Parque Antigua, Presidio
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 9,359,001.87	Ba. Concepción	Bueno	Mercado Municipal de Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 1,746,806.25	Col. Jutiapa	Bueno	Cementerio general de Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	--	L. 500,000.00	Ba. El Calvario, de la aldea Antigua Ocotepeque	--	Cementerio general de Antigua Ocotepeque
	Esta dentro del título de Ocotepeque	--	Donación	1,419.00 Mts <sup>2</sup>	L. 35,475.00	Ba. San Andrés	--	Plaza pública Antigua Ocotepeque
	Lote de terreno irregular, N°29, tomo N°1247	31/12/2018	Compra	534.00 Mts <sup>2</sup>	L. 1,325.00	Aldea Pie del Cerro	--	Clínica/centro de salud (CESAR)
	N°3, tomo N°1363	18/12/2020	Donación	49.00 Mts <sup>2</sup>	--	San Antonio Los Sitios, antes denominado San Rafael	--	--
	N°10, tomo N°1250	24/09/2019	--	196.00 Mts <sup>2</sup>	--	Quebrada Onda	--	--

Secretaría de los Derechos Humanos, Justicia de Gobernación y descentralización  
Dirección General de Fortalecimiento Municipal  
**INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y BIENES INMUEBLES**  
**2022-2026**

Fecha de elaboración: 9 DE FEBRERO DEL 2023

**Municipalidad de: Ocotepeque, departamento de Ocotepeque**

**NOTA ACLARATORIA**

Por medio de la presente se aclara que; es oportuno hacer mención, que toda la documentación legal está en custodia total en la Secretaría de esta Municipalidad y que este informe No contará con toda la documentación completa existen en algunas columnas de las tablas de inventario que no se pudieron completar y que existen predios y otros derechos y/o paso de servidumbre obtenidos mediante documentos privados de donación y/o compra-venta, los cuales están mencionados y tomados en cuenta aunque hay información pendiente sobre los mismos.



Arq. Marvin Javier Mejía Chinchilla  
Director municipal de Catastro



Vicente Antonio Ochoa Martínez  
Asistente municipal de Catastro



Nixon Antonio Hernández Jiménez  
Técnico municipal de Catastro