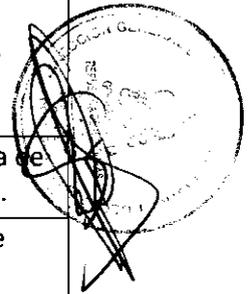


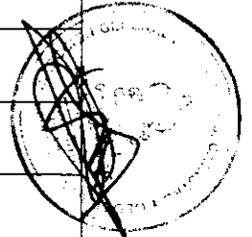
Registro de Propiedad Inmueble

Procedimientos

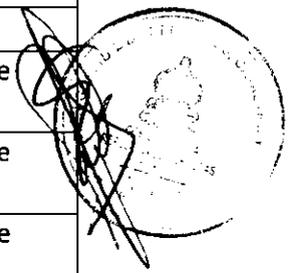
Nombre del Servicio	Requisitos
ADJUDICACIONES DE TITULOS DE PROPIEDAD	
Adjudicación de título de propiedad	Certificación del dominio pleno o útil, plano, y recibo de pago de servicios registrales
Adjudicación de título de propiedad	Certificación del dominio pleno o útil, plano, y recibo de pago de servicios registrales
Adjudicación de títulos de municipalidad	Certificación del dominio pleno, plano, y recibo de pago de servicios registrales
Elevación de dominio útil a pleno	Certificación de dominio útil a pleno, plano, y recibo de pago de servicios registrales.
Adjudicación en Dominio Pleno del INA	Documento título de propiedad, constancia de regularización predial, constancia de la alcaldía, constancia de ICF, plano, recibo de pago de servicios registrales.
Inscripción de títulos de propiedad Prescripción (Juzgado)	Certificación por prescripción, plano, constancia de catastro, recibo de pago de servicios registrales.
Concesión de dominio útil	Certificación del dominio útil, plano, y recibo de pago de servicios registrales
Título supletorio	Certificación emitida por el juzgado correspondiente, publicaciones, constancia y plano de catastro, testigos, pagos de servicios registrales
Inscripción de títulos de propiedad Prescripción (regularización)	Documento título de propiedad, constancia de catastro, constancia de la alcaldía, constancia de ICF, constancia del INA, plano, recibo de pago de servicios registrales.
GRAVÁMENES	
Ampliación de Crédito	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de servidumbre	Escritura pública, recibo de servicios registrales, plano de la servidumbre.
Ampliación de garantía	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Anotación preventiva	Mandamiento y aseguramiento
Anotaciones Judiciales	Mandamiento, recibo de servicios registrales.
Cambio de garantía hipotecaria	Escritura Pública, recibo de servicios registrales.
Cesión de crédito	Escritura Pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de hipoteca parcial	Escritura pública, recibo de servicios registrales, Plano.
Constitución de hipoteca sobre derechos	Escritura pública, recibo de servicios registrales.



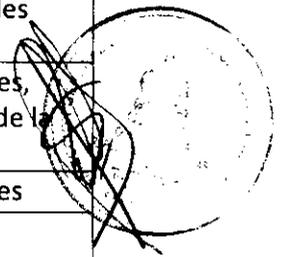
Constitución de hipoteca total	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de hipoteca total por venta de crédito	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de patrimonio familiar	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de servidumbre (extrajudicial)	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Constitución de servidumbre (judicial)	Mandamiento o comunicación, recibo de servicios registrales
Contrato de arrendamiento	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Embargo	Mandamiento, constancia emitida por el secretario del juzgado, acta de embargo, recibo de servicios registrales.
Modificación de datos del gravamen	Escritura pública y recibo de servicios registrales.
Novación de crédito	Escritura pública y recibo de servicios registrales.
Prohibición de celebrar actos y contratos	Mandamiento, recibo de servicios registrales
Promesa de venta	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
CANCELACIONES	
Cancelación de contratos de arrendamiento	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelaciones de derechos	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de contrato de promesa de arrendamiento	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de contrato de arrendamiento sobre fracción	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de ampliación de crédito	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de anotación judicial	Mandamiento emitido por juzgado correspondiente
Cancelación de cesión de crédito	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de fideicomiso	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Cancelación de novación de crédito	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de patrimonio familiar	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de restricción	Mandamientos o comunicación, recibo de servicios registrales
Cancelación de uso y habitación	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Cancelación de usufructo	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Cancelación parcial de cesión de crédito	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación parcial de gravamen sobre derecho	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.



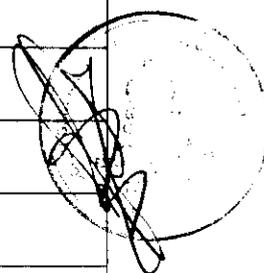
Cancelación de gravamen parcial de lote (extrajudicial)	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación parcial de gravamen sobre fracción (judicial)	mandamiento, recibo de servicios registrales
Cancelación parcial de gravamen sobre fracción (extrajudicial)	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación de gravamen parcial de lote (judicial)	Mandamiento, recibo de servicios registrales
Cancelación total de gravamen (extrajudicial)	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
Cancelación total de gravamen (Judicial)	Mandamiento, recibo de servicios registrales
Nulidad de asiento de inscripción	Mandamiento o comunicación, recibo de servicios registrales
Rescisión de contrato	Escritura pública, recibo de servicios registrales.
Varios: Cancelaciones	Acta de cancelación/ Certificación, recibo de servicios registrales.
TRASPASOS DE DOMINIO	
Adjudicación por remate de derechos	Certificación de juzgado, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales.
Adjudicación por remate de fracción	Certificación de juzgado, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales.
Adjudicación por remate de predio	Certificación de juzgado, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales.
Cesión de derechos	Escritura pública, recibo por servicios registrales
Cambio de acreedor por fideicomiso	Escritura pública, recibo por servicios registrales
Cesión de predio	Escritura pública, recibo por servicios registrales
Compraventa de derechos	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales, recibo de impuesto de ganancia de capital (esto depende si se percibe ganancia sobre la venta del inmueble)
Compraventa de fracción	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales, recibo de impuesto de ganancia de capital (esto depende si se percibe ganancia sobre la venta del inmueble)
Compraventa de fracción (propiedad horizontal)	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales, plano
Compraventa forzosa por expropiación de derechos	Escritura pública, recibo por servicios registrales
Compraventa forzosa por expropiación de fracción	Escritura pública, recibo por servicios registrales
Compraventa forzosa por expropiación de predio	Escritura pública, recibo por servicios registrales



Compraventa total de predio	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales, recibo de impuesto de ganancia de capital (esto depende si se percibe ganancia sobre la venta del inmueble)
Dación en pago	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales,
Permuta de Fracción	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales
Permuta de derechos	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales
Permuta de predios	Escritura pública, recibo de impuesto de tradición, recibo de servicios registrales,
Tradicción de dominio por prescripción adquisitiva	certificación emitida por juzgado, planos y constancia de catastro IP, publicaciones
ACTOS Y CONTRATOS ESPECIALES	
Constitución de promesa de arrendamiento	Escritura pública, Recibo de servicios registrales
Cambio de circunscripción de inmueble	Escritura pública, recibo de servicios registrales, constancia emitida por catastro del instituto de propiedad.
Constitución de fideicomiso	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Constitución de régimen de propiedad horizontal.	Escritura pública, planos, recibo de servicios registrales
Contrato de arrendamiento	Escritura pública, Recibo de servicios registrales
Contrato de arrendamiento de fracción (parcial)	Escritura pública, Recibo de servicios registrales
Contrato de sub arrendamiento	Escritura pública, Recibo de servicios registrales
Declaración de mejoras	Solicitud, recibo de servicios registrales
Deslinde y amojonamiento	Certificación de juzgado, recibo de servicios registrales, plano
Individualización de predio	Escritura pública, recibo de servicios registrales, plano de predio individualizado
Reinscripción de asiento	Solicitud, recibo de servicios registrales
Reposición de asiento	Solicitud, documento original y copia, tres publicaciones, declaración jurada y recibo de servicios registrales
Título Supletorio	Certificación del dominio, recibo de pago de servicios registrales, constancia del INA, constancia de la alcaldía, hoja cartográfica.
Uso y habitación	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Usufructo	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Usufructo de fracción	escritura pública, recibo de servicios registrales
Venta de crédito	escritura pública, recibo de servicios registrales
DONACIONES	



Donación de crédito	escritura pública, recibo de servicios registrales
Donación de derechos	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Donación de fracción	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Donación de predio	Escritura pública, recibo de servicios registrales
HERENCIAS	
Entrega de legado de derechos	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Entrega de legado de fracción	Escritura pública, recibo de servicios registrales, Plano.
Entrega de legado de predio	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio AB-intestato de derechos	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio AB-intestato de fracción	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio AB-intestato de predio	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio de derechos por herencia	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio de fracción por herencia	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio de predio por herencia	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio testamentario de derechos	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio testamentario de fracción	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
Tradicición de dominio testamentario de predio	Solicitud de tradición de dominio, recibo de servicios registrales
MODIFICACIONES Y RECTIFICACIONES	
Modificación de condiciones de pago	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Modificación de contrato de arrendamiento	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Modificación de descripción de inmueble	Escritura pública, recibo de servicios registrales, plano
Modificación de servidumbre	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Modificación de tipo de interés	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Modificación del monto del gravamen	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Rectificación de nombre de propietario	Escritura pública, recibo de servicios registrales, fotocopia de la tarjeta de identidad
Rectificación del contenido formal del documento	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Rescisión de contrato	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Remedida y rectificación	Escritura pública, recibo de servicios registrales, Plano.
Restitución de derechos	Escritura pública, recibo de servicios registrales
REUNIONES O PARTICIONES	



Partición de fracción	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Partición extrajudicial de fracción	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Partición extrajudicial total	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Partición judicial de fracción	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Partición judicial total	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Partición total	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Reunión de derechos	Escritura pública, recibo de servicios registrales
Reunión de predios	Escritura pública, recibo de servicios registrales, plano de predios reunidos
Segregación de predio	Escritura pública, recibo de servicios registrales
VARIOS	
Varios	Escritura pública, recibo de servicios registrales
SOLICITUDES	
Certificaciones de integras de asiento	solicitud de certificación integra, recibo de servicios registrales
Constancias de libertad de gravamen	Solicitud de constancia de libertad de gravamen, recibo de servicios registrales
Certificación de gravamen	Mandamiento Judicial, recibo por servicios registrales

