



## MUNICIPALIDAD DE SAN JORGE

*Departamento de Ocotepeque  
Honduras C, A.  
Telf. 9813-7566*

### CONTRATO LLAVE EN MANO

PROYECTO: LP-MSJO-00001/2023

### CONSTRUCCION DE SEGUNDA ETAPA, PARQUE CENTRAL CASCO URBANO SAN JORGE, OCOTEPEQUE.

Nosotros **Robert Anuario Valle**, mayor de edad, hondureño, Agricultor, con Tarjeta de Identidad N° **1412-1969-00005** y de este domicilio. Actuando en representación de la **CORPORACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JORGE, OCOTEPEQUE**, que hoy en adelante y para los efectos de este contrato se llamaran LOS CONTRATANTES, Y **JOSE JORGE JERONIMO ARITA** hondureño con Tarjeta de Identidad N° **0421-1965-00092**, en su condición de contratista, según consta en el testimonio de la escritura pública quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA hemos convenido en suscribir el presente contrato.

**CLAUSULA I DEFINICIONES:** Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos se entenderá lo que significan lo que se expresa a continuación:

1. MUNICIPALIDAD : La Municipalidad de San Jorge, Ocotepeque
2. FINANCIAMIENTO: Fondos de Transferencia Municipal
3. CONTRATISTA: **José Jorge Jerónimo Arita**
4. Supervisión: Unidad Técnica de Infraestructura Mancomunidad Erapuca Norte.

**CLAUSULA II - TRABAJO REQUERIDO:** El contratista con elementos suficientes que suministra por su cuenta y riesgo se obliga a realizar la construcción en su totalidad de las obras descritas en la Clausula IV de Precios del presente contrato

### **CLAUSULA III- ORDEN DE INICIO Y PLAZO:**

- a) **Orden de inicio:** Las partes acuerdan aceptar como válida para los efectos de este contrato la orden de inicio, EL DIA SIGUIENTE DE LA FIRMA DE ESTE CONTRATO, librada por la Municipalidad de San Jorge, Ocotepeque al día establecido en Orden Formal.
- b) **Plazos:** El contratista deberá iniciar los trabajos de Construcción más tardar el día siguiente a la fecha de la orden de inicio emitida por la Municipalidad donde se compromete y obliga a terminar dicho proyecto en un plazo de 120 días.

**CLAUSULA IV PRECIOS DEL CONTRATO:** La Municipalidad pagará al contratista por las obras objeto de este contrato ejecutadas satisfactoriamente y aceptadas por la municipalidad y aplicadas a las cantidades de obra como aproximada y sujeta a las variaciones establecidas en el contrato de conformidad con el cuadro de cantidades estimadas y precios unitarios siguientes:

N°	DESCRIPCION	UND	CANT.	P.U	TOTAL
<b>1.0 MURO PERIMETRAL( MURO DE PIEDRA Y MURO DE BLOQUE)HASTA NIVEL DE PISO</b>					
1	Pintado de Muros	m2	133.25	L 125.00	L 16,656.25
2	Construccion de Andamiaje para Pintado de Muros	ml	42.00	L 200.00	L 8,400.00
	<b>Costo Total Muros de Contención de Piedra y Bloque 8"</b>				<b>L 25,056.25</b>
<b>2.0 MURO DE PROTECCION DE CALLE( POR CORTE PAR CONSTRUCCION DE PASAJE DE PARQUE)</b>					
1	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	18.00	125.00	L 2,250.00
	<b>Costo Total Muros de Proteccion de Calle (Corte)</b>				<b>L 2,250.00</b>
<b>3.0 CONSTRUCCION DE BARANDAL DE MURO DE CONTENCION ( SOLERAS, BALAUSTRAS, TALLADOS )</b>					
1	Pintura General de Barandal( De agua Lavable, color variable)	m2	112.00	L 125.00	L 14,000.00
	<b>Costo Total Barandal Alrededor de Muros de Contencion</b>				<b>L 14,000.00</b>
<b>4.0 Estructura de Gradass, Acceso a Parque, desde parte Baja de Parque</b>					
1	Pintado Gradass	m2	6.36	L 100.00	L 636.00
	<b>Costo Total Costruccion de Gradass de Acceso</b>				<b>L 636.00</b>
<b>5.0 Canal de Aguas Lluvias(AREA INTERNA DEL PARQUE)</b>					
1	Tallado y pulido de Pared de Bloque y Base de Canal(Formacion de Canal)	m2	26.87	L 350.00	L 9,404.50
2	Parrilla Metalica para tragante con angulo	ml	21.5	L 900.00	L 19,350.00
3	Parrilla Metalica 0.7x0.7, para Caja de Inspeccion de Aguas Lluvias	und	1.00	L 1,960.00	L 1,960.00

<b>Costo Total Construcción de Canal</b>						L 30,714.50
<b>6.0 Canal de Aguas Lluvias(CONTINUA A CALLE )</b>						
1	Tallado y pulido de Pared de Bloque y Base de Canal(Formación de Canal)	m2	21.92	L 350.00	L 7,672.00	
2	Parrilla Metalica para tragante con angulo	ml	21.5	L 945.00	L 20,317.50	
<b>Costo Total Construcción de Canal Continuo a Calle</b>						L 27,989.50
<b>7.0 Construcción de Jardineras en Toda el Area del Parque</b>						
1	Moldura 10x10 cm (Fundida con contramoldura)	ml	239	L 330.00	L 78,870.00	
2	Repello y Pulido de Paredes de Jardinera (Incluye Pulido Interior de paredes , solo con cemento)	m2	95.6	L 350.00	L 33,460.00	
3	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	108	L 125.00	L 13,500.00	
<b>Total Construcción de Jardineras</b>						L 125,830.00
<b>8.0 Construcción de Concreto Estampado</b>						
1	Trazado y Marcado	m2	668	L 20.00	L 13,360.00	
2	Base Compactada con Material Selecto e=3 cm	m3	20	L 600.00	L 12,000.00	
3	Piso Simple e= 7 cm Pulido (Encofrado Tallado )	m2	668	L 525.00	L 350,700.00	
4	Estampado de Concreto (Incluye Color y Endurecedor, Desmoldante, Sellador)	m2	668	L 390.00	L 260,520.00	
5	Moldes y Pison (4 moldes mas alfombrilla)	Global	1	L 29,308.00	L 29,308.00	
<b>Total Concreto Estampado</b>						L 665,888.00
<b>9.0 Construcción Gradass Nivel 1 de Parque ha nivel 2 de Parque y A nivel de Cacha de Futbolito (Ancho = 35 cm aprox)</b>						
1	Trazado y Marcado	ml	32.90	25.00	L 822.50	
2	Excavaciones Material No Clasificado (0.25x0.30)	ml	32.90	25.00	L 822.50	
3	Cimiento de Mamposteria (0.25x0.30)	ml	32.90	240.00	L 7,896.00	
4	Pared de Bloque Fundida 6 Pines@20cm	m2	6.58	900.00	L 5,922.00	
5	Tallado y pulido de Pared de Bloque (Formación de Gradass)	m2	6.58	325.00	L 2,138.50	
6	Pintado de Gradass	m2	6.58	125.00	L 822.50	
						L 18,424.00
<b>10.0 Construcción de Canchita de Futbol( Piso de Concreto y Cerca Con Malla) y Jardineras , Base de Reflectores</b>						
1	Relleno Nivelado y Compactado Base de Piso	m3	33.66	L 450.00	L 15,147.00	

2	Tallado Superior de Solera	ml	56.00	L	125.00	L	7,000.00
3	Repello y Pulido de paredes	m2	90.32	L	350.00	L	31,612.00
4	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	90.32	L	125.00	L	11,290.00
5	Columna con Tubo 4x4 Chapa 16(Incluye Instalacion y Pintura Anticorrosiva)	ml	24.00	L	450.00	L	10,800.00
6	Suministro e Instalacion de Cerco Con Tubo y Malla(Pintura a 2 Manos)	ml	56.40	L	2,404.69	L	135,624.52
7	Piso Simple de Concreto e=7 cm( Refuerzo Varilla Lisa @40 cm)	m2	179.51	L	625.00	L	112,193.75
<b>Costo Total Cancha</b>							<b>L 323,667.27</b>
<b>11.0 Construccion de Refuerzo Superios de Muro con Vigas y Bases de concreto</b>							
1	Viga de refuerzo 0.20x0.20 4#4 y #3@20 cm	ml	27	L	580.00	L	15,660.00
2	Base de Concreto para anclaje de Vigas en Nivel 2(Incluye excavacion) 0.40x0.40x1 m	und	3	L	1,350.00	L	4,050.00
3	Castillos de refuerzo en Base de Concreto( h=1 m)	und	3	L	450.00	L	1,350.00
<b>Costo Total Refuerzos</b>							<b>L 21,060.00</b>
<b>12.0 Capa de concreto para sellado de Areas de Relleno( Se instalara refuerzo con acero 3/8 sobre capa de sello)</b>							
1	Concreto Simple e= 2.5 cm fc 3000 PSI	m2	108	L	160.00	L	17,280.00
2	Armado de Acero varilla 3/8 @ 35 cm A,S (Suministro de Refuerzo y Instalacion )	m2	108	L	218.00	L	23,544.00
<b>Costo Total Refuerzos</b>							<b>L 40,824.00</b>
<b>13.0 Construccion de Graderia Para Canchita de Futbolito y Grada Pegado a Pared de Municipalidad</b>							
1	Trazado y Marcado	ml	26.00	L	45.00	L	1,170.00
2	Excavacion 0.35x0.40	m3	6.00	L	400.00	L	2,400.00
3	Cimiento de Mamposteria de Piedra(Incluye sobrecimiento)	m3	6.00	L	3,300.00	L	19,800.00
4	Solera Superior 0.07X0.15 2#3 Y #3@20cm	ml	15.00	L	290.00	L	4,350.00
5	Pared de Bloque Reforzada y Fundida 6" Pines@20cm	m2	18.36	L	870.00	L	15,973.20
6	Tallado Superior de Solera	ml	17.00	L	125.00	L	2,125.00
7	Relleno Material Selecto	m3	7.50	L	350.00	L	2,625.00
8	Repello y Pulido de Paredes	m2	18.36	L	350.00	L	6,426.00
9	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	18.36	L	125.00	L	2,295.00
10	Piso Simple e= 7 cm Pulido (Encofrado Tallado )	m2	21.85	L	525.00	L	11,471.25
11	Gradas de Acceso 0.80 Long	und	4	L	800.00	L	3,200.00
12	Barandal Tubo Hg 1.5(Pintura Anticorrosiva a Dos Manos)(Vertical @3m	ml	15	L	950.00	L	14,250.00

<b>Costo Total Graderia de Cancha de Futbol</b>						L	86,085.45
<b>14.0 Estructuras Individuales para Arboles en Graderia de Canchita de Futbol</b>							
1	Trazado y Marcado	ml	14.4	L	45.00	L	648.00
2	Excavacion 0.35x0.30	m3	1.35	L	400.00	L	540.00
3	Cimiento de Mamposteria de Piedra(Incluye sobrecimiento)	m3	1.35	L	3,300.00	L	4,455.00
4	Pared de Bloque Reforzada y Fundida 6" Pines@20cm	m2	5.76	L	870.00	L	5,011.20
5	Repello y Pulido de Paredes	m2	5.76	L	350.00	L	2,016.00
6	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	5.76	L	125.00	L	720.00
7	Tallado Superior con solera e= 8 cm	ml	14.4	L	410.00	L	5,904.00
8	Suministro y Simbra de Arboles de Cipres Romano (No original)	und	3	L	1,500.00	L	4,500.00
9	Relleno con Tierra Apta para sembrar	m3	2.16	L	550.00	L	1,188.00
<b>Costo Total Estructura de Arboles en canchita</b>						L	24,982.20
<b>15.0 Construccion de Base Para Letras y Suministro de Letras Metalicas SAN JORGE</b>							
1	Trazado y Marcado	ml	21.9	L	45.00	L	985.50
2	Excavacion 0.30x0.40	m3	3.72	L	400.00	L	1,488.00
3	Cimiento de Mamposteria de Piedra(Incluye sobrecimiento)	m3	1.5	L	3,300.00	L	4,950.00
4	Pared de Bloque Simple 6" Fundida Bastones @80 cm @20cm	m2	18.48	L	870.00	L	16,077.60
5	Repello y Pulido de Muro	m2	18.48	L	350.00	L	6,468.00
7	Pintura de Muro(Base de Agua Lavable)	m2	18.48	L	125.00	L	2,310.00
8	Piso Simple e= 7 cm Pulido (Encofrado Tallado )	m2	15.83	L	525.00	L	8,310.75
9	Relleno de Material Selecto	m3	8	L	350.00	L	2,800.00
10	Piso Simple e= 7 cm Pulido (Encofrado Tallado )	m2	4	L	525.00	L	2,100.00
11	Suministro e Instalacion de Letras Metalicas(LEYENDA:SAN JORGE)	GLB	1	L	85,000.00	L	85,000.00
<b>Costo Total Base de Letras y Suministro de Letras</b>						L	130,489.85
<b>16.0 Construccion de Kiosco Octagonal</b>							
1	Trazado y Marcado	ml	17.2	L	60.00	L	1,032.00
2	Excavacion 0.40x0.50 (OCTAGONAL)	m3	3.44	L	400.00	L	1,376.00
3	Cimiento de Mamposteria de Piedra	m3	2.8	L	3,300.00	L	9,240.00
4	Castillos 0.15x0.15 3#3 y #2@20cm	ml	18.08	L	425.00	L	7,684.00
5	Dados de Concreto 0.40X0.40X0.5	und	8.00	L	475.00	L	3,800.00
6	Columna Circular D=0.20 Sanada y Pintada 4#3 y #2@20cm	ml	20.00	L	900.00	L	18,000.00
7	Suministro e Instalacion de Capiteles Estilo Romano	und	16.00	L	600.00	L	9,600.00
8	Pared de Bloque Simple 6" Fundida Bastones @80 cm @20cm	m2	6.4	L	870.00	L	5,568.00

9	Pared de Bloque Simple 6"	m2	6.4	L	850.00	L	5,440.00
1							
0	Cierre Superior de Pared con ladrillo de Barro	ml	17.2	L	115.00	L	1,978.00
1							
1	Solera de 0.20x0.15 4#3 y #@20cm	ml	17.2	L	585.00	L	10,062.00
1	Piso Simple e= 6cm (Rustico Octagonal, ocupa encofrado Incluye Piso de Acera)	m2	29.93	L	500.00	L	14,965.00
2							
1	Repello y Pulido de Paredes	m2	28	L	350.00	L	9,800.00
3							
1	Fundicion de Arco con concreto(Incluye encofrado)	ml	17.2	L	300.00	L	5,160.00
4							
1	Tallado de Arcos de Concreto	ml	20.8	L	140.00	L	2,912.00
5							
1	Moldura de Concreto Tallada A mano en arcos	ml	20.8	L	380.00	L	7,904.00
6							
1	Instalacion de Piso Estilo Fachaleta de Barro(Incluye Gradadas)	m2	29.93	L	850.00	L	25,440.50
7							
1	Pintura Para Kiosco(Paredes y Molduras (Global)	Global	1.00	L	7,813.60	L	7,813.60
8							
1	Formacion de Gradadas de Acceso (Incluye Cimiento , Bloque Fundido y Repello)	ml	12.00	L	500.00	L	6,000.00
9							
2							
0	Relleno de Material Selecto	m3	3.00	L	350.00	L	1,050.00
2							
2	Techo Catalana (Incluye Canaleta y Lamina de Teja Roja Catalana y Capote	m2	41.00	L	1,344.00	L	55,104.00
1							
2	Cielo Falso de PVC	m2	41.00	L	650.00	L	26,650.00
2							
	<b>Costo Total Kiosco Octagonal</b>					L	<b>236,579.10</b>
<b>17.0 Construccion de Escenario</b>							
1	Trazado y Marcado	ml	24	L	60.00	L	1,440.00
2	Excavacion 0.40x0.50 (OCTAGONAL)	m3	4.8	L	400.00	L	1,920.00
3	Cimiento de Mamposteria de Piedra	m3	4	L	3,300.00	L	13,200.00
4	Viga de Cimentacion 0.15x0.20 4#3 y #2@20cm	ml	17	L	790.00	L	13,430.00
5	Castillos 0.15x0.15 3#3 y #2@20cm	ml	18.08	L	425.00	L	7,684.00
6	Dados de Concreto 0.40X0.40X0.5	und	7.00	L	475.00	L	3,325.00
7	Columna Circular D=0.25 Sanada y Pintada 4#3 y #2@20cm	ml	18.20	L	925.00	L	16,835.00
8	Suministro e Instalacion de Capiteles Estilo Romano	und	14.00	L	625.00	L	8,750.00
9	Pared de Bloque Simple 6" Fundida Bastones @80 cm @20cm	m2	13.77	L	870.00	L	11,979.90
1							
0	Pared de Bloque Simple 6"	m2	9.18	L	850.00	L	7,803.00
1							
1	Cierre Superior de Pared con ladrillo de Barro	ml	24	L	115.00	L	2,760.00
1							
2	Solera de 0.25x0.15 4#3 y #@20cm	ml	24	L	585.00	L	14,040.00
1							
3	Piso Simple e= 6cm (Rustico Octagonal, ocupa encofrado Incluye Piso de Acera)	m2	38	L	500.00	L	19,000.00

1	4	Repello y Pulido de Paredes	m2	40.26	L	350.00	L	14,091.00
1	5	Fundicion de Arco con concreto(Incluye encofrado)	ml	24	L	300.00	L	7,200.00
1	6	Tallado de Arcos de Concreto	ml	24	L	140.00	L	3,360.00
1	7	Moldura de Concreto Tallada A mano en arcos	ml	24	L	380.00	L	9,120.00
1	8	Instalacion de Piso Estilo Fachaleta de Barro(Incluye Gradadas)	m2	38	L	850.00	L	32,300.00
1	9	Pintura Para Kiosco(Paredes y Molduras (Global))	Global	1.00	L	10,816.48	L	10,816.48
2	0	Formacion de Gradadas de Acceso (Incluye Cimiento , Bloque Fundido y Repello)	ml	10.00	L	500.00	L	5,000.00
2	1	Relleno de Material Selecto	m3	18.00	L	350.00	L	6,300.00
2	2	Techo Catalana (Incluye Canaleta y Lamina de Teja Roja Catalana y Capote)	m2	52.60	L	1,370.00	L	72,062.00
2	3	Cielo Falso de PVC	m2	48.29	L	650.00	L	31,388.50
<b>Costo Total Escenario</b>							<b>L</b>	<b>313,804.88</b>

#### 18.0 Construccion de Bordillos de Cierre en Plantas y Area de Fuente

1		Trazado y Marcado	ml	38.6	L	15.00	L	579.00
2		Bordillo 0.10x0.12 1 Var #3 Long y Pines @ 30 cm Concreto fc 210kg/cm2(Incluye Pintura)	ml	38.6	L	350.00	L	13,510.00
<b>Costo Total Bordillos</b>							<b>L</b>	<b>14,089.00</b>

#### 19.0 Construccion de Fuente y Suministro de Agua Para Parque

1		Trazado y Marcado	ml	12	L	45.00	L	540.00
2		Cimiento de Mamposteria 0.25x0.25	m3	0.86	L	3,300.00	L	2,838.00
3		Estanque de Fuente	Glb	1	L	6,039.00	L	6,039.00
4		Moldura Tallada de Fuente	ml	13.8	L	390.00	L	5,382.00
5		Fuente central Juego de agua	und	1	L	5,500.00	L	5,500.00
6		Piso Pulido y Pintado interior e=10 cm (pintura para piscina)	m2	7.9	L	850.00	L	6,715.00
7		Bomba de Agua Tipo Sumergible , para crear efectos de Agua en Fuente Ornamental( SUMINISTRO E INSTALACION)	Und	1	L	4,500.00	L	4,500.00
8		Instalaciones de Agua Potable (Incluye Llaves y Valvulas)	ml	50	L	125.00	L	6,250.00
<b>Costo Total Fuente</b>							<b>L</b>	<b>37,764.00</b>

#### 20.0 Construccion de Jardinera Individuales Cada Lado del Kiosco (Preferencia Circular)

1		Trazado y Marcado	ml	17	L	45.00	L	765.00
2		Cimiento de Mamposteria 0.30X0.35	m3	1.8	L	3,300.00	L	5,940.00

3	Construccion de Paredes Fundida y Bastoneada y Armada e =20cm	ml	17	L	800.00	L	13,600.00	
4	Moldura Superios Encofrada Reforzada e=0.10x0.25	ml	17	L	480.00	L	8,160.00	
5	Sanado y Pintura de Paredes y Solera Superior	ml	17	L	200.00	L	3,400.00	
<b>Costo Jardinera Circular</b>							L	31,865.00

### 21.0 Construccion de Base y Suministro de Lampara Poste de Calle , Lamparas Mini Poste ,Lamparas e Pared

1	Base Tipo Capitel para Base de Lamparas (Incluye Moldura)	und	30	L	900.00	L	27,000.00	
2	Suministro e Instalacion de Lampara de Hierro Forjado (3 focos)	und	30	L	8,900.00	L	267,000.00	
3	Suministro e Instalacion de Lampara de Poste de Hierro Forjado	und	15	L	3,000.00	L	45,000.00	
4	Suministro e Instalacion de Lampara de Pared	und	6	L	2,800.00	L	16,800.00	
5	Puerta Metalica Paso entre Cancha y Barandal(0.1x.90)	und	1	L	3,500.00	L	3,500.00	
<b>Costo de Lamparas Hierro Forjado</b>							L	359,300.00

### 22.0 Suministro e Instalacion de Bancas

1	Suministro e Instalacion de Bancas Forjadas (Mixta=Metal y Madera)	und	18	L	6,500.00	L	117,000.00	
2	Juego de Sillas y Mesa	und	1	L	8,500.00	L	8,500.00	
<b>Costo Bancas Metalicas y Madera</b>							L	125,500.00

### 23.0 Instalacion de Luces

1	Suministro e Instalacion de Ojos de Buey( NINFA)	und	10	L	960.00	L	9,600.00	
2	Suministro e Instalacion de Bombillos (LED O LUZ CALIDA)	und	110	L	175.00	L	19,250.00	
3	Suministro e Instalacion de Reflectores Cancha y Escenario (100 WATTS)	und	6	L	3,000.00	L	18,000.00	
4	Suministro e Instalacion de Spot Empotrable( Galv. Exterior o Negro)	und	65	L	1,340.00	L	87,100.00	
5	Sumunistro e Instalacion de Lamparas de Centro (Kiosco y Escenario)	und	2	L	5,150.00	L	10,300.00	
<b>Costo Total Instalacion de Luces</b>							L	144,250.00

### 24.0 Suministro e Instalacion de Red Electrica Parque Central

1	Suministro e Instalacion de Red Aerea Cable de Acometida Triple 4(Incluye 4 Lances Tubo Electrico 3/4"	ML	40.00		115.00	L	4,600.00
---	--	----	-------	--	--------	---	----------

2	Suministro e Instalacion de Red Sub-Terranea Electrica Linea #10 Y Linea #12	ML	670.00	93.00	L 62,310.00
3	Suministro e Instalacion de Red Sub-Terranea Electrica 3 Lineas #8(Incluye Tubo 3/4 ,Excv.)	ML	22.00	233.00	L 5,126.00
4	Suministro e Instalacion de Cajas Octagonales	UND	50.00	95.00	L 4,750.00
5	Suministro e Instalacion de Cajas 2X4 (Tomas y Interruptores)	UND	15.00	95.00	L 1,425.00
6	Suministro e Instalacion de Tomas	UND	15.00	300.00	L 4,500.00
7	Suministro e Instalacion de Interruptores Dobles	UND	15.00	300.00	L 4,500.00
8	Suministro e Instalacion de Break 20 AMP	UND	19.00	300.00	L 5,700.00
9	Suministro e Instalacion de Centro de Carga 12 Espacios	UND	2.00	3050.00	L 6,100.00
1	Suministro e Instalacion de Base de Contador Liviana (Incluye Var.Pol.T Y CABLE comt)	UND	1.00	3500.00	L 3,500.00
1	Suministro e Instalacion de Curvas, Tee y Uniones	UND	170.00	17.00	L 2,890.00
1	Suministro e Instalacion de Tuberia Electrica 1/2"(INCLUYE EXCAVACION)	ML	650.00	80.00	L 52,000.00
1	Suministro e Instalacion de Manguereado Electrico	UND	120.00	15.00	L 1,800.00
	<b>Sub-Total en Instalaciones Electricas</b>				L 159,201.00
<b>25.0 Suministro e Instalacion de Basureros Circulares Metalicos Medianos</b>					
1	Suministro y Construccion de Basurero Metalico con Tubo 1.5" Malla y Platina( Pintados)	UND	5.00	4350.00	L 21,750.00
	<b>Sub-Total en Basureros</b>				L 21,750.00
<b>26.0 Limpieza General</b>					
1	Limpieza General Parque Central	m2	1300	10	L 13,000.00
	<b>Sub-Total en Limpieza General</b>				L 13,000.00
<b>COSTO TOTAL PARQUE CENTRAL SAN JORGE</b>					
				L	<b>2,995,000.00</b>

**Nota:** Cada Actividad el contratista asume el suministro de materiales mano de obra calificada y no calificada, y los gastos administrativos del proyecto.

**CLAUSULA V MONTO DEL CONTRATO:** El monto de este contrato se ha estimado en la suma de **Lps. 2, 995,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS)** y queda convenido que el pago de la cantidad mencionada se hará en según avance de obra mediante estimaciones y/o capacidad económica de la Municipalidad.

## **CLAUSULA VI ANTICIPO: EL CONTRATISTA RENUNCIA AL ANTICIPO.**

**CLAUSULA VII DOCUMENTOS ANEXOS DEL CONTRATO:** El contratista se obliga a efectuar las obras objeto de este contrato de acuerdo con los siguientes documentos anexos que quedan incorporados a este contrato y forman parte integral del mismo tal como si estuvieran individualmente escritos en él:

01- La orden de inicio.

02- OFERTAS

03- Copia de la Identidad del Contratista.

04- Copia de Solvencia Municipal vigente

05- Pagos a cuenta a la **SAR**

06- otros que este a juicio de la Municipalidad a requerir

En caso de haber discrepancia entre lo dispuesto en el contrato y los anexos privara lo expuesto en el contrato y en caso de discrepancia entre dos o más Anexos privaran lo previsto en el anexo específicamente relativo en el caso en cuestión.

### **1) CLAUSULA VIII DOCUMENTOS FIANZAS:**

1.1 El contratista queda obligado a rendir las fianzas siguientes:

- a. El contratista deberá presentar la constancia Emitida por Sistema de Administración SAR, que compruebe estar sujeto al régimen de Pagos a cuenta, de no estar inscrito se deberá hacer la deducción del 12.5% al monto del contrato y ser traspasado al SAR
- b. Se requerirá al contratista como Garantía de Cumplimiento del Presente Proyecto, Cheque certificado y/o cheque certificado por el 15% del monto del Presente contrato, también se aceptara como garantía cualquier tipo de fianza presentada por el contratista.
- c. Se requerirá al contratista como Garantía de Calidad del Presente Proyecto, Cheque certificado y/o cheque certificado por el 5% del monto del Presente contrato, también se aceptara como garantía cualquier tipo de fianza presentada por el contratista. La Garantía de Calidad estará vigente a favor de la Municipalidad por un tiempo no menor a 6 meses,
- d. Se podrán ejecutar las presentes garantías a juicio de cualquier inconveniente en el proyecto en cuanto a calidad y tiempo de cumplimiento, mismos que sean presentados por el encargado de supervisión de la Obra.
- e.

**CLAUSULA X FUERZA MAYOR:** Este contrato podrá ser ampliado, suspendido o cancelado parcial y totalmente por la municipalidad por causa de fuerza mayor que a su juicio lo justifique en tal caso la municipalidad hará una liquidación de los trabajos realizados a la fecha y podrá autorizar tanto una ampliación de contrato de conformidad con lo estipulado en la cláusula IX o procederá a pagar al contratista la obra efectivamente ejecutada y los gastos que haya incurrido razonablemente.

### **CLAUSULA XI AMPLIACION DEL PLAZO Y DE LAS FIANZAS:**

1) El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser ampliado por las siguientes causas:

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado
- b) Por causas de lluvia que estén evidentemente fuera del régimen normal de precipitación de la zona.
- c) Por el tiempo necesario si el caso lo justifica para la ejecución de trabajos adicionales en el proyecto que la municipalidad haya ordenado en cuyo caso el plazo adicional será determinado por mutuo acuerdo entre las partes.

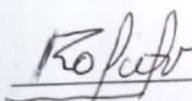
2) Las cauciones no hay.

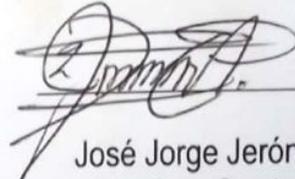
**CLAUSULA XII PAGOS:** La Municipalidad hará los pagos según estimaciones presentadas por el contratista y evaluadas por la supervisión.

**CLAUSULA XIII INSPECCION FINAL Y RECEPCION:**

1. **INSPECCION FINAL:** El contratista deberá dar aviso por escrito cuando haya culminado todas las actividades del proyecto.

**CLAUSULA XVII CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Una vez que se haya concluido la obra objeto de este contrato y que la municipalidad haya verificado la inspección final se Dara por aceptado la obra, en fe de lo cual manifestando aceptación expresadas de todas y cada una de sus partes firmamos el presente contrato en la Municipalidad de San Jorge, Departamento de Ocoatepeque a los **11** días del mes **de Abril del año 2023**.

  
  
Robert Anuario Valle Valle  
Alcalde Municipal

  
José Jorge Jerónimo Arita  
Por Ley Contratista



*Municipalidad De San Jorge*  
*Departamento de Ocotepeque*

[muni1412@hotmail.com](mailto:muni1412@hotmail.com)

CONTRATO N° 00004/2023

LP-MSJO-00002/2022

**CONTRATO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA PROYECTO: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO, BARRIO MONTEFRESCO SECTOR LOS LOPEZ, CASCO URBANO SAN JORGE OCOTEPEQUE.**

**SUSCRITO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SANJORGE, OCOTEPEQUE Y RUBEN MARTINEZ RODRIGUEZ.**

Nosotros, **Robert Anuario Valle Valle**, hondureño mayor de edad, casado, comerciante, con domicilio en este municipio de San Jorge, con tarjeta de Identidad número **1412-1969-00005**, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del municipio de San Jorge, departamento de Ocotepeque, declarado electo mediante **Punto Único en Acta** de la sesión extraordinaria del **Tribunal Supremo Electoral** e, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDIA MUNICIPAL**, por una parte y por otra parte el señor **Rubén Martínez Rodríguez**, hondureño, mayor de edad, soltero, Contratista y con domicilio en el Municipio de Santa Rita Copan, con tarjeta de Identidad Número **0421-1984-00236**, quien en adelante se denominara como el **CONTRATISTA**, actuando ambas partes en nuestro sano juicio y de buena fe, convenimos en celebrar el presente contrato, bajo las siguientes condiciones.

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El Contratista se pone a disposición de la Municipalidad para hacer el trabajo de: **Construcción de Pavimento Hidráulico**

**SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** El contratista asume el compromiso de ejecutar la obra bajo los ítems descritos en el siguiente cuadro:

N°	Actividades	Unidad	Cantidad	Precio	Total
1	Trazado y Marcado(Instrumentos variables)	ML	190.40	45.00	L 8,568.00
2	Demolicion de Muros de Piedra	M3	85.00	400.00	L 34,000.00
3	Acarreo de Material de Desperdicio	M3	115.00	215.42	L 24,773.30
4	Material Selecto Base de Pavimento (de Sitio)	M3	52.00	300.00	L 15,600.00
5	Nivelacion de terreno con Motoniveladora	m2	1036.00	20.00	L 20,720.00
6	Fundicion de Losa e=15cm, Concreto 3000 PSI	M2	1036.00	980.00	L 1,015,280.00
7	Construccion de Bordillo 0.10x0.12 Armada Pines @30cm y Varilla 3/8 Long.	ML	330.00	280.00	L 92,400.00
8	Pintado de Bordillos de Concreto	ML	380.00	25.00	L 9,500.00
9	Pintado de Linea Central	ML	190.40	15.00	L 2,856.00
10	Relleno de Bordillo (Entrada de Autos e 5cm)	ML	49.00	90.00	L 4,410.00

11	Corte de Pastillas	ML	608.00	25.46	L	15,479.68
12	Junta de Pavimento Var 1/2 Leg	ML	90.00	60.91	L	5,481.90
13	Junta Longitudinal Var 3/8 Leg	ML	380.00	45.90	L	17,442.00
	<b>Sub Total</b>				<b>L</b>	<b>1,266,510.88</b>
<b>CANAL DE AGUAS LLUVIAS 0.40 Ancho x 0.50Alto Long . 23.5 ml</b>						
1	Cabezal Entrada	Unidad	1.00	2800.00	L	2,800.00
2	Cabezal de Salida	Unidad	1.00	2800.00	L	2,800.00
3	Excavacion 0.70X0.6	M3	15.00	450.00	L	6,750.00
4	Piso Simple 3"	M2	16.45	550.00	L	9,047.50
5	Pared de de Bloque Fundidad Bastoneada	M2	23.20	950.00	L	22,040.00
6	Repello y Pulido de Paredes	M2	23.20	380.00	L	8,816.00
7	Regilla Angulo 2x2x1/4 Legitimo	ML	5.50	3245.00	L	17,847.50
	<b>Sub Total</b>				<b>L</b>	<b>70,101.00</b>
<b>OBRAS ADICIONALES</b>						
	Nivelacion de Pozos a Nivel de Paviemento	Unidad	2.00	1200.00	L	2,400.00
	<b>Sub Total</b>				<b>L</b>	<b>2,400.00</b>
	<b>COSTO TOTAL DE PROYECTO</b>				<b>L</b>	<b>1,339,011.88</b>

**TERCERA: CALIDAD DE LAS OBRAS:** El Contratista velara permanentemente porque correcta ejecución de las actividades mencionadas anteriormente.

**CUARTA: VARIACIONES DE CANTIDAD DE OBRAS:** En caso de que el contratista durante la ejecución del proyecto tuviese que realizar trabajos no previstos por el contratante, así como la realización de trabajos adicionales que se requieran, estos serán objeto de negociación y pagado cuando se realice la liquidación final del proyecto y se registraran como **ORDEN DE CAMBIO** al contrato inicial.

**QUINTA: SUPERVISION:** La Supervisión Docente del Proyecto estará a cargo de la Mancomunidad Erapuca Norte a través de la Unidad de Ingeniería Civil.

**SEXTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL ONCE LEMPIRAS CON 88/100 CETAVOS EXACTOS (L.1,339, 011.88).**

**SEPTIMA: FORMA DE PAGO:** La forma de pago será bajo la modalidad llave en mano siendo cancelado al finalizar la obra o en caso de haber saldo disponible en La Municipalidad se podrán realizar pagos en base a avance de obra y

estimaciones de obra previa recepción mediante acta definitiva autorizada y firmada por el Alcalde Municipal. Previo al último pago el contratista deberá presentar un informe de que la obra se ha realizado de conformidad a las especificaciones dadas.

**OCTAVA: RETENCION** El Contratista" presentará la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por el SAR, para no aplicar el cobro de la retención del 12.5% por el impuesto sobre la renta ISR de acuerdo al artículo # 50 reformado en la Ley de Equilibrio Financiero y Protección Social Capítulo V; debiendo presentar para el cobro factura o boleta de venta o recibos con el CAI de la SAR.

**NOVENA: PLAZO DE EJECUCION y ORDEN DE INICIO:** Se establece como fecha de inicio **EL SIGUIENTE DIA DESPUES DE LA FIRMA DE CONTRATO**. El tiempo de ejecución de este contrato es de **(75 días)**, a partir de la fecha en que se emita la **ORDEN DE INICIO** de la obra.

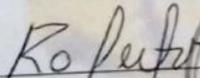
**DECIMA: GARANTIAS:** Se presentara Garantía de Cumplimiento de 15% del monto de la obra. Mediante Cheque de Caja o garantía Bancaria. También el Contratista deberá dejar una Garantía de Calidad de La Obra, valida por 6 meses después de la Fecha de Recepción del Proyecto

**DECIMA PRIMERA: MULTA:** En caso de que el Contratista no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la Municipalidad de San Jorge, Ocotepeque, por cada día de atraso la multa establecida en las disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de La República vigente, aprobadas por el Congreso Nacional; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado.

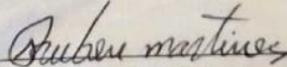
**DECIMA SEGUNDA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** El contratista realizara los trabajos actuando como patrono y en consecuencia asume todos los riesgos y responsabilidades civiles, criminales, laborales y de cualquier índole que sean consecuencia directa o indirecta en el cumplimiento y ejecución de este contrato.

**DECIMA TERCERA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** En caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte del Contratista, la Municipalidad de San Jorge, Ocotepeque, se reserva el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna.

**DECIMA CUARTA: RATIFICADA:** Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas del contrato. En fe de lo cual firmamos en duplicado el presente contrato en San Jorge, Ocotepeque, a los 19 días del mes de Abril del año dos mil veintitres.

  
**Robert Anuario Valle Valle**  
Alcalde Municipal  
CONTRATANTE



  
**Rubén Martínez Rodríguez**  
CONTRATISTA