



ACTA 611

Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de la ciudad Puerto de San Lorenzo, departamento de Valle en la oficina del sr. Alcalde municipal a las 02:00 P.M. de la tarde, el día miércoles 31 de mayo del año 2023. Presidio la sesión el sr. Alcalde Municipal Elmer E. Ortez con asistencia de la vice alcaldesa Josefina Aguilar y los honorables regidores por su orden regidora #1: Dania E. Gutiérrez, regidor #2: Santos D. Medina, regidora #3 Glenda Y. Robles, regidora #4 Héctor O. Martínez regidor #5: Carlos A. Martínez, regidor #6: Tomas E. Castillo, regidor #7: Oscar O. Castro, regidor #8: Josué N. Oseguera. También estuvo presente la comisionada municipal Francis Rico, comisionado de Transparencia, representantes de lotificación Villa Candelaria y Ing. Rolando Moya de Ingeniería en minería. Ante la infrascrita secretaria que da FE. Siendo la agenda del día la siguiente:

1. Comprobación de Quorum.
2. Invocación a Dios.
3. Apertura de la sesión.
4. Lectura y Aprobación del acta anterior.
5. Presentación y aprobación de Dominios Plenos.
6. Correspondencia Recibida y Despachada.
7. Informe.
8. Mociones.
9. Asuntos varios.
10. Cierre de la sesión.

Cumpliendo los primeros cuatro puntos pasamos al **PUNTO#5: PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE DOMINIOS PLENOS:** La secretaria municipal procedió hacer del conocimiento a la Corporación Municipal de las solicitudes de dominio pleno que fueron previamente evaluados, revisados por el jefe de catastro y verificados en el campo por el regidor de tierra, las solicitudes son las siguientes: **NOSOTROS ANA MARLENY CRUZ GARCÍA REPRESENTADA POR LESLY CAROLINA CRUZ GARCÍA** ambos mayores de edad, hondureños, con numero de identidad 0104-1989-00882 y 1709-1989-00220. Solicito dominio pleno de un solar **RURAL** de la Aldea El Comercio que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 19.00 Mts con callejón de por medio y Luis Cruz, **AL SUR:** 16.00 Mts con Maura Catalina, **AL ESTE:** 28.00 Mts con Ronal Javier Zamora Campos, **AL OESTE:** 31.30 Mts con Merary Zamora. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Fausto Zamora Domínguez, como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 4,403.00 y un área de 518.00 m². Se aprueba por unanimidad. **NOSOTROS DELMER UZIEL PADILLA ORTIZ**, soltero, Técnico en reparación, mayor de edad, hondureño con numero de identidad 1709-1991-00566. Solicito dominio pleno de un solar **URBANO** ubicado en Colonia Nueva Pista que mide y colinda de la siguiente manera **AL NORTE:** 27.00 Mts con solar baldío, **AL SUR:** 27.00 Mts con solar baldío, **AL ESTE:** 14.00 Mts con Modesto Domínguez, **AL OESTE:** 15.00 Mts con calle de por medio y María Concepción Umanzor Flores. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Elmer Simoneli Ortez Turcios, como lo compruebo en los documentos presentados al regidor

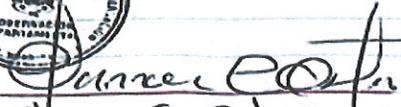


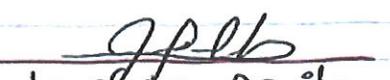
de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 7,830.00 y un área de 391.50 m². Se aprueba por unanimidad. **NOSOTROS WALTER ALCIDES CRUZ ALVARADO** mayor de edad, hondureño, soltero, Ing. En sistemas con numero de identidad 1709-1997-01153. Solicito dominio pleno de un solar **URBANO** ubicado en Aldea Altos de la Cruz que mide y colinda de la siguiente manera **AL NORTE:** 22.00 Mts con calle de por medio y Ángel Aarón Mejía Zuniga, **AL SUR:** 28.00 Mts con Juan Ordoñez, **AL ESTE:** 19.00 Mts calle de por medio y Jorge Bustillo, **AL OESTE:** 15.30 Mts con herederos Mejía Valladares. Lo hubo por documento privado de compra venta a los herederos Mejía Valladares, como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 3,644.37 y un área de 428.75 m². Se aprueba por unanimidad. **NOSOTROS OSCAR MANUEL DOMÍNGUEZ VÁSQUEZ** mayor de edad, hondureño, soltero, comerciante con número de DNI 1709-1990-00054. Solicito dominio pleno de un solar **URBANO** ubicado en Col. Buena Vista que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 24.70 Mts con Luisa Ortega Ávila, **AL SUR:** 23.50 Mts con calle de por medio y Rolando Herrera Arias, **AL OESTE:** 18.50 Mts con Luis Bertín Nuñez, **AL ESTE:** 18.80 Mts con calle de por medio y Doris Nuñez. Lo hubo por documento privado de compra venta al Sr. Israel Valdez Fúnez, como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 8,989.40 y un área de 449.47 m². Se aprueba por unanimidad. **NOSOTROS MIGUEL ANGEL GARCÍA SIERRA** mayor de edad, hondureño, casado, comerciante con número de DNI 1709-1983-00101. Solicito dominio pleno de un solar **URBANO** ubicado en Colonia Buena Vista que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 18.40 Mts con calle de por medio y Anselmo García, **AL SUR:** 18.40 Mts con Mariana Banegas, **AL ESTE:** 43.00 Mts con la Dicente, **AL OESTE:** 43.00 Mts con Juan Peraza. Lo hubo por compra venta al Sr. Alcides Moreno Lainez, como lo compruebo en los documentos (privado) presentados al regidor de tierra, pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de L. 9,494.40 y un área de 791.20 m². Se aprueba por unanimidad. **PUNTO#6: CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:** No se presentaron. **PUNTO#7: INFORME: (A):** La regidora de Finanzas presenta el informe mensual de ingresos y egresos del mes de “Febrero”. Total de Ingresos L. 8,907,844.79, Total de Egresos L. 11,746,915.77. Informe mensual del mes de “Marzo”, Total de ingresos L. 3,521,854.83 Total de Egresos L. 34,114,641.73. Informe mensual del mes de “Abril” Total de Ingresos L. 6,546,607.10, Total de Egresos L. 23,321,075.54. **PUNTO#8: MOCIONES: (A)** El Sr. Alcalde municipal presenta en carácter de moción, permiso para 30 días hábiles a partir de la fecha del 08 de junio del presente año. Moción que secunda el regidor Oscar O. Castro, seguidamente es sometida a votación. Por consignación de nombre se aprueba por unanimidad. **PUNTO #9: ASUNTOS VARIOS: (A):** Toma la palabra los representantes del proyecto Villa Candelaria de la Aldea El Comercio, buenas tardes alcalde y regidores el objetivo de estar aquí es porque queremos socializar nuestro proyecto, ya nosotros tenemos la licencia ambiental, COPECO y mi ambiente ya fueron a inspeccionar y solo nos queda socializar con ustedes, nuestro proyecto de lotificación. El proyecto es urbanístico y anda alrededor de 8 Mts, los lotes serán de 12 por 21 Mts y vamos a tener todos los servicios básicos. En



área verde estamos dejando 10,219.87 varas cuadradas, en área de lotes 55,580.91 y un área de calle 15,465.34 sumando un total de 81,266 varas cuadradas, tenemos pensado en hacer una reforestación en conjunto con el comprador y por eso estamos acá para hacer todo legal. Toma la palabra el Sr. Alcalde municipal Elmer E. Ortez, el lunes vamos a mandar una comisión de dos regidores, UMA, Comisionado de transparencia y Jefe de Catastro para que vallan a inspeccionar y para la próxima reunión los vamos a invitar. (B) Toma la palabra el Ing. Rolando Moya de empresa Ingeniería Minera, tengo un Proyecto que se trata sobre la exportación de óxido de hierro, realmente estoy acá porque en la portuaria me piden lo que es el permiso de operación para que puedan arrendarme un predio portuario porque nosotros queremos tener una oficina en la Portuaria. Tenemos 300 mil toneladas en las minas lo cual ya tienen el permiso para ser exportadas, la mina está ubicada en Amarateca, Cedro, Francisco Morazán. Toma la palabra el Sr. Alcalde Municipal Elmer E. Ortez, su empresa está ubicada en Francisco Morazán por lo tanto no podemos darle el permiso de operación, ese documento se otorga en la municipalidad donde está ubicada la empresa. **PUNTO #10: CIERRE DE LA SESIÓN:** No habiendo más que tratar se cerró la sesión a las 4:00 P.M ante la infrascrita Secretaria que da FE.



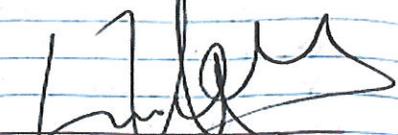

Elmer E. Ortez
Alcalde Municipal

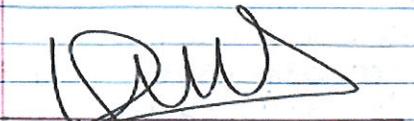

Josefina Aguilar
Vice alcaldesa

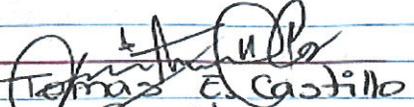

Dania E. Gutierrez
Regidora #1

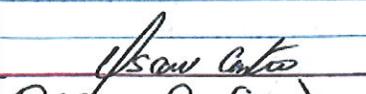

Santos D. Medina
Regidor #1


Blenda V. Robles
Regidora #3

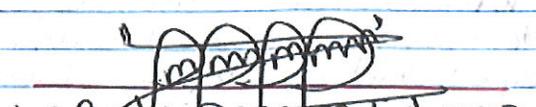

Hector E. Martinez
Regidor #4


Carlos A. Martinez
Regidor #5


Tomas E. Castillo
Regidor #6


Oscar O. Castro
Regidor #7


Josye N. Ocegueda
Regidor #8


Ing. Cindy Dessyre Gutierrez
Secretaria Municipal




Cindy Dessyre Gutierrez
Secretaria Municipal