

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de JULIO de 2023**  
 (Valores en Lempiras)



<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		53,440,555.34
1111	Caja	100,000.00	
1112	Bancos	53,340,555.34	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		2,842,684.84
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	557,363.09	
1132	Transferencias y Otras Cuentas por Cobrar	250,000.00	
1136	Otros Anticipos	2,035,321.75	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		964,140.85
1151	Bienes Inventariables	363,573.25	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	600,567.60	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>57,247,381.03</u></b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		2,106,324.70
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,106,324.70	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionada</b>		302,638,515.61
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	183,548,255.61	
<b>124</b>	<b>Maquinaria y Equipo</b>		42,707,756.82
1241	Equipos de Oficina	3,775,403.48	
1242	Equipos Médicos y Sanitarios	671,089.81	
1243	Equipos Educativos y Recreativos	6,201,560.81	
1244	Equipos de Transporte	13,034,239.30	
1245	Equipos de Producción	9,421,951.51	
1246	Equipos de Comunicaciones	3,517,453.57	
1247	Equipos de Informática	5,713,800.38	
1248	Equipo de Seguridad	372,257.96	
<b>125</b>	<b>Activos Biológicos</b>		36,364.00
1251	Activos Biológicos	36,364.00	
<b>126</b>	<b>Otros Bienes</b>		1,315,656.55
1261	Equipo de Hogar / Alojamiento	528,506.44	
1265	Herramientas Mayores	787,150.11	
<b>128</b>	<b>Construcciones</b>		4,693,462.16
1281	Construcciones y Mejoras en Bienes de Dominio Privado	4,693,462.16	
<b>129</b>	<b>Activos Intangibles</b>		2,392,622.04
1291	Activos Intangibles	2,392,622.04	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>355,890,701.88</u></b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>413,138,082.91</u></b>
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		7,912,692.66
2111	Cuentas por Pagar	6,828,976.28	
2112	Remuneraciones por Pagar	65,566.05	
2113	Aportes y Retenciones por Pagar	788.30	

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de JULIO de 2023**  
(Valores en Lempiras)

2114	Cargas Fiscales	42,368.50	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	868,259.75	
2119	Otras Cuentas por Pagar	106,733.78	
213	<b>Fondos de Terceros</b>		1,699,435.87
2131	Fondos de Terceros en Custodia y Garantia	379,555.00	
2132	Depósitos a la Vista	1,319,880.87	
214	<b>Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores</b>		3,416,447.52
2141	Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores	2,752,172.91	
2142	Sueldos por Pagar de Ejercicios Anteriores	205,341.69	
2143	Contribuciones y Deducciones por Pagar de Ejercicios Anteriores	458,932.92	
217	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		995,016.79
2171	Otros Pasivos Corrientes	995,016.79	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>14,023,592.84</u>
22	<b>Pasivo no Corriente</b>		
221	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		199,855.69
2211	Deudas de Largo Plazo	199,855.69	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>199,855.69</u>
23	<b>Provisiones</b>		
231	<b>Provisiones para Pasivos</b>		106,456,981.79
2313	Provisiones por Beneficios de Empleados	106,456,981.79	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>120,680,430.32</u>
3	<b>PATRIMONIO</b>		
31	<b>Hacienda Pública</b>		
311	<b>Capital</b>		4,281,706.47
3111	Capital	4,281,706.47	
313	<b>Revaluos</b>		159,119,388.77
3131	Revaluos	159,119,388.77	
314	<b>Resultados</b>		129,056,557.35
3141	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	108,151,882.95	
3142	Resultados del Ejercicio	20,904,674.40	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>292,457,652.59</u>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>413,138,082.91</u>

SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 31 de JULIO de 2023

*Emilio Esbeih*  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH GASTELLANOS**  
**RECTOR**



*Fernando Cárdeno Meza*  
**FERNANDO CÁRDENO MEZA**  
**CONTADOR**

