



**MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE  
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA**



**CONTRATO**

**“CONSTRUCCION DE ESCUELA CARLOS ANDOLFO EN LA COMUNIDAD DE LOS  
LAURELES, AGUANQUETERIQUE, LA PAZ”**

Nosotros, **ERLIN OMAR RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio y residencia en el Municipio de Aguanqueterique, quien se identifica con número de identidad No. **1210-1975-00082**, en condición de **Alcalde del Municipio de Aguanqueterique, Departamento de La Paz**, denominado de aquí en adelante “**EL CONTRATANTE**” y por la otra parte el **Ingeniero Alex Joel Romero Espinoza**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con tarjeta de Identidad No. **1213-1986-00037**, actuando en condición de Gerente General de la sociedad **SERVICIOS DE CONSTRUCCION S.DE R.L de C.V(SECOR)** quien de aquí en adelante se denominará “**EL CONTRATADO**”, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO: EL CONTRATANTE** contrata los servicios **DEL CONTRATADO** para realizar la construcción del proyecto “**CONSTRUCCION DE ESCUELA CARLOS ANDOLFO EN LA COMUNIDAD DE LOS LAURELES AGUANQUETERIQUE, LA PAZ**” ubicado en la comunidad de LOS LAURELES, AGUANQUETERIQUE, LA PAZ.

**OBJETIVO ESPECÍFICO:**

- a) Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El monto inicial del presente contrato es de **(LPS.848, 368.86) (OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SESENSA Y OCHO LEMPIRAS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO: EL CONTRATADO:** EL CONTRATADO recibirá un anticipo equivalente al 15% de este contrato por la suma de **(LPS. 127,255.32) (CIENTO VEINTE Y SIETE MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO LEMPIRAS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS)** Valor que se ha amortizado en las estimaciones pagadas a él **CONTRATADO**



**MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE  
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA**



**EL CONTRATANTE** hará efectivo el pago mediante estimaciones a **EL CONTRATADO** conforme al avance de la obra.

La utilidad según Oferta es de **LPS. 99,808.10 (NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO LEMPIRAS CON DIEZ CENTAVOS)**

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN:** **EL CONTRATADO** se compromete a entregar la obra, objeto de este contrato en **90 días** calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados **EL CONTRATADO** pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** **EL CONTRATADO** queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de anticipo:** Por una suma equivalente al cien por ciento del anticipo recibido y con una vigencia igual a la del contrato, si lo hubiere.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. **La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de haberse suscrito el correspondiente contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y con una duración de un año a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA: ORDEN DE INICIO:** **EL CONTRATADO** deberá tomar como orden de inicio la que está municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA:** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por **EL CONTRATADO** como por **EL CONTRATANTE** según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SEPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con los elementos mínimos indicados en los planos y la cuantificación de obras.



**MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE  
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA**



**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad y ética profesional.

**CLAUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATADO** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN:** Estará a cargo del encargado de la Unidad de Proyectos de la municipalidad y el equipo técnico de unidad.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de **EL CONTRATADO**, esta renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los **23 días del mes de Marzo de 2023.**

**ERLIN OMAR RODRIGUEZ**  
ALCALDE MUNICIPAL  
AGUANQUETERIQUE, LA PAZ

**ALEX JOEL ROMERO ESPINOZA**  
GERENTE GENERAL  
SERVICIOS DE CONSTRUCCION ROMERO  
S. DE R.L DEC.V