

**RESOLUCIÓN No. 15-2023**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los ocho (08) días del mes de marzo del dos mil veintitrés (2023).

**VISTO:** El **Expediente Administrativo 001-2023**, Solicitud de Factibilidad de Servicios, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO”** presentado por el Abogado **BYRON RENE FLORES SALGADO** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SEÑORA LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA** propietaria del inmueble objeto del proyecto denominado **“SERVICAR PRO”** arrendado por la sociedad mercantil denominada **GRUPO M Y N, S. DE R.L.** mediante su representante legal el señor **NELSON FELICIANO VALLECILLO VALLECILLO**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha tres (03) de enero de 2023, el Abogado **BYRON RENE FLORES SALGADO** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SEÑORA LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA**. presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO”** quien es propietaria de un lote de terreno ubicado en la colonia la Estancia, calle ojojona final del Bulevar Morazán, atrás de Isuzu Casa Jaar, el cual posee la clave catastral 10-0386-053 y arrendado por la sociedad mercantil denominada **GRUPO M Y N, S. DE R.L.** mediante su representante legal el señor **NELSON FELICIANO VALLECILLO VALLECILLO** para el proyecto **“SERVICAR PRO”**.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha nueve (09) de enero 2023, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN**

**Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintitrés (23) de enero de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-008-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **“SERVICAR PRO”** de la sociedad mercantil denominada **GRUPO M Y N, S. DE R.L.** mediante su representante legal el señor **NELSON FELICIANO VALLECILLO VALLECILLO** arrendado por la **SEÑORA LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA**, propietaria del lote de terreno ubicado en la colonia la Estancia, calle ojojona final del Bulevar Morazán, atrás de Isuzu Casa Jaar, el cual posee la clave catastral 10-0386-053,.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-003-2023** lo siguiente:

- 1) **“El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de ½” Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.**
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 4” Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión. Deberá instalar una trampa de retención de sólidos y de grasas para evitar que las mismas ingresen al sistema. No se permite la descarga de grasas y aceites al sistema de alcantarillado sanitario.**
- 3) **Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.**

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”



**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha veintitrés (23) de enero del 2023, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO BYRON RENE FLORES SALGADO** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-003-2023** y los compromisos derivados del mismos, quien se notifica en fecha veinticuatro (24) de enero del presente.

**CONSIDERANDO (5):** Que fecha uno (01) de febrero de 2023, el Apoderado Legal el **ABOGADO BYRON RENE FLORES SALGADO**, presento escrito denominado **"MANIFESTACION"**, aceptando lo establecido en el **DICTAMEN TÉCNICO CTED-003-2023**, de fecha trece (13) de enero de 2023, donde se establece que tanto el Alcantarillado Sanitario, Agua Potable y Aguas Lluvias es factible para el negocio denominado **"SERVICAR PRO"**.

**CONSIDERANDO (6):** Que fecha uno (01) de febrero de 2023, se tiene por recibido el escrito de acreditación de **DICTAMEN** mismo que se mandan agregar al **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 001-2023**, y habiéndose cumplido con la providencia de fecha veintitrés (23) de enero de 2023, se remite las diligencias a la **SUBGERENCIAL COMERCIAL** a fin de que emita **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGUE Y DEMAS** y así se resuelva conforme a lo solicitado.

**CONSIDERANDO (7):** Que fecha nueve (09) de febrero de 2023, se devuelve el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 001-2023**, con procedencia de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORANDUM SGC-037-2023** de fecha siete (07) de febrero de 2023, se adjunta **TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO "SERVICAR PRO TALLER DE MECANICA GENERAL" Exp 001-2023, OFICIO CTED-0082023, ID CLIENTE 517858.**, de fecha siete (07) de febrero de 2023.

**CONSIDERANDO (8):** Que fecha diez (10) de febrero de 2023, se notifica al Apoderado Legal del Proyecto **"SERVICAR PRO"** el Abogado **BYRON RENE FLORES SALGADO** para que en termino de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la providencia cumpla con la acreditar mediante escrito de la aceptación del Cálculo de

Tasa de Suministro, Desagüe y Demas Derechos, emitido por la  
**SUBGERENCIA COMERCIAL.**

**CONSIDERANDO (9):** Que fecha catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023), el Abogado **BYRON RENE FLORES SALGADO** Apoderado Legal acredita mediante escrito la aceptación denominada **“SE ACEPTA INFORME DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS”** de fecha trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023), emitido por la **SUBGERENCIA COMERCIAL**, para el Proyecto **“SERVICAR PRO”**, en terreno propiedad de la **SEÑORA LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA.**

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha dieciséis (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023), se remite mediante **Memorándum SG-79-2023** a **SUBGERENCIA COMERCIAL**, solicitando se genere el cargo de cobro de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DEMAS DERECHOS** en el sistema a la señora **LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA** para el Proyecto **“SERVICAR PRO”**.

**CONSIDERANDO (11):** Que fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023), se devuelve el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 001-2023** mediante **Memorándum SGC-061-2023**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** conteniendo recibo de cobro de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**, por un valor de **OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE LEMPIRAS CON TRES CENTAVOS (L.8,439.03)** y se requiere mediante notificación de fecha veinte (20) de febrero al **ABOGADO BYRON RENE FLORES SALGADO**, para que un termino de diez (10) hábiles contados a partir del siguiente día a la notificación de la providencia acredite mediante escrito el pago de Calculo de Tasa y Suministro Desagüe y demas derechos para el Proyecto **“SERVICAR PRO”**.

**CONSIDERANDO (12):** Que fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023), se presenta escrito denominado **“SE PRESENTA DOCUMENTO”** por el Abogado **BYRON RENE FLORES SALGADO** Apoderado Legal de la señora **LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA**

propietaria del Proyecto denominado “**SERVICAR PRO**”, mediante el cual acredita y adjunta comprobante de pago por un valor de ocho mil cuatrocientos treinta y nueve lempiras con tres centavos (L.8,439.03)., para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (13):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**POR TANTO:**

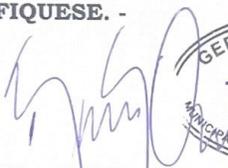
Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 37 y demás aplicables al **Reglamento General de la UMAPS**, Artículo 24 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**, Artículos 26, 47, 48, 49, 50, 64 y demás aplicables del **Reglamento de Servicios de la UMAPS**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-008-2023 Y DICTAMEN CTED-003-2023** de fecha trece (13) de enero de 2023.

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO”** presentada por el **ABOGADO BYRON RENE FLORES SALGADO** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SEÑORA LILIANA ADELAIDA GARCIA RIVERA** quien es propietaria de un lote de terreno ubicado en la colonia la estancia, calle ojojona final del bulevar Morazán, atrás de Izuzu Casa Jaar, con la clave catastral 10-0386-053 para el proyecto **“SERVICAR PRO”** de la sociedad mercantil **GRUPO M Y N, S. DE R.L.**

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL (UMAPS)**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL (UMAPS)**

FOLIO N°. 66  
SECRETARIA GENERAL  
UMAPS

LYR/SG