

**RESOLUCIÓN No. 05-2023**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintidós (22) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios, Expediente Administrativo No. 89-2022, junto con su antecedente de SANAA Expediente Administrativo No.19-2022, contenido de escrito denominado “SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS ANTE EL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA), A FAVOR DE UN PROYECTO QUE CONSISTIRÁ EN LA AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DENOMINADO MEGAPACA, UBICADO EN EL CONOCIDO “MALL PREMIER” UBICADO EN LA CIUDAD DE COMAYAGUELA M.D.C., COLONIA EL CARRIZAL, SALIDA A LA CARRETERA DE OLANCHO SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER” presentado por la ABOGADA GINA MELISSA GALVEZ FERRARI actuando en su condición de Apoderada Legal del proyecto “INMOBILIARIA PREMIER S.A DE C.V.”

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha veinticinco (25) de febrero de 2022, la ABOGADA GINA MELISSA GALVEZ FERRARI actuando en su condición de Apoderada Legal de la “INMOBILIARIA PREMIER S.A DE C.V.” presentó ante la Secretaría General del SANAA Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado “SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS ANTE EL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA), A FAVOR DE UN PROYECTO QUE CONSISTIRÁ EN LA AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DENOMINADO MEGAPACA, UBICADO EN EL CONOCIDO “MALL PREMIER” UBICADO EN LA CIUDAD DE COMAYAGUELA M.D.C., COLONIA EL CARRIZAL, SALIDA A LA CARRETERA DE OLANCHO SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER”.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia el SANAA emitió AUTO DE ADMISIÓN correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veintisiete (27) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al COMITÉ TÉCNICO

**DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO** para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha quince (15) de junio de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de la **UMAPS**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-036-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **"INMOBILIARIA PREMIER S.A DE C.V."** ubicado en el conocido "Mall Premier" ubicado en la ciudad de Comayagüela M.D.C., colonia el Carrizal, salida a la carretera de Olancho. Determinando lo siguiente:

*"Se emitirá dictamen una vez se resuelva el reclamo administrativo presentado por el representante legal de la Inmobiliaria Premier S.A. de C.V, contenido en folio doscientos diecinueve (219) del expediente de mérito."*

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha primero (01) de agosto de 2022, se presenta escrito denominado: **"SE PRESENTA CAPTURA DE PANTALLA CON EL CUAL SE PUEDE CONSTATAR EL PAGO EFECTUADO POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA PREMIER S.A., ASIMISMO QUE NO ENCUENTRA EN MORA EN ESA INSTITUCION DEL ESTADO."** por la Apoderada Legal **GINA MELISSA GALVEZ FERRARI** de la **INMOBILIARIA PREMIER S.A. DE C.V.**, con captura de pantalla contentivo del pago efectuado por la cantidad de **DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES LEMPTRAS CON 10/100 (L.204,783.10)**.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha tres (03) agosto de dos mil veintidós 2022, la Secretaría General del **SANAA** admite escrito denominado **"SE PRESENTA CAPTURA DE PANTALLA CON EL CUAL SE PUEDE CONSTATAR EL PAGO EFECTUADO POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA PREMIER S.A., ASIMISMO QUE NO ENCUENTRA EN MORA EN ESA INSTIUCION DEL ESTADO"**, y se devuelve el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN** de la **UMAPS**, a fin que se emita Dictamen



de Factibilidad de Servicios que en derecho corresponde.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha quince (15) agosto de dos mil veintidós 2022, se remite a la Secretaria General del **SANAA** de parte del **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN** de la **UMAPS**, **DICTAMEN** de Factibilidad mediante **OFICIO CTED-061-2022**, **DICTAMEN CTED-037-2022**, determinando mediante lo siguiente:

- 1) *ES FACTIBLE*, la ampliación del local ubicado en el Mall Premier, como el proyecto no contempla conexión a los sistemas de agua potable y alcantarillado sanitario, no se le debe cobrar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos.
- 2) Si a futuro se instala sistemas hidrosanitarios en dicha área deberán pagar por los conceptos de tasa de suministro, desagüe y demás derechos.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaria General del **SANAA**. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado."

**CONSIDERANDO (7):** Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Agosto de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del **SANAA** a favor de la **AMDC** de fecha veintinueve (29) de junio del año 2021, del cual se le notificó a la Apoderada Legal mediante correo electrónico en fecha veintitrés (23) de agosto de 2022.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha quince (15) del mes de noviembre del 2022, la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RECIBE** Expediente Administrativo **No.19-2022/SANAA** ingresado mediante Secretaria General del **SERVICIO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** y **ADMITE** de oficio nuevo Expediente Administrativo **No. 89-2022/UMAPS** referente a la **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.**

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha veintiuno (21) del mes de noviembre del 2022, mediante **Memorándum SG-433-2022** se remite a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** para que se proceda emitir Cálculo de Tasa de Suministro Desagüe y Demás Derechos.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha treinta (30) de diciembre de 2022, se tiene por devuelto el Expediente Administrativo No. 89-2022, procedente de la Subgerencia Comercial mediante **Memorándum SGC-770-2022** referente a la solicitud de Factibilidad del proyecto de "Ampliación de local comercial existente en Mall Premier" por la sociedad mercantil **INMOBILIARIA PREMIER, S.A. de C.V.**, y se requiere a la **ABOGADA GINA MELISSA GALVEZ FERRARI** a efecto de acreditar mediante escrito la aceptación del **CALCULO** emitido por la **SUBGERENCIA COMERCIAL**, el cual no generó ningún cargo ya que por tratarse de una ampliación del local, no se requiere de una conexión adicional.

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha cinco (05) de enero de 2023, se presenta escrito denominado "**MANIFESTACION**" por la Apoderada Legal la Abogada **GINA MELISSA GALVEZ FERRARI**, del proyecto denominado "Ampliación de local comercial existente en Mall Premier" por la sociedad mercantil **INMOBILIARIA PREMIER, S.A. de C.V.** aceptando lo establecido en el **Dictamen CTED-037-2022.**

**CONSIDERANDO (12):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del

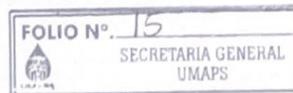
Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**, Artículos 37 y demás aplicables al **Reglamento General de la UMAPS**, Artículo 24 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**, Artículos 26, 47, 48, 49, 50, 64 y demás aplicables del **Reglamento de Servicios de la UMAPS, Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-061-2022, Y DICTAMEN CTED-037-2022, de fecha quince (15) de junio de 2022.**

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** presentada por la **ABOGADA GINA MELISSA GALVEZ FERRARI** actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la sociedad mercantil **"INMOBILIARIA PREMIER S.A DE C.V."** por proyecto denominado "Ampliación de local comercial existente en Mall Premier."



LYR/SG

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición** en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO  
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA  
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)