



**CONTRATO DE SERVICIOS**

**UTM-MDY- 00001/2023**

Nosotros, **FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO**, identidad No. 1811-1976-00300, mayor de edad, casado, hondureño, Agricultor y Ganadero, con domicilio y residencia en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de La Municipalidad de Yorito, declarado electo por El Consejo Nacional Electoral de Fecha 20 de Diciembre del 2021, mediante **Certificación No. 2617-2021 Punto III del Acta No. 74-2021**, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de YORITO y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en artículos #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra, El señor: **OMAR ALEXY BANEGAS HERNÁNDEZ**, mayor de edad, hondureño, casado, Soldador, con tarjeta de identidad No. 1811-1988-00381, con domicilio en la colonia 5 de mayo, municipio de Yorito, Departamento de Yoro, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** por este medio contrata los servicios del **CONTRATISTA** para que realice los trabajos de mano de obra que a continuación se detallan: **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA AULA EN LA “ESCUELA MANUEL ANTONIO MÉNDEZ ” DEL CASERÍO DE LA PATASTERA DE ESTE MUNICIPIO**

ACTIVIDAD	U.M.	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL, LPS.
<b>CIMENTACIÓN</b>				
Excavación y Cimiento ciclópeo	ML	28	L.130.00	L.3,640.00
Sobreelevación con Bloque de 6”	ML	28	L.120.00	L.3,360.00
<b>SOLERAS Y VIGAS</b>				
Solera Inferior	ML	28	L.100.00	L.2,800.00
Solera Superior	ML	28	L.100.00	L.2,800.00
Viga	ML	17.34	L.80.00	L.1,387.20
<b>COLUMNAS Y CASTILLOS</b>				
Castillo Ca-1	ML	56.00	L.120.00	L.6720.00
Castillo Ca-2	ML	15.12	L.180.00	L.2,721.60
Tallado, repello y pulido	ML	193.36	L.20.00	L.3,867.20
<b>PISOS</b>				
Firme de concreto	M2	48.00	L.80.00	L.3,840.00
Firme de concreto exterior	M2	12.00	L.77.01333	L.924.15996
<b>PAREDES</b>				
Pared de bloque, frontal y posterior	M2	32.44	L.79.993	L.2,595.00
Pared de bloque, laterales	M2	42.00	L.80.02	L.3,361.00

**Total.....Lps.38,016.00**

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El monto total de este contrato es de **TREINTA Y OCHO MIL DIECISÉIS MIL LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 38,016.00)**, Se pagará Según avance de obra, siempre que exista la disponibilidad de recursos financiero para el pago del contrato. **CLAUSULA TERCERA: RETENCION DEL 12.5%:** en cumplimiento al Art #50 de la Ley del Equilibrio Financiero y la protección Social se deducirá del monto total del contrato el 12.5 %, en el caso de que el contratista este sujeto al régimen de pagos a cuenta en la SAR, deberá presentar su respectiva constancia vigente. **CLAUSULA CUARTA: PERIODO DE EJECUCION Y ORDEN DE INICIO:** El presente contrato dará inicio el día 18 de enero al 06 de febrero de 2023. **CLAUSULA QUINTA: ALCANCE DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las



# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



especificaciones antes descritas. **CLAUSULA QUINTA: SUPERVISIÓN:** Es convenido que la supervisión de la obra estará a cargo de la **ALCALDÍA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Unidad Técnica Municipal. **CLAUSULA SEXTA: ALCANCE DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las especificaciones antes descritas. **CLAUSULA SEPTIMA: ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA:** para el pago del valor de este contrato se afectará la estructura presupuestaria **12-04-015-000-00147210-15-013-01-20-7**, Objeto del gasto **47210**. **CLAUSULA OCTAVA: CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO:** Serán causas de rescisión del contrato las siguientes: **a)** No iniciar a más tardar en cinco (5) días el trabajo contratado. **b)** Suspensión temporal de las obras por un plazo superior a cinco (5) días del trabajo contratado. **c)** La disolución de la Sociedad Mercantil **CONTRATISTA** salvo que se trate de un caso de fusión y siempre que se solicite de manera expresa al contratante su autorización para la continuación de la ejecución del proyecto dentro de los cinco (5) días hábiles a la fecha de que tal fusión ocurra. **d)** Incumplimiento de las obligaciones del presente contrato. **e)** Falta de Constitución de las garantías del cumplimiento, calidad y demás garantías a cargo del contratista. **f)** El contratante podrá terminar este contrato en cualquier momento por motivos de interés público, o circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor sobrevinientes a la celebración de este contrato que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución. **g)** mutuo acuerdo de las partes. **h)** No atender instrucciones oficialmente giradas por **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA NOVENA: MODIFICACIONES:** cualquier modificación que se realice a este contrato, deberá efectuarse de común acuerdo por las partes contratantes por medio de adendum a este contrato por medio de notificación por escrito con diez (10) días de anticipación. **CLAUSULA DÉCIMA: GARANTIAS:** expresa **EL CONTRATISTA**, que se compromete a presentar a nombre de **LA MUNICIPALIDAD** las garantías siguientes: **a).** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% de valor contratado, equivalente a **CINCO MIL SETECIENTOS DOS CON 40/100 (Lps. 5,702.40)** **b).** Garantía de calidad de Obra equivalente al 5% del valor **CONTRATADO, MIL NOVECIENTOS CON 80/100 LEMPIRAS EXACTOS (1,900.80)** dichas garantías podrán ser fianza expedida por compañía de seguros o cheque certificado de una institución bancaria, si aplica. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: TERMINACION DE LA OBRA:** Terminada sustancialmente a obra se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar que acredite que la obra está en estado de ser recibida todo lo cual se consignara en un acta de recepción provisional que firmaran el representante del contratante, el representante designado por el contratista y el encargado de la supervisión. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: RECEPCION DE LA OBRA:** Acreditado mediante inspección que las obras se encuentran en estado de ser recibidas de forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones correspondientes. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con lo establecido en este contrato, pagara a **LA MUNICIPALIDAD**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al Artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de ingeniería. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que utilice para la ejecución del contrato en referencia. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen

**CIUDAD DE LA CUNA DEL AGUAN**

FREDY ORLANDO MURILLO - ALCALDE MUNICIPAL 2022-2026

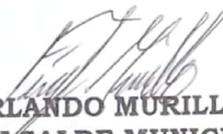


# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

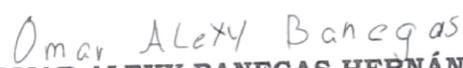
¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: EL CONTRATISTA** para efecto de todas las obligaciones que contrae por medio de este instrumento, se somete a la competencia de los Tribunales competentes. En caso de acción judicial, renuncia al derecho de recurrir de cualquier resolución providencia o sentencia que se pronunciare en el juicio o juicios que se promovieren en su contra, de sus incidentes y dependencias y específicamente si se promoviere juicio ejecutivo, renuncia al derecho de apelar al decreto de embargo, sentencia de remate y demás providencias alzables en el mismo, y será depositaria de los bienes que se le embarguen, la persona que **LA MUNICIPALIDAD** designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas. Las costas procesales que ocasionaren el juicio, o juicios que en razón del presente contrato se promovieren, serán a cargo del **CONTRATISTA**, aunque conforme a las reglas generales no fuere condenada a ellas. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: ACTIVIDADES MAL EJECUTADAS:** Todo contratista que haga una actividad del proyecto mal ejecutada deberá realizarla nuevamente y el contratista correrá con todos los gastos que la misma ocasionare y con previa orden del Ingeniero Supervisor, **CLAUSULA DECIMA OCTAVA:** Las partes aceptan en todo. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, el día 17 de enero año 2023.

  
**FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO**  
**ALCALDE MUNICIPAL**



  
**OMAR ALEXY BANEGAS HERNÁNDEZ**  
**EL CONTRATISTA**



# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



## CONTRATO DE SERVICIOS

UTM-MDY- 00002/2023

Nosotros, **FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO**, identidad No. 1811-1976-00300, mayor de edad, casado, hondureño, Agricultor y Ganadero, con domicilio y residencia en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de La Municipalidad de Yorito, declarado electo por El Consejo Nacional Electoral de Fecha 20 de Diciembre del 2021, mediante **Certificación No. 2617-2021 Punto III del Acta No. 74-2021**, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de YORITO y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en artículos #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra, El señor: **FIDEL HERRERA RAMÍREZ**, mayor de edad, hondureño, casado, Soldador, con tarjeta de identidad No. **1811-1985-00366**, con domicilio en la comunidad de El Destino, municipio de Yorito, Departamento de Yoro, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**, por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** por este medio contrata los servicios del **CONTRATISTA** para que realice los trabajos de mano de obra que a continuación se detallan: **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TECHO DE EL KÍNDER "JAMIL HAWIT" DEL BARRIO EL CENTRO DE ESTE MUNICIPIO.**

ACTIVIDAD	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL, LPS.
<b>TECHO</b>				
<i>Desmonte de techo</i>	ML	15	200.00	L 3,000.00
<b>SOLERAS Y VIGAS</b>				
<i>Solera Inferior</i>	ML	10	150.00	L 1,500.00
<i>Solera Superior</i>	ML	8	132.50	L 1,060.00
<b>CIMENTACIÓN</b>				
<i>Excavación y cimentación</i>	ML	8	145.00	L 1,160.00
<b>TECHO</b>				
<i>Construcción de Techo</i>	MI	128	135.00	L 17,280.00

**Total.....Lps.24,000.00**

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El monto total de este contrato es de **VEINTICUATRO MIL LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 24,000.00)**, Se pagará Según avance de obra, siempre que exista la disponibilidad de recursos financiero para el pago del contrato. **CLAUSULA TERCERA: RETENCION DEL 12.5%:** en cumplimiento al Art #50 de la Ley del Equilibrio Financiero y la protección Social se deducirá del monto total del contrato el 12.5 %, en el caso de que el contratista este sujeto al régimen de pagos a cuenta en la SAR, deberá presentar su respectiva constancia vigente. **CLAUSULA CUARTA: PERIODO DE EJECUCION Y ORDEN DE INICIO:** El presente contrato dará inicio el día 14 de febrero al 20 de febrero 2023. **CLAUSULA QUINTA: ALCANCE DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las especificaciones antes descritas. **CLAUSULA QUINTA: SUPERVISIÓN:** Es convenido que la supervisión de la obra estará a cargo de la **ALCALDÍA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Unidad Técnica Municipal. **CLAUSULA SEXTA: ALCANCE DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las especificaciones antes descritas. **CLAUSULA SEPTIMA: ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA:** para el pago del valor de este contrato se afectará la estructura presupuestaria **12-04-012-000-001-47110-15-013-01-20-7**, Objeto del gasto **47110**. **CLAUSULA OCTAVA: CAUSAS DE RESCION DEL CONTRATO:** Serán causas de rescisión del contrato las siguientes: **a)** No iniciar a más tardar en cinco (5) días el trabajo contratado. **b)** Suspensión temporal de las obras por un plazo superior a cinco (5) días del trabajo contratado. **c)** La disolución de la Sociedad Mercantil **CONTRATISTA** salvo que se trate de un caso de fusión y siempre que se solicite de manera expresa al contratante su autorización para la continuación de la ejecución del proyecto dentro de los cinco (5) días hábiles a la fecha de que tal fusión ocurra. **d)** Incumplimiento de las obligaciones del presente contrato. **e)** Falta de Constitución de las garantías del cumplimiento, calidad y demás garantías a cargo del contratista. **f)** El contratante podrá terminar este contrato en cualquier momento por motivos de interés público, o circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor sobrevinientes a la celebración de este contrato que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución. **g)** mutuo acuerdo de las partes. **h)** No atender instrucciones oficialmente giradas por **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA NOVENA: MODIFICACIONES:**

**CIUDAD DE LA CUNA DEL AGUAN**

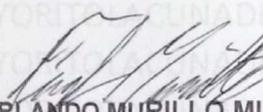


# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

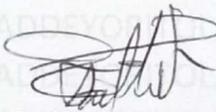
¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



cualquier modificación que se realice a este contrato, deberá efectuarse de común acuerdo por las partes contratantes por medio de adendum a este contrato por medio de notificación por escrito con diez (10) días de anticipación. **CLAUSULA DÉCIMA: GARANTIAS:** expresa **EL CONTRATISTA**, que se compromete a presentar a nombre de **LA MUNICIPALIDAD** las garantías siguientes: **a).** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% de valor contratado, equivalente a **TRES MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 3,600.00)** **b).** Garantía de calidad de Obra equivalente al 5% del valor contratado, **MIL DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (1,200.00)** dichas garantías podrán ser fianza expedida por compañía de seguros o cheque certificado de una institución bancaria, si aplica. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: TERMINACION DE LA OBRA:** Terminada sustancialmente a obra se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar que acredite que la obra esta en estado de ser recibida todo lo cual se consignara en un acta de recepción provisional que firmaran el representante del contratante, el representante designado por el contratista y el encargado de la supervisión. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: RECEPCION DE LA OBRA:** Acreditado mediante inspección que las obras se encuentran en estado de ser recibidas de forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones correspondientes. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con lo establecido en este contrato, pagara a **LA MUNICIPALIDAD**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al Artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de ingeniería. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que utilice para la ejecución del contrato en referencia. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: EL CONTRATISTA** para efecto de todas las obligaciones que contrae por medio de este instrumento, se somete a la competencia de los Tribunales competentes. En caso de acción judicial, renuncia al derecho de recurrir de cualquier resolución providencia o sentencia que se pronunciare en el juicio o juicios que se promovieren en su contra, de sus incidentes y dependencias y específicamente si se promoviere juicio ejecutivo, renuncia al derecho de apelar al decreto de embargo, sentencia de remate y demás providencias alzables en el mismo, y será depositaria de los bienes que se le embarguen, la persona que **LA MUNICIPALIDAD** designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas. Las costas procesales que ocasionaren el juicio, o juicios que en razón del presente contrato se promovieren, serán a cargo del **CONTRATISTA**, aunque conforme a las reglas generales no fuere condenada a ellas. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: ACTIVIDADES MAL EJECUTADAS:** Todo contratista que haga una actividad del proyecto mal ejecutada deberá realizarla nuevamente y el contratista correrá con todos los gastos que la misma ocasionare y con previa orden del Ingeniero Supervisor, **CLAUSULA DECIMA OCTAVA:** Las partes aceptan en todo. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, el día 13 de febrero del año 2023.

  
FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO  
ALCALDE MUNICIPAL



  
FIDEL HERRERA RAMÍREZ  
EL CONTRATISTA

CIUDAD DE LA CUNA DEL AGUAN



# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



## CONTRATO DE SERVICIOS

UTM-MDY- 00003/2023

Nosotros, **FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO**, identidad No. 1811-1976-00300, mayor de edad, casado, hondureño, Agricultor y Ganadero, con domicilio y residencia en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de La Municipalidad de Yorito, declarado electo por El Consejo Nacional Electoral de Fecha 20 de Diciembre del 2021, mediante **Certificación No. 2617-2021 Punto III del Acta No. 74-2021**, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de YORITO y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en artículos #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra, El señor: **FIDEL HERRERA RAMÍREZ**, mayor de edad, hondureño, casado, Soldador, con tarjeta de identidad No. **1811-1985-00366**, con domicilio en la comunidad de El Destino, municipio de Yorito, Departamento de Yoro, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** por este medio contrata los servicios del **CONTRATISTA** para que realice los trabajos de mano de obra que a continuación se detallan: **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TECHO DE LA ESCUELA " MAURICIO ROSALES" DEL CASERÍO DE EL ESPINO ESTE MUNICIPIO.**

ACTIVIDAD	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL, LPS.
<b>TECHO</b>				
Construcción de Techo	M <sup>2</sup>	40	400	L.16,000.00

**Total.....Lps.16,000.00**

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El monto total de este contrato es de **DIECISÉIS MIL LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 16,000.00)**, Se pagará Según avance de obra, siempre que exista la disponibilidad de recursos financiero para el pago del contrato. **CLAUSULA TERCERA: RETENCION DEL 12.5%:** en cumplimiento al Art #50 de la Ley del Equilibrio Financiero y la protección Social se deducirá del monto total del contrato el 12.5 %, en el caso de que el contratista este sujeto al régimen de pagos a cuenta en la SAR, deberá presentar su respectiva constancia vigente. **CLAUSULA CUARTA: PERIODO DE EJECUCION Y ORDEN DE INICIO:** El presente contrato dará inicio el día 27 de marzo al 01 de abril 2023. **CLAUSULA QUINTA: ALCANCE DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las especificaciones antes descritas. **CLAUSULA QUINTA: SUPERVISIÓN:** Es convenido que la supervisión de la obra estará a cargo de la **ALCALDÍA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Unidad Técnica Municipal. **CLAUSULA SEXTA: ALCANCE DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** se compromete a entregar el trabajo con todas las especificaciones antes descritas. **CLAUSULA SEPTIMA: ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA:** para el pago del valor de este contrato se afectará la estructura presupuestaria **12-04-011-000-001-47110-15-013-01-20-7**, Objeto del gasto **47110**. **CLAUSULA OCTAVA: CAUSAS DE RESCION DEL CONTRATO:** Serán causas de rescisión del contrato las siguientes: **a)** No iniciar a más tardar en cinco (5) días el trabajo contratado. **b)** Suspensión temporal de las obras por un plazo superior a cinco (5) días del trabajo contratado. **c)** La disolución de la Sociedad Mercantil **CONTRATISTA** salvo que se trate de un caso de fusión y siempre que se solicite de manera expresa al contratante su autorización para la continuación de la ejecución del proyecto dentro de los cinco (5) días hábiles a la fecha de que tal fusión ocurra. **d)** Incumplimiento de las obligaciones del presente contrato. **e)** Falta de Constitución de las garantías del cumplimiento, calidad y demás garantías a cargo del contratista. **f)** El contratante podrá terminar este contrato en cualquier momento por motivos de interés público, o circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor sobrevinientes a la celebración de este contrato que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución. **g)** mutuo acuerdo de las partes. **h)** No atender instrucciones oficialmente giradas por **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA NOVENA: MODIFICACIONES:** cualquier modificación que se realice a este contrato, deberá efectuarse de común acuerdo por las partes contratantes por medio de adendum a este contrato por medio de notificación por escrito con diez (10) días de anticipación. **CLAUSULA DÉCIMA: GARANTIAS:** expresa **EL CONTRATISTA**, que se compromete a presentar a nombre de **LA MUNICIPALIDAD** las garantías siguientes: **a).** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% de valor contratado, equivalente a **DOS MIL CUATROCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 2,400.00)** **b).** Garantía de calidad de Obra equivalente al 5% del valor contratado, **OCHOCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (800.00)** dichas garantías podrán ser fianza expedida por compañía de seguros o cheque certificado de una institución bancaria, si aplica. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: TERMINACION DE LA OBRA:** Terminada sustancialmente a obra se

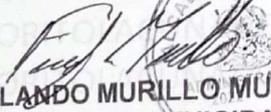


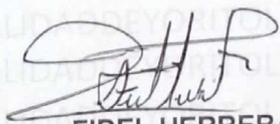
# MUNICIPALIDAD DE YORITO, YORO

¡TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA!



efectuará en forma inmediata una inspección preliminar que acredite que la obra esta en estado de ser recibida todo lo cual se consignara en un acta de recepción provisional que firmaran el representante del contratante, el representante designado por el contratista y el encargado de la supervisión. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: RECEPCION DE LA OBRA:** Acreditado mediante inspección que las obras se encuentran en estado de ser recibidas de forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones correspondientes. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con lo establecido en este contrato, pagara a **LA MUNICIPALIDAD**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al Artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de ingeniería. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que utilice para la ejecución del contrato en referencia. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: EL CONTRATISTA** para efecto de todas las obligaciones que contrae por medio de este instrumento, se somete a la competencia de los Tribunales competentes. En caso de acción judicial, renuncia al derecho de recurrir de cualquier resolución providencia o sentencia que se pronunciare en el juicio o juicios que se promovieren en su contra, de sus incidentes y dependencias y específicamente si se promoviere juicio ejecutivo, renuncia al derecho de apelar al decreto de embargo, sentencia de remate y demás providencias alzables en el mismo, y será depositaria de los bienes que se le embarguen, la persona que **LA MUNICIPALIDAD** designe a quien releve de la obligación de rendir fianza y cuentas. Las costas procesales que ocasionaren el juicio, o juicios que en razón del presente contrato se promovieren, serán a cargo del **CONTRATISTA**, aunque conforme a las reglas generales no fuere condenada a ellas. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: ACTIVIDADES MAL EJECUTADAS:** Todo contratista que haga una actividad del proyecto mal ejecutada deberá realizarla nuevamente y el contratista correrá con todos los gastos que la misma ocasiona y con previa orden del Ingeniero Supervisor, **CLAUSULA DECIMA OCTAVA:** Las partes aceptan en todo. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en el Municipio de Yorito, Departamento de Yoro, el día 24 de marzo del año 2023.

  
FREDY ORLANDO MURILLO MURILLO  
ALCALDE MUNICIPAL

  
FIDEL HERRERA RAMÍREZ  
EL CONTRATISTA