



*Municipalidad de Santa Lucía, F. M.*  
HONDURAS, C. A.

Teléfonos PBX: (504) 2779-0404/ 2779-0295; email: alcaldiasantaluciafm@gmail.com

**CERTIFICACIÓN**

LA SUSCRITA SECRETARIA INTERINA DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA LUCIA, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZÁN; **CERTIFICA QUE:** EN EL MES DE MARZO 2023, **SI FUE REALIZADO CABILDO ABIERTO POR PARTE DE LA CORPORACION MUNICIPAL.**

PARA LOS FINES CONSIGUIENTES SE EXTIENDE LA PRESENTE EN EL MUICIPIO DE SANTA LUCIA F.M. 10 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2023.

  
*Nolvia Yamileth Hernández*  
NOLVIA YAMILETH HERNANDEZ  
SECRETARIA INTERINA

CC: Archivo  
\*nyh

*Santa Lucía, vale la pena llegar a ti*



# *Municipalidad de Santa Lucía, F.M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax : (504) 2779-0295

## **CONVOCATORIA A SESION de CABILDO ABIERTO**

Santa Lucía F.M., 07 de Marzo de 2023

Señores Miembros de: **Asociación de Empresarios de Santa Lucía, Agricultores, Floricultores, Venta de Productos Nostálgicos, Patronatos, Juntas de Agua, Comités Locales Ambientales y de Emergencia Municipal, Red de Mujeres, Asociaciones, Fundaciones, ONG's y Sociedad Civil en General.**

En nombre del Pleno de la Corporación Municipal de Santa Lucía, nos permitimos invitarles muy especialmente a la sesión de Cabildo Abierto que se ha programado, para tratar exclusivamente el Tema: **Socialización de Ordenamiento Vial y Parqueos.**

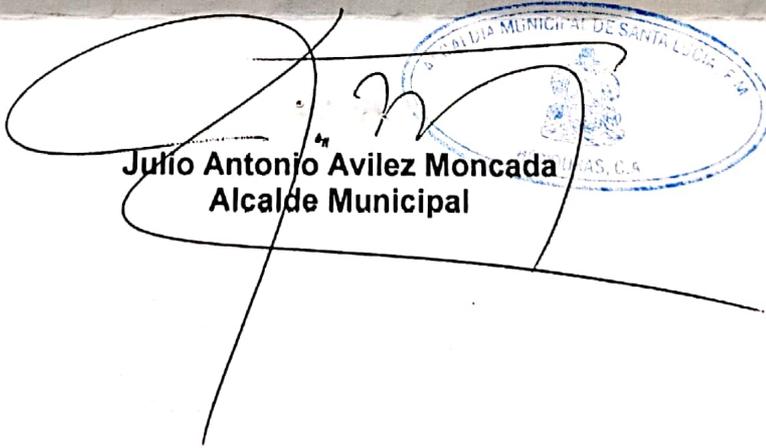
**Día: Sábado 18 de Marzo de 2023**

**Hora: 2:00 p.m.**

**Lugar: Plazoleta Municipal del Antiguo Cabildo Municipal**

Agradeciendo de antemano su amable asistencia, la cual es importante para la toma de decisiones.

Atentamente

  
**Julio Antonio Avilez Moncada**  
**Alcalde Municipal**



Cc: Archivo  
\*nyh

*Santa Lucía, vale la pena llegar a ti*

# Municipalidad de Santa Lucía F.M.

Lista de Asistencia Cabildo Abierto de fecha Sabado 18 de Marzo de 2023.

Tema: Exclusivamente el Tema Socialización de Ordenamiento Vial y Parqueos

Lugar: Plazoleta Municipal del Antiguo Cabildo Municipal

NO.	NOMBRE	IDENTIDAD	COMUNIDAD	ORGANIZACIÓN
1	Isis Cloudeeth Espinal Reyes	0601-1998-01232	Santa Lucía	Policía Nacional
2	Laritta Loreli Robledo Licona	0715-1995-00136	Santa Lucía	Policía Nacional
3	Pedro José Matamoros	0823-1980-0005	Santa Lucía	
4	Espomilia Lopez Parada	1702 1970 00223	El Chimbo	Alcaldía
5	Miguel A. Triniño	0823-1964-00008	El Manglanguito	
6	Luis Javier Tendro	0517-1989-01290	Santa Lucía B' El Centro	Tintos y Cacha
7	Tania Algado S. Lopez	0823-1997 00112	Santa Lucía B' El Centro	Bendito Cafe
8	Milca Gisela Mera	0801-1988 23039	TGU	the Garden
9	Lucia Cerrato	- - -	Santa Lucía	Restaurante Casa Vieja
10	Héridi M. Cerrato	0823-1999-00045	Santa Lucía	Poluseia Wendoly
11	Rolando Vaniel Pacheco	0801 1948 06181	Santa Lucía	Iglesia de Jesucristo de los Santos
12	Merio Eusebio Estrada	1401-1992-00574	Santa Lucía	ACTransparencia
13	Delinda Maria Carranza	0823-1986-60115	Santa Lucía	Posada Doña Estelana
14	Argenny Ricardo Triniño Nelson	0823-1992-00129	Santa Lucía	The GARDEN
15	Alfredo Cárcamo Miral da	0101-1952-00702	Santa Lucía	Personal
16	Mario Zap	0823 1982 00054	Santa Lucía	Personal
17	Rafael Alejandro Lara Vallejo	0823-1989-00080	Santa Lucía	Personal
18	Mauricio Bustamante	0801-1961-04480	Santa Lucía	Personal
19	Jose Triché Jorge Gallo	0801-1970-02288	La Sabanita piliguin	patronato
20	Lesly Xiomara Garcia Araya	0801 1971 - 09597	La Sabanita piliguin	rec de mujeres
21	M <sup>te</sup> Abel Alvaranga Midence	0823 1986 00009	Zarabanda	Patronato Santa Cruz (Zarabanda)
22	Guillermo Jesús Benavente (Pereira)	0801 1978 07141	Santa Lucía	Geladon / habitante
23	Argemiro Triniño			

NO.	NOMBRE	IDENTIDAD	COMUNIDAD	ORGANIZACIÓN
24	Eugenio Maria Ochoa	0801 1991 04757	Santalucia / Plaza <sup>Santa</sup> Lucia	plaza Santalucia
25	Maria Magdalena Ochoa R	0823-1972-00062	santa lucia FM	Plaza Santa lucia
26	Charly yanielin Rivera Nelson	0301-1982-00884	Santa Lucia	plaza Santalucia
27	Karen Lorena Barrientos	0801- 1984- 06785	santa lucia	texas Guest House
28	Alex Andres Flores	0801- 1981- 00061	santa lucia	texas Guest House
29	Maria Matia Gomez	0823 157060	Santa Lucia	personal
30	Wilson Rigoberto Vallecillo Barahona	0801 1978 05114	Las Lajitas Santalucia	Personal
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

## **ACTA No. 08/2023**

De la Sesión de Cabildo Abierto celebrada por la Corporación Municipal del Municipio de Santa Lucía, Departamento de Francisco Morazán, el día Sábado 18 de Marzo del Año Dos Mil Veintitrés, en la plazoleta del Antiguo Cabildo Municipal, teniendo como hora de inicio las dos de la tarde con cincuenta minutos, contándose con la asistencia del Señor Alcalde Municipal **JULIO ANTONIO AVILEZ MONCADA**, el Señor Vicealcalde Municipal **ELY MOISES OCHOA GODOY** y los Señores Regidores: **LOURDES MARIA BANEGAS MONCADA, GIOVANNI RIVERA BOCOCK, ROSIBEL NUÑEZ CARRILLO, LUIS EDUARDO VARELA GOMEZ, CARLOS ARMANDO BENDECK CERRATO y MARVIN HUMBERTO WONG GONZALES**. Que por el orden son Primera, Segundo, Cuarta, Quinto, Sexto y Octavo regidor Municipal respectivamente. Faltando con excusa el Tercer Regidor Municipal **CRISTO MARIO SALGADO SALGADO**, también faltando con excusa por motivos de salud la Séptima Regidora Municipal **IRIS MARLENY GOMEZ FERRERA**. Además se contó con la asistencia de la Ing. **María Elena Estrada**, en su condición de miembro de la Comisión Ciudadana de Transparencia, además de numerosa asistencia de los vecinos del Casco Urbano y de las Aldeas del Municipio, atendiendo invitación girada por la Corporación Municipal. Actuando como Secretaria Interina **NOLVIA YAMILETH HERNANDEZ**. En ausencia de la Secretaria Municipal **SULAY LETICIA ESPINAL SALGADO** por motivos de salud. En todo lo cual se procedió de la siguiente manera:

### **DESARROLLO**

1. Fue Debidamente comprobado el Quórum por La Secretaria.
2. Fue elevada una invocación a Dios.
3. El Señor Alcalde Municipal dio por instalada la Sesión y procedió a la apertura de la misma.
4. La Secretaria procedió a la Lectura del Punto de acta donde la Corporación Municipal, aprueba la celebración de Cabildo Abierto en fecha 18 de Marzo de 2023 a las 2:00 p.m. en La Plazoleta Municipal, para tratar exclusivamente el Tema Socialización de Ordenamiento Vial y Parqueos.
5. Fueron presentados los miembros de la Corporación Municipal.
6. En uso de la palabra el señor Alcalde Municipal dio la bienvenida a la Corporación Municipal, así como a todos los presentes, informando que el motivo del cabildo abierto, tal y como lo menciono la Secretaria en el Punto de acta, es para tratar el Tema Socialización de Ordenamiento Vial y Parqueos con la población del municipio.-

7. Para ampliar un poco el tema, en el uso de la palabra el señor Alcalde Municipal informa: en sesión de corporación reciente hemos aprobado una Ordenanza la idea es que empecemos a trabajar y socializar el tema del Ordenamiento Vial de estacionamientos porque en todas las sesiones de corporación tenemos que estar tratando temas en relación al congestionamiento vehicular, donde hay serias complicaciones en varias zonas y los pobladores se quejan porque se les inhabilita el acceso y al final lo que queremos es ir construyendo esos espacios, pero que también sepamos que todos tenemos que trabajar poniendo de nuestra parte, hemos puesto en práctica varios métodos de circulación en el casco urbano, pero cuando lo hacemos de una manera hay algunos sectores de la población que se quejan y cuando se hace de otra manera hay otro sector de la población que también se quejan, al final siempre estamos nosotros en el centro del problema, como alcaldía municipal buscamos siempre las soluciones pero siempre hay un sector de la población que no está de acuerdo, queremos trabajar de la manera en la que todos vayamos definiendo, porque santa lucia se ha vuelto un municipio bastante concurrido y los negocios se han incrementado con ello se ha generado oportunidad de empleos para la población así como también ha generado ingresos para la alcaldía, pero se trata de cumplir de una manera ordenada trabajando en conjunto y que al final todos seamos parte de estas soluciones, en primer lugar se va ir socializando la ordenanza para que la conozcamos y sepamos de que se trata y ponerlo en práctica y cumplirla porque es parte de lo que nos genera problemas, se quiere trabajar estos procesos que nos generan preocupación y que al final ustedes sean partícipes de esas soluciones, nosotros estamos buscando los instrumentos la manera como poderle ofrecer a la población una cantidad de estacionamientos adecuados y que al final podamos tener calles, como desde casa blanca hasta llegar a la iglesia católica que sean calles que únicamente sean peatonales, se van a ir trabajando con el paso del tiempo para poder tener accesos adecuados desde donde se inician los congestionamientos hasta llegar a la iglesia. Dentro de un momento tendremos la presentación visual de un proyecto hecho por el arquitecto Ricardo Triminio, quien trabajo este proyecto como tesis desde el año 2016, un proyecto muy bonito y completo un proyecto que él nos lo ha presentado para que lo podamos utilizar y tuve la oportunidad de verlo hace unos dos años, me pareció muy interesante en el figuran algunas propiedades privadas en su momento si hubiese la posibilidad de que la alcaldía se pudiese hacerse de esas propiedades para poder generar espacios de comercio y de otras actividades, así mismo les agradezco mucho por disponer de su tiempo para acompañarnos a este cabildo abierto.

8. Se le da la participación al Abogado Giovanni Rivera, quien dará lectura a la Ordenanza Municipal Prohibición de Estacionamiento de Vehículos de Manera Permanente en la Vía Pública, la cual fue aprobada en Sesión de Corporación Municipal, ahora tiene la palabra el Regidor Rivera, como bien lo menciona el alcalde el problema del tráfico y el tema del parqueo en los últimos años se ha acrecentado como todos lo saben en nuestro municipio, que es un municipio turístico y nuestros emprendedores, empresarios y el pueblo en general como circulante económico que genera esta visita de personas todos los fines de semana prácticamente el motor de la economía y que nos diferencia que seamos únicamente un municipio Orbitario, su significado quiere decir que es un municipio donde todas las personas trabajan en ciudades grandes, como en Tegucigalpa y vienen a dormir a Santa Lucía, como autoridades y en conjunto con ustedes la comunidad y con los consejos que nos puedan dar y nosotros debemos complementar y poder tomar las mejores decisiones para el municipio, entre las mejores decisiones, esta indudablemente el proceso del ordenamiento vial y el proceso del ordenamiento de parqueo, para que el municipio sea atractivo no solo para la inversión de personas, es de suma importancia verificar y entender que el parqueo es vital en atención a ello les quiero hacer lectura de la Ordenanza Municipal, que se aprobó hace dos reuniones de corporación y dice lo siguiente: antes de leerlo les daré una breve explicación de lo que quiere decir de manera permanente, los vehículos estacionados de manera permanente son los vehículos que por alguna razón no se mueven o se arruinaron y están parqueados en la vía pública y eso genera un estorbo para los transeúntes que caminan y para la viabilidad de otros vehículos y de todos los visitantes del municipio, cuando hablamos de permanentes son vehículos que están estacionados ya sea uno, dos, tres, seis meses o un año que sabemos que hay muchos en todo el municipio.

## **ORDENANZA MUNICIPAL PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DE MANERA PERMANENTE EN LA VÍA PÚBLICA**

**CONSIDERANDO:** Que es responsabilidad de la Alcaldía Municipal de Santa Lucía velar por el libre tránsito de sus ciudadanos en la aceras y caminos que conforman el Municipio.

**CONSIDERANDO:** Que el fin supremo de la sociedad es la vida humana y para salvaguardar la misma, la seguridad juega un papel vital.

**CONSIDERANDO:** Que es facultad de la Alcaldía Municipal de Santa Lucia, estructurar el orden adecuado de la viabilidad de nuestro municipio.

**CONSIDERANDO:** Que la Alcaldía Municipal de Santa Lucia Francisco Morazán, en el uso de las atribuciones y facultades que la ley le confiere, en aras de salvaguardar la seguridad de los ciudadanos que habitan y transitan por el Municipio así como garantizar la adecuada viabilidad y seguridad de todos los vecinos del Municipio, en base a lo establecido en los artículos 4 numeral 1, 2 y 8; artículo 13 numeral 9; artículo 34, 158 y demás aplicables de la ley de Policía y Convivencia Social y demás leyes aplicables.

**POR TANTO HACE SABER ÚNICO:** Queda **Terminantemente Prohibido** el parqueo y la colocación de vehículos en vías públicas de **MANERA PERMANENTE**, tanto en las calles principales como en las calles alternas en **TODO** el Municipio de Santa Lucia Francisco Morazán, para tales efectos se concede el termino perentorio de **30 DÍAS** a partir de la fecha para que las personas naturales o jurídicas propietarias o encargadas de vehículos que ocupen espacios en vías públicas procedan a retirar los mismos. En caso de que las personas naturales o jurídicas, dentro del término perentorio antes establecido hicieren caso omiso a la presente Ordenanza y Prohibición, la Alcaldía Municipal de Santa Lucia en uso de sus facultades procederá a retirar los vehículos, mismos que serán depositados en un predio municipal y para efectos de su retiro, el interesado, Propietario y/ o encargado mediando la acreditación de la propiedad del mismo podrá retirarlo previo al pago de **DIEZ MIL LEMPIRAS L. 10,000.00 EN CONCEPTO MULTA Y GRÚA /MOVILIZACIÓN**. La Dirección de Justicia Municipal dependiente de la Alcaldía Municipal de Santa Lucia será el ente encargado de dar el correspondiente seguimiento y velar por el cumplimiento irrestricto de esta Ordenanza Santa lucia F.M. 16 de febrero del año 2023.-

**Cúmplase.-**

**Julio Antonio Avilez Moncada**

**Alcalde Municipal.**

**Sulay Leticia Espinal Salgado**

**Secretaria Municipal**

- 9.** Ampliando sobre esta Ordenanza se llegó a la conclusión en reunión de corporación que teníamos que hacer algo porque hay muchas personas y hemos recibido cualquier cantidad de denuncias y quejas, no solo de la molestia que causan los vehículos mal estacionados sino que muchos de estos generan inseguridad, generan sanciones y otra cantidad de insectos y nuestra comunidad es muy vulnerable, esta ordenanza se va a seguir socializando se va a aplicar a partir de la fecha, se había sugerido en reunión de corporación que esta prohibición sería de manera efectiva e inmediata hasta que la hubiésemos socializado y platicar con ustedes por la importancia y el impacto que pudiese generar, pero no podemos bajo ninguna circunstancia por tener comodidad nosotros afectar a un tercero, tenemos que ser un poquito más conscientes y si tenemos un vehículo que está dentro de las disposiciones de esta Ordenanza, lo van a tener que mover y si no la alcaldía lo va a mover y para recuperar el vehículo, van a tener que pagar esa multa, si tienen alguna consulta sobre la aplicación de la Ordenanza las pueden hacer, al respecto el señor alcalde les aclara que la ordenanza se refiere a vehículos que se encuentran en mal estado y ustedes pueden ver que con el paso del tiempo se ha logrado la ampliación de algunas calles, y para las personas que usan su vehículo a diario y lo dejan a un lado de la calle, para ello no está contemplada esta ordenanza la idea es ir trabajando avanzar en las calles que pueden ser de doble vía y algunas que solo sean peatonal.
- 10.** como no hubieron consultas sobre la ordenanza se le da paso al Arquitecto Ricardo Triminio quien nos hará una presentación visual, el objetivo de esta presentación el cual es un proyecto que el Arquitecto Triminio nos presentó y nosotros lo vamos a tomar como una iniciativa para ir trabajando en conjunto con ustedes y la corporación municipal, para que al final podamos tener algo bonito y atractivo para el municipio, el arquitecto está trabajando en la ciudad de la esperanza con un proyecto similar a este que ahora vamos a poder ver, a quien se le agradece el aporte, seguidamente el Arquitecto Triminio, informa que fue un proyecto construido desde el año 2016, un plan de mejoramiento para municipios turísticos, viendo al municipio de Santa Lucía, no como un pueblo, sino como una ciudad ya que

tenemos demasiados atractivos que no se han explotado hasta el día de hoy y para este años, se veía que la dificultad de santa lucia es el congestionamiento y con el paso del tiempo ha ido creciendo mucho más. Seguidamente la presentación para que tengan una idea de cómo nos gustaría ver a nuestro municipio al trabajar todos unidos, seguidamente el Arquitecto Triminio informa, parte de lo que pudimos ver en el proyecto que habla de muchas situaciones que el día de hoy se están trayendo a colación que son de importancia, para poder lograr el dialogo entre todos y que todo esto se pueda ver implementado en acciones, dentro de lo que pudimos ver es un estacionamiento que contempla la forma de una bahía, en el análisis que se desarrolló se contemplan propiedades privadas, este estudio y diseño lo hemos puesto a la orden de la alcaldía para ver de qué manera se puedan ir adaptando a soluciones el propósito de esta presentación es de que sepan que ya días habían ideas que al día de hoy pueden ser soluciones, no solamente algo que quedo en una presentación sino ver de qué manera se le puede dar a santa lucia otro gusto que sea turístico para explotarlo de la manera que debe ser explotado. Al respecto el señor Alcalde le agradece al Arquitecto Triminio, y como pueden ver es un proyecto que abarca desde la zona del mondonguito la laguna y así sigue avanzando hasta llegar a la plazoleta del antiguo cabildo municipal, siempre se pensó en el sentido de la necesidad de lo que significa las áreas de estacionamiento es importante que avancemos en ello, siempre en sesión de corporación tocamos el tema de reclamos de vecinos de ciertos sectores por la circulación vehicular, por vehículos mal estacionados, la necesidad de estacionamientos en el municipio y estamos claro de ello, por esa razón es que estamos socializando para que podamos juntos crear, conformar y hacer una realidad este gran proyecto que no es sencillo ni fácil pero obviamente tenemos que iniciarlo, porque es una necesidad latente y no vamos a desconocer que santa lucia ha crecido enormemente gracias al esfuerzo de muchos emprendedores y también el esfuerzo de las autoridades que han ido pasando, pero también es importante saber que muchas de las personas que nos visitan lo primero que dicen es a mí me encanta ir a santa lucia, pero el problema es que no hay en donde estacionarse, por el momento se va a trabajar en el hecho de colocar algunas zonas de acceso que son de una vía y otras que se han colocado de doble vía, pero lo que tenemos que hacer los domingos desde las primeras horas de la mañana, pedirles a las personas que tienen vehículos dentro de sus casas que los saquen para tener esa posibilidad y no obstaculizarles su entrada con otros vehículos, pero que sucede que hay momentos en que los vecinos no los encontramos o no nos quieren colaborar y se tiene que hacer uso de nuestras herramienta para lograr

tener un orden, es importante que sepan y que también sean parte de la solución a este problema.

11. Se le dio la palabra a la asamblea, habiendo amplia participación de los vecinos de la siguiente manera:

**El Ingeniero Manuel Bustamante**, quien tiene una inquietud, es acerca de las gestiones que se estaban haciendo con respecto al terreno que pertenece a los mormones, que ahorita se ha estado utilizando de parqueo y se ha logrado aliviar las necesidades en el municipio, sobre todo los fines de semana, para saber cómo podríamos enfocarnos en este asunto ya que ustedes están hablando de la compra de terrenos de propiedades privas me imagino que ya comenzaron a entablar pláticas con estas personas al igual si se está hablando de comprar podría entrar este otro terreno del que estamos hablando en ese esquema de compra, yo entendía que había la propuesta que de un cambio sobre ese terreno ya que aquí hay otras necesidades por ejemplo un mercado municipal y el proyecto del arquitecto Triminio es muy grande tendríamos primero que poner los pies en la tierra, para saber nosotros a que podríamos comprometernos. El señor alcalde informa, sin duda que es un proyecto bastante ambicioso, pero básicamente lo que queremos es mostrar a ustedes lo que el presento en su tesis, que de una u otra manera tiene que ver con algunas partes de los proyectos que nosotros pretendemos llevar a cabo, tiene que ver también con el hecho de que la propiedad que tenemos ahí y es municipal y de todos nosotros es la laguna y este espacio del casco urbano el antiguo cabildo municipal lo demás se tendría que entrar en una negociación y tenemos que ser claros no tenemos nosotros en este momento espacios para parqueos, por ejemplo la Iglesia de Jesucristo de los Santo de los Últimos Días, con muy buena voluntad nos ha venido prestando el año anterior y hasta el 27 de febrero de este año, el espacio que ocupamos como estacionamiento que nos ha ayudado enormemente para poder mejorar las condiciones de circulación en el municipio, pero la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días ya tienen ingresado la documentación para un proyecto de construcción de su iglesia, por esa razón ya no lo estamos utilizando, sin mencionarles que hicimos con la corporación Municipal en algún momento la propuesta a la iglesia de poder canjear un área que tenemos en la zona del campo Manuel Muñoz, un área incluso más grande que esa que tienen para poder obtener esa propiedad y también le hicimos el ofrecimiento en algún momento de poder comprar, esas propuestas las hemos llevado a ellos, pero ellos tienen su proyecto definido y ahí básicamente nosotros llevamos a cabo todos los esfuerzos que pudimos realizar para poder obtener ese predio ya lo demás es decisión de ellos porque son los dueños de la propiedad.

**El Arquitecto Ricardo Triminio** respondiendo a lo que menciona el Ingeniero Bustamante, más que un proyecto esto era un plan maestro y dentro del proyecto existen cinco proyectos individuales, uno el ordenamiento territorial y luego vienen los proyectos individuales de igual manera en cualquier momento si quieren revisar, y ver las necesidades de lo que tenemos el día de hoy, optar a nuevas soluciones cada uno de estos proyectos resolvían diferentes situaciones, unos resolvían espacios comerciales, otros espacios vehiculares, otros espacios turísticos, cada uno de estos proyectos pequeños son mucho más aterrizados a lo que se puede tener el día de hoy y llevarlo a cabo es mucho más grande y más complejo, al respecto el Regidor Rivera en relación a lo que mencionaba el señor alcalde y para ampliarle la información al ingeniero Bustamante, efectivamente a través de su representado y apoderado legal la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días, presento solicitud, la cual está bien hecha tiene todos los requisitos legales que se requieren para que se autorice un permiso de construcción, son los propietarios del inmueble están haciendo uso de su derecho, lo que nosotros en su momento abogamos era hacer este trueque, yo en su momento cuando me reuní con el representante de la iglesia les comentaba que teníamos un plan de zonaje y urbanismo orientado a la atracción de turismo, a la atracción de personas que viniesen a los restaurantes y pensando a nuevos negocios que estuviesen orientados a ello, se les hablo de esa área que está frente a Caipac que tiene aproximadamente 2,800.00 varas y el terreno que nosotros estamos ofreciendo tiene alrededor de 5,800.00 varas, estamos hablando que es más del doble, nosotros abogábamos en su momento eso era lo único que podíamos hacer, porque desde el punto de vista legal no teníamos argumentos ni derechos de coartarles a ellos la libertad de poder crear su iglesia, particularmente a mí me entristece porque nosotros dentro del plan de desarrollo turístico teníamos esperanzas y anudábamos la posibilidad de que ellos pusiesen cambiar de parecer y nosotros poder desarrollar este proyecto importante, que nos apoyasen en el tema de la estructura del parqueo, el municipio necesita para solventar sus problemas de parqueo y viabilidad alrededor de 600 parqueos todos los fines de semana, así vamos a tener una enorme tranquilidad, estamos viendo las posibilidades de otros inmuebles que están en la subida de la laguna, hay un terreno de una persona que no vive en el municipio, pero ya se logró hablar con él dueño del inmueble y se están viendo opciones para ver de qué manera podemos apoyar, la responsabilidad de nosotros como autoridades es solventar y encontrar la forma de poder dar respuesta eficiente y correcta a las necesidades de todos los visitantes, a mí particularmente me causa tristeza porque alojaba la posibilidad y esperanza que se pudiese tomar una

decisión distinta, y ellos van a continuar con su proyecto de construir su iglesia, quienes están en su derecho pero quisimos que ustedes como pobladores lo supiesen no hay un argumento legal que se pueda tener porque sería un abuso una arbitrariedad de nuestra parte como autoridades decirles que no pueden construir, en derecho las resoluciones de la administración pública deben de ser fundamentadas, se seguiría buscando soluciones.

**El Ingeniero Manuel Bustamante:** estamos totalmente de acuerdo de que ellos están en su derecho de construir y es su propiedad, yo quiero resaltar el hecho de que esa es una zona, de que entra como en incompatibilidad, con ese tipo de edificaciones, sin embargo me gustaría que en este cabildo abierto quede una salvaguarda, para la zona de que se declare una zona comercial, para que el día de mañana no venga esta misma gente y trate de presionar o querer que no se instalen negocios en esa zona, siendo que es nuestra zona comercial, el Regidor Rivera informa hay un principio del derecho que dice, el primero entiendo el primero en derecho, primero estaban las áreas comerciales, no creería que habría un argumento de parte de ellos lo que si tengo claridad y lo platicamos en su momento con sus representantes lo que usted señor Bustamante menciona y la ley de policía y convivencia social menciona que no pueden haber bares y estancos negocios donde vendan bebidas alcohólicas a 100 metros de iglesias o escuelas, pero estamos en un pueblo y tenemos que aprender a convivir entre todos. Continúa el señor Bustamante. Que se pronuncie el abogado de la Iglesia y que todos tengamos claro que ese tipo de incompatibilidades existe y que no vaya a ver reclamos.

**El Arquitecto Ricardo Triminio:** en relación a lo que menciona el Ingeniero Bustamante, desde el año 2016, se hicieron los análisis de uso de suelo en aquel entonces se identificó cuáles eran las zonas comerciales e institucionales de esa manera también hay un plan de regularización y ya días se hubiesen tomado acciones el día de hoy no estaríamos en esto, porque al tener un plan de regularización de uso de suelo dentro del municipio si habría algún argumento para decir que no se les da permiso de construcción, e invita que se revise si tienen algún plan de regularización y de parte de mi estudio estamos en toda la disponibilidad de poder desarrollar un plan para la regularización del casco urbano, paleta de colores y todo que sea para beneficio de nuestro municipio. Al respecto el señor alcalde agradece al Arquitecto Triminio y se tomara en cuenta su ofrecimiento, está de acuerdo y parte de ello es para iniciar e ir salvaguardando algunas áreas, para el día de mañana no tener problemas mayores y estamos a tiempo para avanzar.

**Se le da la palabra al Abogado Rolando Daniel Pacheco Apoderado Legal de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días:**

como además de abogado soy vecino del municipio, se perfectamente todo lo que está ocurriendo ya que llevo un tiempo con este caso y si hemos estado presionando porque si se ha tardado un poco que se resuelva ese permiso de construcción y también como vecino del municipio se cuáles son las necesidades del municipio y eso también yo lo he hablaba con los representantes de la iglesia, también nos ingresó a nosotros esa solicitud de la que hablaba el señor alcalde de hacer una permuta o comprar el terreno, pero lo importante de todo esto, es respetar la propiedad privada y los planes que se tienen es hacer una capilla no es como un centro grande y como decía el Regidor Giovanni Rivera, el primero en tiempo primero en derecho, sabemos que es una zona comercial y que eso no se debe de afectar y respetar lo que esta primero y es la zona comercial, que es el impulso de este municipio de donde viene el 95%, de los recursos de este municipio se seguirá ese lineamiento de respetar de no poner ninguna traba.

**Se le dio la palabra a la Señora Eugenia María Ochoa de Plaza Santa**

**Lucia:** como parte interesada en el mejoramiento del parqueo en el municipio y para seguir mejorando el turismo, el proyecto más cercano y tangible sería el predio del señor Montoya, que posibilidades de que ese predio se pudiera utilizar para la construcción de un parqueo ya que ustedes como autoridades están obligados a dar soluciones, nosotros como emprendedores somos parte interesada, o si hay otro predio que se pudiera utilizar. El Regidor Rivera informa, sobre este tema, yo ya tengo una reunión programada con el señor Montoya para el martes de esta semana por que el primer acercamiento que hubo con este terreno lo hizo su servidor y el señor Montoya está en total disposición de apoyarnos con ello, fuimos a revisarlo con un ingeniero de la comunidad y esto nos podría resolver a nosotros, bien parqueados y bien arreglados alrededor de 120 o 130 vehículos, no nos va a solventar la totalidad, pero si vamos a lograr aminorar, yo sé que para todos es complicado, pero precisamente ese espacio que vamos a tener nos va a minorar en 35% del problema que tenemos, vamos a ver de qué manera llegar a un convenio con los moto taxis para que estén en esa zona y puedan mover la gente, en el uso de la palabra la señora Eugenia informa, el punto es que si antes se quejaban los de un lado ahora se van a quejar los del otro lado, por el tipo de congestionamiento si esa es la solución y es la más factible, como vamos a manejar las quejas de los demás, al respecto el Regidor Rivera informa, sabe que es lo que pasa que lastimosamente no podemos quedar bien con todos tenemos que buscar soluciones, el mal menor sería buscar donde menos se afecte y es la opción más viable que tenemos, está el inmueble está la voluntad del dueño la voluntad de la

alcaldía de prestar la maquinaria de limpiarlo, arreglarlo esa voluntad existe yo creería y me atrevería a decir que nosotros estaremos adecuando ese predio en las próximas semanas antes de que las lluvias vengan.

**El Señor Alcalde Informa que el señor Vicealcalde se retira porque tiene que ir a officiar matrimonios.**

**El señor Alcalde Informa:** como se menciona siempre nuestras intenciones originales como corporación municipal en su tiempo fue adquirir el terreno que hoy es de la iglesia de Jesucristo, que anteriormente de la alcaldía se alquilaba ese predio a los que eran los dueños y siempre se les manifestó la intención de comprarlo, cuando ellos ya decidieron ponerlo a la venta se hicieron esfuerzos en aquel momento quien estaba de alcalde era el ex alcalde Bendeck, se fue a los bancos cuando solicitamos el préstamo no llegamos a tiempo ya los dueños lo habían vendido a la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, pero siempre existió esa posibilidad, para que ustedes sepan que siempre se ha hecho el esfuerzo por poder tener ese predio y bueno lo obtuvo la Iglesia de Jesucristo y ellos nos lo fueron prestando todo este tiempo para estacionamiento, siempre con las finalidades que le diéramos servicio y que no existiera ningún momento un cobro por ello, hoy pues ya la iglesia va ser uso de su propiedad y eso lo respetamos, se buscaran otras opciones de tener otros espacios, pero también es importante que sepamos, aquí tenemos personas de varias zonas y hemos hecho algunos experimentos de aquí de la alcaldía para la circulación por una vía y nos reclaman los vecinos y emprendedores de otras zonas y cuando lo hacemos por otra vía nos reclaman también, al final la alcaldía siempre está en un problema, lo que queremos es que ustedes sepan, que nosotros vamos a ser los esfuerzos por ejemplo ahorita para que ya quede claro la zona de la laguna y que sube hacia el terreno del señor Montoya esa zona no estará habilitada para estacionamiento, porque genera un enorme congestionamiento a los vecinos que viven en la zona del pinito y el achotillal, hemos colocado algunos conos, pero lastimosamente algunos muchachos han parqueado una cantidad de vehículos de visitantes que vienen los fines de semana, una forma de vivir obviamente nos agrada que iniciaron unos muchachos parqueando vehículos que ahora ya son profesionales y padres de familia en ese trabajo encontraron una manera de vivir, sabemos que existe la necesidad de ganarse la vida, pero se tiene que buscar la forma de ordenarlo se trata de socializar y que sepan que este fin de semana no habrán vehículos estacionados en esa zona, se seguirán buscando opciones e iniciativas, la estación de buses con el complejo de negocios que aparecen reflejados en el proyecto del Arquitecto Triminio está en área que es privada y el año pasado se le hizo un retoque a ese proyecto

y está en la posibilidad de que se pueda hacer uso de él, en algún momento de la alcaldía pudiéramos buscar esas soluciones y también la idea es que ustedes sean parte de las soluciones, no queremos venir e imponer algo esa Ordenanza fue aprobada hace dos sesiones de corporación, perfectamente la pudimos publicar en ese momento pero decidimos socializarla antes con ustedes, para que lleven ese mensaje que puede ser mal interpretado lo que queremos es oxigenar un poco y evitar esos roses y problemas que hay, ya hoy que la leímos y ustedes tienen conocimiento la vamos a ser efectiva se trata de ir trabajando y realizando soluciones más factibles para todos.

**Se le da la palabra a la señora Carmen Suyapa Barrientos:** hay un punto muy importante que en estos días hay que tratar y es que se avecina la semana santa y vienen el doble de visitantes al municipio los fines de semana y los turistas no tienen la culpa y como dice el alcalde hay que tener soluciones, voy hablarles un poco de algo que sucede los fines de semana y principalmente semana santa, porque vienen excursiones a lo que es nuestra iglesia católica y miro que buses grandes bajan hasta la iglesia, esa situación se debe de evitar, porque el pueblo se volvió pequeño, ante los más de dieciocho mil habitantes o más que viven en el municipio entonces, a veces nos ha tocado que tenemos que esperar hasta media hora para llegar a nuestros hogares del casco histórico del pueblo, porque los buses incomodan el tráfico y hay personas de la tercera edad que no pueden llegar a pie hasta la iglesia, se podrían tener unos guías turísticos para apoyar a las personas, en semana santa se deberían de tener vías alternas, también se debería tener una campaña de sensibilización y socialización a los habitantes y las personas que vienen como visitantes, que no estacionen los vehículos encima de las aceras, en la alcaldía de Tegucigalpa ya se están entablando multas para las personas que se estacionan encima de las aceras, ya que las aceras son propiedad del peatón se debe de respetar, al respecto el señor alcalde informa que se estará en el transcurso de la otra semana informándoles cuales serán esas soluciones ya que el vicealcalde se ha estado reuniendo con el padre y miembros de la iglesia, para definir cuáles son los horarios de las actividades religiosas, se les estará informando cómo será la circulación, pero también pidiéndoles el favor de que cuando vayan pasando las actividades religiosas que apaguen los equipos de sonido, que se les demos la oportunidad de que las actividades religiosas se hagan en tranquilidad, siempre en el uso de la palabra la señora Barrientos, opina que se debe de poner orden y para ponerlo no se va a quedar bien con todos.

**Se le dio la palabra a la Ingeniera Estrada de la Comisión Ciudadana de Transparencia:** socialicemos ese ordenamiento vial antes de semana santa

y si se puede hacer a través de una ordenanza, bien clara y específica hagámoslo por que los negocios no sabemos por dónde decirles a nuestros clientes por donde pasar, o donde van a estar los estacionamientos, ya lo he pedido en varias sesiones de corporación, que si se puede aprobar una ordenanza por lo menos en semana santa que es lo más conflictivo ya que vienen aumento de turistas y luego que nos den exactamente como va estar los fines de semana, así nosotros le informamos a nuestros clientes.

**Seguidamente se le da la palabra a la sub inspectora de la Policía de Turismo Isis Espinal:**

estoy asignada al municipio de Santa Lucia por parte de la policía de turismo, secundando lo que han dicho en relación a los turistas si bien es cierto lo único que existe en esta posta de aquí, son tres o cuatro policías y para que un pueblo pueda funcionar en mejor frecuencia con respecto a los turistas, que principalmente es por la seguridad de ellos, lo que nos comentaba señor alcalde al principio cuando llegamos, es el tráfico que se hace en la entrada a Santa Lucia, entonces la propuesta que yo traigo es que se pueda implementar una policía turística de esa manera se pueda capacitar, para que puedan servir de guía a los turistas y a las personas de la tercera edad, una policía turística que esté presente por lo menos los fines de semana y más que todo en semana santa que ya se avecina y el mejor ejemplo de ello es la posta de cantarranas quien tiene su propia policía turística, se tiene un proyecto con valle de ángeles que de igual manera ellos si cuentan con policías de turismo, pero no se está ejerciendo la labor, el proyecto es crear una posta turística, al respecto el señor alcalde informa, el año anterior a iniciativa de la Corporación se hizo una petición al Director de la policía de turismo ya se ha avanzado, pero por situación de recurso no se ha podido iniciar con la construcción de un destacamento que estaremos realizando a la altura del desvío, ya al tener ese espacio podemos identificar, se hizo la petición al ministro de seguridad ya que la posta del chimbo no estaba siendo útil no se estaba utilizando para el fin que fue creada, que nos permitiera utilizar esa posta del chimbo para la policía de turismo, se está trabajando en ese sentido, nos asignaron un vehículo que se tiene en reparación se espera que esté disponible en los próximos días y en el transcurso de estos meses vamos a identificar el espacio y en la posta del chimbo se hará una inversión de unos treinta mil lempiras por qué se necesita tener agua y en buenas condiciones las instalaciones de la posta en la cual hay cuatro policías asignados y para que lo sepan desde las cinco de la mañana habrán policías en las calles para los que nos gusta ir en contra vía y generar el caos, al respecto el Arquitecto Triminio, en aporte a lo que mencionaban, muchas veces las personas que nos visitan no tienen la noción de a dónde agarrar una solución que se puede desarrollar, es lo del mapa turístico donde se diga

esta es una zona peatonal, estos son los estacionamientos y por aquí están los restaurantes pueden ser soluciones, al respecto el señor alcalde informa, se tiene el mapa de lo que son las calles desde casa blanca hasta llegar a la iglesia católica, entonces se estará socializando para que vean por donde pueden entrar y salir y cuáles son las calles de doble vía y la calle que es de una sola vía.

**Seguidamente el Ingeniero Bustamante:** hace una observación, todo indica que esta zona de acá no saben si en semana santa será peatonal, el alcalde informa que No, continua el señor Bustamante no podemos caer en esto especialmente con la calle que tenemos, necesitan ustedes invertir, esta calle para que mejore y no es cuestión de que esta calle está regida por antropología, los trabajos que requiere no son trabajos grandes si nosotros ligamos las piedras nosotros las vamos a mejorar sustancialmente sin cambiarle ninguna estructura, nadie va decir nada porque no se está cambiando la estructura no se está quitando piedras a menos esos trabajos se requieren ya, al respecto el Arquitecto Triminio da su opinión sobre lo que menciona el Ingeniero Bustamante y uno es la reparación y otro es la restauración se está conservando para evitar la reparación, al respecto el señor alcalde es de la opinión que se tomaran en cuenta sus opiniones y para ello sería mejor consultar a antropología e historia para después no tener problemas.

**Seguidamente la Ingeniera María Elena Estrada:** agrego que nos acordemos que aquí tendremos un templo a la par del centro de ciegos.

**Seguidamente el señor Luis Tenorio:** recordando que en meses anteriores se hicieron varios peritajes en cuanto al tráfico y muchas veces funcionaron, pero creo que falto mucha más práctica, está muy bien lo del mapa, pero lo que cuesta mas es educar a las personas, tal vez con un poco más de personal para que haya una mejor coordinación se podría lograr mejores resultados. Al respecto el alcalde informa, que es importante que lo sepamos, ya de aquí hay un grupo de emprendedores que están dispuesto a que nos sentemos y le pido el favor al Arquitecto Triminio y también le agradezco su acompañamiento él ha ejecutado algunos proyectos muy importantes a nivel de Tegucigalpa, lo de las sombrías en la peatonal que se ve bien bonito su equipo es la creadora de ello y en otros municipios también han llevado proyectos que han dado vida para que ustedes vean que fue una inversión pequeña en comparación al resultado que ha dado cuando decidimos hacer lo que ustedes ven en la laguna los faroles el Arquitecto Triminio nos acompañó en eso, y nunca pensamos que iba a dar

el resultado que hoy está dando de esa manera queremos con los demás unirnos y trabajar en atraer más al turismo.

**Seguidamente la señora Carmen Barrientos:** señor alcalde me gustaría ver un pueblo con encanto con basureros, porque realmente la gente que vine y no tiene la cultura de depositar la basura en su lugar y el día Lunes nosotros los habitantes vemos nuestro pueblo totalmente sucio y no es labor de solo el grupo de limpieza de las mujeres que vemos, es de todos nosotros que también tenemos que aportar, nos gustaría ver basureros tal vez con muralismos eso atrae a la gente hoy en día las cosas turísticas llaman mucho la atención, creo que es muy importante tener basureros en cada una de las zonas del municipio he visto en la zona de la iglesia, pero se miraría bonito que un pueblo con encanto tenga en donde la gente deposite la basura, al respecto el señor alcalde les comenta por qué motivo no ven tantos basureros en las calles hemos tenido que levantarlos y es cuestión de cultura y educación nuestra, el problema es que la mayor parte de nosotros los vecinos utilizamos esos basureros para basura domiciliaria lo que se tiene que hacer es ver de qué manera se les coloca algo para que no puedan meter ese montón de basura, se tomara en cuenta su sugerencia. Al respecto el Arquitecto Triminio, en relación a los comentarios que han hecho, se hizo una propuesta de señalización de santa lucia, ya se realizó un diseño y donde también están incluidos los basureros de igual manera se pueden revisar ya que están hechos desde el año 2017, hay muchos proyectos engavetados que se pueden retomar, al respecto el señor alcalde les agradece solo dejando énfasis en lo que decía el Ingeniero Bustamante ya nosotros tenemos definido identificadas las zonas que vienen desde el hotel Resort hasta la iglesia católica como un área de comercio de lo que tiene que ver con el desarrollo turístico del municipio la Iglesia Jesucristo de los Santos de los últimos Días construirá su templo sabiendo que existen este tipo de regulaciones.

**El Ingeniero Bustamante:** consulta cómo va el proyecto del alcantarillado, el señor alcalde informa, ya se está avanzando en ese proyecto se ha venido trabajando en cada periodo no es un proyecto barato, en el año 2019 se le hizo la última actualización, ochenta y cinco millones de lempiras tres punto cuatro millones de dólares, hay seis personas que se nos van a unir a este proyecto una de ellas es el Arquitecto Triminio, la idea es ir buscando gente que nos pueda ayudar y todo el que quiera participar en el proyecto bienvenido sea es un proyecto muy importante para el casco del municipio se tiene planeado lograr este proyecto en el periodo de esta corporación municipal.

**12.** El señor Alcalde Municipal agradeció la asistencia y la participación de todos, a la sesión de cabildo abierto, que sepan que a ustedes los tenemos como parte de la solución a este gran problema y que toda sugerencia que venga y este encaminada hacia corregir bienvenido sea. No habiendo más de que tratar se cerró la sesión, siendo las 4:15 de la tarde, con la invitación a un refrigerio.

**JULIO ANTONIO AVILEZ MONCADA**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

**ELY MOISES OCHOA GODOY**  
**VICEALCALDE MUNICIPAL**

**LOURDES MARIA BANEGAS MONCADA**  
**REGIDORA MUNICIPAL**

**GIOVANNI RIVERA BOCOCK**  
**REGIDOR MUNICIPAL**

**CRISTO MARIO SALGADO SALGADO**  
**REGIDOR MUNICIPAL**

**ROSIBEL NÚÑEZ CARRILLO**  
**REGIDORA MUNICIPAL**

**LUIS EDUARDO VARELA GÓMEZ**  
**REGIDOR MUNICIPAL**

**CARLOS ARMANDO BENDECK CERRATO**  
**REGIDOR MUNICIPAL**

**IRIS MARLENY GÓMEZ FERRERA**  
**REGIDORA MUNICIPAL**

**MARVIN HUMBERTO WONG GONZALES.**  
**REGIDOR MUNICIPAL**

**NOLVIA YAMILETH HERNANDEZ**  
**SECRETARIA INTERINA**

