



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL - UTM

NOTA ACLARATORIA DE PERFILES DE PROYECTOS

El Suscrito Jefe del Departamento de Unidad Técnica Municipal UTM por medio de la presente HACE CONSTAR que, durante el mes de marzo del 2023, se ha presentado **PERFILES** para proyectos en La Municipalidad de Las Vegas Santa Barbara.

1. Construcción de Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega.

Dado en el municipio de las Vegas, departamento de Santa Barbara a los 10 días del mes de abril del año dos mil veintitrés.

Se adjunta informe detallado

Ing. Johana Isabella Interiano Villeda
Jefe Unidad Técnica Municipal



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL - UTM

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE OFICINA DE SEGURIDAD
ALIMENTARIA Y BODEGA

UBICACIÓN:
LAS VEGAS, S.B.



MARZO-2023

Yolanda Pantoja

[Signature]

Xenia Hernández

Fred

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
15/03/2023

Silvio Y. Castro
Silvio Y. Castro.

[Signature]
Gerardo Pineda



PERFIL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

Construcción de Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las Vegas, Santa Barbara.

PROBLEMÁTICA

El establecimiento municipal no cuenta con oficina para Seguridad Alimentaria en su infraestructura ni una bodega para el almacenaje de alimentos y material de oficina y demás materiales de valor.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en construir una oficina con baño y una bodega en un área de 4.00 m x 6.00m, la construcción será unida a la pared del edificio Municipal. La construcción consta de pared con bloque y sistema de cimentación mediante vigas y zapatas de concreto. El techo será con canaleta y Aluzinc.

JUSTIFICACION

Debido a que El Municipio de las Vegas Santa Barbara está en constante crecimiento, se necesita contar y reforzar el sistema de Salud mediante la creación de esta oficina que ayudara a la población más vulnerable del municipio.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Resolver la problemática expuesta dando soluciones efectivas mejorando así la infraestructura del Edificio de la Alcaldía Municipal.

POBLACION META

La población que será beneficiada con el proyecto es toda la población de Las Vegas con un aproximado 25,000 habitantes.

COSTO DE PROYECTO

El costo total es de Lps.278,432.69

FECHA DE INICIO: Sujeto a disponibilidad presupuestaria.

FECHA DE FINALIZACION: Sujeto a disponibilidad presupuestaria.



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



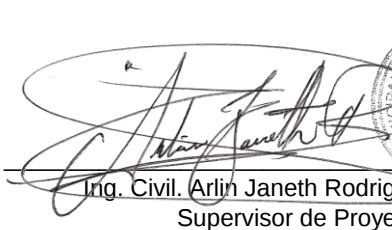
Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO GENERAL

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y marcado	ml	19.11	L 23.90	L 456.73
2	Excavacion	M³	12.26	L 333.38	L 4,085.71
3	Acarreo de material (a mano) compactado	M³	20.13	L 632.80	L 12,736.75
4	Zapata aislada de Castillo 0.40mx0.40m e=0.20m con 6#4 de 0.30m f'c=200 kg/cm²	Unidad	11.00	L 357.38	L 3,931.15
5	Viga de Cimentación 0.20 x 0.30 4#4 #2 @ 0.15m con cama de arena de 10cm, medida de anillo #1/4 corte 0.88m	ml	7.00	L 534.71	L 3,742.97
6	Castillo 0.15m X 0.15m 4 VAR #4, #2@ 0.15m de 0.44m concreto f'c=250kg/cm²	ml	38.50	L 399.63	L 15,385.85
7	Solera Superior 0.20 x 0.15 4#3 #2 @ 0.15	ml	62.82	L 342.83	L 21,536.64
8	Jamba Vertical 0.10 x 0.15 2#3 #2 @ 0.15	ml	38.22	L 220.71	L 8,435.65
9	Pared bloque de 6" simple	m²	49.53	L 472.62	L 23,408.62
10	Firme de concreto simple 5cm f'c 250kg/cm²	M²	33.00	L 312.30	L 10,305.80
11	Tallado de Columnas, puertas y ventanas	ml	48.60	L 71.21	L 3,460.81
12	Repello e=2cm Mortero 1:4	m²	82.53	L 103.41	L 8,534.22
13	Pulido de paredes e=0.5cm	m²	82.53	L 69.87	L 5,766.16
14	Techo metalico	m²	135.00	L 415.90	L 56,146.54
15	Pintura Aceite blanca	m²	82.53	L 73.28	L 6,047.39
16	Cielo Falso de Pvc	M²	24.60	L 986.65	L 24,271.50
17	Ceramica de Piso	M²	24.60	L 846.74	L 20,829.80
18	Ceramica de pared baño y Ducha	m²	6.84	L 846.74	L 5,791.70
19	Ventanas corredizas incluye instalación	unidad	2.00	L 3,200.00	L 6,400.00
20	Ventana corrediza	unidad	3.00	L 1,800.00	L 5,400.00
21	Puerta Termoformada	Unidad	5.00	L 2,500.00	L 12,500.00
22	Intalaciones Sanitarias	Global	1.00	L 6,000.00	L 6,000.00
COSTO DIRECTO					265,173.99

COSTO DIRECTO	L	265,173.99
COSTOS INDIRECTOS - IMPUESTOS (5%)	L	13,258.70
COSTO TOTAL	L	278,432.69


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos


Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y marcado	ml	19.11	L 19.50	372.65
2	Excavacion	M³	12.26	L 317.50	3,891.15
3	Acarreo de material (a mano) compactado	M³	20.13	L 157.50	3,170.10
4	Zapata aislada de Castillo 0.40mx0.40m e=0.20m con 6#4 de 0.30m f'c=200 kg/cm²	Unidad	11.00	L 89.95	989.45
5	Viga de Cimentación 0.20 x 0.30 4#4 #2 @ 0.15m con cama de arena de 10cm, medida de anillo #1/4 corte 0.88m	ml	7.00	L 185.00	1,295.00
6	Castillo 0.15m X 0.15m 4 VAR #4, #2@ 0.15m de 0.44m concreto f'c=250kg/cm²	ml	38.50	L 149.25	5,746.13
7	Solera Superior 0.20 x 0.15 4#3 #2 @ 0.15	ml	62.82	L 120.00	7,538.40
8	Jamba Vertical 0.10 x 0.15 2#3 #2 @ 0.15	ml	38.22	L 107.60	4,112.47
9	Pared bloque de 6" simple	m²	49.53	L 175.50	8,692.52
10	Firme de concreto simple 5cm f'c 250kg/cm²	M²	33.00	L 93.75	3,093.75
11	Tallado de Columnas, puertas y ventanas	ml	48.60	L 45.00	2,187.00
12	Repello e=2cm Mortero 1:4	m²	82.53	L 51.35	4,237.92
13	Pulido de paredes e=0.5cm	m²	82.53	L 51.35	4,237.92
14	Techo metalico	m²	135.00	L 222.75	30,071.25
15	Pintura Aceite blanca	m²	82.53	L 32.50	2,682.23
16	Cielo Falso de Pvc	M²	24.60	L 150.00	3,690.00
17	Ceramica de Piso	m²	24.60	L 225.00	5,535.00
18	Ceramica de pared baño y Ducha	m²	6.84	L 225.00	1,539.00
COSTO DIRECTO					93,081.91

COSTO DIRECTO	L	93,081.91
COSTOS INDIRECTOS - IMPUESTOS (5%)	L	4,654.10
COSTO TOTAL	L	97,736.01


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos


Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficinas Seguridad Alimentaria y Bodega

Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad

Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO DE MATERIALES

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.		P. UNIT.	TOTAL
1	Cemento Portland	Bolsa	75.63	76.00	L. 190.00	L. 14,440.00
2	Pulido	Bolsa	9.08	10.00	L. 145.00	L. 1,450.00
3	Arena	m³	9.79	10.00	L. 713.00	L. 7,130.00
4	Grava	m³	6.14	7.00	L. 805.00	L. 5,635.00
5	Sellador de Poros	Galon	1.03	2.00	L. 350.00	L. 700.00
6	Pintura de Aceite Blanca	Galon	5.53	6.00	L. 460.00	L. 2,760.00
7	Diluyente	Galon	5.45	6.00	L. 180.00	L. 1,080.00
8	Rodillo y accesorio	Juego	0.50	1.00	L. 140.00	L. 140.00
9	Bloque de 4 Tipo Conhsa	unidad	619.13	620.00	L. 19.55	L. 12,121.00
10	Varilla Ø1/4	Lance	48.51	49.00	L. 63.25	L. 3,099.25
11	Varilla Ø3/8 de 9.5mm	Lance	36.05	37.00	L. 195.50	L. 7,233.50
12	Varilla Ø1/2	Lance	23.02	24.00	L. 323.15	L. 7,755.60
13	Alambre de amarre	Libra	21.93	22.00	L. 26.00	L. 572.03
14	Madera	Pie/tablar	56.48	57.00	L. 33.00	L. 1,881.00
15	Brocha	unidad	3.00	28.00	L. 35.00	L. 980.00
16	Clavos de 2Pulgadas	Libra	12.11	13.00	L. 28.00	L. 364.00
17	Lija	unidad	0.83	1.00	L. 5.17	L. 5.17
18	Tornillo Autotaladrante	Unidad	576.00	576.00	L. 1.50	L. 864.00
19	Tornillo punta fina de 1pulga. Para capote	Unidad	0.00	0.00	L. 1.00	L. -
20	Brocha de 3"	Unidad	3.00	3.00	L. 40.00	L. 120.00
21	Laminas de Aluzinc 21ft calibre 0.40mm	Unidad	6.00	6.00	L. 1,430.00	L. 8,580.00
22	Canaleta de 2x6" HG 1.40mm	Lance	8.00	8.00	L. 850.00	L. 6,800.00
23	Canaleta de 2x4" HG 1.40mm	Lance	8.00	8.00	L. 750.00	L. 6,000.00
24	Pintura Anticorrosiva	Galon	4.05	5.00	L. 850.00	L. 4,250.00
25	Diluyente	Galon	4.05	5.00	L. 517.50	L. 2,587.50
26	Electrodo 6011 X 1/8"	LB	108.00	108.00	L. 195.50	L. 21,114.00
27	Cumbrera o capote	Pie	135.00	135.00	L. 85.00	L. 11,475.00
28	Angulo de Aluminio 1.1/4x1/4x10ft	LANCE	17.02	18.00	L. 30.00	L. 540.00
29	Esquinero p/Tablilla de PVC Blanco/cornisa	LANCE	18.00	18.00	L. 160.00	L. 2,880.00
30	Tablilla PVC 0.25cmx0.65cmx20ft	LANCE	29.00	29.00	L. 360.00	L. 10,440.00
31	Canal de carga 1x1x10ft	LANCE	18.00	18.00	L. 124.00	L. 2,232.08
32	Furring Chanel 7/8x12'x0.40m	LANCE	23.00	23.00	L. 65.00	L. 1,495.00
33	Esquinero exterior de 12ft	LANCE	4.00	4.00	L. 218.50	L. 874.00
34	Clavos de 1" acero	UND	248.00	248.00	L. 1.00	L. 248.00
35	Tornillo Galv. Frijolito p/fina 1/2x7/16	UND	1187.00	1187.00	L. 0.35	L. 415.45
36	Union de Pvc p/tablilla 12FT	UND	8.00	8.00	L. 161.00	L. 1,288.00
37	Alambre de Amarre gal. No.12	Lb	4.92	5.00	L. 27.37	L. 136.85
38	Ceramica	m²	26.00	26.00	L. 550.00	L. 14,300.00
39	Ceramica pared	m²	8.00	8.00	L. 550.00	L. 4,400.00
40	Pegamix	bolsa	9.00	9.00	L. 102.35	L. 921.15
41	Fraguado Grout 30kg	unidad	4.00	4.00	L. 132.25	L. 529.00
42	Separadores de Ceramica	Bolsa	2.00	2.00	L. 40.25	L. 80.50
43	Clavos de Acero	Lb	5.00	5.00	L. 35.00	L. 175.00
44	Ventanas corredizas incluye instalación	unidad	2.00	2.00	L. 1,000.00	L. 2,000.00
COSTO TOTAL						172,092.08

COSTO DIRECTO		L.	172,092.08
COSTO INDIRECTO 5%		L.	8,604.60
COSTO TOTAL		L.	180,696.69

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	1	Unidad :	Cantidad de obra
Trazo y marcado	ml		19.11

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Clavos	Lb	0.007		28.75	0.13	L 0.20
Madera Rústica de Pino	PT	0.100		30.00	1.91	L 3.00
Cuerda	yarda	0.020		60	-	L 1.20
Crayola	unid	0.050		0	0.96	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.03		400.00		L 12.00
Peón	JDR	0.03		250.00		L 7.50

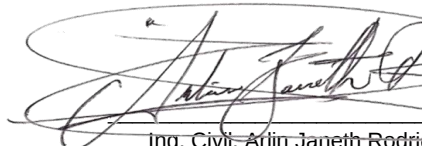
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	0.000		19.50		-

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	4.40
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	19.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	-

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	372.65
--------------------------	---	--------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	23.90
-------------------------------	---	-------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	456.73
-----------------------------	---	--------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

No. De metros lineales de Tuberia	10.00 ml	Ancho:	0.5 m
Cimentación	19.11 ml	Ancho:	0.6 m
No.Zapatatas de castillos	11	Ancho:	0.6 m
Profundidad de excavación	0.60 ml		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	2	Unidad :	Cantidad de obra
Excavacion		M ³	12.26

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.01		500.00		L 5.00
ayudante	JDR	1.25		250.00		L 312.50

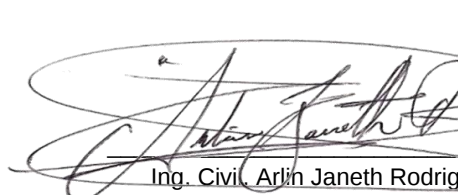
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		317.50		L 15.88

RESUMEN DE CONCEPTOS			
	PRECIO UNITARIO DE MATERIALES		
	PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	317.50
	PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	15.88

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	3,891.15
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	333.38
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	4,085.71
-----------------------------	---	----------


Ing. Civil Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.
Área de Acera: 14.76 m² Espesor: 0.20 m
área de Piso: 24.6 m² Espesor: 0.20 m
Volumen de excavación: 12.26 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	3	Unidad :	Cantidad de obra
Acarreo de material (a mano) compactado	M ³		20.13

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Material selecto Compactado	M ³	0.665		L 680.00	13.38	452.2

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
--------------	---------	-------	--------	----------	-----------	-------

Ayudante	JDR	0.63		250.00	L	157.50
----------	-----	------	--	--------	---	--------

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
--------------	---------	-------	--------	----------	-----------	-------

Gasolina compactadora		0.050		L 147.00	L	7.35
Herramienta Menor	%	10.000		L 157.50	L	15.75

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	452.20
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	157.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	23.10

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	3,170.10
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	632.80
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	12,736.75
-----------------------------	---	-----------



Ing. Civil Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.
No. De Zapatas Aisladas Castillo: 11.00
Ancho: 0.50 m
Espesor: 0.20 m
1m³: 0.06 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	4	Unidad :	Cantidad de obra
Zapata aislada de Castillo 0.40mx0.40m e=0.20m con 6#4 de 0.30m f'c=200 kg/cm²	Unidad		11.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	0.35	5	L 190.00	4.00	L 67.77
Arena	M3	0.046		L 713.00	1.00	L 33.04
Grava	M3	0.039		L 805.00	1.00	L 31.09
Alambre de Amarre	LB	0.356		L 26.00	4.00	L 9.26
Varilla de hierro corrug.3/8"X30' 9.5 mm LEG	LANCE	0.21		L 298.00	3.00	L 62.58
Clavos	LB	0.082		L 28.00	1.00	L 2.30
Madera Rustica de Pino	PIE T	1.75		L 33.00	19.25	L 57.75
Agua	M3	0.031		L -	0.34	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.043		400.00		L 17.20
Armador de Hierro	JDR	0.071		250.00		L 45.25
Ayudante	JDR	0.110		250.00		L 27.50

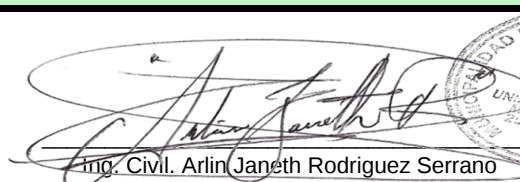
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		72.75		L 3.64

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	263.79
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	89.95
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	3.64

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	989.45
--------------------------	---	--------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	357.38
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	3,931.15
-----------------------------	---	----------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info



UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.
Metros Lineales de Viga: 19.11 ml
Espesor: 0.20 m
Profundidad: 0.30 m
1m³: 0.06 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	6	Unidad :	Cantidad de obra
Viga de Cimentación 0.20 x 0.30 4#4 #2 @ 0,15m con cama de arena de 10cm, medida de anillo #1/4 corte 0.88m	ml		7.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Cemento Gris Tipo Portland	Bolsa	0.399		L 190.00	2.79	L 75.76
Arena	m³	0.035		L 713.00	0.25	L 25.27
Grava	m³	0.035		L 805.00	0.25	L 28.53
Alambre de Amarre	Lb	0.39		L 26.00	2.73	L 10.14
Varilla de hierro corr.1/2"x30' Leg 12.5	Lance	0.44		L 333.50	3.08	L 146.74
Varilla de 1/4"x30' lisa	Lance	0.74		L 63.25	5.18	L 46.81
Clavos	Lb	0.042		L 28.75	0.29	L 1.21
Madera	Lance	0.2		L 30.00	1.40	L 6.00
agua	m³	0.007		L -	0.05	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.080		L 500.00		L 112.50
Armador de hierro	JRD	0.058		L 250.00		L 14.50
Ayudante	JDR	0.290		L 250.00		L 72.50

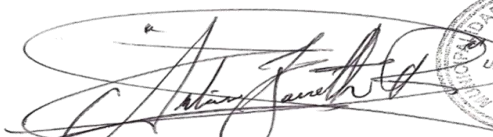
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		185.00		9.25

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	340.46
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	185.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	9.25

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	1,295.00
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	534.71
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	3,742.97
-----------------------------	---	----------




Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.
Numero de Castillos: 11
Altura de Castillos: 3.5 ml
en 1ml: 0.025 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	7	Unidad :	Cantidad de obra
Castillo 0.15m X 0.15m 4 VAR #4, #2@ 0.15m de 0.44m concreto f'c=250kg/cm²	ml		38.50

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	Bolsa	0.16	5	L 190.00	6.33	L 32.07
Arena	m³	0.022		L 713.00	0.84	L 15.64
Grava	m³	0.018		L 805.00	0.70	L 14.71
Alambre de amarre	Lb	0.41		L 26.00	15.79	L 10.66
Varilla coorg. 1/2"X30' Leg 12.5mm	Lance	0.44		L 333.50	16.94	L 146.74
Varilla de hierro corrug. 1/4"X30' mm	Lance	0.35		L 63.25	13.48	L 22.14
Clavos	Lb	0.082		L 28.75	3.16	L 2.36
Agua	m³	0.014		L -	0.54	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.07		L 400.00		L 28.00
Armador de hierro	JDR	0.061		L 250.00		L 68.25
Ayudante	JDR	0.212		L 250.00		L 53.00

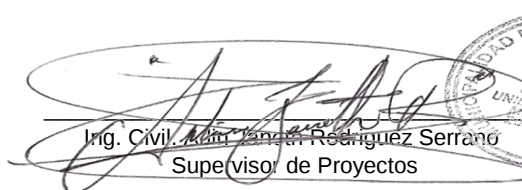
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		121.25		L 6.06

RESUMEN DE CONCEPTOS						
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES					L	244.32
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA					L	149.25
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO					L	6.06

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	5,746.13
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	399.63
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	15,385.85
-----------------------------	---	-----------


Ing. Civil. Adm. Jangui Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos



**ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.**

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.hn

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega**Ubicacion :** Oficinas administrativas de la Municipalidad**Municipio :** Las Vegas S.B.

Longitud Solera: 7.00 ml

Ancho: 0.2 ml

En 1ml: 0.0315 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	9	Unidad :	Cantidad de obra
Solera Superior 0.20 x 0.15 4#3 #2 @ 0,15	ml		62.82

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Cemento Gris Tipo Portland	Bolsa	0.25		L 190.00	15.46	L 46.76
Arena	m³	0.029		L 713.00	1.84	L 20.89
Grava	m³	0.023		L 805.00	1.47	L 18.87
Alambre de Amarre	LB	0.3		L 26.00	18.85	L 7.80
Varilla de hierro corrug. 3/8"X30' 9.5	LANCE	0.44		L 195.50	27.64	L 86.02
Varilla lisa de 1/4"X30'	LANCE	0.39		L 63.25	24.50	L 24.67
Clavos	LB	0.042		L 28.75	2.64	L 1.21
Madera	PIE T	0.2		L 30.00	12.56	L 6.00
Agua	m³	0.007		L -	0.44	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		L 400.00		L 70.00
Armador de hierro	JDR	0.021		L 250.00		L 5.25
Ayudante	JDR	0.200		L 250.00		L 50.00

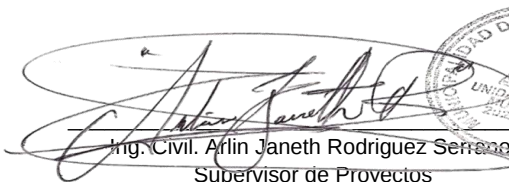
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 212.22		L 10.61

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 212.22
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 120.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 10.61

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 7,538.40
---------------------------------	-------------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 342.83
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 21,536.64
------------------------------------	--------------------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud de Jamba Horizontal: 19.11
Ancho: 0.15 ml
En 1ml: 0.01575 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	10	Unidad :	Cantidad de obra
Jamba Vertical 0.10 x 0.15 2#3 #2 @ 0,15	ml		38.22

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Cemento Gris Tipo Portland	Bolsa	0.137		L 190.00	5.24	L 26.03
Arena	m³	0.0104		L 713.00	0.40	L 7.42
Grava	m³	0.016		L 805.00	0.61	L 12.88
Alambre de Amarre	Lb	0.143		L 26.00	5.47	L 3.72
Varilla de hierro corrug. 3/8"X30' 9.5	Lance	0.22		L 195.50	8.41	L 43.01
Varilla lisa de 1/4"X30'	Lance	0.14		L 63.25	5.35	L 8.86
Clavos	Lb	0.035		L 26.00	1.34	L 0.91
Agua	m³	0.01		L -	0.38	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil+carpintero	JDR	0.199		L 400.00		L 93.60
Armador de Hierro	JDR	0.014		L 250.00		L 3.50
Ayudante	JDR	0.056		L 250.00		L 14.00

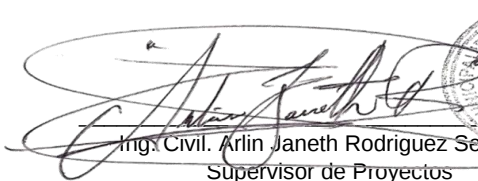
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		102.83		10.28

RESUMEN DE CONCEPTOS			
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES		L	102.83
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA		L	107.60
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO		L	10.28

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	4,112.47
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	220.71
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	8,435.65
-----------------------------	---	----------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

área de bloque culatas: 1.89 m² **Altura:** 0.60 m
Longitud de Paredes: 18.85 ml **Altura:** 3.00 m
Área de Puertas y ventanas: 8.91 m² **Bloque de 6** 619.125 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	11	Unidad :	Cantidad de obra
Pared bloque de 6" simple	m ²		49.53

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Cemento Gris tipo Portland	Bolsa	0.13		L 190.00	6.44	L 24.70
Arena	m ³	0.02		L 713.00	0.89	L 12.83
Bloque de 6"	Unidad	12.5		L 19.55	619.13	L 244.38
Clavos	Lb	0.015		L 28.75	0.74	L 0.43
Madera Rustica de Pino	PIE T	0.2		L 30.00	9.91	L 6.00
Agua	m ³	0.005		L -	0.25	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil + armador de hierro	JDR	0.270		400.00		L 108.00
Ayudante	JDR	0.270		250.00		L 67.50

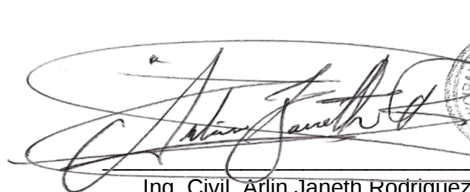
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		175.50		L 8.78

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	288.34
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	175.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	8.78

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	8,692.52
---------------------------------	----------	-----------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	472.62
--------------------------------------	----------	---------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	23,408.62
------------------------------------	----------	------------------



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
 Barrio El Centro, Frente al Parque Central
 Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Área de Acera: 7.595 m²
 Área de Piso: 24.6 m²
 Espesor de piso: 0.07 m **1m3** 0.07 m³

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	12	Unidad :	Cantidad de obra
Firme de concreto simple 5cm f'c 250kg/cm ²	M ²		33.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Cemento Gris Tipo Portland	Bolsa	0.57		L 190.00	18.91	L 108.89
Arena	m ³	0.06		L 713.00	2.10	L 45.40
Grava	m ³	0.06		L 805.00	2.10	L 51.26
Clavos	Lb	0.038		L 28.75	1.25	L 1.09
Madera Rustica de Pino	PIE T	0.05		L 30.00	1.65	L 1.50
Agua	m ³	0		L 5.00	-	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.125		L 500.00		L 62.50
Ayudante	JDR	0.125		L 250.00		L 31.25

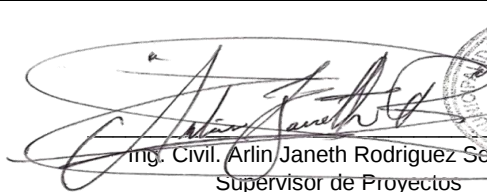
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		208.14		10.41

RESUMEN DE CONCEPTOS						
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES						L 208.14
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA						L 93.75
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO						L 10.41

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 3,093.75
---------------------------------	-------------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 312.30
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 10,305.80
------------------------------------	--------------------


 Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
 Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Castillos 11.00 ml
Altura de tallados 3 ml
Tallado ventanas 15.6 ml

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	13	Unidad :	Cantidad de obra
Tallado de Columnas, puertas y ventanas	ml		48.60

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	0.05		L 205.00	2.43	L 10.25
Arena	M3	0.01		L 713.00	0.49	L 7.13
Cal	M²	0.142		L 110.00	6.90	L 15.62
Clavos	LB	0.02		L 28.75	0.97	L 0.58
Madera	PIE T	0.2		L 30.00	9.72	L 6.00
AGUA	M3	0.001		L -	0.05	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		L 400.00		L 20.00
ayudante	JDR	0.100		L 250.00		L 25.00

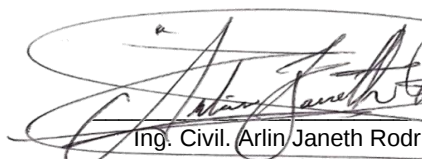
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		45.00		2.25

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	23.96
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	45.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	2.25

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	2,187.00
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	71.21
-------------------------------	---	-------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	3,460.81
-----------------------------	---	----------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



**ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.**

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega**Ubicacion :** Oficinas administrativas de la Municipalidad**Municipio :** Las Vegas S.B.**Área de Pared :** 82.53 m²**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

ACTIVIDAD :	14	Unidad :	Cantidad de obra
Repello e=2cm Mortero 1:4	m ²		82.53

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
CEMENTO GRIS TIPO PORTLAND	BOLSA	0.17		L 205.00	14.03	L 34.85
ARENA DE RIO LAVADA	M3	0.024		L 600.00	1.98	L 14.40
CLAVOS	LB	0.007		L 28.00	0.58	L 0.20
MADERA RUSTICA DE PINO	PIE T	0.001		L 33.00	0.08	L 0.03
AGUA	M3	0.001		L 5.00	0.08	L 0.01

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.079		L 400.00		L 31.60
Ayudante	JDR	0.079		L 250.00		L 19.75

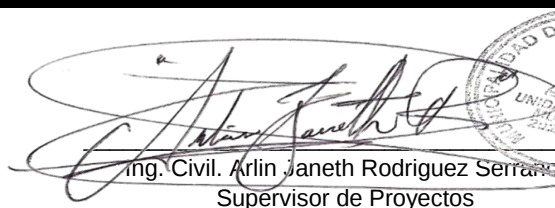
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		51.35		2.57

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	49.49
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	51.35
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	2.57

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	4,237.92
---------------------------------	----------	-----------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	103.41
--------------------------------------	----------	---------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	8,534.22
------------------------------------	----------	-----------------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

área en paredes: 49.53 m²
Castillos: 11.00 ml
Altura de tallados: 3.00 ml
Tallado de puertas y ventanas: 15.6 ml

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	15	Unidad :	Cantidad de obra
Pulido de paredes e=0.5cm	m ²		82.53

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
PULIDO	BOLSA	0.11		L 145.00	9.08	L 15.95
AGUA	M3	0.001		L -	0.08	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
ENCARGADO	JDR	0.079		L 400.00		L 31.60
AYUDANTE	JDR	0.079		L 250.00		L 19.75

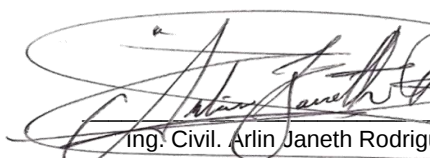
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		51.35		2.57

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 15.95
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 51.35
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 2.57

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 4,237.92
---------------------------------	-------------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 69.87
--------------------------------------	----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 5,766.16
------------------------------------	-------------------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos



**ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.**

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega**Ubicacion :** Oficinas administrativas de la Municipalidad**Municipio :** Las Vegas S.B.

Ancho: 5.00 m

Longitud Carga Zinc: 5.00 ml

ACTIVIDAD :	16	Unidad :	Cantidad de obra
Techo metalico	m²		135.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Tornillo Autotaladrante	Unidad	576.00		L 1.50	576.00	L 864.00
Tornillo punta fina de 1pulga. Para capote	Unidad	0.00		L 1.00	-	L -
Brocha de 3"	Unidad	3.00		L 40.00	3.00	L 120.00
Laminas de Aluzinc 21ft calibre 0.40mm	Unidad	5.88		L 1,430.00	6.00	L 8,411.76
Canaleta de 2x6" HG 1.40mm	Lance	8.00		L 850.00	8.00	L 6,800.00
Canaleta de 2x4" HG 1.40mm	Lance	8.00		L 750.00	8.00	L 6,000.00
Pintura Anticorrosiva	Galon	0.03		L 517.50	4.05	L 15.53
Diluyente	Galon	0.03		L 195.50	4.05	L 5.87
Electrodo 6011 X 1/8"	LB	0.80		L 85.00	108.00	L 68.00
Cumbrera o capote	Pie	0.00		L 280.00	135.00	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Ayudante	JDR	0.31		L 250.00		L 76.75
Pintor	JDR	0.02		L 250.00		L 5.00
Soldador	JDR	0.28		L 500.00		L 141.00

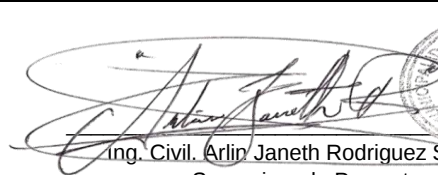
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
SOLDADORA	HRA	0.058		L 100.00		L 5.80
HERRAMIENTA MENOR	%	10.000		L 222.75		L 22.28

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	165.08
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	222.75
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	28.08

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	30,071.25
---------------------------------	----------	------------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	415.90
--------------------------------------	----------	---------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	56,146.54
------------------------------------	----------	------------------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidad.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Área de Pared : 82.53 m²

Área de puertas y ventanas: 8.91 m²

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	17	Unidad :	Cantidad de obra
Pintura Aceite blanca	m ²		82.53

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
SELLADOR DE POROS	GALON	0.0125		L 350.00	1.03	L 4.38
PINTURA DE ACEITE BLANCA	GALON	0.067		L 460.00	5.53	L 30.82
DILUYENTE	GALON	0.017		L 180.00	1.40	L 3.06
RODILLO Y ACCESORES	UNIDAD.	0.006		L 140.00	0.50	L 0.84
LIJA	UNIDAD.	0.01		L 5.00	0.83	L 0.05

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
ENCARGADO	JDR	0.050		L 400.00		L 20.00
AYUDANTE	JDR	0.050		L 250.00		L 12.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		32.50		1.63

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	39.15
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	32.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	1.63

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	2,682.23
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	73.28
-------------------------------	---	-------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	6,047.39
-----------------------------	---	----------

**ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.**

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

+504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidad.info

Fecha: Enero/2023



Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Area de cielo Falso	24.6	m ²	Lance PVC	3.55
Perimetro de paredes	10.15	m	Lance de Angulo	3.55
			Esquinero interno	5.9
			Canal de carga	3.05

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	18	Unidad :	Cantidad de obra
Cielo Falso de Pvc	M ²		24.60

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	TOTAL mat	TOTAL
Angulo de Aluminio 1.1/4x1/4x10ft	LANCE	17		L 30.00	17.02	L 510.50
Esquinero p/Tablilla de PVC Blanco/cornisa	LANCE	17		L 160.00	18.00	L 2,880.00
Tablilla PVC 0.25cmx0.65cmx20ft	LANCE	29		L 360.00	29.00	L 10,440.00
Canal de carga 1x1x10ft	LANCE	17		L 124.00	18.00	L 2,232.08
Furring Chanel 7/8x12'x0.40m	LANCE	22		L 65.00	23.00	L 1,495.00
Esquinero exterior de 12ft	LANCE	4		L 218.50	4.00	L 874.00
Clavos de 1" acero	UND	245		L 0.52	246.00	L 127.31
Tornillo Galv. Frijolito p/fina 1/2x7/16	UND	1,187		L 0.35	1,187.00	L 415.45
Union de Pvc p/tablilla 12FT	UND	8		L 161.00	8.00	L 1,288.00
Alambre de Amarre gal. No.12	Lb	0		L 27.37	4.92	L 134.66
sub total					L	20,397.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	1.000		L 150.00		L 150.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 150.00		L 7.50

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	829.15
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	150.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	7.50

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	3,690.00
---------------------------------	----------	-----------------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	986.65
--------------------------------------	----------	---------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	24,271.50
------------------------------------	----------	------------------



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Area de Piso 24.60 m²
Area de piso en acera 8.12 m²

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	19	Unidad :	Cantidad de obra
Ceramica de Piso	m ²		24.60

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Ceramica	m ²	1.05	3	L 550.00	26.00	L 577.50
Pegamix	bolsa	0.25	7	L 102.35	7.00	L 25.59
Fraguado Grout 30kg	unidad	0.11		L 132.25	3.00	L 14.55
Separadores de Ceramica	Bolsa	0.01		L 40.25	1.00	L 0.40
Clavos	Lb	0.20		L 35.00	5.00	L 7.00
AGUA	M3	0.001		0.02	1	L 0.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.300		L 500.00		L 150.00
ayudante	JDR	0.300		L 250.00		L 75.00

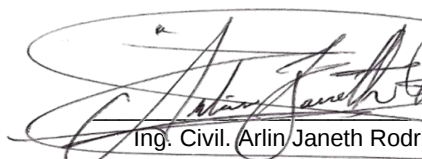
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		225.00		11.25

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	610.49
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	225.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	11.25

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	5,535.00
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	846.74
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	20,829.80
-----------------------------	---	-----------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
Barrio El Centro, Frente al Parque Central
Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: santabarbaralasvegas@municipalidadhn.info
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Enero/2023

Proyecto : Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Ubicacion : Oficinas administrativas de la Municipalidad
Municipio : Las Vegas S.B.

Area de Piso 1.44 m2
Perimetro de pared: 3.60 m
Altura : 1.5 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	20	Unidad :	Cantidad de obra
Ceramica de pared baño y Ducha	m ²		6.84

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Ceramica pared	m ²	1.05	3	L 550.00	8.00	L 577.50
Pegamix	bolsa	0.25	7	L 102.35	2.00	L 25.59
Fraguado Grout 30kg	unidad	0.11		L 132.25	1.00	L 14.55
Separadores de Ceramica	Bolsa	0.01		L 40.25	1.00	L 0.40
Clavos	Lb	0.20		L 35.00	2.00	L 7.00
AGUA	M3	0.001		0.01	1	L 0.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Albañil	JDR	0.300		L 500.00		L 150.00
ayudante	JDR	0.300		L 250.00		L 75.00

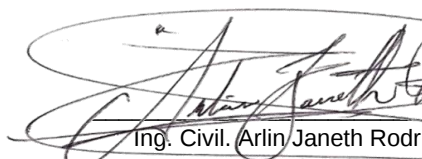
HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %	P. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		225.00		11.25

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	610.49
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	225.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	11.25

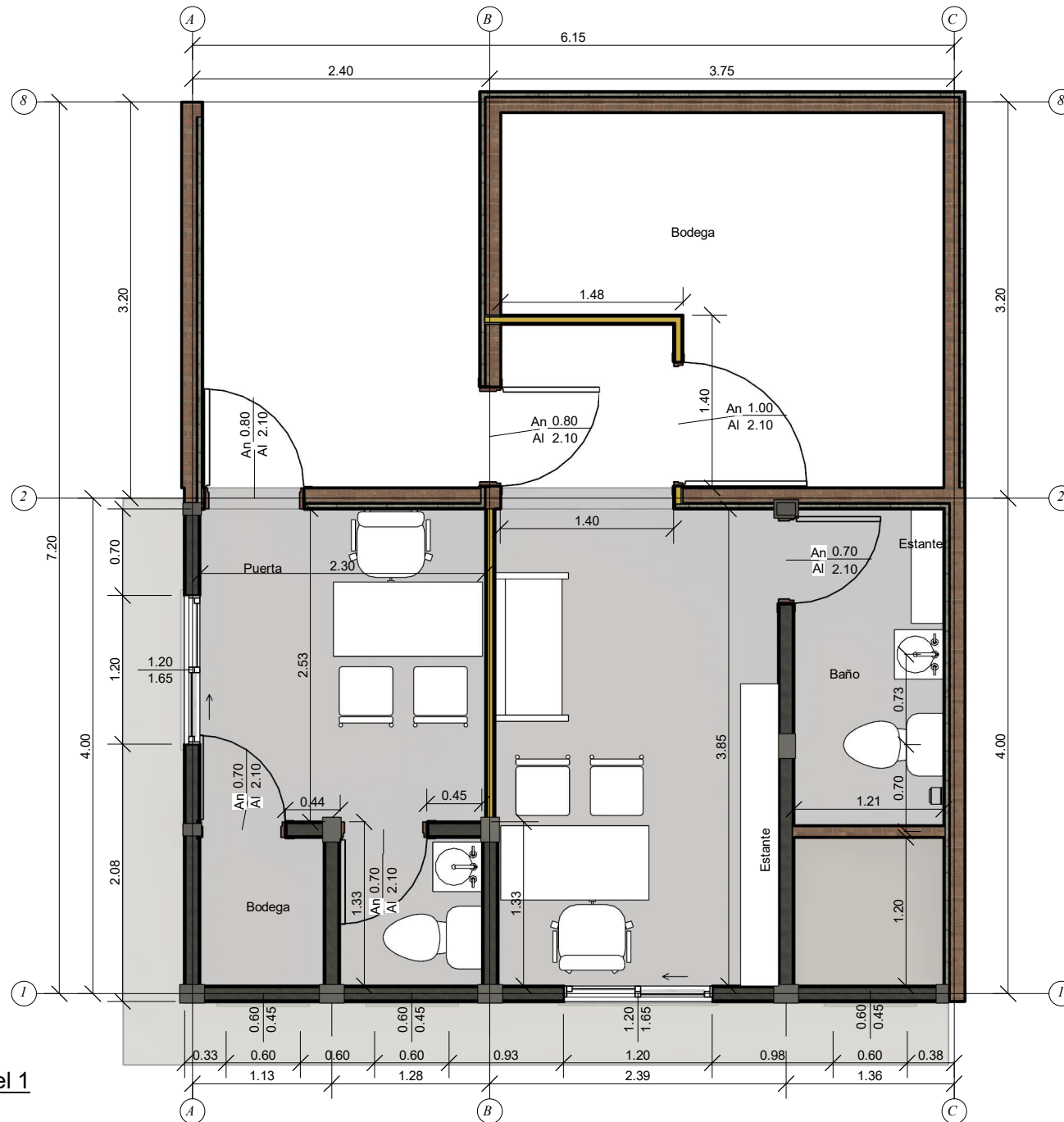
COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	1,539.00
--------------------------	---	----------

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	846.74
-------------------------------	---	--------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	5,791.70
-----------------------------	---	----------


Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos





2 **Isometrico**
A101

[Signature]
Supervisor Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello

[Signature]
Jefe Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello

[Signature]
Alcalde Municipal
Firma y sello

El Plano no es valido sin firma y sello de las Unidades correspondientes. El Autor se reserva la propiedad intelectual de los planos y su contenido. Los planos no deberan ser modificados y solo podran ser usados para la construcción de la obra proyectada.

Fecha: Enero/2023

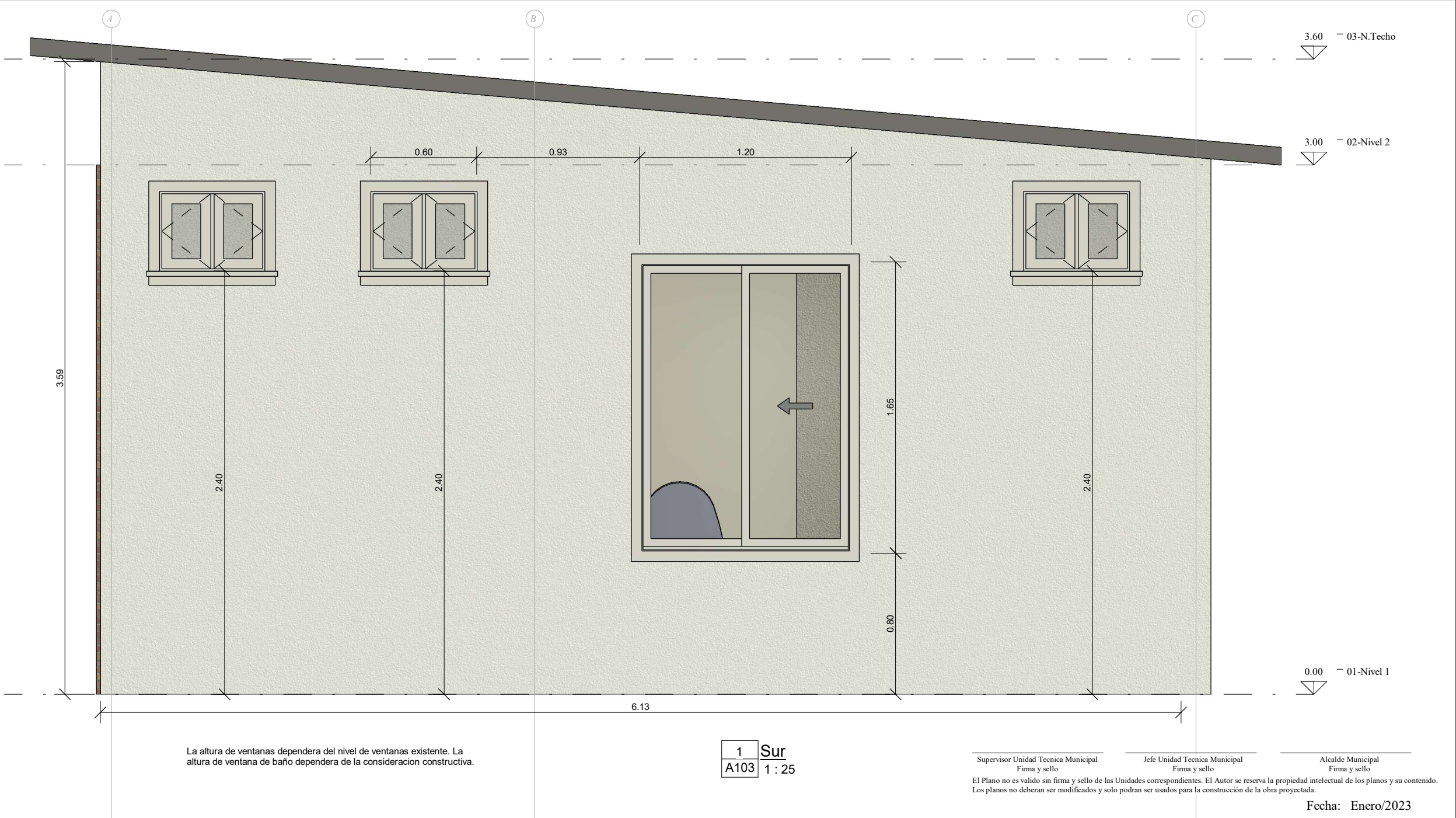


Nombre Propietario: Municipalidad de Las Vegas Santa Barbara
Ubicación: Municipalidad de Las Vegas, S. B.

Proyecto: Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega
Plano Arquitectonico

Autor /Supervisor de Proyectos U.T.M.: Ing. Arlin J. Rodriguez Serrano
Jefatura Unidad Tecnica Municipal: Ing. Johana Interiano Villeda
Cooperacion Municipal 2022-2026: Alcalde Lic. Victor Hugo Tejada





	Nombre Propietario:	Municipalidad de Las Vegas Santa Barbara	Proyecto: Oficina de Seguridad Alimentaria y Bodega	Autor /Supervisor de Proyectos U.T.M.:	Ing. Arlin J. Rodriguez Serrano		
	Ubicación:	Municipalidad de Las Vegas, S. B.			Jefatura Unidad Tecnica Municipal:		Ing. Johana Interiano Villeda
					Coorporacion Municipal 2022-2026:		Alcalde Lic. Victor Hugo Tejada
		Perfil Sur			Fecha: Enero/2023		