

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

Nº. 3138222



TESTIMONIO.-

INSTRUMENTO NUMERO CIENTO CUARENTA.-(140).- En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica, el día jueves catorce (14) del mes de marzo del año dos mil diecinueve, siendo las once de la mañana.- Ante mi **ANGEL MARIA VELASQUEZ FLORES**, Notario Público de este domicilio, con oficina Notarial ubicada en el edificio DIEK, tercer piso , local C-19, tercera avenida, cuarta y quinta calle, NOR OESTE, del Barrio Guamilito, de la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, Honduras, Centroamérica; inscrito bajo Exequátur número **Mil Cuatrocientos Dieciséis (1416)** en la Honorable la Corte Suprema de Justicia e inscrito bajo el número **Mil Ochocientos Ochenta y Ocho (1888)** en el Colegio de Abogados de Honduras y Registro Tributario Nacional número **12011944000081**; comparecen personalmente los señores **HERNAN ARRIAGA GARCIA**, comerciante, **TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR**, comerciante y **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, Maestro de Educación, todos mayores de edad, casados, hondureños, los dos primeros comparecientes con domicilio y residencia en la ciudad de San Pedro Sula, jurisdicción del Municipio de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y el tercer compareciente con domicilio y residencia en la comunidad de Rio Chiquito, jurisdicción del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes, en tránsito por esta ciudad de San Pedro Sula, Cortes; **Los dos primeros comparecientes actúan por si y en su condición personal; Y el tercer compareciente lo hace y actúa en su condición de Alcalde Municipal de Omoa, Cortes y en consecuencia Representante Legal de la ya referida Municipalidad, cargo para el cual fue electo el día veintiséis de noviembre del año Dos Mil Diecisiete, según credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral en punto único de la sesión extraordinaria celebrada el diecisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, juramentado por la Gobernadora Departamental de Cortes, y**





Acta de Honorable Corporación Municipal de Omoa, Cortes número cero uno guion dos mil dieciocho (01-2018) de fecha Veinticinco de enero del año Dos Mil Dieciocho (25-01-2018), con lo que demuestra que está en el ejercicio de su cargo y que esta investido con facultades suficientes para celebrar esta clase de actos, Certificación que yo el Notario Doy Fe de haber tenido a la vista y asegurándome los comparecientes estar en el pleno goce y uso de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: PRIMERO.- Declaran los señores **HERNAN ARRIAGA GARCIA y **TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR**, que son dueños y legítimos copropietarios de un lote de terreno ubicado en el sector conocido como La Camisa, jurisdicción del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes; Mismo que tiene la siguiente relación de medidas y colindancias: **DEL PUNTO CERO AL PUNTO UNO:** Mide diecisiete punto setenta metros (17.70mts) con rumbo N70°02'54.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS:** Mide veintidos punto cero cuatro metros (22.04mts) con rumbo N64°03'01.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DOS AL PUNTO TRES:** Mide uno punto cincuenta metros (1.50mts) con rumbo N70°02'54.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO:** Mide nueve punto noventa y dos metros (9.92mts) con rumbo S74°30'38.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO CINCO:** Mide nueve punto cuarenta y cuatro metros (9.44mts) con rumbo S48°41'16.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO CINCO AL PUNTO SEIS:** Mide veintisiete punto cincuenta y tres metros (27.53mts) con rumbo S41°14'36.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO SEIS AL PUNTO SIETE:** Mide veintiocho punto treinta y cinco metros (28.35mts) con rumbo S46°47'16.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO SIETE AL PUNTO OCHO:** Mide catorce punto setenta y cinco metros (14.75mts) con rumbo S66°13'52.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO OCHO AL PUNTO NUEVE:** Mide tres punto**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

Nº. 3138223



noventa y siete metros (3.97mts) con rumbo S83°59'42.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO NUEVE AL PUNTO DIEZ:** Mide catorce punto setenta y cinco metros (14.75mts) con rumbo S66°13'52.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DIEZ AL PUNTO ONCE:** Mide tres punto noventa y siete metros (3.97mts) con rumbo S83°59'42.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO ONCE AL PUNTO DOCE:** Mide once punto cero dos metros (11.02mts) con rumbo S70°44'26.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DOCE AL PUNTO TRECE:** Mide veinticuatro punto veinticuatro metros (24.24mts) con rumbo N64°56'02.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO TRECE AL PUNTO CATORCE:** Mide doce punto cincuenta y nueve metros (12.59mts) con rumbo N48°19'11.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO CATORCE AL PUNTO QUINCE:** Mide diecinueve punto noventa y seis metros (19.96mts) con rumbo N40°50'52.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO QUINCE AL PUNTO DIECISEIS:** Mide ocho punto treinta y un metros (8.31mts) con rumbo N55°12'00.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DIECISEIS AL PUNTO DIECISIETE:** Mide nueve punto ochenta y seis metros (9.86mts) con rumbo N71°38'27.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DIECISIETE AL PUNTO DIECIOCHO:** Mide dieciocho punto setenta y uno metros (18.71mts) con rumbo N80°59'08.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DIECIOCHO AL PUNTO DIECINUEVE:** Mide nueve punto cuarenta y dos metros (9.42mts) con rumbo N79°22'20.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO DIECINUEVE AL PUNTO VEINTE:** Mide siete punto treinta y cuatro metros (7.34mts) con rumbo N73°04'12.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO VEINTE AL PUNTO VEINTIUNO:** Mide cinco punto cero tres metros (5.03mts) con rumbo N62°59'09.00"W y colinda con la calle; **DEL PUNTO VEINTIUNO AL PUNTO VEINTIDOS:** Mide siete punto treinta y cuatro metros (7.34mts) con rumbo N73°04'12.00"W y colinda con la



calle; **DEL PUNTO VEINTIDOS AL PUNTO VEINTITRES:** Mide cinco punto cero tres metros (5.03mts) con rumbo $N62^{\circ}56'09.00''W$ y colinda con la calle; **DEL PUNTO VEINTITRES AL PUNTO VEINTICUATRO:** Mide veintiseis punto cero nueve metros (26.09mts) con rumbo $N10^{\circ}14'03.00''E$ y colinda con Julio Hernandez Alvarado; **DEL PUNTO VEINTICUATRO AL PUNTO VEINTICINCO:** Mide sesenta y seis punto veinticuatro metros (66.24mts) con rumbo $N02^{\circ}40'26.00''E$ y colinda con Juan Muñoz; **DEL PUNTO VEINTICUATRO AL PUNTO VEINTICINCO:** Mide sesenta y seis punto veinticuatro metros (66.24mts) con rumbo $N02^{\circ}40'26.00''E$ y colinda con Juan Muñoz; **DEL PUNTO VEINTICINCO AL PUNTO VEINTISEIS:** Mide diecinueve punto cero tres metros (19.03mts) con rumbo $N11^{\circ}38'09.00''E$ y colinda con Juan Muñoz; **DEL PUNTO VEINTISEIS AL PUNTO VEINTISIETE:** Mide sesenta y tres punto doce metros (63.12mts) con rumbo $N23^{\circ}21'24.00''E$ y colinda con Juan Muñoz; **DEL PUNTO VEINTISIETE AL PUNTO VEINTIOCHO:** Mide veintidos punto cuarenta y cuatro metros (22.44mts) con rumbo $N11^{\circ}43'55.00''E$ y colinda con Juan Muñoz; **DEL PUNTO VEINTIOCHO AL PUNTO VEINTINUEVE:** Mide treinta y siete punto setenta y siete metros (37.77mts) con rumbo $N09^{\circ}19'14.00''E$ y colinda con Cesar Paz; **DEL PUNTO VEINTINUEVE AL PUNTO TREINTA:** Mide seis punto veintiseis metros (6.26mts) con rumbo $N84^{\circ}29'41.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA AL PUNTO TREINTA Y UNO:** Mide catorce punto sesenta y cuatro metros (14.64mts) con rumbo $N89^{\circ}36'16.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y UNO AL PUNTO TREINTA Y DOS:** Mide veinticinco punto ochenta y nueve metros (25.89mts) con rumbo $S87^{\circ}47'14.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y DOS AL PUNTO TREINTA Y TRES:** Mide diecinueve punto cincuenta metros (19.50mts) con rumbo $S80^{\circ}54'16.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y TRES**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

N.º 3138224


María Velásquez Flores

AL PUNTO TREINTA Y CUATRO: Mide veintisiete punto setenta y seis metros (27.76mts) con rumbo $S76^{\circ}02'36.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y CUATRO AL PUNTO TREINTA Y CINCO:** Mide ocho punto ochenta y cinco metros (8.85mts) con rumbo $S81^{\circ}21'12.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y CINCO AL PUNTO TREINTA Y SEIS:** Mide doce punto catorce metros (12.14mts) con rumbo $S68^{\circ}46'54.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y SEIS AL PUNTO TREINTA Y SIETE:** Mide cuarenta y cinco punto veintitres metros (45.23mts) con rumbo $N81^{\circ}29'10.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y SIETE AL PUNTO TREINTA Y OCHO:** Mide diecinueve punto sesenta y uno metros (19.61mts) con rumbo $N78^{\circ}26'07.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y OCHO AL PUNTO TREINTA Y NUEVE:** Mide doce punto sesenta metros (12.60mts) con rumbo $N85^{\circ}52'41.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO TREINTA Y NUEVE AL PUNTO CUARENTA:** Mide dos punto diecinueve metros (2.19mts) con rumbo $S64^{\circ}52'00.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA AL PUNTO CUARENTA Y UNO:** Mide treinta y nueve punto sesenta y cuatro metros (39.64mts) con rumbo $S13^{\circ}09'16.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y UNO AL PUNTO CUARENTA Y DOS:** Mide catorce punto veintisiete metros (14.27mts) con rumbo $S14^{\circ}21'52.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y DOS AL PUNTO CUARENTA Y TRES:** Mide veintiuno punto treinta y siete metros (21.37mts) con rumbo $S15^{\circ}20'19.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y TRES AL PUNTO CUARENTA Y CUATRO:** Mide veinte punto cero dos metros (20.02mts) con rumbo $S13^{\circ}02'33.00''E$ y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y CUATRO AL PUNTO CUARENTA Y CINCO:** Mide diecinueve punto cincuenta



metros (19.50mts) con rumbo S13°25'17.00"E y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y CINCO AL PUNTO CUARENTA Y SEIS:** Mide ochenta y seis punto sesenta y dos metros (86.62mts) con rumbo S05°33'06.00"W y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y SEIS AL PUNTO CUARENTA Y SIETE:** Mide quince punto sesenta y seis metros (15.66mts) con rumbo S13°26'39.00"W y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y SIETE AL PUNTO CUARENTA Y OCHO:** Mide trece punto cincuenta metros (13.50mts) con rumbo S10°58'25.00"W y colinda con Rosa Elena Cedillos; **DEL PUNTO CUARENTA Y OCHO AL PUNTO CERO:** Mide nueve punto cuarenta metros (9.40mts) con rumbo S08°34'34.00"W y colinda con Rosa Elena Cedillos; **CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SEIS PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (56,086.06MTS²), COORDENADAS: X=0387107.70 Y=1742359.79.-** Que dicho lote de terreno es el remanente de un inmueble que esta inscrito a favor de ambos bajo **Matricula Numero Cuatrocientos noventa y Un Mil Novecientos Sesenta y Cuatro (491964) Asiento Uno (1)** del Libro Registro del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la Sección Registral de la Ciudad de Puerto Cortes, Cortes; Antecedente de dominio que yo el Notario Doy Fe de haber tenido a la vista. - **SEGUNDO.** - Continúan expresando los señores **HERNAN ARRIAGA GARCIA** y **TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR**, que por este acto y previo a la inspeccion fisica del terreno, que realizaron los personeros del Departamento de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Omoa, Cortes, por medio del presente instrumento **vienen a realizar una rectificacion en la ubicacion del inmueble antes descrito ya que por un error involuntario se le consigno de manera equivocada la ubicacion de dicho terreno, por lo que mediante el presente instrumento y previo al dictamen otorgado po el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Omoa, Cortes, SE VIENE A**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

Nº. 3138225


Marcel María Velásquez Flores

RECTIFICAR LA UBICACIÓN DE DICHO INMUEBLE SIENDO LO
CORRECTO LAS VEGAS DE SAN ANTONIO, OMOA, CORTES.- TERCERO.-

Continúan expresando los señores HERNAN ARRIAGA GARCIA y TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR, que por tenerlo así convenido con el otro compareciente señor RICARDO ALVARADO ESCOBAR, en la condición con que actúa, por medio del presente instrumento viene a darle a favor de su representada La Municipalidad de Omoa, Cortes, en VENTA REAL, PURA, PERFECTA E IRREVOCABLE, LIBRE DE GRAVAMEN Y CON DOMINIO PLENO, el lote de terreno ya descrito y rectificado (ubicación) en la cláusula que antecede, transfiriéndole el dominio, posesion, uso, goce y demas derechos reales de dicho lote de terreno, por el convenido precio de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS EXACTOS (LPS.2,551,250.00) cantidad que declaran tener recibida en este acto a entera satisfacción, por lo que se comprometen al saneamiento de esta venta en el caso de evicción conforme a derecho; Por lo que piden al señor registrador del Instituto de la propiedad tener por bien hecha la presente rectificacion de ubicacio de dicho inmueble;.- CUARTO.- Por su parte el señor RICARDO ALVARADO ESCOBAR, en la condición con que actúa, dice: Que es cierto todo lo expresado por los otros comparecientes señores HERNAN ARRIAGA GARCIA y TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR, en las cláusulas que anteceden y se da por recibido a favor de su representada LA MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES, en este acto del dominio y posesión de dicho lote de terreno a satisfacción; Así lo dicen y otorgan los comparecientes ante el suscrito Notario, a quienes advertí sobre el derecho de inscribir este instrumento en el registro respectivo, indicándole los efectos legales de la inscripción y el derecho que la ley le concede para leer por si este instrumento , por su acuerdo procedí a su lectura integra, en cuyo



contenido se ratifica, firman y estampan su huella digital.- De todo lo cual , del conocimiento, estado, edad, profesión, oficio y vecindad de los comparecientes, así como de haber tenido a la vista su TARJETA DE IDENTIDAD NUMERO: **0501-1972-08694**, Registro Tributario Nacional Numero 05011972086947, TARJETA DE IDENTIDAD NUMERO: **0501-1979-11221**, Registro Tributario Nacional Numero 05011979112212 y TARJETA DE IDENTIDAD NUMERO: **0503-1983-00049**, Registro Tributario Nacional Numero 05031983000492, **DOY FE.- (F)(H) HERNAN ARRIAGA GARCIA.- (F)(H) TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR.- F)(H) RICARDO ALVARADO ESCOBAR.- SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO ANGEL MARIA VELASQUEZ FLORES.-** El infrascrito Notario razona en recibo que literalmente dice: Servicio de Administracion De Rentas **S.A.R.-** Republica de Honduras.- Secretaria de Finanzas.- Recibo Oficial de Pago.- Ver instrucciones: Identificación Contribuyente e impuesto.- Apellidos y Nombre.- **TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR.-** Descripción del impuesto.- Impuesto Sobre Tradición de Bienes Inmuebles.- Formulario N° **72245141762.-** Periodo.-2.- Mes **03.-** Año **2019.-** R.T.N. **05011979112212.-** Código Impuesto.-18.-152.-3.-Codigo Concepto de Pago.- Ubicación del Inmueble: **Aldea La Mota, Omoa, Cortes.-** Comprador del Inmueble: **RICARDO ALVARADO ESCOBAR,** Identidad. **0501-1979-11221.-**Notario: **Angel Maria Velasquez Flores,** RTN. **12011944000081.-** N° de Colegacion.**1416.-**Monto de la Venta: **2,551,250.00.-**N° de Instrumento: **140** Fecha de Expedición del Instrumento: **14-03-2019;** IMPUESTO A PAGAR.-.-82.- **38,268.75** MULTA.-83.-**0.00.-** RECARGO.-84.- **0.00.-** INTERES.-85.- **0.00.-**- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.-LUGAR Y FECHA.-SELLOS BANCO.-CODIGO BANCO.- **01237.-** FECHA DE PRESENTACION O PAGO.- DIA **15.-** MES.-**03.-** AÑO.- **2,019.-** FIRMA DEL CAJERO.- ORIGINAL S.A.R...- 1era. COPIA BANCO.- 2da. COPIA CONTRIBUYENTE.-EJEMPLAR

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

Nº. 3138226

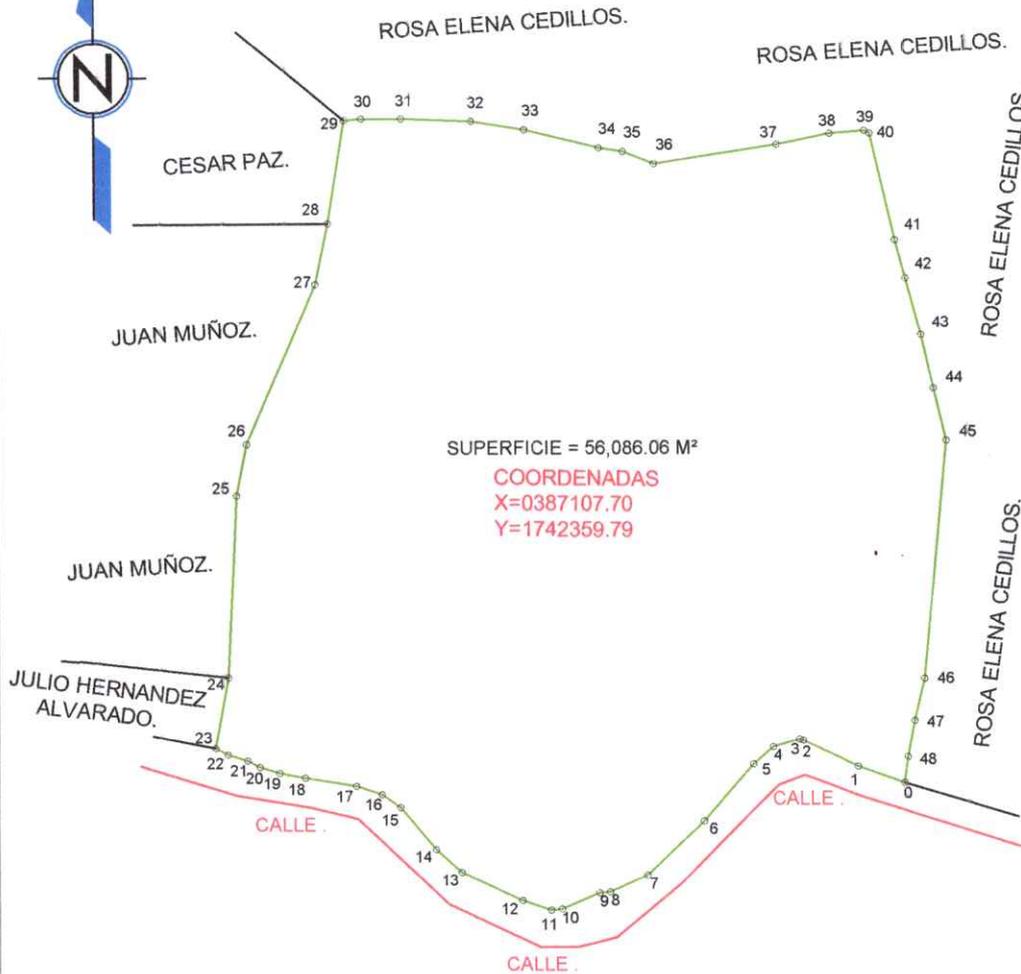
GRATUITO.-Y PARA ENTREGAR AL SEÑOR RICARDO ALVARADO ESCOBAR, A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES, LIBRO, SELLO Y FIRMO ESTA PRIMERA COPIA, EN EL LUGAR DE SU OTORGAMIENTO, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN EL PAPEL SELLADO Y TIMBRES CORRESPONDIENTES, QUEDA SU ORIGINAL CON EL QUE CONCUERDA BAJO EL NUMERO PREINSERTO DE MI PROTOCOLO CORRIENTE DONDE ANOTE ESTE LIBRAMIENTO



[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL	
INSCRITO BAJO MATRICULA No:	491964
ASIENTO No.	5
LUGAR, FECHA Y HORA	Rto. Cortes, 25-04-19
REGISTRADOR	





SUPERFICIE = 56,086.06 M²
COORDENADAS
X=0387107.70
Y=1742359.79

CUADRO DE CONSTRUCCION						
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
0	1	N 70°02'54.00" W	17.70	1	1,137.2088	2,399.9121
1	2	N 64°03'01.00" W	22.04	2	1,143.2475	2,383.2721
2	3	N 78°08'55.00" W	1.50	3	1,152.8919	2,363.4541
3	4	S 74°30'38.00" W	9.92	4	1,150.5507	2,352.4261
4	5	S 48°41'16.00" W	9.44	5	1,144.3187	2,345.3361
5	6	S 41°14'36.00" W	27.53	6	1,123.6185	2,327.1861
6	7	S 46°47'00.00" W	28.35	7	1,104.2056	2,306.5261
7	8	S 66°13'52.00" W	14.75	8	1,098.2606	2,293.0271
8	9	S 83°59'42.00" W	3.97	9	1,097.8453	2,289.0791
9	10	S 66°13'52.00" W	14.75	10	1,091.9003	2,275.5801
10	11	S 83°59'42.00" W	3.97	11	1,091.4850	2,271.6311
11	12	N 70°44'26.00" W	11.02	12	1,095.1199	2,261.2281
12	13	N 64°56'02.00" W	24.24	13	1,105.3895	2,239.2711
13	14	N 48°19'11.00" W	12.59	14	1,113.7615	2,229.8681
14	15	N 40°50'52.00" W	19.96	15	1,128.8603	2,218.8131
15	16	N 55°12'00.00" W	8.31	16	1,133.6029	2,209.9891
16	17	N 71°38'27.00" W	9.86	17	1,136.7085	2,200.6311
17	18	N 80°59'08.00" W	18.72	18	1,139.6416	2,182.1431
18	19	N 79°22'20.00" W	9.42	19	1,141.3789	2,172.8841
19	20	N 73°04'12.00" W	7.34	20	1,143.5164	2,165.8621
20	21	N 62°56'09.00" W	5.03	21	1,145.8050	2,161.3831
21	22	N 73°04'12.00" W	7.34	22	1,147.9424	2,154.3611
22	23	N 62°56'09.00" W	5.03	23	1,150.2310	2,149.8821
23	24	N 10°14'03.28" E	26.09	24	1,175.9104	2,154.5181
24	25	N 02°40'26.00" E	66.24	25	1,242.0783	2,157.6081
25	26	N 11°38'09.00" E	19.03	26	1,260.7172	2,161.4471
26	27	N 23°21'24.00" E	63.12	27	1,318.6648	2,186.4711
27	28	N 11°43'55.00" E	22.44	28	1,340.6361	2,191.0341
28	29	N 09°19'14.00" E	37.77	29	1,377.9074	2,197.1511
29	30	N 84°29'41.00" E	6.26	30	1,378.5080	2,203.3821
30	31	N 89°36'16.00" E	14.64	31	1,378.6090	2,218.0211
31	32	S 87°47'14.00" E	25.89	32	1,377.6094	2,243.8921
32	33	S 80°54'16.00" E	19.50	33	1,374.5268	2,263.1471
33	34	S 76°02'36.00" E	27.76	34	1,367.8314	2,290.0871
34	35	S 81°21'12.00" E	8.85	35	1,366.5009	2,298.8371
35	36	S 68°46'54.00" E	12.14	36	1,362.1072	2,310.1541
36	37	N 81°29'10.00" E	45.23	37	1,368.8035	2,354.8851
37	38	N 78°26'07.00" E	19.61	38	1,372.7348	2,374.0971
38	39	N 85°52'41.00" E	12.60	39	1,373.6404	2,386.6651
39	40	S 64°52'00.00" E	2.19	40	1,372.7103	2,388.6471
40	41	S 13°09'16.00" E	39.64	41	1,334.1104	2,397.6691
41	42	S 14°21'52.00" E	14.27	42	1,320.2866	2,401.2091
42	43	S 15°20'19.00" E	21.37	43	1,299.6778	2,406.8621
43	44	S 13°02'33.00" E	20.02	44	1,280.1742	2,411.3801
44	45	S 13°25'17.00" E	19.50	45	1,261.2068	2,415.9061
45	46	S 05°33'06.00" W	86.62	46	1,174.9931	2,407.5261
46	47	S 13°26'39.00" W	15.66	47	1,159.7622	2,403.8851
47	48	S 10°58'25.00" W	13.50	48	1,146.5091	2,401.3151
48	0	S 08°34'34.00" W	9.40	0	1,137.2088	2,399.9121

SUPERFICIE = 56,086.06 M²

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO

LOCALIZACION:
OMOA, CORTES

UBICACION:
**VEGAS DEL SAN ANTONIO,
OMOA, CORTES.**

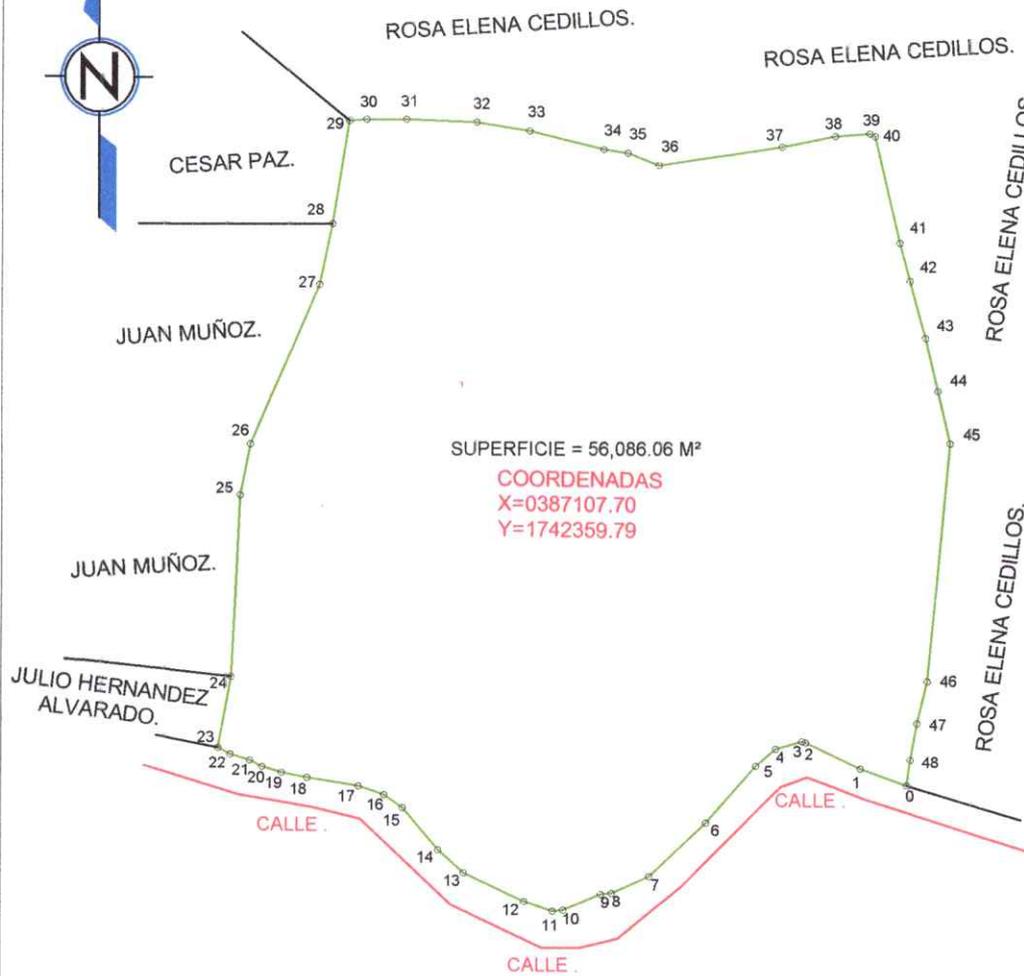
PROPIETARIO:
**MUNICIPALIDAD
DE OMOA.**

CALCULO: ING. EDWIN ELEAZAR RIEL
 APROBO: CORPORACION MUNICIPAL
 AUTORIZO: COMISION DE TIERRA
 LEVANTO: CATASTRO

CONTENIDO:
**LEVANTAMIENTO
Y AREA**

HOJA No: **01** DE: **01**

ESCALA: 1:300
 FECHA: ABRIL 2019.



SUPERFICIE = 56,086.06 M²
 COORDENADAS
 X=0387107.70
 Y=1742359.79

CUADRO DE CONSTRUCCION							
EST	LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					0	1,137.2068	2,399.912;
0	1		N 70°02'54.00" W	17.70	1	1,143.2475	2,383.2722
1	2		N 64°03'01.00" W	22.04	2	1,152.8919	2,363.4544
2	3		N 78°08'55.00" W	1.50	3	1,153.1999	2,361.9864
3	4		S 74°30'38.00" W	9.92	4	1,150.5507	2,352.4267
4	5		S 48°41'16.00" W	9.44	5	1,144.3187	2,345.3367
5	6		S 41°14'36.00" W	27.53	6	1,123.6185	2,327.1867
6	7		S 46°47'00.00" W	28.35	7	1,104.2056	2,306.5267
7	8		S 66°13'52.00" W	14.75	8	1,098.2606	2,293.0277
8	9		S 83°59'42.00" W	3.97	9	1,097.8453	2,289.0794
9	10		S 66°13'52.00" W	14.75	10	1,091.9003	2,275.5807
10	11		S 83°59'42.00" W	3.97	11	1,091.4850	2,271.6311
11	12		N 70°44'26.00" W	11.02	12	1,095.1199	2,261.2287
12	13		N 64°56'02.00" W	24.24	13	1,105.3895	2,239.2711
13	14		N 48°19'11.00" W	12.59	14	1,113.7615	2,229.8687
14	15		N 40°50'52.00" W	19.96	15	1,128.8603	2,216.8137
15	16		N 55°12'00.00" W	8.31	16	1,133.6029	2,209.9894
16	17		N 71°38'27.00" W	9.86	17	1,136.7085	2,200.6311
17	18		N 80°59'08.00" W	18.72	18	1,139.6416	2,182.1431
18	19		N 79°22'20.00" W	9.42	19	1,141.3789	2,172.8844
19	20		N 73°04'12.00" W	7.34	20	1,143.5164	2,165.8627
20	21		N 62°56'09.00" W	5.03	21	1,145.8050	2,161.3832
21	22		N 73°04'12.00" W	7.34	22	1,147.9424	2,154.3611
22	23		N 62°56'09.00" W	5.03	23	1,150.2310	2,149.8827
23	24		N 10°14'03.28" E	26.09	24	1,175.9104	2,154.5187
24	25		N 02°40'26.00" E	66.24	25	1,242.0783	2,157.6088
25	26		N 11°38'09.00" E	19.03	26	1,260.7172	2,161.4471
26	27		N 23°21'24.00" E	63.12	27	1,318.6648	2,186.4717
27	28		N 11°43'55.00" E	22.44	28	1,340.6361	2,191.0341
28	29		N 09°19'14.00" E	37.77	29	1,377.9074	2,197.1517
29	30		N 84°29'41.00" E	6.26	30	1,378.5080	2,203.3827
30	31		N 89°36'16.00" E	14.64	31	1,378.6090	2,218.0211
31	32		S 87°47'14.00" E	25.89	32	1,377.6094	2,243.8921
32	33		S 80°54'16.00" E	19.50	33	1,374.5268	2,263.1477
33	34		S 76°02'36.00" E	27.76	34	1,367.8314	2,290.0879
34	35		S 81°21'12.00" E	8.85	35	1,366.5009	2,298.8377
35	36		S 68°46'54.00" E	12.14	36	1,362.1072	2,310.1544
36	37		N 81°29'10.00" E	45.23	37	1,368.8035	2,354.8855
37	38		N 78°26'07.00" E	19.61	38	1,372.7348	2,374.0971
38	39		N 85°52'41.00" E	12.60	39	1,373.6404	2,386.6857
39	40		S 64°52'00.00" E	2.19	40	1,372.7103	2,388.6471
40	41		S 13°09'16.00" E	39.64	41	1,334.1104	2,397.6694
41	42		S 14°21'52.00" E	14.27	42	1,320.2866	2,401.2097
42	43		S 15°20'19.00" E	21.37	43	1,299.6778	2,406.8627
43	44		S 13°02'33.00" E	20.02	44	1,280.1742	2,411.3807
44	45		S 13°25'17.00" E	19.50	45	1,261.2068	2,415.9067
45	46		S 05°33'06.00" W	86.62	46	1,174.9931	2,407.5267
46	47		S 13°26'39.00" W	15.66	47	1,159.7622	2,403.8857
47	48		S 10°58'25.00" W	13.50	48	1,146.5091	2,401.3154
48	0		S 08°34'34.00" W	9.40	0	1,137.2068	2,399.9127

SUPERFICIE = 56,086.06 M²

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

OMOA, CORTES

UBICACIÓN:

VEGAS DEL SAN ANTONIO,
OMOA, CORTES.

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD
DE OMOA.

CALCULO:	ING. EDWIN ELEAZAR RIE...
APROBO:	CORPORACION MUNICIPAL
AUTORIZO:	COMISION DE TIERRA
LEVANTO:	CATASTRO

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO
Y AREA

HOJA No:	01	DE:	01
ESCALA:	1:300		
FECHA:	ABRIL 2019.		

ACUSE DE RECIBO DJ
BANCO: 12 BANCOCCI
SUCURSAL: 37 PUERTO CORTES, CORTES

FECHA: 15/03/2019 HORA: 09:39:18 a.m.

CAJA: 1

USUARIO: RF40101

TRANSACCIÓN: 01203701201903150939183

N° DE DECLARACIÓN: 72245141762

PERIODO:

2 # 03-2019 # 5

RTN:

4 # 05011979112212 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto

40 # L. 38,268.75 # 2

Multa

41 # L. 0.00 # 1

Recargo

42 # L. 0.00 # 0

Intereses

43 # L. 0.00 # 6

MONTO TOTAL:

L. 38,268.75

Presentación Formulario sujeta a verificación

Ticket válido con sello de caja



Re Impresion
ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

781315	NO. AUTORIZACION
24.4204	TASA DE COMPRA
4	MOTIVOS
L 38,268.75	TOTAL OPERACION
L 38,268.75	VALOR FINANCIERO
L 0.00	VALOR EN EFECTIVO
72245141762	NUMERO DE FORMA DE
1237	OFICINA-RECAUDADOR
PUERTO CORTES	
TRN: 5831 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES FINANCI	
F. PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:40:33	
BANCOCCI205 - AUT:781315 CRISTIANHR/03773	

COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 12 BANCOCCI
SUCURSAL: 37 PUERTO CORTES, CORTES

FECHA: 15/03/2019 HORA: 09:39:18 a.m.

CAJA: 1

USUARIO: RF40101

TRANSACCIÓN: 01203701201903150939184

N° DE DECLARACIÓN: 72245141762

PERIODO:

03-2019

RTN:

05011979112212

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

*152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto

L. 38,268.75

Multa

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

L. 0.00

MONTO TOTAL:

L. 38,268.75

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja



ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO
Re Impresion

BANCOCCI205 - AUT:781315 CRISTIANHR/03773
F. PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:40:33
TRM: 5831 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES FINANCIEROS
OFICINA RECAUDADOR - PUERTO CORTES 1237
NUMERO DE FORMA DE 72245141762
VALOR EN EFECTIVO L. 0.00
VALOR FINANCIERO L. 38,268.75
TOTAL OPERACION L. 38,268.75
MOTIVOS 4
TASA DE COMPRA 24.4204
NO. AUTORIZACION 781315



FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	NOMBRE DEL TRADENTE		FORMULARIO No.	1	72245141762
	TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR		PERIODO	2	03 2019
			R. T. N.	4	05011979112212
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO		CÓDIGO DE IMPUESTO	18	152
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

600	Barrio, Colonia o Aldea	6	601	Calle / Avenida	5	602	Bloque	4	603	Sector o Zona	3
	LA MOTA										
604	N° de Casa o Apartamento	2	605	Departamento	1	606	Municipio	0	607	Teléfono	6
				CORTES			OMOA				
22	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	6	23	N° de Registro Catastral	5						
	RURAL										

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

24	R.T.N.	4	25	N° de Tarjeta de Identidad	3	26	N° de Pasaporte	2	27	Primer Apellido del Comprador	1
	05031983000492			0503198300049						ALVARADO	
28	Segundo Apellido del Comprador	0	29	Primer Nombre del Comprador	6	30	Segundo Nombre del Comprador	5			
	ESCOBAR			RICARDO							

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

31	R.T.N. del Notario	4	32	Apellidos del Notario	3	33	Nombres del Notario	2	34	N° de Colegiación	1
	12011944000081			VEIASQUEZ FLORE			ANGEL MARIA			1416	
35	Valor del Mercado	0	36	Valor Catastral	6	37	Monto de Venta	5	38	N° de Instrumento	4
							2,551,250.00			140	
39	Fecha Expedición del Instrumento	3									
	14-03-2019.										

D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

		PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
Impuesto a Pagar	40	38,268.75	2 82
Multa	41		1 83
Recargo	42		0 84
Intereses	43		6 85

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

Firma del contribuyente o representante legal
 Pto. Cortes 15-03-2019.
 Lugar y Fecha

FIRMA Y SELLO
 Fecha de Presentación
 BANCO 15032019
 Código de Banco
 01237

Original: SAR

1era. Copia: Banco

EJEMPLAR GRATUITO

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CADENRO

BANCO 15032019
Código de Banco
01237

BANCOCC1205 - AUT:781315 CRISTIANHR/03773
 F. PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:40:33
 TRN: 5831 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES FINANCI
 OFICINA RECAUDADOR 1237 PUERTO CORTES
 NUMERO DE FORMA DE 72245141762
 VALOR EN EFECTIVO L 0.00
 VALOR FINANCIERO L 38,268.75
 TOTAL OPERACION L 38,268.75
 MOTIVOS 4
 TASA DE COMPRA 24.1204
 NO. AUTORIZACION

COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 12 BANCOCCI
SUCURSAL: 37 PUERTO CORTES, CORTES

FECHA: 15/03/2019 HORA: 09:38:26 a.m.
CAJA: 1
USUARIO: RF40101
TRANSACCIÓN: 01203701201903150938264
N° DE DECLARACIÓN: 25270950101
PERIODO:
03-2019

RTN:
05011979112212
IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL
* 119
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS

Impuesto

L. 255,125.00

Multa -

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

L. 0.00

MONTO TOTAL:

L. 255,125.00

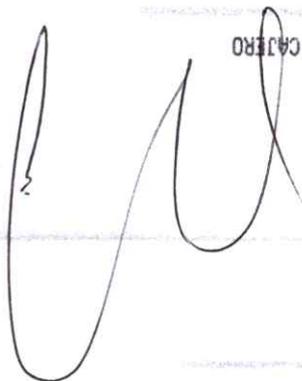
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

Re Impresion

BANCOCCI205 - AUT:781372 CRISTIANHR/03773
F. PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:42:31
TRM: 5831 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES FINANCI
OFICINA RECAUDADOR 1237 PUERTO CORTES
NUMERO DE FORMA DE 25270950101
VALOR EN EFECTIVO L. 0.00
VALOR FINANCIERO L. 255,125.00
TOTAL OPERACION L. 255,125.00
MOTIVOS 4
TASA DE COMPRA 24.4204
NO. AUTORIZACION 781372





RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25270950101	
	TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR	PERÍODO	2	MES: 03 AÑO: 2019 5	
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	4	05011979112212 3	
	Impuesto Sobre Ganancia de Capital	CÓDIGO IMPUESTO	18	119	3
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	255,125.00	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Ho. Cortés 15-03-2019. LUGAR Y FECHA	SELLOS	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO				
			BANCO	<table border="1"> <tr> <td>CÓDIGO BANCO</td> <td>FECHA DE PAGO</td> </tr> <tr> <td>01237</td> <td>DÍA: 15 MES: 03 AÑO: 2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIRMA DEL CAJERO</td> </tr> </table>	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO	01237
CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO						
01237	DÍA: 15 MES: 03 AÑO: 2019						
FIRMA DEL CAJERO							

Original: SAR

1ra Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	208	IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO
104	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
105	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
106	IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	214	APORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
107	CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	215	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
111	RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	217	RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 3)
112	RETENCIÓN 12.5% (ART. 50 I.S.R.)	219	RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PÚBLICOS
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	253	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
115	RETENCIÓN INTERESES (ART. 9)	254	IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y SORTEOS
116	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	256	IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVIÉ O AZAR
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	259	TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
118	RETENCIÓN POR MORA	401	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE URNA DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
120	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR	501	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
122	RENDA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)	502	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
123	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 5 ISR)	503	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
124	SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)	504	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDA
125	REGALIAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	506	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 5 ISR)	507	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
127	PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)	508	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	509	CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
129	RENDA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)	521	SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (DMR)
130	RENDA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)	522	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DAC)
131	REGALIAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	523	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 5 ISR)	524	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
133	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)	525	DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
134	OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)	527	DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
135	RETENCIÓN ANTIPOSO (ART. 19 DEC. 17-2010)	545	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSFERENCIAS
136	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	546	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
137	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)	547	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
138	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)	548	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
139	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMPRAS EVENTUALES	549	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
151	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	550	SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCTOS. EN PROCESO DE AUDITORIA
153	IMPUESTO AL ACTIVO NETO	551	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA
154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	808	MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
165	IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS	810	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
156	ACTOS ADMINISTRATIVOS SAR	811	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DECLARACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES
201	IMPUESTO SOBRE VENTAS	856	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
202	MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO I. S. V	859	SANCIONES AUDITORIAS PREVENTIVAS
203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO	870	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA SUSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	871	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRESIÓN
205	IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES	872	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALES

BANCOCC1205 - AUT:781372 CRISTIANRR/0373
 F. PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:42:31
 TRN: 5831 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES FINANCIERAS
 OFICINA RECAUDADOR 1237 PUERTO CORTÉS
 NÚMERO DE FORMA DE 25270950101
 VALOR EN EFECTIVO L 0.00
 VALOR FINANCIERO L 255,125.00
 TOTAL OPERACION L 255,125.00
 MOTIVOS L 4
 TASA DE COMPRA 24,4204
 NO. AUTORIZACION 781372



MUNICIPALIDAD DE OMOA

BARRIO AGUA PRIETA, OMOA CORTES, HONDURAS
PBX: 2658-9147 • 2658 9152 • FAX: 2658-9000

Cuenta No. 11-225-000024-5

OK. Doris agosto 2019
1387
Omoa Cortes 14 de marzo 2019

CHEQUE No. 00018358

Lugar y Fecha

Teresa de Jesús García Cuellar

2,551,250.00

Páguese a la orden de

Dos millones quinientos cincuenta y un mil doscientos cincuenta

Cantidad en letras



Banco de Occidente, S.A.



[Signature]



⑆0⑆225079⑆00⑆1⑆2250000245⑆00018358

RF Dominican Republic, S.A. de C.V.



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0501197911221

Recibo No. **0001514865**

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR

3	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
	001	COMPRA VENTA	4,026.50
O549579838-1			TOTAL A PAGAR 4,026.50

Total a pagar en letras: Cuatro mil veintiséis Lempiras con 50/100

Instrumento No. 140 de fecha: 14/03/2019 autorizado por el notario: ANGEL MARIA VELASQUEZ FLORES Exequátur No. 1416

Hto. Cortés 15-03-2019
Lugar y fecha

[Firma]
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO			Para uso exclusivo del banco	5	VALOR RECIBIDO	
	DIA	MES	AÑO			4,026.50	
	15	03	19				
6	CÓDIGO BANCO			Sello oficina recaudadora	Firma del cajero		
	1	2	33				

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

ANCOCCI205 - AUT:781195 CRISTIANHR/03773

PROC:15/03/2019 F. ACT:15/03/2019 09:36:18

NRN: 5736 PAGOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

NUMERO DE RECIBO 1514865

EFFECTIVO LEMPIRAS L 0.00

MONEDAS PROPIOS L 0.00

MONEDAS DE OTROS BANCOS L 0.00

VALOR FINANCIERO L 4,026.50

VALOR OPERACION L 4,026.50

COMISION L 12.88

MODULO CONTABLE 2

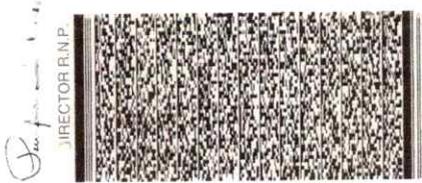
CONCEPTO DE PAGO 001

TIPO DE ID. 1

IDENTIFICACION 00501197911221

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

ARTICULO 11. LEY DE REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna autoridad o persona particular podrá privar de la tenencia de la Tarjeta de Identidad a otra persona, sino en virtud de Ley o sentencia fundada en Ley. La infracción de este artículo dará lugar a la sanción correspondiente.



SOLICITADA EN 09/1

HERNAN / ARRIAGA GARCIA
0501-1972-08694



[Handwritten Signature]


República de Honduras
Servicio de Administración de Rentas
Registro Tributario Nacional

Fecha de Emisión: 24/11/2017 **RTN: 05011972086947**

HERNAN ARRIAGA GARCIA
Nombre o Razón Social

Inscripciones	
Ventas-Selectivo	<input checked="" type="checkbox"/> Productores Importadores de Cigarrillos <input type="checkbox"/>
Importador	<input type="checkbox"/> Productor Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>
Exportador	<input type="checkbox"/> Distribuidor Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>
Imprentas	<input type="checkbox"/> Importador Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>
Prestatista	<input type="checkbox"/>

Base Legal: Art. 1 del Decreto N° 102 de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 de 2002 . Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 de 1973 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 de 1973, Art.30, 39 y 56 Decreto N° 17-2010, Art. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 numeral 2), 58 numeral 1), 60 numeral 1), 66, 68 numeral 3 y 4, 164 del Código Tributario.




SAR

Señor Obligado Tributario recuerde su obligación de comunicar al SAR cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme al artículo 63 numeral 10 y 11 del Código Tributario.

"Tributar es ProgreSAR"

Número de Documento SAR-412- 2782644 Transacción: C33040

REPUBLICA DE HONDURAS
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
TARJETA DE IDENTIDAD

TERESA DE JESUS / GARCIA CUELLAR



HONDUREÑA POR NACIMIENTO
 NACIO EL 01 JUNIO 1944
 SEXO: FEMENINO
 EMITIDA EL 23 MARZO 1997

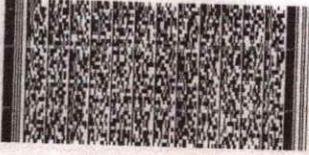
0501-1979-11221



01164653-01

ARTICULO 104 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna autoridad o persona particular podrá privar de la tenencia de la Tarjeta de Identidad a otra persona, sino en virtud de Ley o sentencia fundada en Ley. La infracción de este artículo dará lugar a la sanción correspondiente.

R. Cuellar
 DIRECTOR R.N.P.



SOLICITADA EN 0501

TERESA DE JESUS / GARCIA CUELLAR
0501-1979-11221

R. Cuellar



República de Honduras
Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos
Registro Tributario Nacional

RTN: 05011979112212

TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR
 Nombre o Razón Social

Inscripciones	
Ventas-Selectivo	<input type="checkbox"/> Productores Importadores de Cigarrillos
Importador	<input type="checkbox"/> Productor Alcoholes Licores
Exportador	<input type="checkbox"/> Distribuidor Alcoholes Licores
Imprentas	<input type="checkbox"/> Importador Alcoholes Licores
Prestamista	<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de Emisión: 20130320

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 29 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-97, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20880 y el Reglamento de Prestamista Bancario Acuerdo 43 publicada el 18 de Enero de 1973.

R. Cuellar

Director Adjunto de Rentas Internas Jefe de Departamento Asistencia al Contribuyente

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar a la DEI cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras

Número de Documento DEI-412- 1300835 Transacción: 4B30D1



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0501197911221

Recibo No. **0001545468**

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	TERESA DE JESUS GARCIA CUELLAR

3

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
007	RECTIFICACIONES	200.00
TOTAL A PAGAR		200.00



Total a pagar en letras: Doscientos Lempiras con 00/100

Instrumento No. 140 de fecha: 14/03/2019 autorizado por el notario: ANGEL MARIA VELASQUEZ FLORES Exequátur No. 1418

H. Cortés 02-04-2019
Lugar y fecha

[Signature]
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO		
	DÍA	MES	AÑO
	12	4	19
6	CÓDIGO BANCO		
	1	2	37

Para uso exclusivo del banco

5	VALOR RECIBIDO
	200.00

Sello oficina recaudadora

[Signature]
Firma del cajero

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

BANCOCCI225 - AUT:096823 RICARDOGT /03614
F. PROC:12/04/2019 F. ACT:12/04/2019 16:22:14
TRN: 5736 PAGOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
NUMERO DE RECIBO 1545468
EFECTIVO LEMPIRAS L 200.00
CKS. PROPIOS L 0.00
CKS. DE OTROS BANC L 0.00
VALOR FINANCIERO L 0.00
TOTAL OPERACION L 200.00
COMISION L 10.00
MOTIVO CONTABLE 2
CONCEPTO DE PAGO 007
TIPO DE ID. 1
IDENTIFICACION 00501197911221

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

Re Impresion