

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2016-2019

N°.A2547026



## TESTIMONIO

**INSTRUMENTO NUMERO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE (1329).**- En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, siendo las diez y quince de la mañana (10:15am) a los dos (02) días del mes de Agosto del año dos mil dieciocho (2018).- Ante mí **OSCAR ROLANDO LOPEZ VASQUEZ**, hondureño, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, de este domicilio con carnet de colegiación profesional número seiscientos setenta y seis “676” en el Colegio de Abogados de Honduras, con carnet número Cuatrocientos Noventa y Dos “492” en la Corte Suprema de Justicia, con registro tributario nacional número **05011954014034**, con bufete profesional ubicado en la cuarta avenida, entre cuarta y quinta calles N.O., local número Treinta y Tres “33” en el Barrio Guamilito de esta ciudad, comparecen personalmente los señores: **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTOS**, hondureña, mayor de edad, casada, Comerciante y de este domicilio, quien comparece en su condición de Representante Legal del señor **MIGUEL HUMBERTO RODRÍGUEZ CARRION**, quien es hondureño, mayor de edad, casado, comerciante y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad Numero 1505-1973-00212, condición que acredita mediante el Instrumento Numero ciento sesenta (160) autorizado en esta ciudad de fecha dieciocho de julio del año dos mil diecisiete ante los oficios del Notario Oscar Rolando López Vásquez de Poder General de Administración y Representación e inscrito bajo el numero **NOVENTA Y CUATRO (94) DEL TOMO CIENTO NOVENTA Y TRES (193)** del Registro Especial de Poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad, en el cual consta que tiene amplias y suficientes facultades para celebrar actos y contratos como el presente, documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; y a la vez su representado el señor **MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRIÓN**, en su condición de Gerente General y por tanto Representante Legal de la Sociedad Mercantil denominada “**BIENES Y RAÍCES SANTA ISABEL**,



**SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE”** del domicilio de San Pedro Sula, Cortes, constituida mediante Instrumento Publico Numero Trescientos Tres (303) autorizado en esta ciudad de fecha cuatro de mayo del año dos mil nueve, ante los oficios del Notario Julio Cesar Lagos Reyes, la cual se encuentra debidamente inscrita bajo el numero CINCUENTA Y NUEVE (59) DEL TOMO QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO (594) del Libro de Registro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil de esta Sección registral, condición que acredita con dicha escritura de constitución, en el cual consta que tiene amplias y suficientes facultades para celebrar actos y contratos como el presente, documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; y **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, mayor de edad, casado, Maestro, hondureño y con domicilio en Rio Chiquito en el Municipio de Omoa, Departamento de Cortes, en tránsito por esta ciudad, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal de la **MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES**; electo para tal cargo, mediante Acta Especial Número **01-2018**, punto único de la Sesión celebrada por el Tribunal Supremo Electoral el diecisiete de diciembre del año dos mil diecisiete (2017) y tomando posesión de su cargo el veinticinco (25) de Enero del año dos mil dieciocho (2018), según Acta Solemne de Traspaso de Mando; de todo lo cual yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista.- Y asegurándome encontrarse en pleno goce y ejercicios de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** La señora **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTOS**, en su condición indicada Declara: Que la Sociedad Mercantil denominada “**BIENES Y RAÍCES SANTA ISABEL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**”, es dueña y legítima poseedora del Remanente de un inmueble identificado como **LOTE DE TERRENO No. DOS (2)** que también es parte del llamado **SANTA ISABEL**, ubicado en Cuyamel, jurisdicción del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes.- El dominio sobre

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2016-2019

N°.A2547027



dicho Remanente de terreno se encuentra inscrito a favor de la Sociedad Mercantil denominada “BIENES Y RAÍCES SANTA ISABEL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE”, bajo la Matricula número 602937, Asiento Numero Diecinueve (19), del Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de la Sección Registral de Puerto Cortes, ahora Instituto de la Propiedad, documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista.-

**SEGUNDO:** Continúa manifestando el señor **MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRION**, en su condición indicada: Que por este acto viene a

**DESMEMBRAR** del Remanente del lote de terreno Numero Dos (2) antes descrito lo siguiente: “Lote de terreno ubicado en Cuyamel, jurisdicción del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes, que forma parte del terreno llamado **SANTA ISABEL**, el cual consta de OCHO MIL SESENTA Y DOS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (8,062.70 M2), equivalentes a UNO PUNTO QUINCE MANZANAS (1.15 MZS), de extensión superficial, con los siguientes datos del Polígono: Del lado uno al lado dos, Rumbo S 83°12'03.39"E con una distancia de cuarenta y ocho punto treinta metros; del lado dos al lado tres, Rumbo S 00°26'19.58"O con una distancia de ciento cuarenta y cuatro punto ochenta y nueve metros; del lado tres al lado cuatro, Rumbo N 56°48'08.91"O con una distancia de cincuenta y nueve punto sesenta y un metros; del lado cuatro al lado cinco, Rumbo S 69°50'24.13"O con una distancia de ocho metros; del lado cinco al lado seis, Rumbo S 52°15'44.64"O con una distancia de diecisiete metros; del lado seis al lado uno en donde se comenzó la medida, Rumbo N 13°55'00.36"E con una distancia de ciento veintiocho metros, con las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE**, colinda con calle publica de diez metros; **AL SUR**, colinda con propiedad de la señora Enriqueta Peña, **AL ESTE**, colinda con remanente de la Colonia Santa Isabel; y **AL OESTE**, colinda con calle publica de ocho metros”, según plano adjunto y solicita al Señor



Registrador de la Propiedad, proceda a inscribir dicho desmembramiento.- **TERCERO:** Continúa declarando la señora **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTOS**, en su condición indicada: Que por tenerlo así convenida su representada la venta del lote de terreno desmembrado y descrito anteriormente con la **MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES**, representada en este acto por el Alcalde Municipal señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, por consiguiente por este acto le vende, cede y traspasa libre de todo gravamen, por el convenido precio de **DIEZ MIL LEMPIRAS (Lps.10,000.00)**, valor que confiesa haber recibido a su favor y a entera satisfacción, por lo consiguiente le transfiere el dominio, posesión, uso y goce sobre el inmueble objeto de este contrato.-

**CUARTO:** El señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, en su condición indicada por su parte declara: Que es cierto lo manifestado por la señora **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTOS**, en su condición indicada y que acepta la venta que por medio de este instrumento se le hace a favor de su representada la **MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES** del lote de terreno desmembrado y descrito anteriormente, por ser así lo convenido.- Yo el Notario advertí a los otorgantes lo relativo a la inscripción del presente instrumento en el Instituto de la Propiedad respectivo.- Así lo dicen y otorgan ante el suscrito Notario.- Y enterados del derecho que la Ley les confiere para leer por si este instrumento, por su acuerdo le di lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes y firman y estampan la huella dactilar del dedo índice de la mano derecha, ante el suscrito Notario, de todo lo cual del conocimiento, estado, edad, profesión u oficio y vecindad de unos y otros, así como también doy fe de haber tenido a la vista la Tarjeta de Identidad de La señora **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTOS** Número 0501-1995-05840 y Tarjeta de Identidad del señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR** Número 0503-1983-00049.- **DOY FE.**-----

**FIRMAS Y HUELLAS DACTILARES DE LOS SEÑORES: MIGUEL HUMBERTO**

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.**



**PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2016-2019**

**N°.A2547028**

**RODRIGUEZ CARRION.- RICARDO ALVARADO ESCOBAR.- FIRMA Y SELLO  
NOTARIAL OSCAR ROLANDO LOPEZ VÁSQUEZ.-----**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INGRESOS.- DEI-722.- FORMULARIO DE PAGO**

**DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES.- NOMBRE DEL**

**TRADENTE.- MIGUEL HUMBERTO RODRÍGUEZ CARRION.- DESCRIPCION**

**DEL IMPUESTO.- IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES.-**

**FORMULARIO No. 72244554225.- PERIODO.- MES.- 08.- AÑO.- 2018.- R.T.N.-**

**15051973002129.- CÓDIGO IMPUESTO.- 152.- CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO.- 1.-**

**A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE.- BARRIO, COLONIA O**

**ALDEA.- SECTOR O ZONA.- DEPARTAMENTO.- CORTES.- MUNICIPIO.-**

**OMOA.- ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE.- SANTA ISABEL.-**

**NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN**

**INMUEBLE.- R.T.N.- TARJETA DE IDENTIDAD.- PRIMER APELLIDO DEL**

**COMPRADOR.- SEGUNDO APELLIDO DEL COMPRADOR.- PRIMER NOMBRE**

**DEL COMPRADOR.- MUNICIPALIDAD OMOA.- SEGUNDO NOMBRE DEL**

**COMPRADOR.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE.- RTN DEL**

**NOTARIO.- 05011954014034.- APELLIDOS DEL NOTARIO.- LOPEZ VÁSQUEZ.-**

**NOMBRES DEL NOTARIO.- OSCAR ROLANDO.- N° DE COLEGIACION.- 676.-**

**MONTO DE VENTA.- Lps.10,000.00.- N° DE INSTRUMENTO.- 1329.- FECHA**

**EXPEDICION DEL INSTRUMENTO.- 2/8/2018.- LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A**

**PAGAR.- IMPUESTO A PAGAR.- Lps.150.00.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O**

**REPRESENTANTE LEGAL.- Ilegible.- LUGAR Y FECHA.- S.P.S. 6/8/2018.- FECHA**

**DE PRESENTACIÓN.- DIA: 06.- MES: 08.- AÑO: 2018.- CÓDIGO BANCO.- 1230.-**

**FIRMA Y SELLOS.- Ilegible.-----**

**Y, para entregar a la MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES, libro, sello y firmo**



esta primera copia en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés a los dos días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, en el papel sellado correspondiente y con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número mil trescientos veintinueve de mi protocolo corriente que llevo durante el presente año en donde anoté esta saca.-



*[Handwritten signature]*

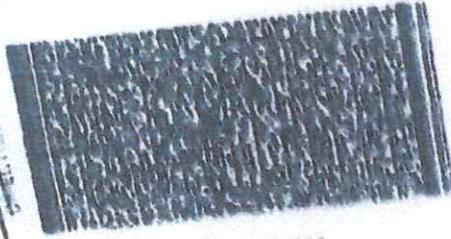
<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL</b>		<b>P</b>
INSCRITO BAJO MATRICULA No. <u>1</u>		INSTRUMENTO DE LA INSCRIPCIÓN
ASIENTO No.: <u>1784904</u>		
<u>CORTES 15-1-19</u>		
LUGAR FECHA Y HORA		
REGISTRADOR		





ARTICULO III DE LA LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Toda persona hondureña debe inscribirse en el Registro Nacional de las Personas para obtener su Tarjeta de Identidad y constancia de su identidad personal. La Tarjeta de Identidad es el documento que acredita la identidad personal de la persona inscrita en el Registro Nacional de las Personas.

*Ricardo Alvarado Escobar*  
R.A.E.



RECIBIDA EN BOB

RICARDO ALVARADO ESCOBAR  
0503-1983-00049





Tel.2658-9147/2658-9152 Fax.2658-9000  
Email: [municipalidadomoa@honduras.com](mailto:municipalidadomoa@honduras.com)

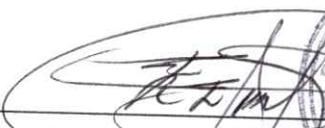
## *Municipalidad de Omoa, Cortes*

### CONSTANCIA

El Suscrito Jefe del Departamento de Catastro de este Termino Municipal por medio de la Presente **HACE CONSTAR QUE: Bienes Raíces Santa Isabel S. De R.L.** Posee una propiedad con clave catastral N° 013-1285, en los archivos que para control de impuestos de bienes inmuebles se llevan en los registros de éste departamento de Catastro Municipal, dicha propiedad se encuentra ubicada en el sector de Santa Isabel, de la comunidad de Cuyamel, municipio de Omoa, departamento de Cortés.

La propiedad antes descrita es de mayor cabida, de la cual viene a desmembrar un lote de menor extensión en donación de área verde municipal, dicho predio tiene una área de **0.8062 Has** haciendo un avalúo total de Lps. **10,000.00**

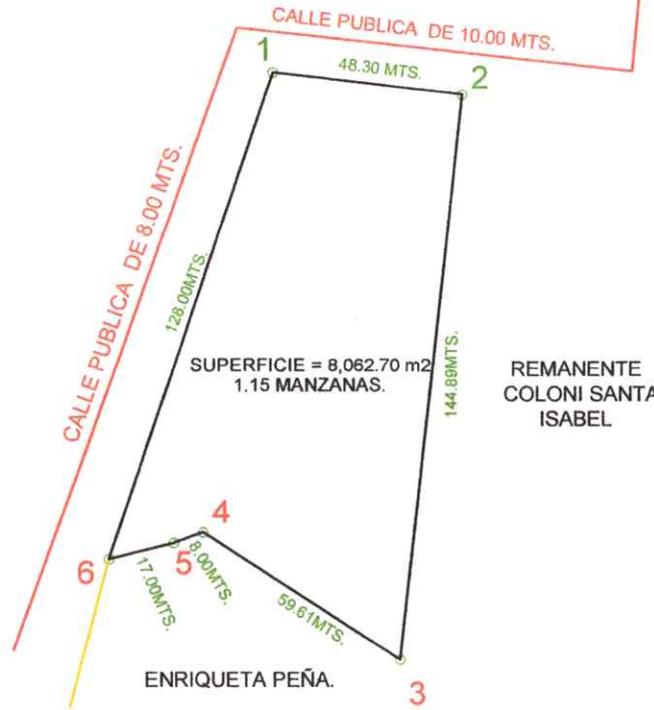
Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente CONSTANCIA en Omoa, Cortes a los **14 días** del mes de **Agosto del Año 2018.**

  
Ing. Edwin Eleazar Riera  
Jefe Catastro



Km.14, carretera C. A. 13, frente a gasolinera COPENA, Omoa, Cortes,  
Honduras C. A.

*¡Juntos hacemos; Un Gobierno para todos...!*



TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:  
**OMOA, CORTES**

UBICACIÓN:  
**SANTA ISABEL,  
OMOA, CORTES.**

PROPIETARIO:  
**AREA VERDE  
(PREDIO MUNICIPAL).**

CALCULO: **ING. EDWIN ELEAZAR RIVERA**  
 APROBADO: **CORPORACION MUNICIPAL**  
 AUTORIZADO: **COMISION DE TIERRA**  
 LEVANTADO: **CATASTRO**

CONTENIDO:  
**LEVANTAMIENTO  
Y AREA**

HOJA No: **01** DE: **01**

ESCALA: **1:300**  
 FECHA: **JUNIO 2018**

**CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO**

LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	COLINDANTE
1-2	S 83°12'03.39" E	48.30	96°47'56.61"	1	97°7'3.75"	CALLE PUBLICA DE 10.00 MTS.
2-3	S 00°26'19.58" O	144.89	180°26'19.58"	2	96°21'37.03"	REMANENTE COLONIA SANTA ISABEL.
3-4	N 56°48'08.91" O	59.61	303°11'51.09"	3	57°14'28.49"	ENRIQUETA PEÑA.
4-5	S 69°50'24.13" O	8.00	249°50'24.13"	4	233°21'26.96"	ENRIQUETA PEÑA.
5-6	S 52°15'44.64" O	17.00	232°15'44.64"	5	197°34'39.50"	ENRIQUETA PEÑA.
6-1	N 13°55'00.36" E	128.00	13°55'0.36"	6	38°20'44.27"	CALLE PUBLICA DE 8.00 MTS.

SUPERFICIE = 8,062.70 m2

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 12 BANCOCCI  
SUCURSAL: 108 TERCERA AVENIDA NORTE B.C.

FECHA: 06/08/2018 HORA: 01:57:29 p.m.

CAJA: 1

USUARIO: RF40101

TRANSACCIÓN: 01210801201808061357294

N° DE DECLARACIÓN: 72244554225

PERIODO:

08-2018

RTN:

15051973002129

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

**MONTOS PAGADOS**

Impuesto

L. 150.00

Multa

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

L. 0.00

**MONTO TOTAL:**

L. 150.00

**FORMA DE PAGO: EFECTIVO**

Ticket válido con sello de caja



BANCOCCI253 - AUT:273584 JHEISSONZH/04215  
F. PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 14:08:37  
TRM: 5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES  
OFICINA RECAUDADOR 1230 TERCERA AVENIDA  
NÚMERO DE FORMA DE 72244554225  
EFECTIVO LEMTRAS L. 150.00  
CRS. PROPIOS L. 0.00  
CRS. DE OTROS BANC L. 0.00  
TOTAL OPERACION L. 150.00  
MOTIVOS 4  
R.I.N. 15051973002129  
TASA DE COMPRA 23.9843  
NO. AUTORIZACION 273584  
ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO  
Re Impresion

ACUSE DE RECIBO DJ  
BANCO: 12 BANCOCCI  
SUCURSAL: 108 TERCERA AVENIDA NORTE B.C.

FECHA: 06/08/2018 HORA: 01:57:29 p.m.

CAJA: 1

USUARIO: RF40101

TRANSACCIÓN: 01210801201808061357293

N° DE DECLARACIÓN: 72244554225

PERIODO:

2 # 08-2018 # 5

RTN:

4 # 15051973002129 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

**MONTOS INFORMADOS**

Impuesto

40 # L. 150.00 # 2

Multa

41 # L. 0.00 # 1

Recargo

42 # L. 0.00 # 0

Intereses

43 # L. 0.00 # 6

**MONTO TOTAL:**

L. 150.00

Presentación Formulario sujeta a verificación

Ticket válido con sello de caja

BANCOCCI233 - AUT:273384 JHEISSONZH/04215  
F. PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 14:08:37  
TRN: 5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES  
OFICINA RECAUDADOR 1230 TERCERA AVENIDA  
NUMERO DE FORMA DE 72244554225  
EFECTIVO LEPTIRAS L 150.00  
CRS. PROPIOS L 0.00  
CRS. DE OTROS BANC L 0.00  
TOTAL OPERACION L 150.00  
MOTIVOS 4  
R.T.N. 15051973002129  
TASA DE COMPRA 23.9843  
NO. AUTORIZACION 273384  
ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO Re-impresion



## FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

<b>IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO</b>	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO No.	1	<b>72244554225</b>	
	MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRION	PERIODO	2	MES	AÑO
		R. T. N.	4	07 2018	
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO DE IMPUESTO	18	152	
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	

**A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

600	Barrio, Colonia o Aldea	6	601	Calle / Avenida	5	602	Bloque	4	603	Sector o Zona	3
604	N° de Casa o Apartamento	2	605	Departamento	1	606	Municipio	0	607	Teléfono	6
22	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	6	23	N° de Registro Catastral	5						

**B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE**

24	R.T.N.	4	25	N° de Tarjeta de Identidad	3	26	N° de Pasaporte	2	27	Primer Apellido del Comprador	1
28	Segundo Apellido del Comprador	0	29	Primer Nombre del Comprador	6	30	Segundo Nombre del Comprador	5			

**C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE**

31	R.T.N. del Notario	4	32	Apellidos del Notario	3	33	Nombres del Notario	2	34	N° de Colegiación	1
35	Valor del Mercado	0	36	Valor Catastral	6	37	Monto de Venta	5	38	N° de Instrumento	4
39	Fecha Expedición del Instrumento	3									



**D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

			PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO		
Impuesto a Pagar	40	X. 150.00	2	82	2
Multa	41		1	83	1
Recargo	42		0	84	0
Intereses	43		6	85	6

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

<b>CONTRIBUYENTE</b>	Firma del contribuyente o representante legal	<b>FIRMA Y SELLO</b>	Fecha de Presentación		
	Lugar y Fecha		Día	Mes	Año
	07/08/2018		06	08	2018
			Código de Banco		
			1230 JP		

Original: SAR

1era. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

ANCOCC1233 - AUT:273384 JHEISSONZH/04215  
F. PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 14:08:37  
RN: 5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES  
OFICINA RECAUDADOR 1230 TERCERA AVENIDA  
NUMERO DE FORMA DE 72244554225  
EFFECTIVO LEMPIRAS L 150.00  
CHEQS. PROPIOS L 0.00  
CHEQS. DE OTROS BANC L 0.00  
TOTAL OPERACION L 150.00  
MOTIVOS 4  
R.T.N. 15051973002129  
CASA DE COMPRA 23.9843  
NO. AUTORIZACION 273384

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO  
Re\_impresion

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 12 BANCOCCI  
SUCURSAL: 108 TERCERA AVENIDA NORTE B.C.

FECHA: 06/08/2018 HORA: 01:58:17 p.m.  
CAJA: 1  
USUARIO: RF40101  
TRANSACCIÓN: 01210801201808061358174  
N° DE DECLARACIÓN: 25279460631  
PERIODO:  
08-2018  
RTN:  
15051973002129  
IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL  
119-  
CONCEPTO: Propio cómputo  
1

**MONTOS PAGADOS**

Impuesto

L. 50.00

Multa

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

L. 0.00

**MONTO TOTAL:**

L. 50.00

**FORMA DE PAGO: EFECTIVO**

Ticket válido con sello de caja



BANCOCCI233 - AUI:273319 JHEISSONZH/04215  
F. PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 14:06:13  
TRN: 5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES  
OFICINA RECAUDADOR 1230  
TERCERA AVENIDA  
NÚMERO DE FORMA DE 25279460631  
EFECTIVO LEMTRAS L. 50.00  
CXS. PROPIOS L. 0.00  
CXS. DE OTROS BANC L. 0.00  
TOTAL OPERACION L. 50.00  
MOTIVOS 4  
R.I.N. 15051973002129  
TASA DE COMPRA 23.9843  
NO. AUTORIZACION 273319  
ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO  
Re Impresion



# RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25279460631	
	MIGUEL HUMBERTO RODRIGUEZ CARRION	PERÍODO	2	MES AÑO 12 2018	
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO <i>Impuesto de Ganancias de Capital</i>	R. T. N.	4	15051973002129	3
		CÓDIGO IMPUESTO	18	11/19	3
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	50.00	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL <i>[Signature]</i>	SELLOS	BANCO	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO						
				CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO					
				011230	DÍA	06	MES	20	AÑO	18
	LUGAR Y FECHA			FIRMA DEL CAJERO <i>[Signature]</i>						

Original: SAR

1ra Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

## TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	208	IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
104	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
105	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARILLOS
106	IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	214	APORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
107	CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	215	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
111	RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	217	RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 8)
112	RETENCIÓN 12.5% (ART. 50 I.S.R.)	219	RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PÚBLICOS
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	253	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
115	RETENCIÓN INTERESES (ART. 9)	254	IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y SORTEOS
116	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	256	IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVITE O AZAR
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	259	TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
118	RETENCIÓN POR MORA	401	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE URNA DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
120	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR	501	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
122	RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)	502	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
123	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 5 ISR)	503	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
124	SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)	504	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDA
125	REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	506	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 5 ISR)	507	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
127	PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)	508	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	509	CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
129	RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)	521	SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (DMR)
130	RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)	522	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DAC)
131	REGALÍAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	523	SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARÍTIMAS Y AJUTOS (ART. 5 ISR)	524	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
133	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)	525	DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
134	OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)	527	DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
135	RETENCIÓN ANTICIPO ISR (1%) (ART. 19 DEC. 17-2010)	545	SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSFERENCIAS
136	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	546	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
137	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)	547	SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
138	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)	548	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
139	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMPRAS EVENTUALES	549	SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
151	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	550	SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCTOS. EN PROCESO DE AUDITORIA
153	IMPUESTO AL ACTIVO NETO	551	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA
154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	808	MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
155	IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS	810	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
156	ACTOS ADMINISTRATIVOS SAR	811	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DECLARACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES
201	IMPUESTO SOBRE VENTAS	858	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
202	MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO I. S. V.	859	SANCIONES AUDITORÍAS PREVENTIVAS
203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO	870	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA SUSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	871	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRENTA
205	IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES	872	SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALES



ANCOC1233 - AUT:273319 JHEISSONZH/04215

PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 14:06:13

RN: 5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES

OFICINA RECAUDADOR	1230	TERCERA AVENIDA
NUMERO DE FORMA DE	25279460631	
EFFECTIVO LEMPIRAS	L 50.00	
CKS. PROPIOS	L 0.00	
CKS. DE OTROS BANC	L 0.00	
TOTAL OPERACION	L 50.00	
MOTIVOS	4	
R.T.N.	15051973002129	
TASA DE COMPRA	23.9843	
NO. AUTORIZACION	273319	

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

Re Impresion



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



### RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0503198300049

Recibo No. 0001289033

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	RICARDO ALVARADO ESCOBAR

3

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
001	COMPRA VENTA	213.50
	VALOR FINANCIERO TOTAL OPERACION COMISION MOTIVO CONTABLE CONCEPTO DE PAGO TIPO DE ID. IDENTIFICACION ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO	1289033 1 213.50 1 10.00 2 001 1 00503198300049
<div data-bbox="487 903 917 1165" data-label="Image"></div> <div data-bbox="617 1155 860 1365" data-label="Text"><p>15-1-19</p></div>		
TOTAL A PAGAR		213.50

BANCOCC1233 - AUT:271753 JHEISSONZH/04215  
 F. PROC:06/08/2018 F. ACT:06/08/2018 13:52:09  
 TRN: 5736 PAGOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Z573614782-1

Total a pagar en letras: Doscientos trece Lempiras con 50/100

Instrumento No. 1329 de fecha: 02/08/2018 autorizado por el notario: OSCAR ROLANDO LOPEZ VASQUEZ Exequátur No. 492

*Sps 6/8/2018*  
 Lugar y fecha

*[Signature]*  
 Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO		
	DIA	MES	AÑO
	06	08	2018

Para uso exclusivo del banco

5	VALOR RECIBIDO
	213.50

6	CÓDIGO BANCO		
	1	2	30

Sello oficina recaudadora

*[Signature]*  
 Firma del cajero

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.