



PAPEL SELLADO OFICIAL  
CINCO LEMPIRAS  
2008 - 2011



Nº 1647487

TESTIMONIO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

INSTRUMENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE (47).- COMPRA VENTA.- En el Municipio de Omoa, Departamento de Cortés, a los un días del mes de Julio del año dos mil nueve.- Ante mi, **KILEER ACOSTA GARCIA**, Aboqado y Notario Público del domicilio de la ciudad de San Pedro Sula, Cortés, en tránsito por este Municipio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número tres mil sesenta y cinco "3065" y bajo el numero mil doscientos cincuenta y siete "1257", del Registro de Notarios de la Corte Suprema de Justicia, con dirección profesional en la tres calle, entre ocho y nueve avenidas, Suroeste, Edificio Estévez Castellón, local Número diez, segunda planta, dos cuadras y media al Oeste del antiguo edificio Rivera y Compañía; comparece personalmente los señores **MARIA FRANCO DUBON también llamada MARIA FRANCO DE MARTINEZ**, quien es mayor de edad, casada, ama de casa, hondureña y vecina del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes; y, **JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ**, mayor de edad, casado, comerciante, hondureño, vecino del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés y por ende representante legal de dicha Municipalidad de conformidad con lo que dispone el Artículo 43 de la Ley de Municipalidades Vigente; cargo para el cual fue electo popularmente en elecciones generales celebradas el día veintisiete de Noviembre del año dos mil cinco, habiendo rendido la Promesa de Ley Constitucional ante el Gobernador Político Departamental de Cortés, y tomado posesión de su cargo en Sesión inaugural solemne de traspaso de poderes, el día veinticinco de Enero del año dos mil seis, según consta en el ACTA UNICA del Libro de Actas de la Municipalidad de Omoa,

de la sesión extraordinaria celebrada en esa misma fecha; habiéndosele

1 declarado electo por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL, EN ACTA**  
2 **ESPECIAL NUMERO VEINTICUATRO GUION DOS MIL CINCO (24-**  
3 **2005) PUNTO UNICO** de la sesión celebrada por dicho organismo el día  
4 veintitrés de Diciembre del año dos mil cinco, en la ciudad de Tegucigalpa,  
5 Municipio del Distrito Central, y extendido su respectiva credencial con  
6 fecha dieciséis de Enero del año dos mil seis; documentos que yo el Notario  
7 doy fe de tener a la vista, encontrándose debidamente facultado por la ley  
8 para la celebración y otorgamiento de esta clase de actos y contratos; y,  
9 asegurándome ambos comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio  
10 de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **CLAUSULA**  
11 **PRIMERA:** Doña **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA**  
12 **FRANCO DE MARTINEZ**, que es dueña y poseedora legítima de dos lotes de  
13 terreno ubicados en las cercanías de la aldea Cuyamel, Municipio de Omoa,  
14 Departamento de Cortés, denominados como "LOS ACHIOTES" y "EL CERRO", los  
15 que tienen una extensión superficial conjunta de **CUARENTA Y TRES HECTAREAS,**  
16 **VEINTITRES AREAS Y CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y NUEVE**  
17 **CENTIAREAS (43 Has, 23 As. 49.99 Cas.),** cuyas relaciones de medidas de cada  
18 lote, áreas, límites y colindancias generales y demás especificaciones propias de  
19 ambos inmuebles obran en el Testimonio Público de la Escritura Pública de compra  
20 venta contenida en el Instrumento **NUMERO TREINTA Y OCHO (38)**, celebrado en la  
21 ciudad de Tegucigalpa, Distrito Central, con fecha veintidós de noviembre de mil  
22 novecientos setenta y nueve, ante los oficios del Notario Miguel Villamil Luna,  
23 mediante el cual el Estado de Honduras a través del Instituto Nacional Agrario le  
24 traspaso a la compareciente el dominio pleno sobre ambos lotes, encontrándose  
25



PAPEL SELLADO OFICIAL  
CINCO LEMPIRAS  
2008 - 2011



17 JUL. 2009

*Wiley Acosi Garcia*

Nº 1647487

inscrito el dominio a su favor bajo el numero CUARENTA Y CINCO (45) DEL TOMO

CUARENTA Y DOS (42) del Libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones

Preventivas del ahora Instituto de la Propiedad; de todo lo cual Yo el Notario DOY FE

por haber tenido a la vista el respectivo antecedente de dominio. CLAUSULA

SEGUNDA: Continua manifestando doña MARIA FRANCO DUBON también llamada

MARIA FRANCO DE MARTINEZ, que del inmueble de mayor cabida superficial

denominado "Los Achiotes" antes descrito ha desmembrado un lote de menor

cabida, fracción que tiene las características, medidas y colindancias particulares

siguientes: **AL NORTE**, mide ciento cincuenta y nueve punto cero cero metros

(159.00 Mts.) y colinda con el resto del inmueble de donde se desmembra propiedad

de la compareciente Maria Franco con Callejón de por medio de seis metros (6.00

mts.); **AL SUR**, Mide ochenta y cinco punto quince metros (85.5Mts.) y colinda con

Predio de Hospital de Omoa y setenta punto veintitrés metros (70.23 mts.) y colinda

con la señora Maria Franco; **AL ESTE**, mide veintidós punto cuarenta y nueve metros

(22.49 Mts.) y colinda la señora Maria Franco o sea con el resto del inmueble

propiedad de la compareciente, asimismo cincuenta y siete punto noventa y siete

(57.97 mts.) y colinda con Predio del Hospital de Omoa; y, **AL OESTE**: Mide setenta y

uno punto dieciocho metros (71.18 Mts.) y colinda con el resto del inmueble de donde

se desmembra propiedad de la compareciente Maria Franco, con Callejón de por

medio de seis punto cero cero metros (6.00 mts.) . El lote de terreno tiene un área

superficial de **SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO VEINTITRES**

**METROS CUADRADOS (6,972.23 Mts.2) DIEZ MIL VARAS CUADRADAS (10.000**

**VRS.2) equivalente a UNA MANZANA DE EXTENSION SUPERFICIAL (1.00 Mz.) lo**

cual resulta del croquis elaborado y autorizado por el Departamento de Catastro de la

Municipalidad de Omoa, Cortes.- CLAUSULA TERCERA: Concluye manifestando la



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

señora **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA FRANCO DE MARTINEZ**,

1 que teniendo convenida la enajenación del lote de terreno desmembrado y descrito en  
2 la cláusula precedente, por este acto lo traspasa a favor **LA MUNICIPALIDAD DE**  
3 **OMOA, CORTES**, representada por el señor Alcalde Municipal don **JOSE DAVID**  
4 **CHAVARRIA MARTINEZ**, a título de compra venta por la cantidad de **TRESCIENTOS**  
5 **MIL LEMPIRAS (L.300.000.00)**, suma que confiesa tener recibida a su entera  
6 satisfacción, y, que en consecuencia, a partir de esta fecha se desapodera quita y  
7 aparta del dominio que hasta ahora ha venido ejerciendo sobre el lote de terreno  
8 desmembrado y se lo trasfiere a la adquirente con todos sus usos, anexos,  
9 servidumbres y demás derechos reales, obligándose al saneamiento de esta venta  
10 con arreglo a derecho para el caso de evicción. **CLAUSULA CUARTA:** Por su parte  
11 don **JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ**, en su condición de Alcalde Municipal y  
12 Representante Legal de **LA MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES**, dice: Que es  
13 cierto lo manifestado por doña **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA**  
14 **FRANCO DE MARTINEZ**, en las cláusulas que anteceden y que consecuentemente  
15 acepta para su representada **COMPRA VENTA** del lote de terreno relacionado,  
16 dándose por recibido en nombre de su patrocinada del lote o inmueble descrito en  
17 señal de tradición.- Yo el Notario advertí a los otorgantes lo relativo al registro de esta  
18 escritura para que surta sus efectos legales. Así lo dicen y otorgan, y quienes  
19 enterados del derecho que la ley les concede para leer por sí esta Escritura por su  
20 acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes y firman,  
21 estampando la huella digital de su dedo índice de la mano derecha para constancia.-  
22 De todo lo cual del conocimiento, edad, estado civil, profesión y oficio, capacidad y  
23 vecindad de los comparecientes y de haberles advertido la obligación que tienen de  
24 inscribir esta escritura, doy fe, así como de haber tenido a la vista los documentos  
25



PAPEL SELLADO OFICIAL  
CINCO LEMPIRAS  
2008 - 2011



*[Handwritten signature]*  
17 JUL. 2009

Nº 1338395

1 personales por su orden así: Cédulas de identidad números 2503-1985-00202, RTN

2 WPSRÑI=Y y 0605-1958-00362 respectivamente.- DOY FE. Firmas y huellas

3 digitales .- JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ, MARIA FRANCO DUBON DE

4 MARTINEZ.- HUELLA, FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO.- KILEER ACOSTA

5 GARCIA.- REPUBLICA DE HONDURAS.- SECRETARIA DE FINANZAS.-

6 DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INGRESOS.- FORMULARIO DE PAGO DEL

7 IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES.- DEI-722.-

8 IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO.- NOMBRE DEL TRADENTE.-

9 MARIA FRANCO DUBON DE MARTINEZ.- DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO.-

10 IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES.- FORMULARIO

11 No.72220203221.- PERIODO MES 07 AÑO 2009.- R.T.N. WP5RÑ1-Y.- CÓDIGO

12 IMPUESTO 152.- CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO 1.- DATOS DE UBICACIÓN DEL

13 INMUEBLE.- MUNICIPIO OMOA.- COD. MUNIC. DEPARTAMENTO DE CORTES.-

14 COD. MUNIC. DIRECCION COMPLETA Y EXACTA.- LOS ACHIOTES, ALDEA DE

15 CUYAMEL, MINICIPIO DE OMOA, DEPARTAMENTO DE CORTES, NUMERO DE

16 REGISTRO CATASTRAL.- ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE.-

17 RURAL.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE.- RTN.- TARJETA DE

18 IDENTIDAD.-0605-1982-00362.- APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR.-

19 MUNICIPALIDAD DE OMOA.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE.- RTN

20 DEL NOTARIO.-E6FXÑL-8.- APELLIDOS Y NOMBRE DEL NOTARIO.- KILEER

21 ACOSTA GARCIA.- MONTO DE LA VENTA.- L.300.000.00.- VALOR CATASTRAL O

22 VALOR ASEGURADO DEL INMUEBLE.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR.-

23 IMPUESTO.- L.4,500.00.- MULTA.- L.900.00.- RESUMEN DE PAGO.-PARA USO

24 EXCLUSIVO DEL BANCO.- CONTRIBUYENTE.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O

25 REPRESENTANTE LEGAL.- FIRMA ILEGIBLE.- LUGAR Y FECHA.- SAN PEDRO



1 SULA, 17 DE JULIO 2009.- SELLO RECIBIDO CAJERO No.1.- RECIBIDO 17 JUL  
2 2009.- BANCO CODIGO DEL BANCO.- 1282 BANCOCCI.- FECHA DE  
3 PRESENTACION DE PAGO.- DÍA 17, MES 07, AÑO 2009.- FIRMA DEL CAJERO.-  
4 ILEGIBLE.

5 Y a requerimiento de la señora **MARIA FRANCO DUBON DE MARTINEZ**, y  
6 para entregar a la Municipalidad de Omoa, Cortes, representada por el Señor Alcalde  
7 **JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ**, libro sello y firmo esta PRIMERA COPIA, en  
8 el mismo lugar y a los diecisiete días del mes de julio del año dos mil nueve, en el  
9 papel sellado correspondiente, con los timbres de ley debidamente cancelados,  
10 quedando su original con el cual concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo  
11 que llevo en el presente año (2009) en donde anote este libramiento.



17 JUL. 2009

19 INSTITUTO DE LA PROPIEDAD   
20 OFICINA REGISTRAL DE PROCOCTES INSTITUTO DE LA PROPIEDAD  
21 Inscrito Bajo Matricula: 1015529  
22 Asiento No. PRO COCTES 23-7-09  
(Lugar y Fecha y Hora)



MARIA FRANCO

CALLEJON

159.00Mts

85.15Mts

22.49Mts

57.97Mts

A=6,972.23 Mts<sup>2</sup>  
10,000. Vrs<sup>2</sup>  
1.00 Mnas

70.23Mts

6.00m

CALLEJON

71.18Mts

6.00m

MARIA FRANCO

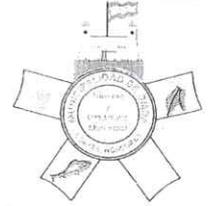
MARIA FRANCO

MARIA FRANCO

PREDIO HOSPITAL DE OMOA

CARRETERA CA-13

MUNICIPALIDAD DE OMOA  
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE  
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

**OMOA, CORTES**

UBICACIÓN:

**ALD. LOS ACHIOTES  
OMOA, CORTES**

PROPIETARIO:

**HOSPITAL  
DE OMOA**

CALCULO: ING. GERARDO SALINAS

APROBO: ING. GERARDO SALINAS

AUTORIZO: ING. GERARDO SALINAS

LEVANTO: RAUDA Y VARGAS

CONTENIDO:  
LEVANTAMIENTO  
Y AREA

HOJA No: **01** DE: **01**

ESCALA: 1:800

FECHA: MAYO 2009

### CUADRO DE RUMBOS

EST.	DIST.	RUMBOS	COLINDANTES
0 1	159.00 Mts	NORTE	Mania Franco callejon de por medio de 6.00mts
1 2	22.49 Mts	ESTE	Mania Franco
2 3	85.15 Mts	SUR	Predio de Hospital de Omoa
3 4	57.97 Mts	ESTE	Predio de Hospital de Omoa
4 5	70.23 Mts	SUR	Mania Franco
5 0	71.18 Mts	OESTE	Mania Franco callejon de por medio de 6.00mts

ACUSE DE RECIBO DEI - DJ  
BANCO: 012 BANCOCCI  
SUCURSAL: 082 PRIMERA CALLE, SAN PEDRO SULA

FECHA: 17/07/2009 HORA: 11:36:53  
CAJA: 02 -  
USUARIO: RF23002  
TRANSACCION: 01208202200907171136533  
Nº DE DECLARACION: 72220203221  
PERIODO:

2 # 07-2009 # 5

RTN:

4 # WPSRÑIY # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto

29 # L. 4,500.00 # 6

Multa

30 # L. 900.00 # 5

Recargo

31 # L. 0.00 # 4

Intereses

32 # L. 0.00 # 3

MONTO TOTAL:

L. 5,400.00

Presentación Formulario sujeta a verificación  
Ticket válido con sello de caja

VALIDO UNICAMENTE CON CERTIFICACION ELECTRONICA  
Re-impresion

BANCOCCI 230 - Aut:368821 ERICKBA /01991  
F. Act:17/07/2009 F. Proc:17/07/2009 11:47:54  
Trn: 5741 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES  
OFICINA RECAUDADOR 1282  
NUMERO DE FORMA DE 72220203221  
EFFECTIVO L 5,400.00  
CKS. PROPIOS L 0.00  
CKS. DE OTROS BANC L 0.00  
TOTAL OPERACION L 5,400.00

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 012 BANCOCCI  
SUCURSAL: 082 PRIMERA CALLE, SAN PEDRO SULA

FECHA: 17/07/2009 HORA: 11:36:53  
CAJA: 02 -  
USUARIO: RF23002  
TRANSACCION: 01208202200907171136534  
N° DE DECLARACION: 72220203221  
PERIODO:  
07-2009

RTN: WPSRÑIY  
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES  
152  
CONCEPTO: Propio cómputo  
1

MONTOS PAGADOS  
Impuesto  
L. 4,500.00  
Multa  
L. 900.00  
Recargo  
L. 0.00  
Intereses  
L. 0.00  
MONTO TOTAL:  
L. 5,400.00  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja

NOCCCI 230 - Aut:368821 ERICKBA /01991  
Act:17/07/2009 F. Proc:17/07/2009 11:47:54  
n: 5741 PAGO DE IMPUESTOS FISCALES  
ICINA RECAUDADOR 1282  
MERO DE FORMA DE 72220203221  
ECTIVO L. 5,400.00  
S. PROPIOS L. 0.00  
S. DE OTROS BANC L. 0.00  
TAL OPERACION L. 5,400.00  
VALIDO UNICAMENTE CON CERTIFICACION ELECTRONICA  
Re Impresion





## FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

<b>IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO</b>	Nombre del Tradente	FORMULARIO N°	1	72220203221	
	Mariano Franco Dubon de Martinez	PERIODO	2	MES	AÑO
		R.T.N.	4	W P S R N I T Y	
	Descripción del Impuesto  IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES		CODIGO IMPUESTO	18	1 5 2
			CODIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1

A. DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE					
Municipio	20	Cod. Munic.	1	Departamento	21
Omoa				Cortes	

Dirección completa y exacta					
Los Achucos, Aldea de Copamel, Omoa, Cortes,					
Número de Registro Catastral		Zona donde se encuentra el Bien Inmueble			
22	6	23	Rural	Urbano	Urbano sin construcción
			1	2	3

B. DATOS DE DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE					
R.T.N.		TARJETA DE IDENTIDAD			
24	4	25	0605175800362		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR					
Municipalidad de Omoa.					

C. DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE					
RTN DEL NOTARIO		APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO			
26	2	Kiteer Acosta Garza			

Moño de Venta	27	L.300.000.00	1
---------------	----	--------------	---

Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien	28		0
--	----	--	---

D. LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR				PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO			
Impuesto	29	4,500.00	6	Resumen de Pago	82		2
Multa	30	900.00	5		83		1
Recargo	31		4		84		0
Intereses	32		3		85		6

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

<p style="text-align: center;">CONTRIBUYENTE</p> <p style="text-align: center;">Mariano Franco Dubon de Martinez</p> <p style="text-align: center;">FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL</p> <p style="text-align: center;">O.P.S. 17 Julio 2007</p> <p style="text-align: center;">LUGAR Y FECHA</p>	<p style="text-align: center;">SELLOS</p> <p style="text-align: center;">VALIDO UNICAMENTE CON CERTIFICACION ELEC...</p> <p style="text-align: center;">BANCO</p> <p style="text-align: center;">72220203221</p> <p style="text-align: center;">1282</p> <p style="text-align: center;">5,400.00</p> <p style="text-align: center;">1,000.00</p> <p style="text-align: center;">1,000.00</p> <p style="text-align: center;">1,5400.00</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Código Banco</td> <td style="width: 20%;">Fecha de presentación o pago</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Día Mes Año</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Firma del Cajero</p>	Código Banco	Fecha de presentación o pago		Día Mes Año		
Código Banco	Fecha de presentación o pago							
	Día Mes Año							

INSTRUCTIVO PARA LLENAR EL FORMULARIO DE PAGO DEL  
IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES  
DEI-722

1.- RECOMENDACIONES GENERALES:

- Exija que el Banco le haga entrega del ticket "Acuse de Recibo" por la presentación del formulario y del ticket "Comprobante de Pago" por el monto cancelado, debidamente firmados y sellados por el cajero.
- No escriba en los cuadros reservados para la Administración y el Banco.

2.- INSTRUCCIONES:

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO:

- 1.- FORMULARIO N°: Dato preimpreso en el formulario.
- 2.- Período: Escriba el mes y año a que corresponde la transacción.
- 4.- R.T.N.: Anote el Registro Tributario Nacional del Tradente.
- 18.- Código de Impuesto: Dato preimpreso en el formulario.
- 19.- Código Concepto de Pago: Dato preimpreso en el formulario.

A.- DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE

- 20.- Código de Municipio: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, en número de código correspondiente al municipio donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 21.- Código de Departamento: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, el número de código, correspondiente al Departamento donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 22.- Número de Registro Catastral: Consigne el número de Registro Catastral bajo el cual se encuentra inscrito.
- 23.- Zona donde se encuentra el Bien Inmueble: Indique el tipo de Zona donde se encuentra el Bien Inmueble.  
1. Rural 2. Urbano 3. Urbano sin Construcción

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

- 24.- RTN: Si el comprador posee, digite el Registro Tributario Nacional del Comprador.
- 25.- Tarjeta de Identidad No.: Anote el número de Tarjeta de Identidad del Comprador, en el caso que el comprador sea una persona extranjera, consignar el número de Tarjeta de Residente o en su defecto el número de pasaporte.

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

- 26.- RTN: Anote el Registro Tributario Nacional del Notario.
- 27.- Monto de la Venta: Consigne el valor de la Venta del Bien Inmueble.
- 28.- Valor Catastral o Asegurado de la Propiedad: Anote el valor catastral o asegurado del Bien Inmueble.

D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR

- 29.- Impuesto: El valor del impuesto a pagar, que resulta de calcular el porcentaje correspondiente de acuerdo a la zona donde se encuentra el Bien Inmueble aplicado a la casilla 27 o 28 (el que fuere mayor).
- 30.- Multa: Sólo si se presenta fuera del plazo legal, aplique el 20% sobre el valor del impuesto a pagar (casilla 29).
- 31.- Recargo .
- 32.- Intereses.

CONTRIBUYENTE

Colóque la firma del Contribuyente o Representante Legal, lo mismo que el lugar y fecha de presentación.

SELLOS

Uso exclusivo de la D.E.I.

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO (solo en caso de contingencias)

- 82.- Impuesto: En esta casilla el valor pagado del impuesto.
- 83.- Multa: El valor pagado por concepto de multa.
- 84.- Recargo.
- 85.- Intereses.



## FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	Nombre del Tradente	FORMULARIO N°	1 <b>72220203221</b>	
	María Franco Dubon de Martínez	PERIODO	2	MES AÑO 07 2009 5
	Descripción del Impuesto	R.T.N.	4	WPSRNI-Y 3
	IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES	CODIGO IMPUESTO	18	1 5 2 3
		CODIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1 2

A. DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE				
Municipio	20	Cod. Munic.	1	Departamento
Omoa				Cortes
				21 Cod. Munic. 0

Dirección completa y exacta				
Los Achiotos, Aldea de Copamel, Omoa, Cortes,				
Número de Registro Catastral		Zona donde se encuentra el Bien Inmueble		
6	23	Rural	Urbano	Urbano sin construcción
		1	2	3 5

B. DATOS DE DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE				
R.T.N.		TARJETA DE IDENTIDAD		
4	25	0605195800362 3		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR				
Municipalidad de Omoa.				

C. DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE				
RTN DEL NOTARIO		APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO		
2	26	Riteer Acosta Garza		

Monto de Venta	27	L.300.000.00	1
----------------	----	--------------	---

Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien	28	0	0
--	----	---	---

D. LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR				PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO			
Impuesto	29	4,500.00	6	Resumen de Pago	82		2
Multa	30	900.00	5		83		1
Recargo	31		4		84		0
Intereses	32		3		85		6

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

CONTRIBUYENTE	<div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">María Franco Dubon</div> <p style="font-size: 0.8em;">FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL</p>	SELLOS	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">VALIDO UNICAMENTE CON CERTIFICACION ELEC. NOTARIAL</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">BANCO</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">OFICINA RECAUDADOR</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">NÚMERO DE FORMA DE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PAGO EFECTIVO</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">CNS. PROPIOS</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">CNS. DE OTROS BANC</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">OPERACION</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Código Banco</th> <th colspan="3">Fecha de presentación o pago</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 1.2em;">11292</td> <td style="font-size: 0.8em;">Día</td> <td style="font-size: 0.8em;">Mes</td> <td style="font-size: 0.8em;">Año</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="font-size: 0.8em;">17</td> <td style="font-size: 0.8em;">07</td> <td style="font-size: 0.8em;">2009</td> </tr> </table>	Código Banco		Fecha de presentación o pago			11292		Día	Mes	Año			17	07	2009
	Código Banco			Fecha de presentación o pago															
11292		Día	Mes	Año															
		17	07	2009															
	S.P.S. 17 Julio 2009.		<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Firma del Cajero</p> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive; text-align: center;">[Signature]</div>																

INSTRUCTIVO PARA LLENAR EL FORMULARIO DE PAGO DEL  
IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES  
DEI-722

1.- RECOMENDACIONES GENERALES:

- Exija que el Banco le haga entrega del ticket "Acuse de Recibo" por la presentación del formulario y del ticket "Comprobante de Pago" por el monto cancelado, debidamente firmados y sellados por el cajero.
- No escriba en los cuadros reservados para la Administración y el Banco.

2.- INSTRUCCIONES:

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO:

- 1.- FORMULARIO N°: Dato preimpreso en el formulario.
- 2.- Período: Escriba el mes y año a que corresponde la transacción.
- 4.- R.T.N.: Anote el Registro Tributario Nacional del Tradente.
- 18.- Código de Impuesto: Dato preimpreso en el formulario.
- 19.- Código Concepto de Pago: Dato preimpreso en el formulario.

A.- DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE

- 20.- Código de Municipio: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, en número de código correspondiente al municipio donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 21.- Código de Departamento: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, el número de código, correspondiente al Departamento donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 22.- Número de Registro Catastral: Consigne el número de Registro Catastral bajo el cual se encuentra inscrito.
- 23.- Zona donde se encuentra el Bien Inmueble: Indique el tipo de Zona donde se encuentra el Bien Inmueble.  
1. Rural 2. Urbano 3. Urbano sin Construcción

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

- 24.- RTN: Si el comprador posee, digite el Registro Tributario Nacional del Comprador.
- 25.- Tarjeta de Identidad No.: Anote el número de Tarjeta de Identidad del Comprador, en el caso que el comprador sea una persona extranjera, consignar el número de Tarjeta de Residente o en su defecto el número de pasaporte.

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

- 26.- RTN: Anote el Registro Tributario Nacional del Notario.
- 27.- Monto de la Venta: Consigne el valor de la Venta del Bien Inmueble.
- 28.- Valor Catastral o Asegurado de la Propiedad: Anote el valor catastral o asegurado del Bien Inmueble.

D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR

- 29.- Impuesto: El valor del impuesto a pagar, que resulta de calcular el porcentaje correspondiente de acuerdo a la zona donde se encuentra el Bien Inmueble aplicado a la casilla 27 o 28 (el que fuere mayor).
- 30.- Multa: Sólo si se presenta fuera del plazo legal, aplique el 20% sobre el valor del impuesto a pagar (casilla 29).
- 31.- Recargo .
- 32.- Intereses.

CONTRIBUYENTE

Colóque la firma del Contribuyente o Representante Legal, lo mismo que el lugar y fecha de presentación.

SELLOS

Uso exclusivo de la D.E.I.

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO (solo en caso de contingencias)

- 82.- Impuesto: En esta casilla el valor pagado del impuesto.
- 83.- Multa: El valor pagado por concepto de multa.
- 84.- Recargo.
- 85.- Intereses.