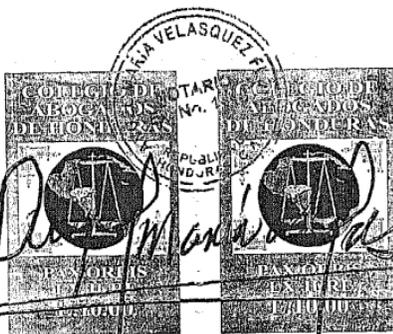


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2012-2015



Nº.2208667

TESTIMONIO.

INSTRUMENTO NUMERO QUINIENTOS DIECINUEVE.- (519).- En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés a los diecinueve días del mes de Septiembre del año dos mil catorce; siendo las tres horas de la tarde.- Ante mí **ANGEL MARIA VELASQUEZ FLORES**, Notario de este domicilio, con Notaría establecida en el Edificio Diek, tercer piso, local "C" diez y nueve (C-19), tercera avenida, cuatro y cinco calle, Noroeste, barrio Guamilito, de esta ciudad de San Pedro Sula, departamento de Cortés, inscrito en el colegio de Abogados de Honduras bajo el número **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1888)**; y con Registro Notarial de la Honorable Corte Suprema de Justicia **MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SEIS (1416)**; comparecen personalmente las señoras **ERMELINDO DERAS VILLEDA**, agricultor y **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, Maestro de Educación, ambos mayores de edad, casados, hondureños, con domicilio y residencia en el Municipio de Omoa, Departamento de Cortes, en tránsito por esta ciudad de San Pedro Sula, Cortes; **El primero de los comparecientes lo hace por sí y el segundo actúa en su condición de Alcalde Municipal de Omoa, Cortes, y en consecuencia Representante Legal de la ya referida Municipalidad, cargo para el cual fue electo el día veinticuatro de noviembre del año Dos Mil Trece, según credencial extendida por el Tribunal Nacional de Elecciones en punto único de la sesión extraordinaria celebrada el trece de diciembre del año dos mil trece, juramentado por la Gobernadora Departamental de Cortes, y Acta de Honorable Corporación Municipal de Omoa, Cortes número cero uno guion doscientos cuatro (01-204) de fecha Veinticinco de enero del año Dos Mil Catorce (25-01-2014), con lo que demuestra que está en el ejercicio de su cargo, y que esta investido con facultades suficientes para celebrar esta clase de actos, Certificación que yo el Notario Doy Fe de haber tenido a la vista; Documentos que yo el notario Doy Fe de haber tenido a la**



vista y asegurándome los comparecientes estar en el pleno goce y uso de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO.-** Declara el señor **ERMELINDO DERAS VILLEDA**: Que es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la aldea de Nuevo Tulián, jurisdicción del Municipio de Omoa, Departamento de Cortes; Mismo que tiene la siguiente relación de medidas y colindancias: **DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS**: MIDE OCHENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y DOS METROS (87.42MTS) CON RUMBO S35°41'24"22E Y COLINDA CON ERMELINDO DERAS VILLEDA; **DEL PUNTO DOS AL PUNTO TRES**: MIDE SESENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y UNO METROS (68.41MTS) CON RUMBO S37°52'29"94O Y COLINDA CON ERMELINDO DERAS VILLEDA; **DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO**: MIDE OCHENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS (89.94MTS) CON RUMBO N41°50'42"57O Y COLINDA CON ERMELINDO DERAS VILLEDA; **DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO UNO**: MIDE SETENTA Y SIETE PUNTO VEINTITRES METROS (77.23MTS) CON RUMBO N41°19'31"80E Y COLINDA CON QUEBRADA Y ACCESO PUBLICO DE 5.00 METROS; CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE **SIETE MIL DOS METROS CUADRADOS (7,0002.00MTS²)**.- Que dicho lote de terreno lo desmembra de otro de mayor extensión superficial que se encuentra inscrito a su favor bajo **Matricula Numero Quinientos Seis Mil Quinientos Cuarenta y Siete (506547)** del Libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la Sección Registral de la Ciudad de Puerto Cortes, Cortes ; Antecedente de dominio que yo el Notario Doy Fe de haber tenido a la vista.-**SEGUNDO.-** Continúan expresando el señor **ERMELINDO DERAS VILLEDA**; Que por tenerlo así convenido con el otro compareciente señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, en la condición con que actúa, por medio del presente instrumento viene a darle **MEDIANTE VENTA, REAL,**

DERAS VILLEDA.- Descripción del impuesto.- Impuesto Sobre Tradición de Bienes Inmuebles.- Formulario N° 25150251883.- Periodo.-2.- Mes 09.- Año 2014.- R.T.N. 14011935002780.- Código Impuesto.- 18.-152.-3.- Codigo Concepto de Pago .-.- IMPUESTO A PAGAR.-.-82.- 1,500.00.- MULTA.-83.-0.00.- RECARGO.-84.- 0.00.- INTERES.-85.- 0.00.-.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.-LUGAR Y FECHA.-SELLOS BANCO.-CODIGO BANCO.- 0446.- FECHA DE PRESENTACION O PAGO.- DIA 19.- MES.-09.- AÑO.- 2,014.- FIRMA DEL CAJERO.- ORIGINAL D.E.L.- 1era. COPIA BANCO.- 2da. COPIA CONTRIBUYENTE.-EJEMPLAR GRATUITO.-////////////////////////////////////// Y PARA ENTREGAR AL SEÑOR RICARDO ALVARADO ESCOBAR, A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES, LIBRO, SELLO Y FIRMO ESTA PRIMERA COPIA, EN EL LUGAR DE SU OTORGAMIENTO, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN EL PAPEL SELLADO Y TIMBRES CORRESPONDIENTES, QUEDA SU ORIGINAL CON EL QUE CONCUERDA BAJO EL NUMERO PREINSERTO DE MI PROTOCOLO CORRIENTE DONDE ANOTE ESTE LIBRAMIENTO.


Maria Velasquez Flores

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE PROTOCOLO
Inscrito Bajo Matricula n° 1521863
Asiento No. 2-10-14
(Lugar y Fecha y Hora)
REGISTRADOR




Tel.658-9147/658-9152 Fax.658-9000
Email: municipalidadomoa@honduras.com

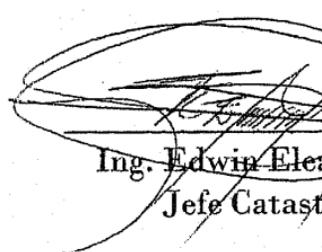
Municipalidad de Omoa

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe del Departamento de Catastro de este Termino Municipal por medio de la Presente HACE CONSTAR que el Señor: **ERMELINDO DERAS VILLEDA**, con identidad No. **0503-1983-00049**. Posee una propiedad con Clave catastral No.**069-0050**, en los archivos que para control de impuestos de bienes inmuebles se llevan en los registros de éste departamento de Catastro Municipal, Dicha propiedad se encuentra ubicada en la comunidad de Nuevo Tulian, del municipio de Omoa, departamento de Cortés.

Con una extensión superficial de 9.78 hectáreas, lote del cual se desmembra un lote de menor extensión de 7,002.00 M² (0.7002 hectareas) haciendo un avalúo total Lps. 100,000.00

Y Para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente CONSTANCIA en Omoa, Cortes a los 22 días del mes Septiembre del Año 2014.


Ing. Edwin Eleazar Riera
Jefe Catastro



Km.14, carretera C. A. 13, frente a gasolinera COPENA, Omoa, Cortes, Honduras
C. A.

¡Juntos hacemos; Un Gobierno para todos...!

REPÚBLICA DE HONDURAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TESORERÍA GENERAL DE LA
REPÚBLICA



T.G.R.-1

1 RTN O N° DE IDENTIDAD
0503-1983-00049

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

2 N° DE RECIBO
TGR-0000000001690620

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
ERMELINDO DERÁS VILLEDA

CÓDIGO	TOTAL	CÓDIGO	TOTAL
11203		12801	
11409		12804	
12102		12805	
12108		12806	
12115		12807	
12116		12899	
12117		15101	
12118	348.50	15102	
12120		15104	
12121		15204	
12123		15205	
12124		15206	
12199		15207	
12201		15217	
12203		15299	
12204		17101	
12205		17102	
12206		17201	
12208		17202	
12209		17203	
12211		17204	
12213		17205	
12218		17206	
12219		17207	
12299		17301	
12301		17302	
12302		17401	
12304		17402	
12305		17501	
12306		17801	
12307		17802	
12308		17803	
12399		17804	
12404		17805	
12405		17701	
12406		17801	
12409		18101	
12410		18102	
12413		18104	
12416		18301	
12417		18401	
12419		18402	
12499			
6 TOTAL A PAGAR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 50/100		348.50

9/2014 11:15:37
 BANCO ATLANTIDA S.A.
 OFICINA PRINCIPAL
 DEPOSITO : Tesorería (Caja Recauda. 1100)
 MONEDA : 0503 LEMPIRAS MONEDA DEL SERVICIO DEL
 TRANSFERENCIA : 183/184/185/186
 PLANTELAS : ONLINE
 348.50

P. C. 1 23-09-2014
Lugar y Fecha

[Firma]
Firma del Contribuyente

6 FECHA DE PAGO
DIA: 23 MES: 09 AÑO: 2014

Para uso exclusivo del banco

VALOR RECIBIDO
348.50

7 CODIGO BANCO
[Caja Recaudadora]



Sello Oficina Recaudadora

Copia: Contribuyente

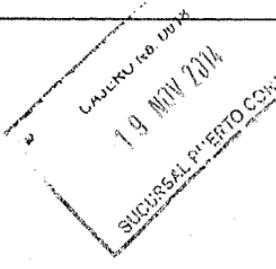
[Firma del Cajero]
FIRMA DEL CAJERO



RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25269203680		
	RAFAEL ANTONIO DURON ARITA	PERÍODO	2	MES	AÑO	5
		R. T. N.	4	14141952000720		
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO IMPUESTO	18	1	1	19
	<i>Impuesto sobre Ganancias de Capital</i>	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1		2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	100.00	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	SELLOS		BANCO	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
	LUGAR Y FECHA				CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO
	<i>[Signature]</i>				5577	19 / 11 / 2014
	<i>[Signature]</i>				FIRMA DEL CAJERO	

Original: D.E.I.

1ra Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	151	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	153	IMPUESTO AL ACTIVO NETO
104	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS
105	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	155	IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGA MONEDAS O SIMILARES
106	IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	156	ACTOS ADMINISTRATIVOS DEI
107	CONTRIBUCIÓN POR EXCENDENTE DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	201	IMPUESTO SOBRE VENTAS
111	RETENCIÓN EN LA FUENTE ASALARIADOS	203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO
112	RETENCIÓN POR SERVICIOS, HONORARIOS, ETC. (ART. 50 ISR)	204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS (ART. 25 ISR)	205	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES
115	RETENCIÓN POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS (10%)	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
116	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	208	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE PETRÓLEO
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
118	RETENCIÓN A CONTRIBUYENTES EN MORA	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	214	APORTE PARA LA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
120	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR	215	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
122	RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)	217	RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 8)
123	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 5 ISR)	253	PREMIO LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
124	SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)	254	IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y SORTEOS
125	REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	256	IMPUESTO CASINOS, JUEGOS DE ENVITE O AZAR
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 5 ISR)	259	TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
127	PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)	401	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
129	RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)	501	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
130	RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)	502	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
131	REGALÍAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	503	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO FRANQUICIAS
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 5 ISR)	504	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDAS
133	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)	808	MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
134	OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)	810	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
135	RETENCIÓN ANTICIPO ISR (1%) (ART. 19 DEC. 17-2010)	811	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEAS DEC. DE INICIO DE ACTIVIDADES
136	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	853	REPAROS ADUANEROS
137	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)	856	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
138	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)	859	SANCIONES AUDITORÍAS PREVENTIVAS



Recibo Oficial de Pago

Identificación Contribuyente e Impuesto	Apellidos y Nombres	RECIBO N°	1	25150251883	
	DERAS VILLEDA, ERMELINDO	PERIODO	2	09-2014	5
	Descripción del Impuesto	R.T.N.	4	14011935002780	3
	Impuesto sobre Tradición de Bienes Inmuebles	CODIGO IMPUESTO	18	152	3
		CODIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1	2

Impuesto a pagar	Resumen de pago	82	1,500.00	2
Multa		83		1
Recargo		84		0
Intereses		85		6

Contribuyente	Firma del contribuyente o representante legal		PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
	Lugar y Fecha		Código de banco	Fecha de presentación
	<p>ERMELINDO DERAS</p> <p>PTO CAJON 19/09/2014</p>		<p>DD MM AAAA</p> <p>06/11/14</p>	<p>Firma del cajero</p> <p>[Firma]</p>
Fecha de impresión		Versión	Código verificador	
19/09/2014		202	900	7FCFE527
0500000004		1		3

