



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 0526824



TESTIMONIO.

1 INSTRUMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOCE.-(412).- En la ciudad
2 de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, a los once días del mes de
3 mayo del año Dos Mil Cuatro.- Ante mí, ADELMO ROLANDO REYES
4 SORTO, Notario, de este domicilio, miembro inscrito en el Colegio de
5 Abogados de Honduras bajo el número MIL SETECIENTOS NOVENTA Y
6 DOS "1792", inscrito en la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA con el número
7 NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO "978" y con REGISTRO TRIBUTARIO
8 NACIONAL clave "KGOTK5-Y", comparecen personalmente los señores:
9 RONAL AROLDO LICONA BROCATO, Ganadero y Comerciante y
10 DOMINGO MENJIVAR MEJIA, Enfermero, ambos mayores de edad,
11 casados, Hondureños, y vecinos del Municipio de Omoa, Departamento de
12 Cortes, y en tránsito por esta ciudad, El primero actúa por sí; y el segundo lo
13 hace en su condición de Alcalde Municipal de Omoa, Cortes, y en
14 consecuencia Representante Legal de la ya referida Municipalidad, cargo
15 para el cual fue electo el día veinticinco de noviembre del año Dos Mil Uno,
16 según credencial extendida por el Tribunal Nacional de Elecciones en acta
17 especial numero Cero Cinco Pleca Dos Mil Uno (05/2001) punto unico de la
18 sesion celebrada el veinte de diciembre del año Dos Mil Uno, juramentado
19 por el Gobernador Departamental de Cortes, el día veinticuatro de Enero del
20 año Dos Mil Dos, según acta numero noventa y seis, Y acta de toma de
21 posesion numero Doce de sesion extraordinaria del día Veinticinco de Enero
22 del Dos Mil Dos, con lo que demuestra que esta en el ejercicio de su cargo, y
23 que esta investido con facultades suficientes para celebrar esta clase de
24 actos; certificacion que yo el Notario Doy Fe de haber tenido a la vista; y
25



asegurándome los comparecientes estar en el pleno goce y uso de sus

derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: PRIMERO.-DECLARA EL

SEÑOR RONAL AROLDO LICONA BROCATO: Que es legítimo propietario

del siguiente bien inmueble: "UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL

LUGAR DENOMINADO TULIAN, MUNICIPIO DE OMOA, DEPARTAMENTO

DE CORTES", MISMO QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE

SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO VEINTICIENCO

METROS CUADRADOS (6,972.25 M2) EQUIVALENTE A (1.00 MZ), Y que

tiene la siguiente relacion de medidas: "DEL PUNTO CERO AL PUNTO UNO:

MIDE OCHENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS (83.50 MTS) CON

RUMBO N 25°06'W, COLINDA CON HECTOR MORALES, CALLE DE POR

MEDIO DE SIETE METROS; DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS: MIDE

OCHENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS (83.50 MTS) CON

RUMBO N 70°18'E, COLINDA CON RONI BROCATO; DEL PUNTO DOS AL

PUNTO TRES: MIDE OCHENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS

(83.50 MTS) CON RUMBO S 25°06'E, COLINDA CON RONI BROCATO;

DEL PUNTO TRES AL PUNTO CERO: MIDE OCHENTA Y TRES PUNTO

CINCUENTA METROS (83.50 MTS) CON RUMBO N 70°18'W, COLINDA

CON MARIO REVENEAU".- Que dicho lote de terreno forma parte de otro de

mayor extensión superficial y está inscrito a su favor bajo el NUMERO

CINCUENTA Y DOS (52) DEL TOMO DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO

(278) del Libro Registro Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del

Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la seccion registral de la

ciudad de Puerto Cortes, antecedente de dominio que yo el Notario doy fe de

haber tenido a la vista.- SEGUNDO.- CONTINUA EXPRESANDO EL SEÑOR



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 0526824

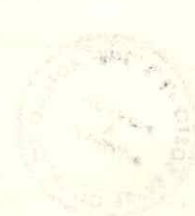
RONAL AROLDO LICONA BROCATO: Que por tenerlo así convenido con el

otro compareciente señor DOMINGO MENJIVAR MEJIA, EN SU CONDICION DE ALCALDE MUNICIPAL DE OMOA, CORTES, por medio del presente instrumento viene a darle en VENTA REAL, PURA, PERFECTA E IRREVOCABLE, CON DOMINIO PLENO, LIBRE DE GRAVAMEN, PARA SU REPRESENTADA LA MUNICIPALIDAD, el lote de terreno descrito en la cláusula que antecede por el convenido precio de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS (L 250,000.00), cantidad que declara tener recibida en este acto a entera satisfacción, por lo que se compromete al saneamiento de esta venta en el caso de evicción conforme a derecho.-

TERCERO.- POR SU PARTE EL SEÑOR DOMINGO MENJIVAR MEJIA EN SU CONDICION YA INDICADA, DICE: Que es cierto todo lo expresado por el otro compareciente señor RONAL AROLDO LICONA BROCATO, en las cláusulas que anteceden y se da por recibido para su representada, en este acto del dominio y posesión de dicho lote de terreno a satisfacción. Así lo dicen y otorgan.-Y enterados del derecho que tienen para leer por sí el presente instrumento, por su acuerdo procedí a darle lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes y firman.-De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión, oficio y vecindad de las comparecientes, así como de haber tenido a la vista sus TARJETAS DE IDENTIDAD NUMEROS: 0506-50-00219 y 1303-1956-00124.- DOY FE.- (ff).- RONAL AROLDO LICONA BROCATO.- DOMINGO MENJIVAR MEJIA.-SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO.-ADELMO ROLANDO REYES SORTO.//

El Infrascrito Notario razona el recibo que literalmente dice: DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS. D.E.I.-República de Honduras. Secretaría de





Finanzas. Dirección Ejecutiva de Ingresos. D.E.I. 252. RECIBO OFICIAL DE

PAGO. Ver Instrucciones. Identificación Contribuyente e Impuesto. Razón o

Denominación Social si es Sociedad. Apellidos y Nombres si es Persona

Natural. DOMINGO MENJIVAR MEJIA Descripción de Impuesto.-Tradición.

Recibo No. 1.-2521-0220445.-PERIODO.-2.-MES 05.-AÑO 2004.-5.-R.T.N.

4.-M85PWX-G.-CODIGO IMPUESTO.-18.-152.-3.-CODIGO CONCEPTO DE

PAGO.-19.-1.-2.-Contribuyente.-Firma del contribuyente o representante

legal.-San Pedro Sula, 12-05-04.-Lugar y Fecha.-Sellos.-Resumen de Pago.-

impuesto.-82.-5,000.00.-2.-Multa.-83.-1.-Recargo.-84.-1.-Intereses.-85.-6.-

Banco.-Código banco.-0432.-Fecha de presentación o pago, Día 12 mes 05

Año 2004.-Firma del cajero. Original D.E.I.-1era. Copia Banco.-2da. Copia

Contribuyente.-EJEMPLAR GRATUITO.//

Y PARA ENTREGAR AL SEÑOR DOMINGO MENJIVAR MEJIA, EN SU

CONDICION INDICADA, LIBRO, SELLO Y FIRMO ESTA PRIMERA COPIA,

EN EL LUGAR DE SU OTORGAMIENTO, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE

MAYO DEL AÑO DOS MIL CUATRO, EN EL PAPEL SELLADO Y TIMBRES

CORRESPONDIENTES.- QUEDA SU ORIGINAL CON EL QUE

CONCUERDA BAJO EL NUMERO PREINSERTO DE MI PROTOCOLO

CORRIENTE DONDE ANOTE ESTE LIBRAMIENTO.



pa.



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 0569598

1 San Lucas y Firmas.

2 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
3 DE San Lucas
4 8 horas y 30 minutos
5 de hoy, según asiente N° 4188 Folio 264
6 32 col. Quinto Inmobiliario
7 San Lucas 9/7/04
8 usar y Fecha
9 San Lucas
10 San Lucas
11 San Lucas
12 San Lucas
13 San Lucas
14 San Lucas
15 San Lucas
16 San Lucas
17 San Lucas
18 San Lucas
19 San Lucas
20 San Lucas
21 San Lucas
22 San Lucas
23 San Lucas
24 San Lucas
25 San Lucas

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DE San Lucas
Inscrito en el Libro de Registro de Propiedad
Hipotecas y Anotaciones Preconstituidas bajo
V° 43 Tomo 572 Rph y ap.
San Lucas 9/7/04
REGISTRADOR
San Lucas





RECIBO OFICIAL DE PAGO

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZON O DENOMINACION SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO Nº	1	25210220445		
	Ramon Alfredo Silva Ortega/ RONAL AROLD O LICONA BROCATO	PERIODO	2	MES	AÑO	5
	DESCRIPCION DEL IMPUESTO	R.T.N.	4	052004		
	TRADICION	CÓDIGO IMPUESTO	18	M85PWX6		
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	152		

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	5,000.00	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	ADMÓN.	BANCO	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PRESENTACIÓN O PAGO		
	000000			DÍA	MES	AÑO	
	S.P.S. 12-05-004						
	LUGAR Y FECHA			FIRMA DEL CAJERO			

ORIGINAL : D.E.I.

1ra. COPIA: BANCO

2da. COPIA: CONTRIBUYENTE

"EJEMPLAR GRATUITO"

TABLA CODIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURIDICA)	156	PAGO POR CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, REPOSICIONES Y RENOVACIONES
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	201	IMPUESTO SOBRE VENTAS
111	RETENCION EN LA FUENTE ASALARIADOS	203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO
112	RETENCION POR SERVICIOS, HONORARIOS, ETC. (ART. 50)	204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCION Y CONSUMO DE CERVEZA
113	RETENCION POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS (ART. 25)	205	IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES
114	RETENCION A NO RESIDENTES (ART. 5)	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
115	RETENCION POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS (10%)	208	IMPTO S/PROD. Y CONSUMO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE PETROLEO
116	RETENCION POR IMPUESTO A LAS VENTAS (SOLO SECTOR PUBLICO)	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCION Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
117	RETENCION POR RENTA A CAFICULTORES	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCION Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
118	RETENCION A CONTRIBUYENTES EN MORA	252	IMPTO. S/VENTA DE BOLETOS DE TRANSPORTE AEREO DE PASAJEROS
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	256	IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVITE O AZAR
151	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	259	TASA POR SERVICIOS TURISTICOS
152	IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES	401	IMPTO. S/PREMIO DE LOTERIA NACIONAL DE BENEFICENCIA
153	IMPUESTO AL ACTIVO NETO	810	MULTA INFORMACION DE TERCEROS
154	REVALUACION Y/O CAPITALIZACION DE ACTIVOS	811	MULTA POR PRESENTACION EXTEMPORANEA DEC. INICIO DE ACTIVIDADES
155	IMPUESTO SOBRE MAQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS O SIMILARES	856	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS

INSTRUCTIVO PARA LLENAR FORMULARIO DEI-252
RECIBO OFICIAL DE PAGO

1.- RECOMENDACIONES GENERALES:

- Escriba con letra clara, en lo posible a máquina o con letra de molde.
- Exija que la Oficina Recaudadora le haga entrega de la copia de la Declaración debidamente sellada.
- No escriba en los cuadros reservados para la Administración y el Banco.
- Exhiba su cédula de RTN al momento de presentar la Declaración.
- Utilice un solo formulario por cada impuesto, cargo o derecho a pagar.

2.- INSTRUCCIONES:

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO

1. **Nº DE RECIBO:** Dato preimpreso en el Formulario.
2. **PERIODO:** Escriba el mes y año impositivo a que corresponde la obligación a pagar, en caso de ser anual, indique solo el año.
4. **R.T.N.:** Anote el Registro Tributario Nacional, como aparece en su cédula.
18. **CODIGO DE IMPUESTO:** Consigne el código correspondiente al tipo de impuesto, conforme la tabla que aparece en la parte inferior del formulario, detallándolo en la descripción.
19. **CODIGO CONCEPTO DE PAGO:** Indique el código que corresponda según el Concepto de Pago:
 1. Propio computo
 2. Impuesto adicional
 3. Tasación de oficio
 4. Plan de pago
 5. Pagos a cuenta

RESUMEN DE PAGO

82. **IMPUESTO:** Determine en esta casilla el valor del impuesto a pagar.
83. **MULTA:** Indique el valor de la multa por tipo de impuesto que declare, solo si está pagando fuera del plazo legal; Consulte este dato en el Departamento de Asistencia al Contribuyente de la Oficina Tributaria de su localidad.
84. **RECARGO:** Anote el valor que resulta de aplicar el 10% o el 20% (según el tipo de impuesto) sobre la base del Impuesto a Pagar (casilla 82).
Consulte este dato en el Departamento de Asistencia al Contribuyente de la Oficina Tributaria de su localidad.
85. **INTERESES:** Anote el valor que resulte de aplicar la Tasa Activa Bancaria más alta prevaleciente en el momento en que debió hacerse efectiva la obligación, tomando como base el valor del impuesto a pagar consignado en la casilla 82.

CONTRIBUYENTE

Coloque la firma del Contribuyente o Representante legal, indicando el lugar y fecha de presentación.

SELLOS

Uso exclusivo de la D.E.I.

BANCO:

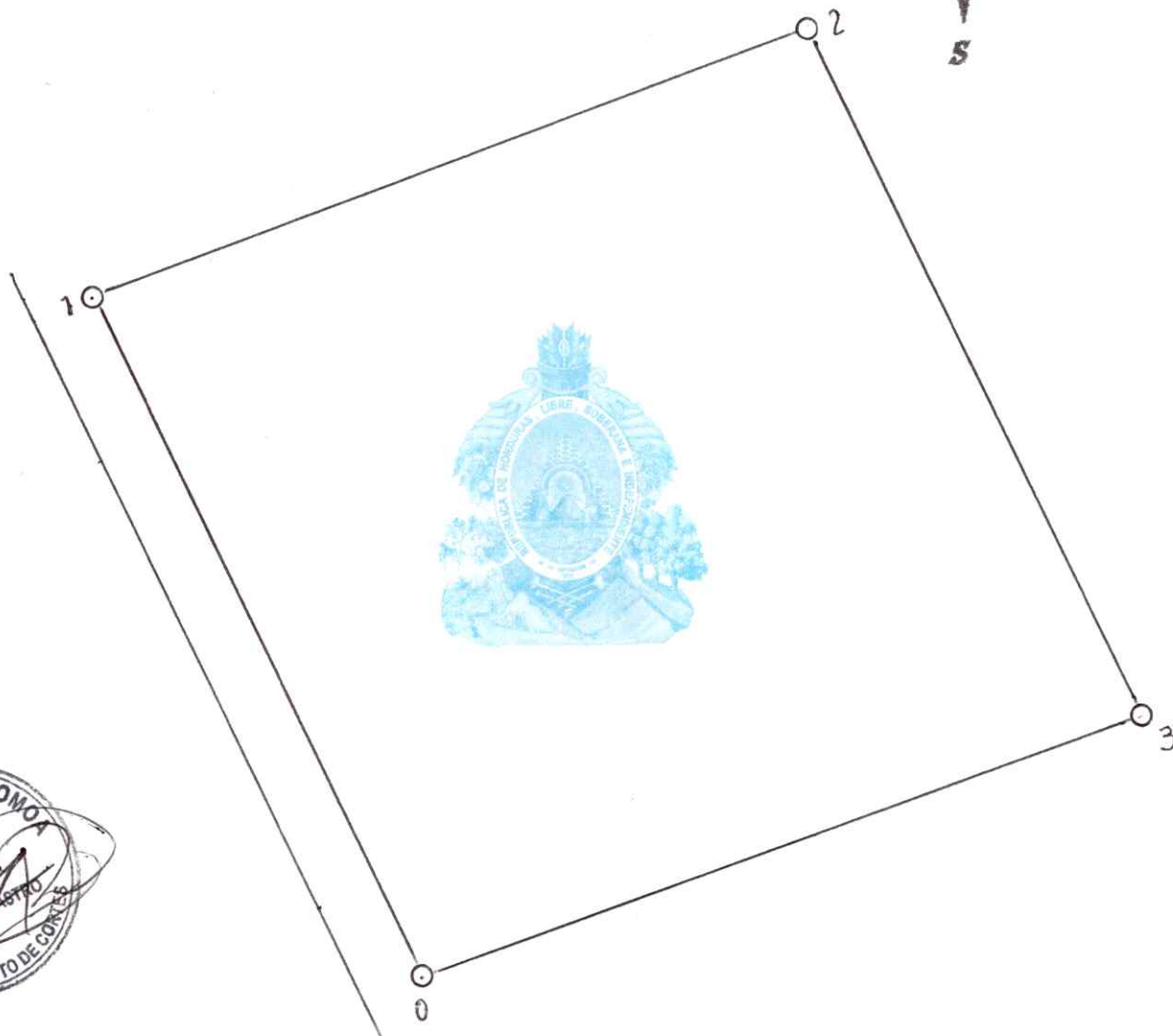
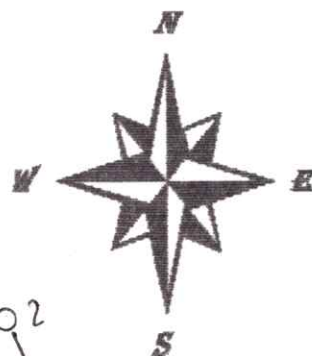
Uso exclusivo de la Oficina Bancaria Recaudadora.

MUNICIPALIDAD DE OMOA

Cortés, Honduras, C. A.



ESCUDO DE ARMAS
DE MUNICIPALIDAD
DE OMOA



Puntos	Distancias	Rumbos	Colindancias
0 - 1	83.50 mts	N 25° 06' W	Hector Morales, calle de por medio 7.00 mts.
1 - 2	83.50 mts	N 70° 18' E	Ronal Aroldo Licon Brocato
2 - 3	83.50 mts	S 25° 06' E	Ronal Aroldo Licon Brocato
3 - 0	83.50 mts	N 70° 18' W	Mario reveneau

Propietario: Predio Municipal, Campo de Football / Escala: 1:800 / Fecha: 23-03-2004

Ubicación: Aldea Tulian Rio, Omoa, Departamento de Cortés / Área: 6,972.25 mts². (1.00 Mzs)

Elaboró: Departamento de catastro. Municipalidad de Omoa, Cortés.

Contribuyendo con el adelanto de nuestra Ciudad cooperando con la Municipalidad

REPUBLICA DE HONDURAS
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS REGISTRALES

1	R.T.N. 0 N°. DE IDENTIDAD
	1 3 0 3 1 9 5 6 0 0 1 2 4

2	N°. DE RECIBO
	Nº 371641

3	RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	Domingo Menjivar Mejía

4

CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL
001	Escrituras Traslaticias de Dominio	750.00
002	Escrituras de Hipoteca, Anticresis y usufructo	
003	Cancelaciones (Hipoteca, Fideicomiso, Anticresis y Usufructo)	
004	Embargos y Comunicaciones (Civil y Mercantil)	
005	Escrituras de Rectificación y Parcelamiento	
006	Escrituras de Partición, Desmembramiento y Fusión	
007	Títulos Supletorios	
008	Certificaciones, Constancias y Reinscripciones	
009	Inscripciones de Mejoras	
010	Solicitudes de Tradición de Dominio	
011	Declaraciones de Comerciante Individual	
012	Constituciones de Sociedad Mercantil	
013	Prenda Mercantil	
014	Sentencias	
015	Documentos Privados	
016	Otros.	
TOTAL A PAGAR		750.00

Total a Pagar en Letras: Setecientos Cincuenta Lps. exactos

Instrumento N°. 412 de Fecha: 12-05-004 Autorizado por el Notario: Adelmo Rolando Reyes Sorto C.A.M.N.º 1,792

S.P.S. 12-05-004
Lugar y Fecha

Firma de Usuario

5	FECHA DE PAGO
	DIA MES AÑO
	12 05 2004

Para Uso Exclusivo del Banco

7	VALOR RECIBIDO
	Lps 750.00

6	CODIGO BANCO
	00432

Sello Oficina Recaudadora

Firma del Cajero

DECRETO N°. 194-2002

Artículo No. 28 de la Ley de Equilibrio Financiero que reforma el
Artículo No. 53 de la Ley del Registro de la Propiedad Inmueble y
Mercantil.

ARTICULO 53

La Inscripción, anotación o cancelación de actos o contratos de actuaciones que deban registrarse conforme a ley, producirá a favor del Poder Judicial el pago de una tarifa por servicio así:

1. Cuando dicho valor a cuenta no llegue a MIL LEMPIRAS (L. 1,000.00), se pagarán DOS LEMPIRAS (L. 2.00).
2. Cuando el valor del acto o contrato sea o exceda de MIL LEMPIRAS (L. 1,000.00) TRES LEMPIRAS (L. 3.00) por millar.
3. En los casos de anotaciones preventivas, el cálculo- se hará sobre la cuantía reclamada en el juicio respectivo o la que aparezca en el documento que se quiere anotar preventivamente.
4. Cuando el documento sujeto a inscripción, sea de valor indeterminado se pagarán VEINTE LEMPIRAS (L. 20.00).
5. Por la cancelación de un asiento, certificación, cualquiera que fuere el acto, contrato o documento registrado y por constancia de libertad de gravamen se pagará DIEZ LEMPIRAS (L. 10.00), por cada una de las hojas siguientes CINCO LEMPIRAS (L. 5.00); y
6. Por la constancia de no existir un asiento en el registro CINCO LEMPIRAS (L. 5.00).

COMPROBANTE DE PAGO

BANCO: 004 BANCATLAN
SUCURSAL: 032 NORTE, CORTES

FECHA: 12/05/2004 HORA: 15:53:18

CAJA: 01

USUARIO: infatlan

TRANSACCION: 00403201200405121553184

Nº DE DECLARACION: 25210220445

PERIODO:

2004

RTN:

M85PMXG

IMPUESTO: IMPTO S/TRAD. BIENES INMUEBLES

152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto 1

5,000.00

Multa

0.00

Recargo

0.00

Intereses

0.00

MONTO TOTAL:

5,000.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja

AGENCIA NORTE.

MAY 12 04

BANCATLAN 144





República de Honduras
Secretaría de Finanzas
Dirección Ejecutiva de Ingresos

LA SUMA DE LPS 5000.00

DEI-252

RECIBO OFICIAL DE PAGO

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZON O DENOMINACION SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25210220445		
	Ramon Alfredo Silva Ortega/ RONAL AROLD O LICONA BROCATO	PERIODO	2	MES	AÑO	5
		R.T.N.	4	052004		
	DESCRIPCION DEL IMPUESTO	CÓDIGO IMPUESTO	18	3		
	TRADICION	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	2		

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	5,000.00	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	ADMON.	BANCO	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PRESENTACIÓN O PAGO		
	S.P.S. 12-05-004			DÍA	MES	AÑO	
	LUGAR Y FECHA	SELLOS		00492/2052004			
				FIRMA DEL CAJERO			

ORIGINAL : D.E.I.

1ra. COPIA: BANCO

2da. COPIA: CONTRIBUYENTE

"EJEMPLAR GRATUITO"