

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº.2806999

PRIMERA COPIA

INSTRUMENTO NÚMERO SETECIENTOS OCHENTA (780).-DONACION.- En

la Ciudad de Puerto Cortes, Departamento de Cortes, Honduras, el día Viernes Catorce (14) De Octubre De Dos Mil Veintidos (2022), Siendo las Tres de la tarde (3:00PM), Ante

Mi: **ANGEL GUILLERMO MEDINA TROCHEZ**, Notario de este domicilio, miembro inscrito en el colegio de abogados de Honduras bajo el número **MIL TRECIENTOS**

DIECISEIS 1316 y Registro Tributario Nacional uno seis cero uno uno nueve cuatro ocho cero cero cero cinco seis cero 1601198000560, y Registro de Notario de la Corte Suprema

de Justicia número **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (975)**; con oficinas abiertas

al público en Barrio El Copen, Diez (10) calle, entre Segunda y Tercera (2 y 3)

Avenida, Puerto Cortes, departamento de Cortés comparecen personalmente: **GENESIS**

ESTRELLA MEDINA QUIROZ, Abogada, casado, mayores de edad, hondureño y con

residencia en el Municipio de Omoa, Departamento de Cortes, El Primer compareciente

actúa en su condición de representante de la Empresa **INVERSIONES DE LA COSTA**

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITA conocida con las Siglas **INDECOST**, la

cual se encuentra Inscrita bajo número Noventa (90) del tomo Cincuenta y Tres (53) del

libro de comerciantes sociales del Instituto de la Propiedad de Puerto Cortés, Facultad

que acredita segun Instrumento número Dos Mil Doscientos Noventa y Uno (2291) de

Poder Especial de Administración autorizado por el Abogado y Notario Carlos Roberto

Ruiz Ramirez, debidamente Inscrito bajo Numero Treinta y Uno (31) del tomo Cincuenta

y Tres (53) , Y **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, mayor de edad, casado, Maestro

de Educacion, hondureño, con Domicilio en el Municipio de Omoa, Departamento de

Cortes; El Segunodo compareciente actúa en su condición de Alcalde Municipal,de esta

ciudad de Omoa, Departamento de Cortes, y por Ende Representante Legal de dicha

Corporación Municipal, quien fue electo en Elecciones Generales celebradas el día



Veintiseis (28) de noviembre del año Dos Mil Veintiuno (2021), según Credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, según Punto Ciento Once de Sesión Celebrada el día Veinte (20) Diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021), quien fue juramentado por la señora Gobernadora Departamental el día Veinticinco (25) de Enero del año Dos Mil Veintidos (2022), según Acta No. Cero Uno Guion Dos Cero Dos Dos (01-2022), documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; quienes asegurándome hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO.-** la señora: **GENESIS ESTRELLA MEDINA QUIROZ** manifiesta que su representada la Empresa **INVERSIONES DE LA COSTA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITA** conocida con las Siglas **INDECOST** es dueña y legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio de Omoa Cabecera, Municipio de Omoa; Cuyas medidas y colindancias son las siguientes: : **DEL PUNTO CERO (0) AL PUNTO UNO (1):** Mide Cuarenta y Dos Metros (42.42 Mts) y Colinda con La Propiedad de Inversiones de La Costa de S. De R.L. - **DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) :** Mide Veinticuatro Punto Veinte Metros (24.20 Mts) y Colinda con Calle de Diez Metros (10.00 Mts).- **DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) :** Mide Veinte Punto Cero Siete Metros (20.07 Mts) y Colinda con Calle de Diez Metros (10.00 Mts).- **DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) :** Mide Treinta y Ocho Punto Cincuenta y Cuatro Metros (38.54 Mts) y Colinda con la La Propiedad de Inversiones de La Costa de S. De R.L.- **DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) :** Mide Dieciocho Punto Diez Metros (18.10 Mts) y Colinda con la La Propiedad de Herederos Beltrand.- **DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO CERO (0) :** Mide Veintiseis Punto Veinte Metros (26.20 Mts) y Colinda con la La Propiedad de Herederos Beltrand.- Teniendo Un Área Superficial De **MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO VEINTISIETE METROS**

*CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.*



**PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023**

N°.2806901

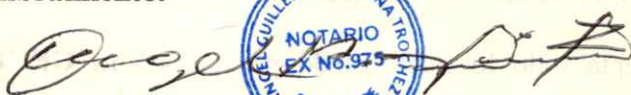
CUADRADOS (1,836.27 mts²).- Terreno que se encuentra debidamente inscrito bajo Matricula: Dos Cero Uno Cero Cinco Cero Cinco (2010505), inscrita en el Instituto de la Propiedad de Puerto Cortes, Departamento de Cortes.-**SEGUNDO:** Continúa Manifestando la Señora **GENESIS ESTRELLA MEDINA QUIROZ**, que teniendo convenida con La Municipalidad de Omoa y amparado en el Artículo 56 numeral 3 de la Ley de Equidad Tributaria y 1296 y Siguiendo del Código Civil, en este acto DONA EN REPRESENTACION DE INVERSIONES DE LA COSTA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITA conocida con las Siglas INDECOST EN CARÁCTER DE AREA VERDE EN FORMA VOLUNTARIA Y GRATUITA, Cede y Traspasa libre de todo gravamen, el lote de Terreno arriba descrito en la Clausula Primera de este Instrumento, en consecuencia le Hace Formal Transferencia de todos Derechos, sus usos, servidumbres, anexidades, y demás derechos reales que sobre el mismo ha tenido y se obliga al saneamiento de esta donacion para el caso de eviccion de conformidad a la Ley.-

TERCERO: El señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, Manifiesta en su condición anteriormente expresada, y que acepta todo lo manifestado por el Señora **GENESIS ESTRELLA MEDINA QUIROZ**, en la clausulas que anteceden y que acepta la Donacion, tradicion de Dominio, anexidades y demas derechos reales que se hacen a favor de su Representada, del lote descrito en la Clausula Primera de este Instrumento, y que se da por recibido en nombre de su representada, de los mismos, libre de todo gravamen en señal de Tradicion.-Yo, el notario doy fe de haber tenido a la vista los documentos personales de los comparecientes y la certificacion recién nombrada.- Así lo dicen y otorgan, ante el Suscrito Notario.- Yo el notario advertí a los otorgantes del registro del presente instrumento y al pago del impuesto Registral, y enterados todos del derecho que tienen para leer por si este Instrumento, por su acuerdo le di lectura integral, cuyo contenido ratifican los otorgantes y firman para constancia.-De todo lo cual, del conocimiento, estado



edad, profesión u oficio, nacionalidad y domicilio de los otorgantes doy fe, así como de haber tenido a la vista su Documento Nacional de Identificación números: Cero Cinco Cero Uno Uno Nueve Ocho Ocho Cero Dos Dos Siete Cinco (0501-1988-02275) Y Cero Cinco Cero Tres Uno Nueve Ocho Tres Cero Cero Cero Cuatro Nueve (0503 1983-00049) DOY FE.- **Firma y Huella a digital del Dedo Índice de la mano derecha de los Señores.- GENESIS ESTRELLA MEDINA QUIROZ.- RICARDO ALVARADO ESCOBAR.- (F) Y SELLO NOTARIAL: ANGEL GUILLERMO MEDINA TROCHEZ.....**

Y a Requerimiento de GENESIS ESTRELLA MEDINA QUIROZ, para entregar a RICARDO ALVARADO ESCOBAR , LIBRO, SELLO Y FIRMO esta copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en el papel sellado correspondiente y con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el numero preinserto de Mi Protocolo corriente del presente año en donde anote este libramiento.-




CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 28/12/2022

Hora: 09:29 AM

Lugar: CORTES / PUERTO CORTES

No. de Presentación: 2549563

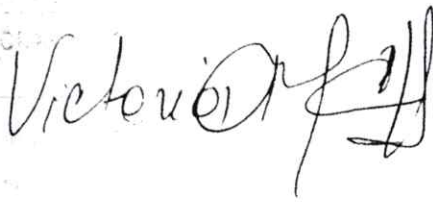
Fecha de Presentación: 08/12/2022

Hora de Presentación: 02:26 PM

Título: DONACION DE FRACCION

Número de matricula	Número de asiento
0002010505-00000	2
0002073818-00000	1

Extendida en oficina de CORTES / PUERTO CORTES, CORTES / PUERTO CORTES a (a los) 29 días del mes de diciembre del 2022



Registrador





Entregado por

<< c698840266d0863d609e0a885a93611a9c18bfd11366b4c918175dc7d5af01bc >>

7d5af01bc >>



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0503198300049

Recibo No. **0002911926**

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	RICARDO ALVARADO ESCOBAR

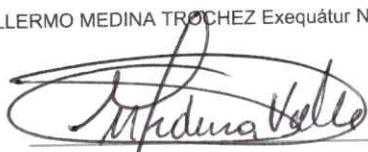
3

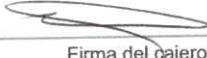
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
028	DONACIONES  	200.00
T097353217-1		TOTAL A PAGAR 200.00

Total a pagar en letras: Doscientos Lempiras con 00/100

Instrumento No. 780 de fecha: 13/10/2022 autorizado por el notario: ANGEL GUILLERMO MEDINA TROCHEZ Exequátur No. 975

Puerto Cortes, 30/11/2022
Lugar y fecha


Firma del usuario

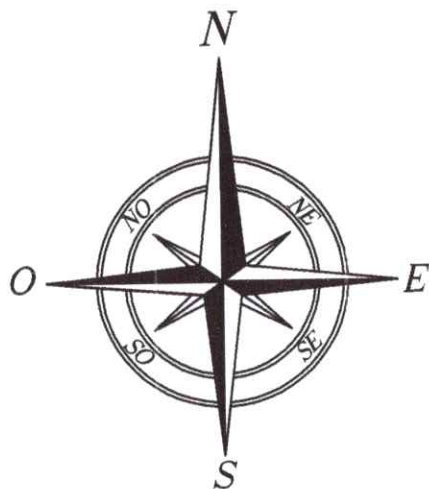
4	FECHA DE PAGO	Para uso exclusivo del banco	5	VALOR RECIBIDO
	DÍA MES AÑO <u>30</u> <u>11</u> <u>22</u>			<u>200.00</u>
6	CÓDIGO BANCO	Sello oficina recaudadora		Firma del cajero
	<u>1232</u>			

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

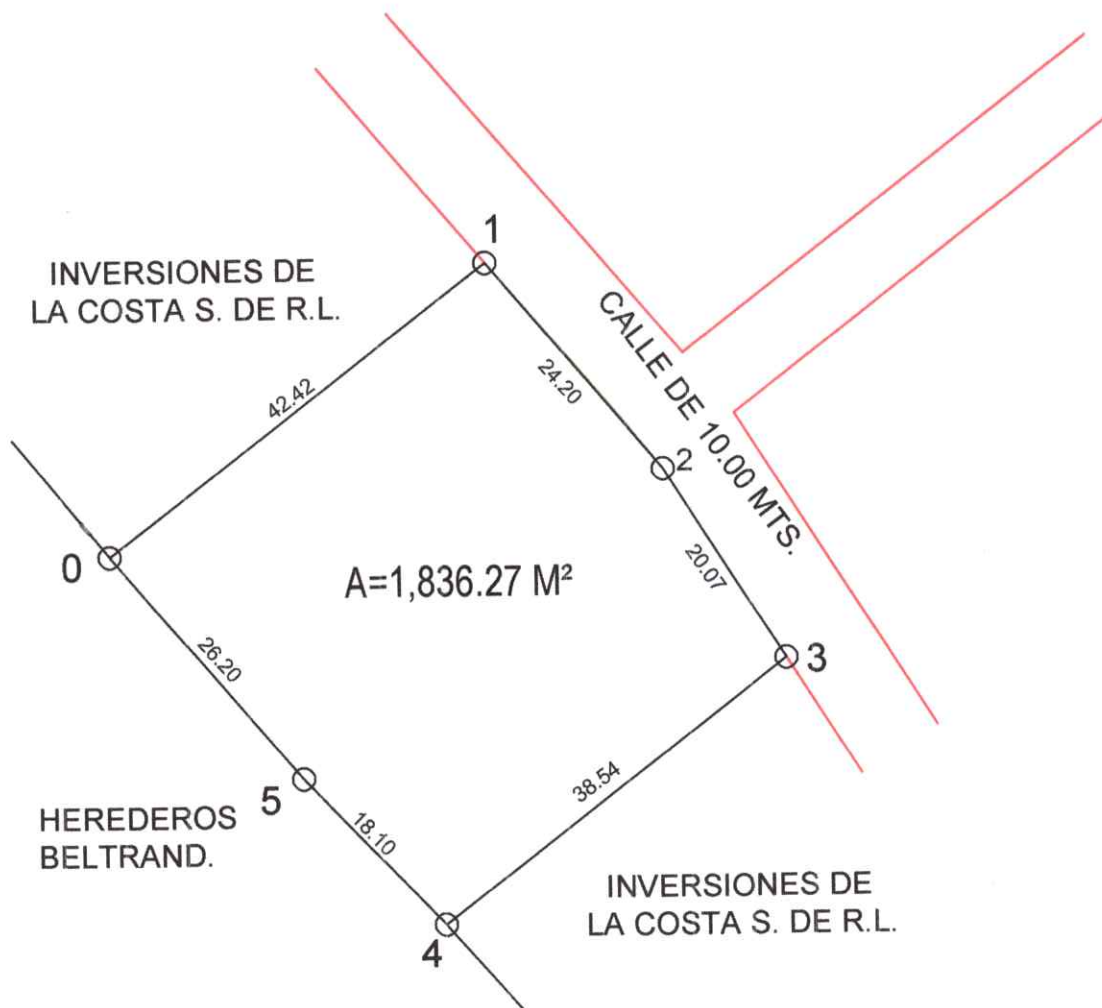
BANCO DE OCCIDENTE,S.A. AGENCIA HOSPITAL DEL CARIBE,PT
AUTORIZACION: 074477 JHARIELYMR/04302
F. PROC:30/11/2022 F. ACT:30/11/2022 11:15:28
TRN: 5736 PAGOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
NUMERO DE RECIBO 2911926
EFFECTIVO LEMPIRAS L 200.00
CKS. PROPIOS L 0.00
CKS. DE OTROS BANC L 0.00
VALOR FINANCIERO L 0.00
TOTAL OPERACION L 200.00
COMISION L 10.00
MOTIVO CONTABLE 2
CONCEPTO DE PAGO 028
TIPO DE ID. 1
IDENTIFICACION 0503198300049

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

Re Impresion



INVERSIONES DE
LA COSTA S. DE R.L.



A=1,836.27 M²

HEREDEROS
BELTRAND.

INVERSIONES DE
LA COSTA S. DE R.L.

CUADRO DE RUMBOS			
EST.	DISTANCIA	RUMBOS	COLINDANTES
0 - 1	42.42 MTS	NORTE	INVERSIONES DE LA COSTA S. DE R.L.
1 - 2	24.20 MTS	ESTE	CALLE PRINCIPAL DE 10.00 MTS.
2 - 3	20.07 MTS	ESTE	CALLE PRINCIPAL DE 10.00 MTS.
3 - 4	38.54 MTS	SUR	INVERSIONES DE LA COSTA S. DE R.L.
4 - 5	18.10 MTS	OESTE	HEREDEROS BELTRAND
5 - 0	26.20 MTS	OESTE	HEREDEROS BELTRAND

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

OMOA, CORTES

UBICACIÓN:

BARRIO SAN ANTONIO,
OMOA, CORTES.

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE
OMOA, (AREA VERDE).

CALCULO: ING. EDWIN ELEAZAR HERRERA

APROBO: CORPORACION MUNICIPAL

AUTORIZO: COMISION DE TIERRA

LEVANTO: CATASTRO

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO
Y AREA

HOJA No:

01

DE:

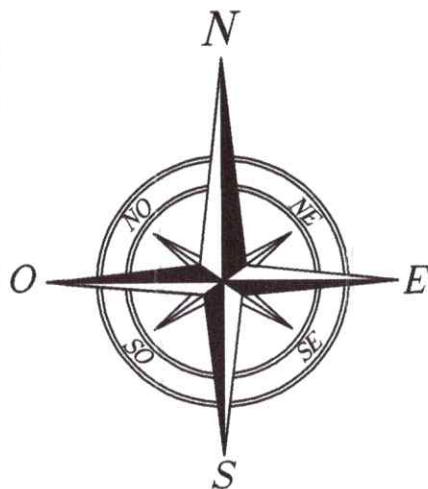
01

ESCALA:

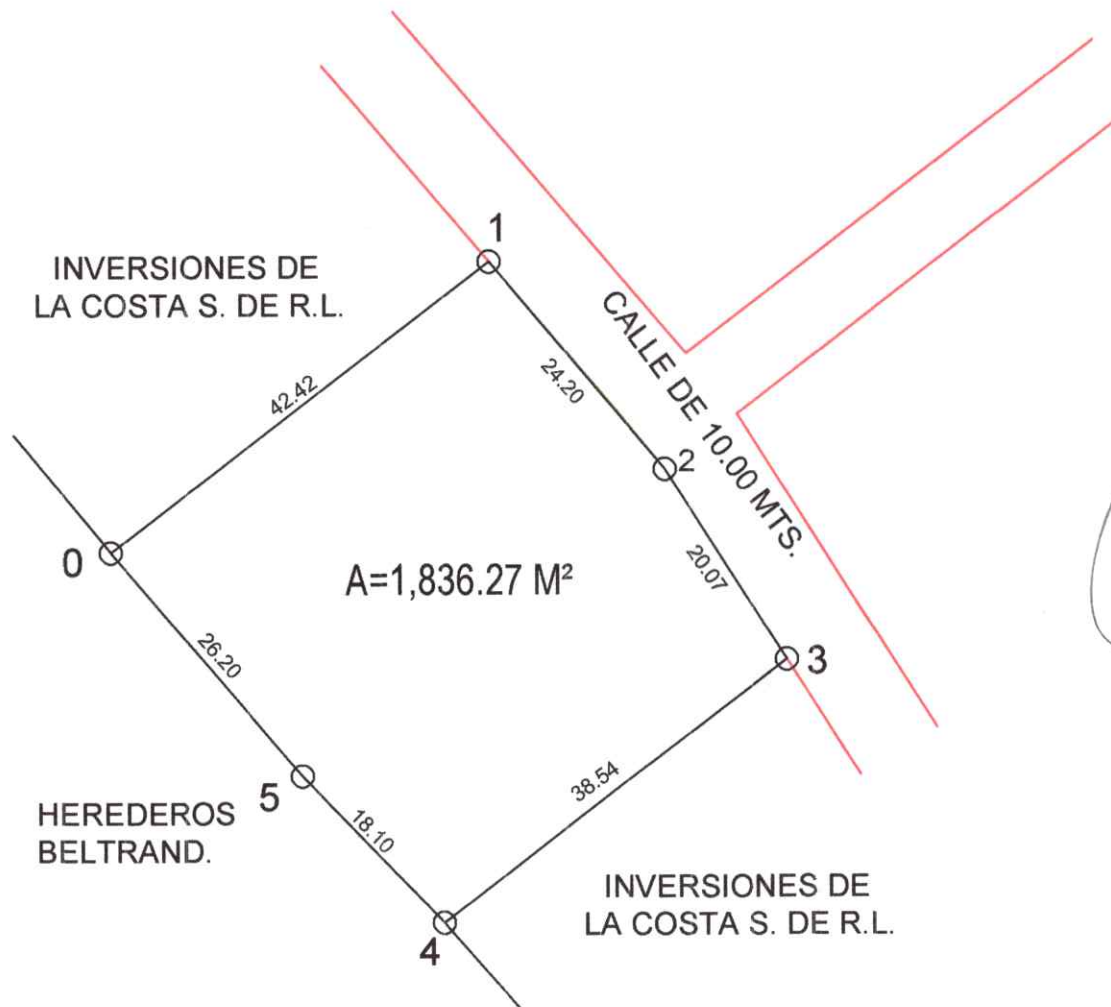
1:

FECHA:

SEPTIEMBRE
2022



INVERSIONES DE
LA COSTA S. DE R.L.



$A=1,836.27 \text{ M}^2$

HEREDEROS
BELTRAND.

INVERSIONES DE
LA COSTA S. DE R.L.

CUADRO DE RUMBOS

EST.	DISTANCIA	RUMBOS	COLINDANTES
0 - 1	42.42 MTS	NORTE	INVERSIONES DE LA COSTA S. DE R.L.
1 - 2	24.20 MTS	ESTE	CALLE PRINCIPAL DE 10.00 MTS.
2 - 3	20.07 MTS	ESTE	CALLE PRINCIPAL DE 10.00 MTS.
3 - 4	38.54 MTS	SUR	INVERSIONES DE LA COSTA S. DE R.L.
4 - 5	18.10 MTS	OESTE	HEREDEROS BELTRAND
5 - 0	26.20 MTS	OESTE	HEREDEROS BELTRAND

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

OMOA, CORTES

UBICACIÓN:
BARRIO SAN ANTONIO,
OMOA, CORTES.

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE
OMOA, (AREA VERDE).

CALCULO: INO, EDWIN ELEAZAR RIVERA

APROBO: CORPORACION MUNICIPAL

AUTORIZO: COMISION DE TIERRA

LEVANTO: CATALAN

CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO
Y AREA

FOJA No:

01

DE:

01

ESCALA:

1:

FECHA:

SEPTIEMBRE
2022