

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Angel Guillermo Medina Trochez

Nº. 2683851

PRIMERA COPIA

INSTRUMENTO NÚMERO SETECIENTOS OCHENTA Y UNO (781).-

DONACION.- En la Ciudad de Puerto Cortes, Departamento de Cortes, Honduras, el día Viernes Catorce (14) De Octubre De Dos Mil Veintidos (2022), Siendo las Tres y Treinta de la tarde (3:30PM), Ante Mi: **ANGEL GUILLERMO MEDINA TROCHEZ**, Notario de este domicilio, miembro inscrito en el colegio de abogados de Honduras bajo el número **MIL TRECIENTOS DIECISEIS 1316** y Registro Tributario Nacional uno seis cero uno uno nueve cuatro ocho cero cero cero cinco seis cero 1601198000560, y Registro de Notario de la Corte Suprema de Justicia número **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (975)**; con oficinas abiertas al público en Barrio El Copen, Diez calle, entre Segunda y Tercera Avenida, Puerto Cortes, departamento de Cortés comparecen personalmente: **ROLANDO PEREIRA SUAREZ**, mayor de edad, Casado, Comerciante, hondureño y del domicilio En el Municipio de Puerto Cortes, Departamento de Cortes, actuando en su Condicion Personal, **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, mayor de edad, casado, Maestro de Educacion, hondureño, con Domicilio en el Municipio de Omoa, Departamento de Cortes; El Segunodo compareciente actúa en su condición de Alcalde Municipal, de esta ciudad de Omoa, Departamento de Cortes, y por Ende Representante Legal de dicha Corporación Municipal, quien fue electo en Elecciones Generales celebradas el día Veintiseis (28) de noviembre del año Dos Mil Veintiuno (2021), según Credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral, según Punto Ciento Once de Sesión Celebrada el día Veinte (20) Diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021), quien fue juramentado por la señora Gobernadora Departamental el día Veinticinco (25) de Enero del año Dos Mil Veintidos (2022), según Acta No. Cero Uno Guion Dos Cero Dos Dos (01-2022), documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; quienes asegurándome hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, libre y espontáneamente





dicen: **PRIMERO**.- El señor: **ROLANDO PEREIRA SUAREZ** manifiesta que es dueño y legitimo propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Francisco de Omoa Cabecera, Municipio de Omoa; Cuyas medidas y colindancias son las siguientes: **POR EL LADO NORTE:** Mide Cuarenta y Dos Metros (42.00 Mts) y Colinda con Campesinos Colonia Costa Rica.- **POR EL LADO SUR:** Mide Cuarenta Metros (40.00 Mts) y Colinda con Calle de Interna con lotes, 23,24,25 del Residencial San Francisco.- **POR EL LADO ESTE:** Mide Cincuenta y Cinco Metros (55.00 Mts) y Colinda con la Propiedad Peter Chua.- **POR EL LADO OESTE:** Mide Cuarenta y Nueve Punto Noventa y Siete Metros (49.97 Mts) y Colinda con Remanente.- Teniendo Un Área Superficial De **DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (2,151.75 mts²).**- Terreno que se encuentra debidamente inscrito bajo Matricula: Uno Cinco Siete Tres Cuatro Cuatro Seis (1573446) en el Instituto de la Propiedad de Puerto Cortes, Departamento de Cortes.-**SEGUNDO:** Continua Manifestando el Señor **ROLANDO PEREIRA SUAREZ**, que teniendo convenida con La Municipalidad de Omoa y amparado en el Artículo 56 numeral 3 de la Ley de Equidad Tributaria y 1296 y Siguiendo del Código Civil, en este acto DONA EN CARÁCTER DE AREA VERDE EN FORMA VOLUNTARIA Y GRATUITA, Cede y Traspasa libre de todo gravamen, el lote de Terreno arriba descrito en la Clausula Primera de este Instrumento, en consecuencia le Hace Formal Transferencia de todos Derechos, sus usos, servidumbres, anexidades, y demás derechos reales que sobre el mismo ha tenido y se obliga al saneamiento de esta donacion para el caso de eviccion de conformidad a la Ley.-**TERCERO:** El señor **RICARDO ALVARADO ESCOBAR**, Manifiesta en su condición anteriormente expresada, y que acepta todo lo manifestado por el Señor **ROLANDO PEREIRA SUAREZ**, en la clausulas que anteceden y que acepta la Donacion, tradicion de Dominio, anexidades y demas derechos reales que se hacen a favor de su Representada,



CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 16/12/2022

Hora: 09:40 AM

Lugar: CORTES / PUERTO CORTES

No. de Presentación: 2549523

Fecha de Presentación: 08/12/2022

Hora de Presentación: 02:09 PM

Título: DONACION DE PREDIO

Número de matricula	Número de asiento
0001573446-00000	3

Extendida en oficina de CORTES / PUERTO CORTES, CORTES / PUERTO CORTES a (a los) 19 días del mes de diciembre del 2022



Registrador

Entregado por

<< cf02915ed22b61b382c1127781d29d5d33fb71478fb4c8986be5edc7ef66d4c9 >>

ef66d4c9 >>



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0503195000053

Recibo No. **0002911859**

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	ROLANDO PEREIRA SUAREZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
028	<p>DONACIONES</p>  <p>INSTITUTO DE LA PROPIEDAD CONTRALORIA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS SUSTITUYE COPIA EXTRAIDA</p> <p>REGISTRO DE: <u>Puerto Cortes</u> PRESENTACION NO. <u>2549523</u> FECHA: <u>8/12/22</u></p> <p>PARA USO EXCLUSIVO A LO INTERNO DEL IP</p>	200.00
TOTAL A PAGAR		200.00

D751271904-2

Total a pagar en letras: Doscientos Lempiras con 00/100

Instrumento No. 1145 de fecha: 13/10/2022 autorizado por el notario: ANGEL GUILLERMO MEDINA TROCHEZ Exequátur No. 975

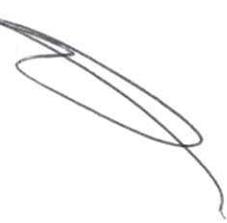
Puerto Cortes, 30/11/2022
Lugar y fecha


Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO	Para uso exclusivo del banco	5	VALOR RECIBIDO
	DIA MES AÑO			
30 11 22				
6	CÓDIGO BANCO	Sello oficina recaudadora	Firma del cajero	
	1237			

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

BANCO DE OCCIDENTE,S.A. AGENCIA HOSPITAL DEL CARIBE,PT
AUTORIZACION: 074585 JHARIELYMR/04302
F. PROC:30/11/2022 F. ACT:30/11/2022 11:19:02
TRN: 5736 PAGOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
NUMERO DE RECIBO 2911859
EFFECTIVO LEMPIRAS L 200.00
CKS. PROPIOS e L 0.00
CKS. DE OTROS BANC L 0.00
VALOR FINANCIERO v L 0.00
TOTAL OPERACION L 200.00
COMISION L 10.00
MOTIVO CONTABLE 2
CONCEPTO DE PAGO 028
TIPO DE ID. 1
IDENTIFICACION 05031950000453



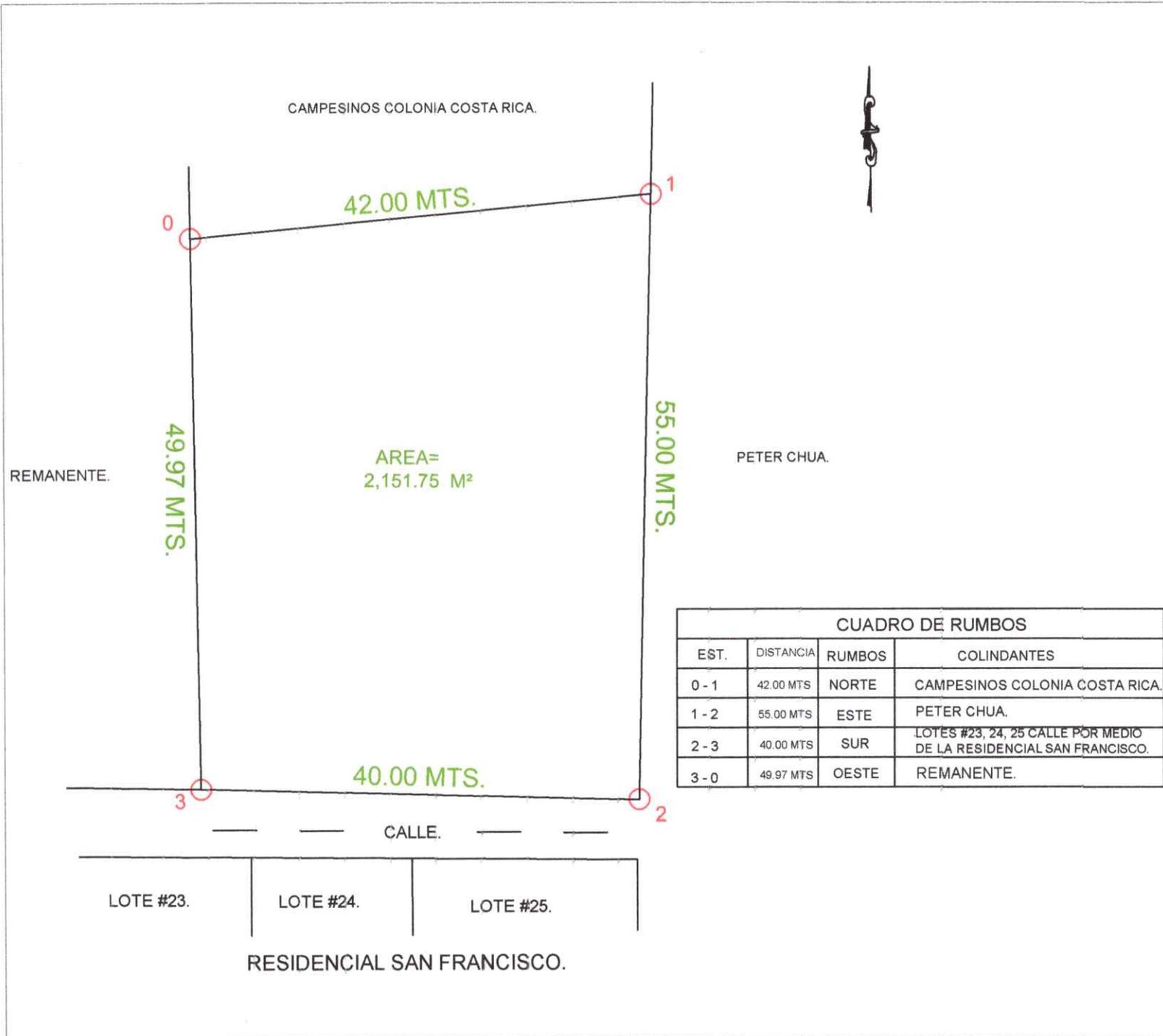
ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO

Re Impresion

3
5
4

INSTITUTO DE LEONARDO PUEBLO





CAMPEÑINOS COLONIA COSTA RICA.

42.00 MTS.

49.97 MTS.

AREA=
2,151.75 M²

PETER CHUA.

55.00 MTS.

40.00 MTS.

CALLE.

LOTE #23.

LOTE #24.

LOTE #25.

RESIDENCIAL SAN FRANCISCO.

CUADRO DE RUMBOS

EST.	DISTANCIA	RUMBOS	COLINDANTES
0 - 1	42.00 MTS	NORTE	CAMPEÑINOS COLONIA COSTA RICA.
1 - 2	55.00 MTS	ESTE	PETER CHUA.
2 - 3	40.00 MTS	SUR	LOTES #23, 24, 25 CALLE POR MEDIO DE LA RESIDENCIAL SAN FRANCISCO.
3 - 0	49.97 MTS	OESTE	REMANENTE.

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

OMOA, CORTES

UBICACIÓN:

BARRIO AGUA PRIETA,
OMOA, CORTES.

PROPIETARIO:

AREA VERDE.
(LOTIFICACION SAN
FRANCISCO).

CALCULO:	ING. EDWIN ELEAZAR RIVERA
AFROBO:	CORPORACION MUNICIPAL
AUTORIZO:	COMISION DE TIERRA
LEVANTO:	CATASTRO

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO
Y AREA

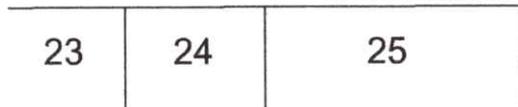
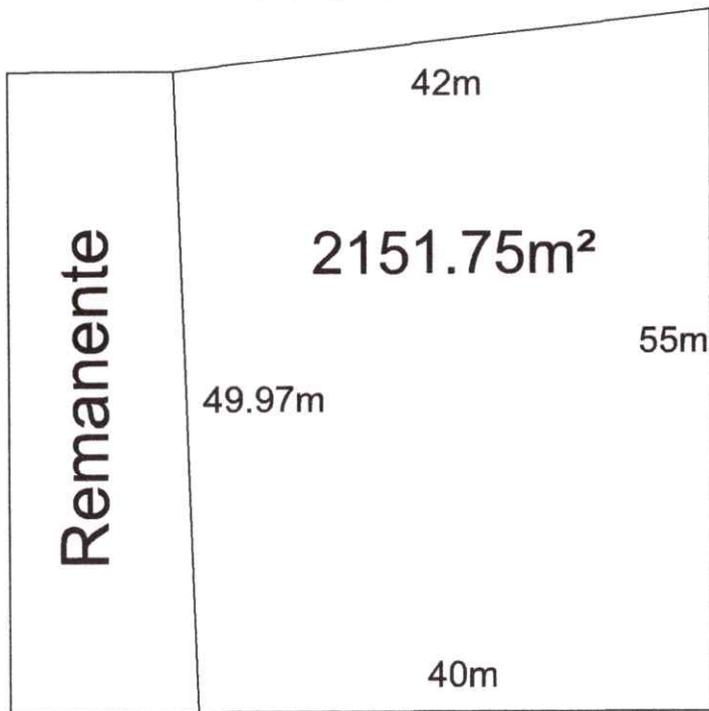
HOJA No: **01** DE: **01**

ESCALA: 1:300

FECHA: JULIO 2022

Campesinos col. Costa Rica

Familia
Chacon y
Salinas



Residencial San
Francisco

Peter Chua

[Handwritten signature]
 REPUBLICA DE HONDURAS
 JEFES DE
 CANTON
 Municipalidad de Omoa
 19/07/2022



Rumbo	Colinda	Metros
N	Campesinos Col. Costa Rica	42
S	Lotes 23,24,25	40
E	Peter Chua	55
O	Remanente	49.97



DIBUJO:
Area verde San Francisco

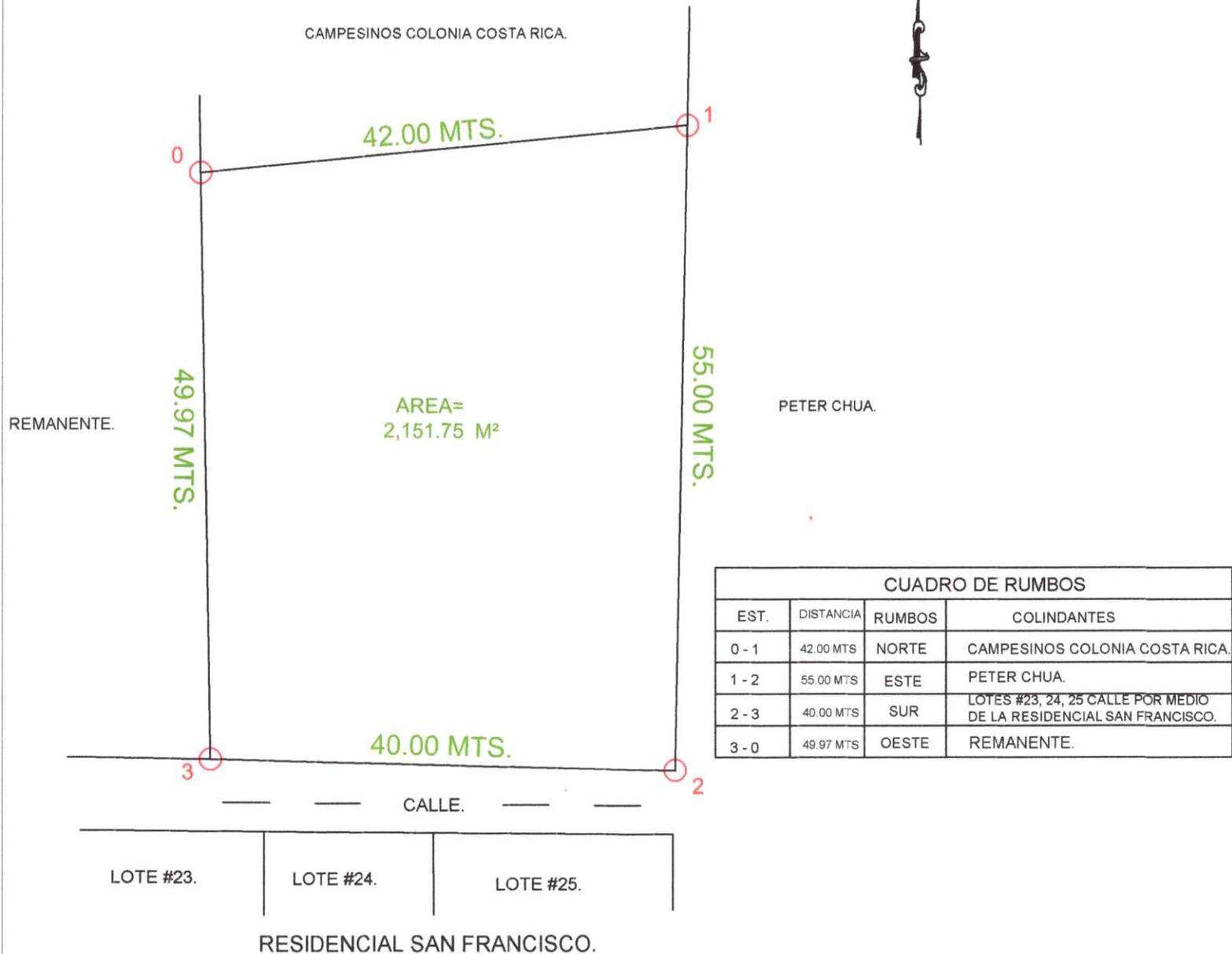
UBICACION:
Barrio Agua Prieta, Omoa

DIBUJADO POR:
Ing. KRPF

FECHA:
Julio 2022

COTAS:
METROS

Numero Plano
1/1



CUADRO DE RUMBOS			
EST.	DISTANCIA	RUMBOS	COLINDANTES
0 - 1	42.00 MTS	NORTE	CAMPESINOS COLONIA COSTA RICA.
1 - 2	55.00 MTS	ESTE	PETER CHUA.
2 - 3	40.00 MTS	SUR	LOTES #23, 24, 25 CALLE POR MEDIO DE LA RESIDENCIAL SAN FRANCISCO.
3 - 0	49.97 MTS	OESTE	REMANENTE.

MUNICIPALIDAD DE OMOA
Cortes, Honduras



DEPARTAMENTO DE
CATASTRO MUNICIPAL

TIMBRE Y SELLO



LOCALIZACIÓN:

OMOA, CORTES

UBICACIÓN:

**BARRIO AGUA PRIETA,
OMOA, CORTES.**

PROPIETARIO:

**AREA VERDE.
(LOTIFICACION SAN
FRANCISCO).**

CALCULO: ING. EDWIN ELEAZAR RIVERA

APROBO: CORPORACION MUNICIPAL

AUTORIZO: COMISION DE TIERRA

LEVANTO: CATASTRO

CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO
Y AREA

HOJA No:	01	DE:	01
ESCALA:	1:300	FECHA:	JULIO 2022