



Abog. Andrés E. Astura Rodríguez  
Asesor legal Municipal

~~Rosalia Juncos~~  
~~Rosalia Juncos~~  
Secretaria Mpal.



Enmienda: Sesión Ordinaria N-01  
con fecha lunes 09 de Enero.  
Iny. Junior Iltas: Folio 280, Ineiso  
F). Modificar porque quien consultaría  
con el Abog. Astura sería el Sr.  
Alcalde sobre el tema de inscripción  
de los ejidos del municipio.

1º  
2º  
3º  
4º

Iny. Junior Iltas  
V. Regidor

~~Rosalia Juncos~~



5º  
6º  
A)

Segundo Cabildo  
Abierto Municipal

Centro Cultural, Guaimaca Fleo.  
Morazan, día Viernes 30 de Febrero  
del Año 2023, siendo las 20:00 H.  
Procedió el Sr. Alcalde Municipal  
Dr. Nelson Rene Chávez Hernandez  
Vice Alcalde Municipal Sr. Gustavo

\*



Pleitez Litona. Asistencia de los Srs.  
Regidores Municipales por su orden:

IV Edilberto Estrada Valladares

V Junior Ivan Iliás Oviedo

VI Karla Jamileth Gonzalez Padilla

Faltando con excusa los Srs. Regidores

I Henry Armando Raudales Peralta

III Jessy Edelmira Aguilar Godoy

VII Juan Carlos Fletes Ubea

VIII José "David" Arteaga Chiles.

y por ante la Infrascripta Secretaría  
Municipal que autoriza y da fe, pro-  
cediendo en el orden siguiente:

1º Oración, Sra. Lourdes Isabel Rivera

2º Entonación Himno Nacional, dirigido  
por Secretaria Municipal

3º Comprobación de quórum, Secretaria  
Municipal.

4º Apertura y palabras de bienvenida  
al Segundo Cabildo Abierto, por el Sr.  
Alcalde Municipal Dr. Nelson Rene  
Chávez Hernández.

5º Lectura de Punto de Acta, donde se  
estableció el Segundo Cabildo Abierto

6º Temas a Tratar:

A) Presentación de Informe Financiero de  
la Unidad Municipal de Agua y Sanea-  
miento de Guainaca "UMASA6", periodo  
2022. Presentado por la Lida. Lourdes  
Isabel Rivera Andino, Administradora.

\* Estado de Resultado Acumulado  
Periodo 1 de Enero al 31 Diciembre

Ingresos

L 6,704,050.63

— Ingresos Corrientes:

Tasas por servicios Municipales L 3,740,769.29

Agua Potable

L 2,029,348.37



Alcantarillado Sanitario	L. 624,836.20
Tren de Aseo	L. 909,234.72
Conexiones y reconexiones de Servicios Públicos	L. ✓
Ingresos NO Tributarios	L. ✓
Recargos por servicios Múltiples	L. ✓
Recuperación por cobro de Servicios MPAles en Mora	L. 41,359.28
Agua Potable	L. ✓
Alcantarillado Sanitario	L. 2,496,001.11
Recuperación Tren de Aseo	L. 1,449,295.37
Intereses (Art. 109 Ref. de La Ley de Municipalidades	L. 385,000.20
Desuento por pronto pago	L. 661,705.54
Desuento Adulto Mayor	L. ✓
Desuentos	L. 420,619.58
Ingresos de Capital Otros	L. -78,192.17
Intereses Bancarios	L. -131,538.64
Costo	L. ✓
Servicios de Agua y Alcantarillado Sanitario	L. 214,992.18
Servicios Personales	L. 69,180.00
Servicios NO Personales	L. 145,812.18
Materiales y Suministros	L. 6,075,190.22
Bienes Capitalizables	L. ✓
Otros	L. 2,472,447.04
Operación y Mantenimiento	L. 1,062,576.99
Tren de Aseo	L. 302,617.09
Servicios no Personales	L. 1,999,981.00
Costo Administrativo	L. 906,621.96
Materiales y Suministros	L. 650.00
Costo Distribución y Líneas de Conducción	L. ✓
Costo de Alcantarillado Sanitario	L. 855,450.00
Servicios Personales	L. ✓
Servicios NO Personales	L. 1,174,942.11
	L. 109,455.00
	L. ✓
	L. 34,565.00
	L. ✓
	L. 1,428,331.07
	L. 316,516.39
	9,472.00



4,836.20  
 9,234.72  
 ✓  
 8,550.00  
 ✓  
 ✓  
 11,359.28  
 ✓  
 96,001.11  
 49,295.37  
 35,000.20  
 11,705.54  
 ✓  
 0,619.58  
 8,192.17  
 11,538.64  
 ✓  
 1,992.18  
 7,180.00  
 1,812.18  
 5,190.22  
 ✓  
 2,447.04  
 12,576.99  
 2,617.09  
 9,981.00  
 6,621.96  
 650.00  
 ✓  
 5,450.00  
 ✓  
 4,942.11  
 9,455.00  
 ✓  
 14,565.00  
 ✓  
 8,331.07  
 6,516.39  
 7,472.00

Materiales y Suministros	L.	1,030.35
Bienes Capitalizables	L.	1,101,312.37
Utilidad Ejercicio 2022.	L.	620,820.41
<hr/>		
* Balance General, Dic. 2022		
<hr/>		
Activo	L.	9,023,667.58
Activo circulante	L.	8,404,128.72
Caja	L.	116,445.55
Caja receptora	L.	113,445.55
Caja chica	L.	3,000.00
Bancos	L.	3,393,594.00
Municipalidad de Guaimara		
UNASAB	L.	-19,635.73
Cuentas por cobrar	L.	4,894,088.51
Agua Potable	L.	-2,961,600.51
Almantarillado Sanitario	L.	677,529.91
Tren de Asco	L.	1,254,958.09
Propiedad, planta y equipo	L.	619,538.86
Mobiliario y Equipo de ofc.	L.	303,725.80
Equipo de oficina	L.	303,725.80
Obras Públicas en Const.		
Capitalizables	L.	94,953.04
Maquinaria y Equipo	L.	114,860.00
Equipo de construcción	L.	45,000.00
Computadora (Bailarina)	L.	45,000.00
Equipo de Transporte	L.	50,439.00
Motocicleta (Marca, Modelo)	L.	156,439.00
Maquinario Generación		
Eléctrica	L.	14,421.00
Generador Eléctrico os	L.	14,421.00
Equipos Civiles diversos	L.	5,000.00
Equipo de Mantenimiento	L.	5,000.00
Pasivo	L.	2,620.80
Pasivo Diferido	L.	2,620.80
Cantidades Pendientes de		
aplicar	L.	2,620.80
Patrimonio y Reservas	L.	9,023,046.78
Patrimonio General	L.	9,023,046.78
Patrimonio General		



Agrupado	L. 9,023,046.78
Capital General Inst.	L. 8,392,226.37
Utilidad o Deficit	L. 628,820.41
Activos	L. 9,023,667.58
Pasivo + Capital.	L. 9,023,667.58

## Informe Anual de Egresos Ejecutados Periodo 2022.

Costo Oper. y Mantenimiento	
Agua Potable	L. 2,471,338.43
Sueldos y Salarios base.	L. 455,368.74
Aguinaldo y Decimo	✓
Quinto Mes.	L. 62,950.04
Sueldos y Salarios	L. 99,578.27
Jornales	L. 508,795.80
Beneficios y compensaciones	✓
varias (Indemnizaciones, prestaciones)	L. 336,355.00
Energia Electrica	L. 579,132.82
Telefono	L. 5,268.70
Correos e Internet	L. 9,662.30
Alquiler Maquinario, equipo y Medios Transporte	L. 66,940.00
Mantenimiento y repar.	✓
Maq. equipo oficina	L. 7,860.00
Mant. recep. equipo de	✓
construcción transporte	✓
e industrial	L. 23,453.50
Otros Servicios tec. y profesionales	✓
	L. 4,300.00
Viaticos Nacionales y	✓
Otros gastos de viaje	L. 4,900.00
Alimentos y bebidas	✓
para personas	L. 55,474.30
Elementos y Compuest. quimicos	✓
	L. 52,254.00
Combustible y lubres.	L. 132,293.00
Adq. Maquinario y	✓



46.78	equipos varios	L.	126,815.49
26.37	construc. adiciones y Mej.		730,160.83
320.41	de obras varios		✓
67.58	Proy. Conexión de pozos a		✓
67.58	Red de Agua	L.	49,645.64
	Ayudas Sociales Personas	L.	650.00
<u>reentado</u>	Costos de Operación y		✓
	Mantenimiento Tren de		✓
	Aseo	L.	855,450.00
	Costo Administración	L.	1,231,828.71
38.43	Sueldos y Salarios Base.	L.	617,629.00
68.74	Aguinaldo y Decimo 4to.	L.	51,599.12
✓	Beneficios y Comp. Varios		✓
10.04	Indemn. Prestaciones	L.	286,904.10
78.27	Energía Eléctrica	L.	20,347.17
95.80	Otros Servicios Técnicos y		✓
✓	Profesionales	L.	29,553.44
15.00	Utiles de Escritorio	L.	22,798.47
✓	Viáticos Nacionales y otros		6,200.00
32.82	Gastos de Viaje		✓
268.70	Servicios Ceremonial y		✓
62.30	Protocolo	L.	24,347.00
40.00	Limpieza, aseo y fumig.	L.	8,465.00
✓	Otros Servicios no Profs.	L.	253.00
✓	Otros Materiales y Summ.	L.	47,045.80
60.00	Adquisición equipos ofe.	L.	105,126.60
✓	Adquisición de Mob.	L.	11,760.00
✓	Costo de Potabiliza.	L.	109,455.00
53.50	Costo Distribución y		✓
✓	Líneas de Conducción	L.	34,565.00
10.00	Costo Alcantarillado		✓
✓	Sanitario	L.	1,430,250.72
10.00	Sueldos y Salarios base.	L.	221,686.39
✓	Jornales	L.	94,830.00
4.30	Servicio de vigilancia	L.	9,472.00
✓	Otros Mat. y suministros	L.	2,950.00
1.00	Ampl. Proyecto Alcant.		✓
1.00	Col. Nueva Esperanza	L.	902,096.33
✓	Mant. y Rep. Proyecto		✓



Alcantarillado Sant.	L. 199,216.00
Total Ejecutado	L. 6,132,887.86
Diferencia	L. 3,749,070.19
Cuenta Banco de Occidente 31-12-2022.	L. 3,413,230.08

B) Socialización y Aprobación del  
Presupuesto Ingresos "UMAJAG"  
Periodo 2023.

Ingresos Corrientes	L. 13,000,000.00
Ingresos Tributarios	L. 7,758,384.00
Tasas por Servicios	L. 7,758,384.00
Agua Potable	L. 4,101,900.00
Alcantarillado Sanitario	L. 1,061,640.00
Tren de Aseo	L. 2,144,844.00
Conex. y Reconex.	L. 450,000.00
Ingresos NO Tributarios	L. 5,241,616.00
Multas	L. 5,000.00
Multa por peaje de agua clandestina	L. 5,000.00
Recargos	L. 42,527.49
Por servicios Municipales	L. 42,527.49
Recuperación por cobro de Servicios Municipales en Mora.	L. 4,894,088.51
Agua Potable	L. 2,961,600.51
Alcantarillado Sanit.	L. 677,529.91
Recup. Tren de Aseo	L. 1,254,958.09
Intereses (Art. 109)	
Reformado de la Ley de Municipalidades	L. 300,000.00
Por tasas por Servicios	L. 300,000.00
Desuentos	L. -15,000.00
Desuento pronto pago	L. -90,000.00
Desuento Adulto Mayor	L. 115,000.00
Ingresos de Capital	L. 256,000.00

C)

D)



16.00  
 87.86  
 70.19  
 30.08  
 6"  
 000.00  
 384.00  
 384.00  
 900.00  
 640.00  
 844.00  
 000.00  
 216.00  
 000.00  
 000.00  
 27.49  
 27.49  
 88.51  
 000.51  
 529.91  
 158.09  
 000.00  
 000.00  
 000.00  
 000.00  
 000.00  
 000.00

Otros	L.	100,000.00
Venta de Activos	L.	100,000.00
Otros Activos	L.	156,000.00
Otros Ingresos Capital	L.	156,000.00
Ingresos Eventuales captl.	L.	156,000.00
Intereses bancarios	L.	156,000.00
<b>Totales:</b>	<b>L.</b>	<b>1,300,000.00</b>

C) Socialización y Aprobación del Plan de Inversión "UMASAB"  
Periodo 2023.

Costos de Operación y Mantenimiento de Agua Potable	L.	4,834,952.00
Costos de Operación y Mantenimiento Tren de Aseo	L.	1,947,872.00
Costo Administración	L.	2,112,972.00
Costo Mantenimiento de Tanques	L.	400,000.00
Costo de Potabilización	L.	200,000.00
Costo Distribución y líneas de conducción	L.	568,703.68
Costo Alcantarillado Sanitario	L.	2,935,500.32
<b>Totales</b>	<b>L.</b>	<b>13,000,000.00</b>

D) Presentación, Socialización y Aprobación del Plan de Arbitrios "UMASAB"  
Periodo 2023.

Modificaciones:  
 Capítulo II  
 Servicio de agua potable, alcantarillado sanitario, tren de aseo, conexión-



nes y reconexiones.

Categoría Usuario:

≠ Agua de Pozo única	L. 100.00	Dx
≠ Cisterna Resid.	L. 200.00	
Cent. Com.	L. 500.00	
Edificios	L. 400.00.	
≠ Conexión agua potable	L. 800.00	
≠ Inst. cisterna	L. 500.00	Sr.
≠ Conexión agua pozos mpal.	L. 1000.00.	
≠ Agua Pozo Doméstico	L. 200.00	
Comercial	L. 500.00	
Industrial	L. 700.00	

I El Sr. Alcalde Municipal consulta a la Asamblea y Corporación Municipal, si están de Acuerdo con la Aprobación del Plan de Inversión de la Unidad Municipal de Agua y Saneamiento de Guahama "UMASAB", periodo 2023, y el Plan de Arbitrios "UMASAB" periodo 2023.

II La Asamblea y la Corporación Municipal con votos a favor "AWERDA" Dar por Aprobado el Plan de Inversión y el Plan de Arbitrios de UMASAB, periodo 2023, tal como queda relacionado.

7º Participaciones varias por parte de la Asamblea.

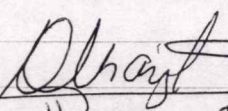
8º Participación del Ing. Ariel Rodríguez Ortega, Gerente. Dado a conocer las actividades y proyectos realizados por UMASAB, periodo 2022.


9º No habiendo mas que tratar, se cierra el Cabildo Abierto a las 12:00 M.

10º Refrigerio.



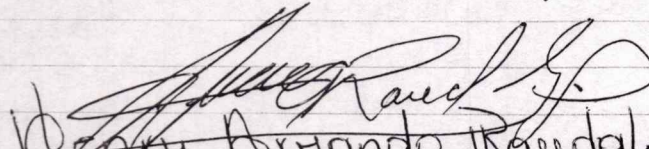


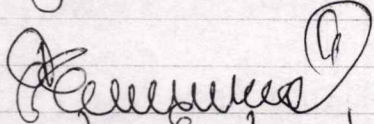
  
 Dr. Nelson Rene Chavez Hernandez  
 Alcalde Municipal

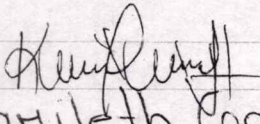


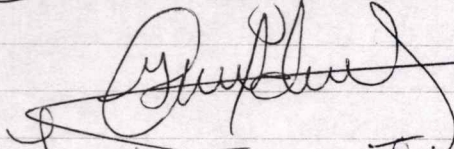
  
 Sr. Gustavo Alfredo Pineda Licona  
 Vice Alcalde Municipal

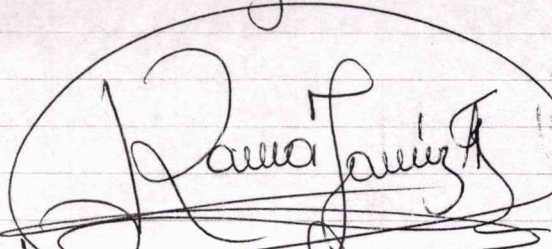



  
 Ing. Armando Reudales Peralta  
 I Regidor

  
 Lic. Edilberto Estrada Valladares  
 IV Regidor

  
 Sra. Karla Janileth Gonzalez H.  
 VII Regidora

  
 Ing. Junior Ivan Elias Oviedo  
 V Regidor

  
 Marina Mainez Ferrera  
 Secretaria Municipal.









Pedro Torres  
 Darian Salgado  
 Sotela Caseres  
 Estefany Rosely  
 Lidia Rodriguez  
~~Andra~~  
 Kenia Lopez  
 Dunia Martinez  
 Maria Francisca Osegura  
 Leydy Zelaya  
 Albedo Jimenez  
 Socorro Desnondes  
 Marij Ghoy Al  
~~Alfonso~~

Ryszard Jozef  
 Silvia Lopez  
 Juana Paula Macedo  
 Karla Elizabeth Martinez  
 Evelin Maritza Carbajal Flores

NOTA:  
 El Sr. Regidor I Henry Armando  
 Raudales, se presento al cabildo.  
 Asistencia del Sr. Jose Daniel Rivera  
 Andino, Comisionado Municipal,  
 Sra. Patricia Moradel Ramos y del  
 Sr. Jaret Amaru Pacheco, miembros  
 de la Junta Directiva de UMAAG.

*Raula Ferrera*



Rarina Mañez Ferrera

Secretaria Municipal.

