



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Música, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2023 Año del Centenario



PROPIEDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE LA MASICA, ATLANTIDA

LA MASICA

No.	NOMBRE DE LA PROPIEDAD	UBICACIÓN	MATRICULA	INSCRIPCION	AREA SUPERFICIAL	AVALUO CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
1	Desmembramiento del edificio del palacio municipal	Bo. Centro, La Masica	1132766	06/08/2013	629.350 Mts <sup>2</sup>	Lps.157,068.25	0105-01JQ143N120009
2	Desmembramiento del campo de futbol	Col. Alemana, La Masica	1132526	06/08/2013	9,287.600 Mts <sup>2</sup>	Lps.882,322.00	0105-011322156
3	Desmembramiento parque Viejo	Bo. Centro, La Masica	1132790	06/08/2013	604.641 Mts <sup>2</sup>	Lps.57,440.90	0105-01JQ143N1200001
4	Desmembramiento campo de futbol	Col. Álvarez, La Masica	1134784	09/08/2013	8,052.385 Mts <sup>2</sup>	Lps. 764,976.57	0105-01JQ143O060003
5	Desmembramiento parque central	Col. Bonilla, La Masica	1135005	09/08/2013	6,203.825 Mts <sup>2</sup>	Lps.589,363.4	0105-01JQ143N140001
6	Desmembramiento del estado de futbol	Bo. Viejo, La Masica	1134970	09/08/2013	14,117.410 Mts <sup>2</sup>	Lps.1341,153.95	0105-01JQ143N100013
7	Desmembramiento área verde	Col. Cárcamo, La Masica	1132615	06/08/2013	1,992.707 Mts <sup>2</sup>	Lps.189,307.17	0105-01JQ143I160001
8	Desmembramiento del Área Verde	Lot. Meléndez, La Masica	1148927	18/09/2013	1,167.58 Mts <sup>2</sup>	Lps. 110,920.00	0105-013044781
9	Desmembramiento del área verde	El Naranjal, La Masica	1132533	05/08/2013	939.229 Mts <sup>2</sup>	Lps. 89,226.76	0105-0301444781
10	Desmembramiento del campo de futbol	Agua Caliente, La Masica	1132349	06/08/2013	6,109.084 Mts <sup>2</sup>	Lps. 549,817.56	0105-050112342

"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Música, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2023 Año del Centenario



11	Desmembramiento de campo de futbol	Monte Negro, La Masica	1135036	09/08/2013	9,68453 Mts <sup>2</sup>	Lps. 871,609.77	0105-140186003
12	Desmembramiento del área verde, campo de Futbol	San Antonio, La Masica	1132385	06/08/2013	6,560.392 Mts <sup>2</sup>	Lps.563,435.28	0105-040122206
13	Desmembramiento del área verde	Col. Martínez II, La Masica	1132658	06/08/2013	1,863.710 Mts <sup>2</sup>	Lps. 177,052.45	0105-012285322
14	Desmembramiento de la Plaza Masica	Bo. Nuevo, La Masica	1132634	06/08/2013	109.194 Mts <sup>2</sup>	Lps. 10,373.43	0105-01JQ143N480001
15	Desmembramiento del área verde	Bo. Nuevo, La Masica	1132670	06/08/2013	964.575 Mts <sup>2</sup>	Lps. 91,634.63	010501JQ143N100010
16	Desmembramiento terreno	Col. Guadalupe , Agua Caliente	Tomo 1439	17/04/2009	7,500.00 Mts <sup>2</sup>	Lps. 216,000.00	0105-05012678
17	Desmembramiento cementerio municipal	Bo. El Centro, La Masica	1134757	09/08/2013	15,366.313 Mts <sup>2</sup>	Lps. 1,479,799.74	0105-01JQ143H300024
18	Desmembramiento Basurero Municipal	Las Tres Marías, San Antonio	Tomo 1373	25/07/2008	48.25 Has.	965,000.00	0105-194900022
19	Desmembramiento terreno de la junta de agua	Aldea las colinas, La Masica	Doc. Privado		1 Mz	Lps. 2,000.00	0105-050182234
20	Desmembramiento áreas verdes	Lot. Brisas del Carmen, La Masica	Tomo 1677	26/04/2012	1,136.39 Mts <sup>2</sup>	Lps. 107,957.05	0105-03104282
21	Desmembramiento Jefatura de policía	Bo. Centro, La Masica	Tomo 1738	10/02/2014	440.36 Mts <sup>2</sup>	Lps. 41,834.20	010501JQ143N200011
22	Desmembramiento del centro social viejo	Bo. Viejo, La Masica	Tomo 1741	10/03/2014	752.40 Mts <sup>2</sup>	71,478.00	010501JQ143N340005

“Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor”



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Másica, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2023 Año del Centenario

23	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz ( Ramón Gavarrete)	El Desvió, La Masica	1310897	07/02/2014	194.92 Mts <sup>2</sup>	18,517.40,	0105-010900014
24	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz (Santos Gabarrete)	El Desvió, La Masica	1322719	14/02/2014	184.60 Mts <sup>2</sup>	Lps. 17,347.00	0105-010900013
25	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz (Santos Gabarrete)	El Desvió, La Masica	1313023	10/02/2014	187.42 Mts <sup>2</sup>	Lps. 17,804.90	0105-010900011
26	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz (Santos Gabarrete)	El Desvió, La Masica	1312988	10/02/2014	144.76 Mts <sup>2</sup>	Lps. 16,602.20	0105-010900012
27	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz (Sonia Gabarrete Hernandez)	El Desvió, La Masica	1312378	10/02/2014	54.82 Mts <sup>2</sup>	Lps. 5,207.90	0105-01900023
28	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz ( Nancy Xiomara Gabarrete )	El Desvió, La Masica	1312914	10/02/2014	61.20 Mts <sup>2</sup>	Lps. 5,814.00	0105-010900022
29	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz ( Bayron Jhoset Caceres Aleman)	El Desvió, La Masica	1311112	07/02/2014	55.00 Mts <sup>2</sup>	Lps. 5,525.00	0105-010900015

"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
 La Música, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
 Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
 2023 Año del Centenario



30	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz ( Antonio Alberto Morales)	El Desvió, La Masica	1324410	10/02/2014	33.75 Mts <sup>2</sup>	Lps. 3,206.25	0105-010900017
31	Desmembramiento de área verde para boulevard Socorro Díaz (Liset Yaleny Melgar Monge)	El Desvió, La Masica	1311026	07/02/2014	33.75 Mts <sup>2</sup>	Lps. 3,206.25	0105-010900021
32	Área Municipal	La ciudad de La Masica	1568060	29/04/2015	6,972.25 Mts <sup>2</sup>	Lps.450,000.00	0105-01010045
33	Desmembramiento del área verde	Col. Antúnez II, La Masica	1125310	22/08/2014	2,698.35 Mts <sup>2</sup>	Lps. 50,000.00	010501330012
34	Escritura Pública, otorgada por Carmen Nohemí Mencías Carias a favor del Sr. Ramón Enrique Hernández Flores.	La Masica	1550849	05/03/2015	9,800.00 Mts <sup>2</sup>	Lps. 12,000.00	0105-01010044

**PROPIEDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE LA MASICA, ATLANTIDA**

**SAN JUAN PUEBLO**

No.	NOMBRE DE LA PROPIEDAD	UBICACIÓN	MATRICULA	INSCRIPCION	AREA SUPERFICIAL	AVALUO CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
1	Desmembramiento del mercado municipal	Col. Juan Ramón Ceballos, San Juan Pueblo	1132552	06/08/2013	1,858.861 Mts <sup>2</sup>	Lps.176,591.80	0105-020511521
2	Desmembramiento del estadio de futbol	San Juan Pueblo, La Masica	1135049	09/08/2013	14,903.833 Mts <sup>2</sup>	Lps.74,5719.17	0105-02000340
3	Desmembramiento de áreas verdes	Lot. Ceballos, San Juan Pueblo	1132538	06/08/2013	6,858.014 Mts <sup>2</sup>	Lps.651,511.33	0105-020542612
4	Desmembramiento del área verde	Col. Gracias a Dios, San Juan Pueblo	1132541	05/08/2013	920.964 Mts <sup>2</sup>	Lps87,491.58	0105-022411087
5	Desmembramiento antiguo crematorio	San Juan Pueblo, La Masica	1132486	05/08/2013	8,767.687 Mts <sup>2</sup>	Lps.832,930.27	0105-028322002
6	Desmembramiento campo de futbol	Bo. Suyapa, San Juan Pueblo	1132506	06/08/2013	4190.235 Mts <sup>2</sup>	Lps398,072.33	0105-020388551

**"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"**



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Másica, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2023 Año del Centenario



7	Desmembramiento Centro Social	San Juan Pueblo, La Masica	1132518	05/08/2013	1,718.456 Mts <sup>2</sup>	Lps. 153,253.32	0105-0211324003
8	Desmembramiento campo de Futbol	Col. Monte de Sion, San Juan Pueblo	Tomo 1738	10/02/2014	1,119.23 Mts <sup>2</sup>	Lps.106,326.85	010514JQ4311W120016
9	Desmembramiento Área verde	Col. Monte de Sion, San Juan Pueblo	Tomo 1738	10/02/2014	210.67 Mts <sup>2</sup>	Lps.20,013.65	010514JQ431W120035
10	Desmembramiento área verde	Col. Canaán, San Juan Pueblo	Tomo1738	10/02/2014	1,621.73 Mts <sup>2</sup>	Lps.154,064.35	105021400022
11	Desmembramiento área verde	Col. Mario Ayala I, San Juan Pueblo	Tomo 1741	10/03/2014	603.47 Mts <sup>2</sup>	Lps.57,329.65	010514JQ431W100009
12	Desmembramiento área verde	Col. Mario Ayala II, San Juan Pueblo	Tomo 1741	10/03/2014	2,501.17 Mts <sup>2</sup>	Lps.237,611.34	010514JQ431V36001
13	Desmembramiento área verde	Col. Mercedes Santos, San Juan Pueblo	Tomo 1741	10/03/2014	786.356 Mts <sup>2</sup>	Lps.74,703.82	105021700233
14	Desmembramiento estación de policía	Bo. San Juan Bautista, San Juan Pueblo	Tomo 1738	10/02/2014	408.12 Mts <sup>2</sup>	Lps.38,771.40	010514JQ432F030001
15	Desmembramiento área verde, así mismo se adjunta el acta de cancelación de un gravamen hipotecario.	Col. Cantarero, San Juan Pueblo	1604833 1604831 1604832 1604830	22/05/2017 22/05/2017 22/05/2017 22/05/2017	2,655.90 Mts <sup>2</sup> 34.74 Mts <sup>2</sup> 182.77 Mts <sup>2</sup> 46.23 Mts <sup>2</sup>	Lps	
16.	Área Municipal	San Juan Pueblo	1656899	02/08/2016	6,973.68 Mts <sup>2</sup>	Lps. 662,363.75	0105-020004
17.	Área municipal	San Juan Pueblo	1702339	04/07/2017	102.43 Mts <sup>2</sup>	Lps. 9,730.85	0105-0220564882
18.	Area Municipal	San Juan Pueblo	1702350	04/07/2017	176.00 Mts <sup>2</sup>	Lps. 16,720.00	0105-0220564879

“Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor”



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Másica, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2023 Año del Centenario



**Nota:** además se hace entrega de cinco documentos privados autenticados, de desmembramiento de áreas verdes de terreno a favor de la municipalidad, ubicados en El Desvío, La Masica, para la construcción del Boulevard "Socorro Díaz" a continuación se detalla: 1.- Alba Luz Alonso Meraz; Área Superficial: 192.94 Mts<sup>2</sup>. 2.- Mercedes Andino Baca, Área Superficial: 89.01 Mts<sup>2</sup>. 3.- María Ildelfonza Almendarez Solíz, Área Superficial: 37.49 Mts<sup>2</sup>. 4.- Guillermina Cartagena Alvarenga (dos documentos privados), Área Superficial: 79.56 Mts<sup>2</sup> y 104.72 Mts<sup>2</sup>.

La Masica, Atlántida, a los 13 días del mes de marzo del año 2023.

  
Joel Danilo Castro Martínez  
Jefe de Catastro

"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"