

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
----	------------------------	---------------------	-----------------	----------------------	-----------------	---------------------	-------	------	-------	----------------------------------

1	Col. La Ceibita	Tanque de Agua	HO143C-5707	El Progreso, Yoro	L. 5,580.00	2310		M=1226602	1	93.00
2	B° El Centro	Municipalidad	HO144O-4302	El Progreso, Yoro	L. 1,171,605.20	281	46	646	27	946.88
3	B° El Centro	Ofic. De Justicia y de la mujer	HO144O-4303	El Progreso, Yoro	L. 295,833.78			1433	56	552.2
4	Col. La Bendición	Área Verde	HO144V-0804	El Progreso, Yoro	L. 20,309.40	410		M=971046	2	338.48
5	B° El Centro	Rastro Municipal	HO144N-4301	El Progreso, Yoro	L. 391,354.00			1433	66	1,361.07
6	B° El Centro	Cementero Viejo	HO144O-3004	El Progreso, Yoro	L. 1,318,584.00			1433	62	4,395.28
7	B° El Centro	Parque Central	HO144O-0101		L. 1,377,444.48					3,879.88
8	Al norte de B° La Cidra	Tanque de agua	R-4166	El Progreso, Yoro	L. 12,250.00	1016		M=1181339	1	0.49 M <sup>2</sup>
9	B° Calvario	Tanque de agua	HO144J-0801	El Progreso, Yoro	L. 164,702.50			1433	55	658.81

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
10	B° Los Angeles	Cementero actual	HO144S-2219	El Progreso, Yoro	L. 5,655,290.00			1443	58	28,276.45
11	B° El Centro	Mercado Municipal	HO144O-3301	El Progreso, Yoro	L. 1,707,383.72			1451	67	2,611.2
12	B° Sabaneta	Estadio el Chaparrón	HO144O-3602	El Progreso, Yoro	L. 3,383,804.09			1433	60	10,416.15
13	El Portillo Gonzales (Salida a El Progreso)	Crematorio Municipal	R-4233	El Progreso, Yoro	L. 286,300.00	1142	51	810	41	8.18 M <sup>2</sup>
						93	52	832	39	
14	B° Sabaneta	Centro Social	HO144O-3606	El Progreso, Yoro	L. 1,273,166.76			1451	65	837.97
15	B° Calvario	Bodega de Materiales	HO144O-2107	El Progreso, Yoro	L. 1,324,695.31	201	II	XIV	76	1,161.2
16	B° El Centro	Biblioteca Municipal y otras oficinas	HO144O-0206	El Progreso, Yoro	L. 2,263,668.99	200		XIV	79	600.06
17	B° Escolar	Pilas de Oxidación	HO143E-0201	El Progreso, Yoro	L. 1,597,948.28					9767.4
18	Col. Santa Rosa	Área Verde	HO141G-1402	El Progreso, Yoro	L. 35,904.22			M=988276	1	763.27

*Carlos F. Montoya*  
**Bach. Admón. Carlos F. Montoya**  
**Jefe de Catastro**



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M²)
19	Col. Santa Rosa	Área Verde	HO141G-1403	El Progreso, Yoro	L. 37,349.60			M=988251	1	790.97
20	Col. Eben Ezer	Área Municipal	HO143D-0206	El Progreso, Yoro	L. 9,769.50					600.06
21	Col. Eben Ezer	Área Municipal	HO143D-0301	El Progreso, Yoro	L. 83,189.50			1433	57	1,683.88
22	Col. Brisas del Norte	Tanque de Agua	HO144D-0610	El Progreso, Yoro	L. 26,301.00					438.36
23	Col. Brisas del Norte	Área Verde	HO144E-0501	El Progreso, Yoro	L. 47,196.80					589.96
24	Col. Brisas del Norte	Campo de Fútbol	HP233X-0201	El Progreso, Yoro	L. 527,662.80					8,794.38
25	Col. Brisas del Norte	Tanque para agua	HP233Y-0304	El Progreso, Yoro	L. 24,867.60					414.46
26	Buenos Aires El Filón	Cementerio comunal	R-4448	El Progreso, Yoro	L. 25,000.00	559		M=1521216	1	0.50Mts
27	Al este de la entrada de Los Murillos	Cementerio comunal	R-4552	El Progreso, Yoro	L. 74,200.00					7,108.66
28	B° Calvario	Centro de Salud	HO144I-1306	N/A	L. 388,690.00					1,554.76

ESTÁN EN EL TITULO INA DE LA MISMA COLONIA

*Carlos F. Montoya*  
**Bach. Admón. Carlos F. Montoya**  
**Jefe de Catastro**



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023



**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
29	Col. Nueva Jerusalén	Área para la construcción de Kinder	HO143I-0803	El Progreso, Yoro	L. 28,487.40			1433	63	474.79
30	AL Norte de la Col. Irlanda	Fuente de Agua de la Col. Irlanda	R-4584	El Progreso, Yoro	L. 102,200.00	49		823	22	2.044M <sup>2</sup>
31	San Juan Camalote	Escuela	R-4589	El Progreso, Yoro	L. 30,407.00	1252		M=1116115	1	608.14
32	Aldea La Cruz	pendiente	R-4590	El Progreso, Yoro	L. 62,500.00	104	54	898	51	1,250.00
33	El Volcán	Área Núcleo de la quebrada Toledo	R-4591	El Progreso, Yoro	L. 457,796.64	05		863	81	39.90Has
34	Cuevitaa	investigar	R-4592	El Progreso, Yoro	L. 5,648.40	41		1514	8	188.28
35	B° Los Ángeles	Campo de Fútbol	HO144X-2305	El Progreso, Yoro	L. 797,609.60			1451	50	9.970.12
36	Aldea de Paya	Campo de Fútbol	R-4593	El Progreso, Yoro	L. 174,306.25	321		M=1004300	1	6.972.25
37	Col. Nueva Jerusalén	Campo de Fútbol	HO143I-0701	El Progreso, Yoro	L. 157,578.40			1433	64	1,969.73
38	Buena Vista	investigar	R-4586	N/A	L. 11,250.00			Documento Privado		0.75M <sup>2</sup>

*Carlos F. Montoya*  
**Bach. Admón. Carlos F. Montoya**  
**Jefe de Catastro**



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
39	Vallecillo	investigar	R-4587	N/A	L. 67,250.00				Documento Privado	2,690.00
40	Placencia	Fuente de agua para la Bolsita	R-4588	N/A	L. 15,000.00				Documento Privado	1.00m <sup>2</sup>
41	Col. San Fernando	Predio Municipal	HO144L-1230		L. 23,680.00					296.00
42	Aldea Lagunita	Escuela	R-4766	N/A	L. 30,913.00				Documento Privado	0.18M <sup>2</sup>
43	Ojo de Agua	Pilas de Oxidación a Construir	R-5360	El Progreso, Yoro	L. 74,900.00	700		279	81	1.00M <sup>2</sup>
44	La Unión Morazán	Escuela de la Comunidad	R-5581	El Progreso, Yoro	L. 17,521.00			M=1754721		350.42M <sup>2</sup>
45	Sitava / Salida a El Progreso	Pozo para agua	R-5623	N/A	L. 21,080.00				Medidas de Campo	421.60M <sup>2</sup>
46	Col Éxitos de Lempira	Parque Vida Mejor (A Construir)	HO144R-5301	El Progreso, Yoro	L. 124,288.00			M=1754750		1553.60M <sup>2</sup>
47	Aldea Mojiman	Área Verde	HO131R-4001	N/A	L. 82,042.00				Medidas de Campo	1640.84M <sup>2</sup>
48	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3401	El Progreso, Yoro	L. 168,840.00			M= 1861467		3,376.80M <sup>2</sup>
49	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3403	El Progreso, Yoro	L. 12,500.00			M= 1861469		250.00M <sup>2</sup>

*Carlos F. Montoya*  
**Bach. Admón. Carlos F. Montoya**  
**Jefe de Catastro**



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

Nº	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
50	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3410	El Progreso, Yoro	L. 297,959.00			M= 1861476		5,959.18M <sup>2</sup>
51	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3510	El Progreso, Yoro	L. 84,375.00			M= 1861437		1,687.50M <sup>2</sup>
52	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3611	El Progreso, Yoro	L. 22,657.00			M= 1861459		453.14M <sup>2</sup>
53	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232W-2902	El Progreso, Yoro	L. 105,250.00			M= 1861268		2,105.00M <sup>2</sup>
54	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232W-3002	El Progreso, Yoro	L. 17,500.00			M= 1861317		350.00M <sup>2</sup>
55	Col. Santa Elena	Área Verde	HO141U-3401	El Progreso, Yoro	L. 31,680.00			M=1608541		96.00M <sup>2</sup>
56	Col. Santa Elena	Área Verde	HO141U-3501	El Progreso, Yoro	L. 435,930.00			M=1608552		1,321.00M <sup>2</sup>
57	Col. Santa Elena	Área Verde	HO141U-3701	El Progreso, Yoro	L. 17,100.00			M=1608572		57.00M <sup>2</sup>
58	Col. Santa Elena	Área Verde	HO141U-3713	El Progreso, Yoro	L. 285,900.00			M=1608584		953.00M <sup>2</sup>
59	Col. Santa Elena	Área Verde	HO141U-3718	El Progreso, Yoro	L. 24,900.00			M=1608589		83.00M <sup>2</sup>

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023



**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

Nº	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
60	Col. Las Palmeras	Área Verde	HP223W-2501	El Progreso, Yoro	L. 265,516.00			M=1851871		2,655.16M2
61	Col. Las Palmeras	Área Verde	HP223W-2611	El Progreso, Yoro	L. 214,663.00			M=1851863		2,146.63M2
62	Col. Las Palmeras	Área Verde	HP223W-2902	El Progreso, Yoro	L. 53,830.00			M=1851817		538.30M2
63	Barrio Sabaneta (Res. Victoria)	Parque Recreativo	HO141F-0110	N/A	L. 118,565.70			M=2090941		1,796.45M2
64	Col. Valle Verde	Área Verde	HO141G-1719	El Progreso, Yoro	L. 340,136.00			M=1934805		4,251.70M2
65	Col. Valle Verde	Área Verde	HO141G-2812	El Progreso, Yoro	L. 54,552.00			M=1934790		681.90M2
66	Col. Valle Verde	Área Verde	HO141G-2813	El Progreso, Yoro	L. 206,060.00			M=1934776		2,575.75M2
67	Aldea El Filón del porvenir	Centro de Educación Básica (Luis Bográn)	R-6588	El Progreso, Yoro	L. 83,020.00			M= 1033939		8,265.60M2
68	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3520	El Progreso, Yoro	L. 14,750.00			M= 1861447		295.00M2
69	Aldea La Estancia, Col. Ventura	Área Verde	HP232V-3521	El Progreso, Yoro	L. 49,375.00			M= 1861448		987.50M2

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

Nº	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
70	Adea La Estancia, Col. Ventura II Etapa	Tanque de Agua	HO141C-1426	El Progreso, Yoro	L. 8,645.00			M= 1873627		172.90M <sup>2</sup>
71	Col. Monterrey II Etapa	Área Verde	HO141L-2812	El Progreso, Yoro	L. 48,042.00			M= 1891582		960.84M <sup>2</sup>
72	Col. Monterrey I Etapa	Área Verde	HO141L-2905	El Progreso, Yoro	L. 131,492.50			M= 1897756		2,629.89M <sup>2</sup>
73	Col. Monterrey I Etapa	Área Verde	HO141G-3212	El Progreso, Yoro	L. 9,181.00			M= 1897714		183.62M <sup>2</sup>
74	Col. Monterrey I Etapa	Área Verde	HO141G-3311	El Progreso, Yoro	L. 16,706.00			M= 1897746		334.12M <sup>2</sup>
75	Col. Deras	Área Verde	HO143D-5609	El Progreso, Yoro	L. 30,999.20			M=1923610		387.45
76	Col. Deras	Área Verde	HO143D-5705	El Progreso, Yoro	L. 84,311.20			M=1923615		1,053.89
77	Col. Deras	Área Verde	HO143D-5801	El Progreso, Yoro	L. 180,405.60			M=1923605		2,255.07
78	Adea Mojiman	Área Verde	HO131Q-1901	El Progreso, Yoro	L. 26,646.00			M=1907581		535.41
79	Adea Mojiman	Área Verde	HO131Q-2007	El Progreso, Yoro	L. 32,500.00			M=1907581		645.85

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023



**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
80	Ai norte de la colonia España	Área Verde	R-6767	El Progreso, Yoro	L. 37,100.00			M= 1893466		3,683.59
81	La Virtud de Pijol	Escuela	ESCFAM21	N/A	L. 92,300.50					1/4mz
82	Col. La Ceibita	Escuela	180601HO143C0301	N/A	L. 108,864.60					1,814.41
83	Nueva San Francisco	Escuela	EPBCC2021	N/A	L. 32,683.00					653.66m <sup>2</sup>
84	Ocoite Paulino	Centro Básico y kinder	OP-012	N/A	L. 174,306.25					1 manzana
85	Col. Las Palmeras II Etapa	Área Verde	HP223W-3507	El Progreso, Yoro	L. 55,889.00			M=1989919		558.81
86	Col. Las Palmeras II Etapa	Área Verde	HP223W-3607	El Progreso, Yoro	L. 63,499.00			M=1989911		634.91
87	Col. Las Palmeras II Etapa	Área Verde	HP223W-3709	El Progreso, Yoro	L. 41,378.00			M=1989925		413.71
88	Col. Las Palmeras II Etapa	Área Verde	HP223W-3801	El Progreso, Yoro	L. 99,563.00			M=1989895		995.61
89	Barrío Sabaneta (Res. Victoria)	Área Verde	HO141F_43_01	El Progreso, Yoro	L. 642,235.80			M=2090905		10,703.13
90	Lotificación Florencia	Área verde	HO141G_49_01	El Progreso, Yoro	L. 498,915.20			En Tramite		6,236.41

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
91	Lotificación Florencia	Área verde	HO141G_51_03	El Progreso, Yoro	L. 80,520.80			En Tramite		1,006.91
92	Col. Valle Verde	Área verde	HO141L_24_07	El Progreso, Yoro	L. 121,080.00			En Tramite		1,513.80
93	Res. Villa Adelfa	Área verde	HO144J_33_01	El Progreso, Yoro	L. 229,335.00			En Tramite		2,293.35
94	Res. Villa Adelfa	Área verde	HO144J_35_06	El Progreso, Yoro	L. 280,642.00			En Tramite		2,806.42
95	Res. Villa Adelfa	Área verde	HO144J_39_04	El Progreso, Yoro	L. 12,942.00			En Tramite		129.42
96	Col. Las Carolinas	Área verde	HO141C_39_03	El Progreso, Yoro	L. 27,120.00			En Tramite		452.00
97	Col. Las Carolinas	Área verde	HO141C_46_01	El Progreso, Yoro	L. 270,620.40			En Tramite		4,510.31
98	Col. Las Caobas	Área verde	HO141U_02_06	El Progreso, Yoro	L. 195,801.60			En Tramite		3,263.36
99	Col. Las Caobas	Área verde	HO141U_06_01	El Progreso, Yoro	L. 131,840.40			En Tramite		2,197.31
100	Col. Las Caobas	Área verde	HO141U_16_05	El Progreso, Yoro	L. 23,427.00			En Tramite		390.46

*Carlos F. Montoya*  
**Bach. Admón. Carlos F. Montoya**  
**Jefe de Catastro**



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

**MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES**  
**VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023**

Nº	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
101	Col. Los Pinos	Área verde	HO143B_07_03	El Progreso, Yoro	L. 96,058.80			En Tramite		1,600.88
102	Col. Los Pinos	Área verde	HO143B_13_06	El Progreso, Yoro	L. 77,283.00			En Tramite		1,288.08
103	Ocotillo Norte (Escuela José Trinidad Cabañas)	Área verde	R-6748	El Progreso, Yoro	L. 18,684.00			Documento Privado		373.68
104	Col. Los Pinos	Pozo Y Tanque	HO143B_12_07	El Progreso, Yoro	L. 11,919.60			En Tramite		198.08
105	Col. Quintas de La Rosa	Área verde	HO141G_69_08	El Progreso, Yoro	L. 561,440.00			En Tramite		7,018.08
106	Col. Quintas de La Rosa	Área verde	HO141G_71_08	El Progreso, Yoro	L. 1,157,506.40			En Tramite		14,468.83
107	Col. Deras	Pozo Y Tanque	HO143D_61_08	El Progreso, Yoro	L. 9,285.60			En Tramite		116.07
108	Col. Las Palmera I Etapa	Pozo Y Tanque	HP223W-23_09	El Progreso, Yoro	L. 18,400.00			En Tramite		184.08
109	Col. Quintas de La Rosa	Área verde, Pozo Y Tanque	HO141G_71_09	El Progreso, Yoro	L. 51,353.60			En Tramite		641.92
110	Colonia Paz	Área verde	HO143B_15_05	El Progreso, Yoro	L. 30,018.60			En Tramite		500.31

Carlos F. Montoya  
 Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
 Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023



MUNICIPALIDAD DE MORAZAN, YORO  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
INFORME DE PREDIOS MUNICIPALES  
VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023

N°	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Valor Catastral	Numero de Escritura	Libro	Tomo	Folio	Extensión (Área M <sup>2</sup> )
111	Colonia Paz	Área verde	HO143B_17_05	El Progreso, Yoro	L 37,920.60			En Trámite		632.01

Carlos F. Montoya  
Bach. Admón. Carlos F. Montoya  
Jefe de Catastro



VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2023