

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-DG-IP-1297-07-2023

PARA: FRANCISCO URBANO VALLADARES RODRIGUEZ
Oficina de Transparencia

DE: O' NEILL TOLEDO ORELLANA
Director General de Regularización Predial

ASUNTO: Información para el portal de Transparencia

FECHA: 10 de Julio del 2023.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. El presente es para remitir **MEMORANDUM DGRP-SG-IP-319-2023**, para dar respuesta al **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-202-2023**, referente con el cuadro institucional con las resoluciones Firmes emitidas por esta dirección, adjuntando la información solicitada correspondiente al mes de Julio del año 2023.

Sin otro particular, Atentamente.

Copia: Archivo
(OTO/NFZD)



Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-SG-IP-319-2023

PARA: **RUSSLAN ESPINAL SANCHEZ**

Director General Adjunto de Regularización Predial.

DE: **JUNIOR GERARDO FLORES AGUILERA**

Secretario General de Regularización Predial.



ASUNTO: **RESPUESTA A MEMORANDUM N° DGRP-DG-IP-1280-07-2023.**

FECHA: 06 de julio de 2023.

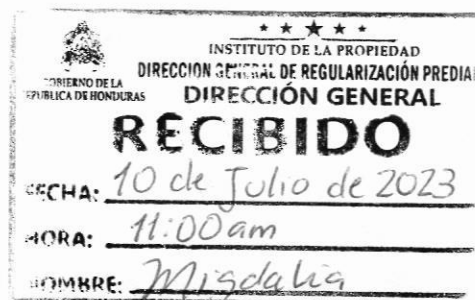
Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° DGRP-DG-IP-1280-07-2023 de fecha de 03 de julio de 2023, que contiene el Memorándum N° SE-OTIP-IP-202-2023, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de JUNIO del 2023**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada;

Sin otro particular al cual referirme, me suscribo de usted.

Copia: Archivo

MAC/JGFA



DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL								
CONTROL DE RESOLUCIONES								
MES DE JUNIO DEL AÑO 2023								
No.	No. Resolución	No. de Expediente	Fecha de la resolución	Disposición	Ubicación del Predio	Solicitante	Mecanismo	Descripción
1	DGRP-IP-016-2023	SGT2022-328	2/6/2023	C/L	Aldea El Pacayal, Caserío El Pacayal, Barrio Pacayal, Barrio San Francisco, Barrio El Carmen, Colonia Antonio Mata, Colonia Los Planes, Colonia Planes del Parnazo, Barrio San Juan, Colonia Juan de la Cruz Avelar, Barrio Brisas del Bosque, El Rincón, Aldea Villa Alicia todos del Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua.	De Oficio	Elevación de Dominio Útil inscrito a Dominio Pleno.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-016-2023 , en la que se ordena: PRIMERO: Elevar a Dominio Pleno los Inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991), cuya naturaleza jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las colonias: Aldea El Pacayal, Caserío El Pacayal, Barrio Pacayal, Barrio San Francisco, Barrio El Carmen, Colonia Antonio Mata, Colonia Los Planes, Colonia Planes del Parnazo, Barrio San Juan, Colonia Juan de la Cruz Avelar, Barrio Brisas del Bosque, El Rincón, Aldea Villa Alicia todos del Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua, mediante el mecanismo de regularización por Elevación de Dominio Útil inscrito a Dominio Pleno de conformidad a lo establecido en el artículo 74 de la Ley de Propiedad.
2	DGRP-IP-017-2023	2209-2022-228-DP	6/6/2023	C/L	Colonia 22 de Febrero, Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua	A petición de parte. Representante Legal Abogada Yensy Karina Hernandez Andrade.	Equiparamiento al Dominio Útil por la ocupación por más de diez (10) años y y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-017-2023 , en la que se ordena: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización Equiparamiento al Dominio Útil por la ocupación por más de diez (10) años y y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en la Colonia 22 de Febrero del Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua.
3	DGRP-IP-018-2023	SGT2022-332	5/6/2023	C/L	Colonia 3 de Marzo, Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua.	Rectificación de Resolución N° DGRP-DG-IP-005-2023.	Prescripción Adquisitiva y Extintiva de Derechos Reales.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-018-2023 , en la que se ordena: Rectificar de Oficio el acto administrativo contenido en la Resolución N° DGRP-DG-IP-005-2023 emitida por esta Dirección General en fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitres (2023) contenida en el expediente N° SGT2022-332, en el sentido de ampliarla, misma que a partir de la fecha también deberán incluirse los predios descritos a continuación, por lo tanto deberá de leerse de la siguiente manera PRIMERO: Declarar Con Lugar el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA , en virtud de haberse reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento de los siguientes predios ubicados en San Antonio de la Cuchilla El Socorro, Aldea El Socorro, Barrio El Pacayal, Aldea El Pacayal, Barrio San Francisco, Colonia Canadá, Colonia Los Planes, Colonia Los Planes del Carnazo, Barrio San Juan, Los Chupaderos, Caserío El Porvenir, Aldea El Porvenir, Aldea El Aguaje, Aldea El Rincón, El Rincón, Aldea El Caliche, Aldea Taupaz, Aldea Sabana Hoyosa, Llanos del Rodeo, Colonia 8 de Mayo, Aldea EL Achote, Guarajao Viejo N°1, Guarajao Nuevo, Aldea Guarajao Nuevo, Aldea Guarajao Viejo, Barrio Los Planes, Colonia Los Planes, todos del Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua.



4	DGRP-IP-019-2023	SGT2022-329	7/6/2023	C/L	Varias Colonias del Municipio de Siguatepeque; Departamento de Comayagua.	De Oficio	Equiparamiento de Dominio Útil por la ocupación por más de cinco (05) años y su consolidación a Dominio Pleno en Predios de Naturaleza Jurídica Ejidal. Rectificación.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-019-2023, en la que se ordena: Rectificar de Oficio el acto administrativo contenido en la Resolución N°DGRP-DG-IP-006-2023 emitida por esta Dirección General en fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitres (2023) contenida en el expediente N°SGT2022-329, en el sentido de ampliarla, misma que a partir de la fecha también deberán incluirse los predios descritos a continuación, por lo tanto deberá de leerse de la siguiente manera PRIMERO: Declarar Con Lugar el proceso de regularización por el mecanismo de regularización Equiparamiento de Dominio Útil por la ocupación por más de cinco (05) años y su consolidación a Dominio Pleno, en virtud de haberse reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento de los siguientes predios ubicados en Guarajao Viejo N°1, Guarajao Viejo N°2, Guarajao Nuevo, Guarajao Nuevo, El Pito, el Pito, Caserio San Ignacio, Aldea San Ignacio, El Cimarrón, San Ignacio, Caserio La Laguna, Aldea La Laguna, San Ignacio, Barrio San Francisco, Barrio El Carmen, Colonia Antonio Mata, Colonia Los Planes, Barrio Oriente, Barrio Oriente, Chorreritas, Colonia Juan de la Cruz Avelar, Colonia Juan Avelar, San Fernando, Puran, Altos de Santa Marta, Barrio Suyapita, Barrio Santa Martha, Barrio San Ramon, Barrio Saragoza, Aldea Santa Cruz del Dulce, Las Lagunas Santa Cruz, Aldea Pterrillos, Barrio Santa Marta, El Caobanal, Aldea La Germania N°2, Aldea Chorreritas, Barrio Abajo, Aldea Balibrea, Barrio Las Flores, Aldea Las Crucitas, Barrio Oriente Chorreritas, Aldea Gaurajao Viejo, Colonia Antonio Mata, Barrio Los Planes, Aldea El Socorro, colonia JErico, Barrio Los Chaguites, todas del Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua.
5	DGRP-IP-020-2023	2209-2022-226-DP	9/6/2023	C/L	Colonia 3 de Marzo, Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua.	A petición de parte. Representante Legal Abogada Yensy Karina Hernandez Andrade.	Equiparamiento de Dominio Útil por la Ocupación por más de diez (10) años y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-020-2023, en la que se ordena: Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de Equiparamiento de Dominio Útil por la Ocupación por más de diez (10) años y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal presentada por la abogada Yensy Karina Hernandez Andrade en su condición de apoderada legal de la Empresa Asociativa de Producción 03 de marzo, contraído a solicitar la regularización de los predios de naturaleza jurídica FISCAL, ubicados en la Colonia 03 de Marzo del Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua, según expediente administrativo N°2209-2022-226-DP, en virtud de haberse cumplido con todos los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento vigente.
6	DGRP-IP-021-2023	2209-2022-227-DP Acumulado al 1608-2013-171-E	26/6/2023	C/L	Colonia 3 de Octubre, Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua.	A petición de parte. Representante Legal Abogada Yensy Karina Hernandez Andrade.	Equiparamiento de Dominio Útil por la Ocupación por más de diez (10) años y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal.	RESOLUCIÓN N° DGRP-IP-015-2023, en la que se ordena: Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de Equiparamiento de Dominio Útil por la Ocupación por más de diez (10) años y su consolidación a Dominio Pleno en predios de Naturaleza Jurídica Fiscal presentada por la abogada Yensy Karina Hernandez Andrade en su condición de apoderada legal de la Empresa Asociativa de Producción 03 de octubre, contraído a solicitar la regularización de los predios de naturaleza jurídica FISCAL, ubicados en las Colonias 03 de Octubre y 03 de Octubre N°2, del Municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua, según expediente administrativo N°2209-2022-227-DP Acumulado al 1608-2013-171-E, en virtud de haberse cumplido con todos los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento vigente.

Elaborado por : Nataly Rivera/ Oficial Legal
Fecha : 05 de Julio de 2023.

