



MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO JUNIO AÑO 2023



LISTADO DE BIENES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA

No.	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL	No.	TOMO	LIBRO	AREA		OBSERVACIONES
							M2	Mz	
1	BOTADERO DE BASURA	EL AGUACATE, ALDEA DE SIGUATE	PM33-0093	8	1128	RPHAP	234,501.91	33.63	*****
2	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES O LAGUNAS DE OXIDACION	SECTOR SUR DE LA CIUDAD DE CATACAMAS	OL14-0401	33	1113	RPHAP	144,255.49	20.69	*****
3	POLIDEPORTIVO RAMON DIAZ LOPEZ	BARRIO EL CAMPO	OM233H-02-0001	INCISO C	1706	RP	92,521.76	13.27	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
4	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES O LAGUNAS DE OXIDACION EL PIÑONAL	COLONIA EL TORONJAL SECTOR DEL PIÑONAL	OL14N-49-0001	INCISO C	1706	RP	76,360.00	10.95	*****
5	CEMENTERIO JARDINES DEL RECUERDO	COLONIA PALMIRA	OL411B-48-0001	INCISO C	1706	RP	76,340.00	10.95	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISOC, TOMO 1706
6	ARE VERDE (LA BALASTRERA)	CASERIO EL COYOTE, ALDEA LA SOSA	OM22-0166	44	1666	RP	48,805.75	7.00	ACTA #113-2001 Y #19-2011
7	TERRENO MUNICIPAL (OTORGADO POR LA OABI DE UNA INCAUTACION)	CASERIO SAN PEDRO ARRIBA, ALDEA SAN PEDRO DE CATACAMAS	OL31-0302	503	VI	RPHAP	33,002.43	4.73	ADJUDICADO VIA SENTENCIA JUDICIAL EXP. 086-2015
8	TERMINAL AEREA EL AGUACATE	ALDEA SIGUATÉ	OM22-0222	44	1666	RP	32,704.13	4.69	ACTA #136-2001 Y #14-2018

9	ESTADIO MUNICIPAL RUBEN GUIFARRO	BARRIO EL ESTADIO	OM322N-34-0007	INCISO C	1706	RP	31,979.44	4.59	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
10	CASA DE LA CULTURA	BARRIO LA HOYA	OM322A-04-0017	INCISO C	1706	RP	22,342.59	3.2	*****
11	TERRENO MUNICIPAL	CASERIO MACUELIZALES, ALDEA SIGUATÉ	OM22-0242	26	1719	RPHAP	19,086.43	2.74	ACTA #31-2018
12	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO EL HATILLO	OM322Q-21-0002	INCISO C	1706	RP	16,670.00	2.39	ACTA #130-2005
13	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	SITIO CONOCIDO COMO LA SABANETA	OM321R-14-0001	24	1681	RPHAP	16,100.00	2.31	*****
14	CAMPO DE FUTBOL	COLONIA CRUZ ROJA	OL411A-36-0003	INCISO C	1706	RP	16,061.34	2.3	*****
15	VIVERO MUNICIPAL	BARRIO NUEVA ZUNILAPA	OM321R-02-0007	INCISO C	1706	RP	12,610.00	1.81	*****
16	CAMPO DE FUTBOL	COLONIA DONALD HAWK	OL411L-07-0002	INCISO C	1706	RP	12,410.00	1.78	ACTA #130-2005
17	AREA VERDE	BARRIO LAS LOMAS	OM233A-18-0001	INCISO C	1706	RP	11,512.40	1.65	MATRICULA #1898616, ASIENTO 1
18	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO BUENOS AIRES	OM321U-07-0042	INCISO C	1706	RP	11,333.00	1.63	ACTA #130-2005 MATRICULA #1898614, ASIENTO 1
19	AREA VERDE	COLONIA 3 MAYO	OM322P-23-0001	INCISO C	1706	RP	11,257.50	1.61	ACTA #89-2004
20	CALLES Y AVENIDAS	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	SIN CLAVE	17	1555	RPHAP	11,119.86	1.59	*****
21	CAMPO DE FUTBOL	COLONIA SAGRADO CORAZON	OL4140-05-0001	INCISO C	1706	RP	10,752.00	1.54	ACTA #130-2005 ACTA #14-2020 MATRICULA #1898383 ASIENTO #1
22	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO EL LLANO	OM233U-06-0001	INCISO C	1706	RP	9,600.00	1.38	ACTA #130-2005

23	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO OJO DE AGUA	OM233W-10-0009	INCISO C	1706	RP	9,050.00	1.3	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
24	AREA VERDE	COLONIA SAN BENITO	OL411J-45-0029	INCISO C	1706	RP	9,013.00	1.29	*****
25	MERCADO MUNICIPAL	BARRIO LA MORA	OM322G-23-0001	INCISO C	1706	RP	8,930.00	1.28	*****
26	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO SAN FRANCISCO	OM322D-16-0001	INCISO C	1706	RP	8,553.76	1.23	ACTA #89-2004
27	AREA VERDE	COLONIA LAS BRISAS	OL411M-23-0001	INCISO C	1706	RP	7,840.00	1.12	ACTA #130-2005
28	AREA VERDE	COLONIA SAN ISIDRO	OL411C-19-0002	INCISO C	1706	RP	7,517.00	1.08	ACTA #130-2005
29	AREA VERDE	COLONIA SAN CARLOS	OL411C-18-0001	INCISO C	1706	RP	7,336.00	1.05	ACTA #130-2005
30	AREA VERDE	COLONIA PALMIRA	OL411B-10-0001	INCISO C	1706	RP	7,148.18	1.03	ACTA #89-2004
31	CAMPO DE FUTBOL	COLONIA AVENIDA CATACAMAS	OM321Y-63-0001	INCISO C	1706	RP	6,990.50	1	*****
32	AREA VERDE	COLONIA MIRAFLORES	OM233C-10-0001	INCISO C	1706	RP	6,951.50	1	*****
33	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO BELLA VISTA	OM321X-20-0001	INCISO C	1706	RP	6,914.70	0.99	ACTA #92-2004, MATRICULA #1898617, ASIENTO 1
34	PARQUE CENTRAL FELIX M. REYES	BARRIO EL CENTRO	OM322B-36-0001	INCISO C	1706	RP	6,760.00	0.97	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898613 ASIENTO 1
35	ESCUELA RENACER	BARRIO LAS LOMAS	OM322J-48-0001				6,514.80	0.93	ACTA # 130-2005
36	OL414E-17-0001	COLONIA CARLOS LUNA	OL414E-17-0001	INCISO C	1706	RP	6,469.50	0.93	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
37	AREA VERDE	COLONIA EL PERIODISTA	OL411G-22-0001	INCISO C	1706	RP	6,400.00	0.92	ACTA #130-2005
38	AREA VERDE	COLONIA LA PINTADA	OM234V-17-0001	INCISO C	1706	RP	6,400.00	0.92	*****
39	AREA VERDE	COLONIA RESIDENCIAL AGALTA	OL411N-04-0001	INCISO C	1706	RP	6,175.00	0.89	*****
40	AREA VERDE	COLONIA 3 DE MAYO	OM323Y-06-0014	INCISO C	1706	RP	6,044.79	0.87	*****

41	KINDER DAGOBERTO ERAZO	BARRIO LAS LOMAS	OM322E-22-0001	INCISO C	1706	RP	5,806.50	0.83	ACTA #130-2005
42	CAMPO DE FUTBOL	BARRIO LAS LOMAS	OM233A-29-0006	INCISO C	1706	RP	5,760.00	0.83	MATRICULA #1898615, ASIENTO 1
43	AREA VERDE	COLONIA LOS PLANES	OL411Q-01-0001	INCISO C	1706	RP	5,743.93	0.82	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898610 ASIENTO #1
44	AREA VERDE	COLONIA LOS PLANES	OL411Q-07-0001	INCISO C	1706	RP	4,264.93	0.61	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898608 ASIENTO 1
45	AREA VERDE	COLONIA NUEVA ERA	OL411M-13-0001	INCISO C	1706	RP	4,840.00	0.69	EN PROCESO DE DESMEMBRACIO N DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
46	PLANTEL DE MAQUINARIA MUNICIPAL	BARRIO EL LLANO	OM233U-15-0003	INCISO C	1706	RP	4,792.00	0.69	*****
47	AREA VERDE	COLONIA SINAI	OL411P-22-0009	INCISO C	1706	RP	4,400.00	0.63	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898604 ASIENTO 1
48	CEMENTERIO SAN SEBASTIAN	BARRIO SAN SEBASTIAN	OM322L-35-0007	INCISO C	1706	RP	4,385.00	0.63	*****
49	AREA VERDE	COLONIA NUEVO ESFUERZO	OL411H-30-0003	INCISO C	1706	RP	4,335.50	0.62	EN PROCESO DE DESMEMBRACIO N DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
50	AREA VERDE	BARRIO LAS FLORES	OM322V-21-0001	INCISO C	1706	RP	4,331.20	0.62	ACTA #89-2004
51	AREA VERDE	BARRIO LOS PINOS	OL411G-18-0001	INCISO C	1706	RP	4,070.20	0.58	ACTA #89-2004

52	CEMENTERIO SAN FRANCISCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	OM322G-19-0012	INCISO C	1706	RP	3,990.00	0.57	
53	AREA VERDE	COLONIA 22 DE ABRIL	OM234U-25-0001	INCISO C	1706	RP	3,816.00	0.55	ACTA #130-2005
54	AREA VERDE	COLONIA SAN PEDRO	OM233U-27-0008	INCISO C	1706	RP	3,800.00	0.55	ACTA #34-2014
55	AREA VERDE	COLONIA NUEVA SUYAPA	OM323Y-09-0002	INCISO C	1706	RP	3,764.00	0.54	ACTA #130-2005
56	AREA VERDE	COLONIA VILLA VERDE	OL411B-24-0002	INCISO C	1706	RP	3,720.00	0.53	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
57	AREA VERDE	COLONIA TULIO MOYA	OL411L-21-0001	INCISO C	1706	RP	3,450.00	0.49	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
58	AREA VERDE	COLONIA LOS MEDICOS	OM234U-30-0001	INCISO C	1706	RP	6,261.32	0.9	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898618
59	AREA VERDE	COLONIA 25 DE OCTUBRE	OL411K-35-0001	INCISO C	1706	RP	3,272.28	0.47	
60	AREA VERDE	COLINIA GALEANO MARTINEZ	OL414J-13-0004	INCISO C	1706	RP	2,953.00	0.42	MATRICULA #1898606 ASIENTO 1
61	PALACIO MUNICIPAL Y OFICINAS DE SERMUCAT	BARRIO LA CRUZ	OM321V-11-0002	INCISO C	1706	RP	2,890.00	0.41	****
62	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-05-0033	89	1410	RPHAP	2,759.86	0.4	*****
63	CANCHA MULTIFUNCIONAL Y POSTA DE POLICIA	BARRIO LA CRUZ	OM321V-30-0003	INCISO C	1706	RP	2,640.00	0.38	*****
64	PARQUE MUNICIPAL "MANUEL ZELAYA"	BARRIO EL HATILLO	OM322K-29-0001	INCISO C	1706	RP	2,576.00	0.37	ACTA #130-2005
65	PLAZA MUNICIPAL	BARRIO EL CAMPO	OM322C-02-0002	INCISO C	1706	RP	2,388.66	0.34	*****

66	CAMPO DE FUTBOL	COLONIA 25 DE JUNIO	OM322U-19-0001	INCISO C	1706	RP	2,191.00	0.31	*****
67	AREA VERDE	COLONIA LA SABANETA	OL411V-05-0001	INCISO C	1706	RP	2,012.70	0.29	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898611 ASIENTO #1
68	AREA VERDE	COLONIA SAN BENITO	OL411E-38-0001	INCISO C	1706	RP	1,849.00	0.27	*****
69	AREA VERDE	COLONIA RESIDENCIAL AGALTA	OL411N-04-0002	INCISO C	1706	RP	1,621.00	0.23	*****
70	AREA VERDE	COLONIA VILLA NUEVA	OM233B-53-0008	INCISO C	1706	RP	1,579.00	0.23	*****
71	SALA VELATORIA MUNICIPAL	BARRIO EL ESTADIO	OM233M-34-0004	INCISO C	1706	RP	1,562.42	0.22	*****
72	TERRENO MUNICIPAL (SERMUCAT)	BARRIO EL LLANO	OM233U-02-0001	INCISO C	1706	RP	1,480.00	0.21	ACTA #14-2018
73	AREA VERDE	COLONIA PORFIRIO LOBO SOSA	OL411U-18-0027	INCISO C	1706	RP	1,460.00	0.21	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898612
74	RASTRO MUNICIPAL	BARRIO EL PORVENIR	OM322K-09-0001	INCISO C	1706	RP	1,330.00	0.19	*****
75	AREA VERDE	BARRIO NUEVA ZUNILAPA	OM321W-10-0004	INCISO C	1706	RP	1,270.00	0.18	ACTA #130-2005
76	AREA VERDE /TANQUE DE AGUA)	COLONIA 25 DE JUNIO	OM322U-18-0001	INCISO C	1706	RP	1,242.00	0.18	ACTA #130-2005
77	AREA VERDE	COLONIA JUAN PABLO II	OM322F-07-0001	INCISO C	1706	RP	960.00	0.14	*****
78	AREA VERDE	COLONIA MONTE DE SION	OL414U-01-0001	INCISO C	1706	RP	750.00	0.11	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898605 ASIENTO 1
79	ESCUELA LEOVIGILDO PINEDA OFICINA DE TURISMO Y OFICINA DE ADEL	BARRIO LA CRUZ	OM321V-31-0002	INCISO C	1706	RP	719.12	0.1	*****
80	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-03-0039	89	1410	RPHAP	690.25	0.1	*****
81	AREA VERDE	COLONIA 25 DE JUNIO	OM233U-27-0001	INCISO C	1706	574.3 RP		0.08	ACTA #130-2005

82	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-05-0011	89	1410	RPHAP	487.45	0.07	*****
83	AREA VERDE (POZO DE AGUA)	BARRIO EL LLANO	OM322T-33-0009	INCISO C	1706	RP	400.00	0.06	*****
84	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-03-0040	89	1410	RPHAP	357.04	0.05	*****
85	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-01-0018	89	1410	RPHAP	333.12	0.05	*****
86	AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-01-0020	89	1410	RPHAP	290.24	0.04	*****
87	AREA VERDE	BARRIO EL CAMPO	OM322H-19-0001	INCISO C	1706	RP	286.67	0.04	ACTA #89-2004
88	AREA VERDE	BARRIO EL CAMPO	OM322H-13-0001	INCISO C	1706	RP	221.85	0.03	ACTA #89-2004
89	AREA VERDE	BARRIO LAS FLORES	OM322V-43-0002	INCISO C	1706	RP	179.63	0.03	MATRICULA #1898607, ASIENTO #1
90	GRADAS DEL CERRO DE LA CRUZ	BARRIO LA CRUZ	OM321Q-04-0079	INCISO C	1706	RP	4,200.00	0.6	*****
91	TERRENO MUNICIPAL	COLONIA LA MANSION	OL414D-12-0001	INCISO C	1706	RP	7,933.00	1.14	ACTUALMENTE INVADIDO POR POBLADORES
92	AREA VERDE	COL. ENCUENTRO	OL411V-10-0001	DESCONOCIDO (TIENE TITULO PRIVADO)			2,040.00	0.29	PENDIENTE EL TRASPASO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD
93	AREA VERDE	RESIDENCIAL GARZA REAL	OM322X-11-0001	DESCONOCIDO (TIENE TITULO PRIVADO)			4,876.25	0.7	PENDIENTE EL TRASPASO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD

94	AREA VERDE Y ESTACIONAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL RUBEN GUIFARRO	BARRIO EL CAMPO	OM322S-34S0008	INCISO C	1706	RP	4,270.00	0.61	*****
95	AREA VERDE	LA ESCUADRA	OL414E-59-0008	MATRICULA #1877973 ASIENTO #1			1,813.93	0.26	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
96	AREA VERDE	LA ESCUADRA	OL414E-65-0001	MATRICULA #1877972 ASIENTO #1			875.97	0.13	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
97	AREA VERDE	LA ESCUADRA	OL414E-66-0001	MATRICULA #1877970 ASIENTO #1			134.90	0.02	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
98	AREA VERDE	LA ESCUADRA	OL414E-58-0007	MATRICULA #1877971 ASIENTO #1			93.44	0.01	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA PENDIENTE DE INGRESAR AL SISTEMA
99	AREA VERDE	COL. LA TOSCANA	OM233L-59-0018	ACTA #23 AÑO 2021 MATRICULA #1918284 ASIENTO #1			480.00	0.07	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA

100	AREA VERDE	COL. LA TOSCANA	OM233L-59-0024	ACTA #23 AÑO 2021 MATRICULA #1918273 ASIENTO #1	480.00	0.07	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
101	AREA VERDE	RESIDENCIAL LAS UVAS No.2	OM322X-56-0001	NUMERO DE MATRICULA #0001770604 ASIENTO #2	600.00	0.08	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
102	AREA VERDE	RESIDENCIAL LAS UVAS No.2	OL411D-53-0049	NUMERO DE MATRICULA #0001770604 ASIENTO #2	990.26	0.14	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
103	AREA VERDE	RESIDENCIAL LAS UVAS No.2	OL411D-53-0050	NUMERO DE MATRICULA #0001770604 ASIENTO #2	2,704.57	0.39	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
104	AREA VERDE	RESIDENCIAL LAS UVAS No.2	OL411D-53-0051	NUMERO DE MATRICULA #0001770604 ASIENTO #2	28.818	0.004	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
105	AREA VERDE	COL 25 DE JUNIO	OM322U-71-0001	ACTA No.09 ACUERDO No. 118-2023	138.74		INSCRITO COMO AREA VERDE
106	ARE VERDE	COL SAN BENITO	OL144F-20-0004	MATRICULA 0002108694 ASIENTO No.02	907.00	0.13	INSCRITO COMO AREA VERDE

107	AREA VERDE	COL VILLA HERMOSA	OM233W-34-0001	MATRICULA 1365588 ASIENTO No.6	600.00	0.086	INSCRITO COMO AREA VERDE
	AREA VERDE	COL VILLA HERMOSA	OM233W-34	MATRICULA ASIENTO No.1365588	426.48	0.06	INSCRITO COMO AREA VERDE
108	AREA DE RESERVA COL BRISAS DE TALGUA	COL LA PINTADA	OM234K-49-0012	MATRICULA 1849397 ASIENTO NO. 01	13,692.92	1.963	INSCRITO COMO AREA DE RESERVA
109	AREA VERDE COL BRISAS DE TALGUA	COL LA PINTADA	OM234K-49-0013	MATRICULA 1849398 ASIENTO 01	9,228.72	1.323	INSCRITO COMO AREA VERDE
110	AREA DE CALLES COL BRISAS DE TALGUA	COL LA PINTADA		MATRICULA 1849386 ASIENTO 1	6,438.48		INSCRITO COMO AREA DE CALLES



ING. ERIKA ANAYANSY TURCIOS
JEFE DE CATASTRO