

RESOLUCION No. DNBE-170-2023

DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO. Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

Visto: Para resolver el escrito intitulado “**SE SOLICITA AUTORIZACION PARA RECIBIR EN CALIDAD DE DONACION DOS BIENES INMUEBLES, UBICADOS EN ARIZONA, DEPARTAMENTO DE ATLANTIDA**” el cual corre agregado a folio del 49 al 51 del expediente No. **DNBE-016-2022** que a efecto se conformó y en el cual está acreditado como Apoderado Legal de la **MUNICIPALIDAD DE ARIZONA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTIDA** el abogado **FRANCISCO JOSAFAT PINEDA GUIFARRO**.

CONSIDERANDO PRIMERO (1): Que la presentación del escrito antes citado tiene por objetivo obtener la **autorización para recibir en calidad de donación dos (2) lotes de terreno** propiedad de la señora **Norelis Beatriz Chacón Santos**, mismos que están ubicados en el **Caserío La Pita, Aldea Santa María, Municipio de Arizona, Departamento de Atlántida** y se encuentran inscritos individualmente bajo matrículas **Lote 1) 1765659** y **Lote 2) 1765241** y **ambos lotes inscritos bajo una sola matrícula No. 867016** del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil de Tela, Atlántida.

CONSIDERANDO SEGUNDO (2): Que los inmuebles referidos en el considerando anterior tienen la siguiente extensión territorial: **Lote 1)** con una extensión territorial de **SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (6,446.57 m²)** con las colindancias siguientes, Norte: Eddy Castañeda; Sur: Gustavo Adolfo García; Este: Norelis Beatriz Chacón Santos; Oeste: Gustavo Adolfo García. **Lote 2)** con una extensión territorial de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (10,439.55 m²)** con las colindancias siguientes, Norte: Eddy Castañeda; Sur: Gustavo Adolfo García; Este: Norelis Beatriz Chacón Santos; Oeste: Gustavo Adolfo García.

CONSIDERANDO TERCERO (3): **CONSIDERANDO (2):** Según Constancias de Situación Catastral números **DGCN-IP-SPS-041-2022-EE/EXP.DGCN-IP-SPS-041-2022-EE**, en fecha 14 y 15 del mes de diciembre del año dos mil veintidós, el cual establece: **Dos (2) lotes de terreno: El Lote número uno (1)** con un área de 6,446.57 m² equivalentes a 9,246.37 v², equivalente 0.6446 Ha., equivalente a 0.9246 Mz., con perímetro de 379.48 Metros Lineales, con las colindancias siguientes, Norte: Eddy Castañeda; Sur: Gustavo Adolfo

García; Este: Norelis Beatriz Chacón Santos; Oeste: Gustavo Adolfo García. 1) Naturaleza Jurídica del Predio: **Privado**; 2) Se encuentra dentro del sitio “**TERRENO NACIONAL**”; 3) El predio se encuentra fuera del perímetro Urbano establecido por la Municipalidad, por lo tanto, es: **RURAL**; 4) **No** se encuentra en Espacio de Uso Público o Utilidad Pública; 5) **No** está comprendido dentro del artículo 71 de la Ley de Propiedad, Decreto 82-2004; 6) **No** se encuentra en zona expropiada por el Estado de Honduras a través del Instituto de la Propiedad; 7) **Ubicación:** Caserío La Pita, Aldea Santa María, Municipio de Arizona, Departamento de Atlántida. **Observación:** Área en físico difiere un **19.81%** con respecto al área legal. El Lote número dos (2) con un área de 10,439.55 m² equivalente a 14,973.54 v², equivalente 1.0440 Ha., equivalente a 1.4974 Mz., Perímetro 523.17 Metros Lineales, con las Colindancias siguientes, Norte: Edy Castañeda; Sur: Gustavo Adolfo García; Este: Norelis Beatriz Chacón Santos; Oeste: Gustavo Adolfo García. 1) Naturaleza Jurídica del Predio: **Privado**; 2) Se encuentra dentro de “**TERRENO NACIONAL**”; 3) El predio se encuentra fuera del perímetro Urbano establecido por la Municipalidad, por lo tanto, es: **RURAL**; 4) **No** se encuentra en Espacio de Uso Público o Utilidad Pública; 5) **No** está comprendido dentro del artículo 71 de la Ley de Propiedad, Decreto 82-2004; 6) **No** se encuentra en zona expropiada por el Estado de Honduras a través del Instituto de la Propiedad; 7) **Ubicación:** Caserío La Pita, Aldea Santa María, Municipio de Arizona, Departamento de Atlántida. **Observación:** Área en físico difiere a un 9.97% con respecto al área legal. La propiedad de los bienes inmuebles antes descritos no contiene ninguna nota marginal de prohibición de celebrar Actos y Contratos o Embargos Judiciales y se constató que los inmuebles se encuentran **LIBRE DE GRAVAMEN**, lo cual se ratifica con la **Constancia de la Matrícula No. 1867016-00000, correspondiente a ambos lotes**, de fecha 21 de julio del 2022, la que se adjunta al Expediente Administrativo **DNBE-016-2022** (folio 13).

CONSIDERANDO CUARTO (4): Que a folios del 141 al 148 consta el Avalúo emitido por el Ingeniero Civil **Josué Berrios Ordoñez**, con número de Colegiación CICH 01718 y certificado por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros No.616 como Perito Profesional en la materia, quien valoró los inmuebles objeto del presente trámite administrativo de la siguiente manera: **Lote número uno (1)** Con un área de 6,446.57 m² equivalentes a 9,246.37 v² y **Lote número dos (2)** con un área de 10,439.55 m² equivalentes a 14,973.54 v² tienen un valor total estimado de **QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVENTA LEMPTRAS (L. 524,090.00)**.

CONSIDERANDO QUINTO (5): Que en cumplimiento al procedimiento establecido en el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, publicado bajo el Acuerdo Número 226-2017 en fecha 14 de marzo del 2017, la

Comisión Interinstitucional de Bienes del Estado revisó el expediente **DNBE-016-2022** y emitió el **Informe No. CIBE-001-2023** el cual corre agregado a folio 159, indicando que se continúe con el procedimiento de Ley para la **autorización de la adquisición por donación** del inmueble ubicado en el **caserío La Pita, aldea Santa María, Municipio de Arizona, Departamento de Atlántida**; asimismo consideran que para el buen funcionamiento de dicho **relleno sanitario** se tiene que reunir con las condiciones especiales para que no afecte el medio ambiente.

CONSIDERANDO SEXTO (6): Que el Departamento Legal de esta Dirección emitió el Dictamen No. **001-AL-DNBE-2023**, el cual corre agregado bajo el folio 161 al 162, el cual en su parte conducente emite dictamen **FAVORABLE**, autorizando a la Municipalidad de Arizona, Departamento de Atlántida para que conforme a Ley **ADQUIERA POR DONACION** a nombre del Estado de Honduras y para uso de la Municipalidad de Arizona **dos lotes de terrenos**, ofrecida por la señora **Norelis Beatriz Chacón Santos**, ubicado en el lugar denominado **caserío La Pita, aldea Santa María, Municipio de Arizona, Departamento de Atlántida**, inscritos individualmente bajo matriculas **Lote 1) 1765659 y Lote 2) 1765241** y ambos lotes inscritos bajo una **sola matrícula No. 1867016** del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil de Tela, Atlántida, el cual será destinado como botadero municipal.

CONSIDERANDO SEPTIMO (7): Que el Decreto Ejecutivo No.47-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015 otorga a la **DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO** las funciones de Ente Rector y Supervisor del Estado descritas en el Artículo 4 de dicho Decreto, como ser 1)..., 2) autorizar de acuerdo al Reglamento respectivo las altas, bajas, transferencias, donaciones, permutas y la venta en pública Subasta de bienes fiscales. Asimismo, el Artículo 8 establece que en todo acto que signifique compra, venta, **donación**, permuta, transferencia, indemnización y concesión de bienes inmuebles del Estado, para la debida salvaguarda y transparencia, deberá mediar la autorización de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, conforme a los procedimientos de Ley y lo dispuesto en los Reglamentos de esta Ley. **POR TANTO: LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, en uso de las facultades a ella conferidas y en aplicación de los Artículos: 321 de la Constitución de la República; 697, 698, 699, 700, 702 y 720 del Código Civil; 60 Literal B), 62, 63, 72, 83 y 84 de la Ley del Procedimiento Administrativo; Decreto Ejecutivo No. PCM-047-2015; Acuerdo Número 226-2017 y demás Leyes aplicables. **RESUELVE: PRIMERO: Autorizar** a la **MUNICIPALIDAD DE ARIZONA, DEPARTAMENTO DE ATLANTIDA** para que conforme a Ley **ADQUIERA POR DONACION dos lotes de terrenos** ubicados en el **caserío La Pita, aldea Santa María, municipio de Arizona, Departamento de Atlántida,**

y se encuentran inscritos individualmente bajo matrículas **Lote 1)** 1765659 y **Lote 2)** .765241 y **ambos lotes inscritos bajo una sola matrícula No. 867016** del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil de Tela, Atlántida., los que tienen un área de **SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (6,446.57 m²)** equivalente a **NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (9,246.37 v²)** y **Diez MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (10,439.55 m²)** equivalente a **CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS (14,973.54 v²)** respectivamente, los que servirán como **BOTADERO MUNICIPAL. SEGUNDO:** Que la solicitud que corre agregada a folio 1 del expediente **DNBE-016-2022**, el abogado Francisco Josafat Pineda Guifarro señala que la dueña de los dos lotes de terreno objeto del presente trámite administrativo propuso darlos en calidad de donación a la Municipalidad de Arizona, Departamento de Atlántida. **TERCERC:** Contra esta Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse y formalizarse dentro del plazo de diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo dispuesto en el Artículo 137 de la Ley de Procedimiento Administrativo **Y MANDA** que, al ser firme, se extienda la Certificación Integral de la misma al interesado para los trámites legales consiguientes, una vez que acrediten la cantidad de **DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.200.00)** conforme al Artículo 49 numeral 8 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público. **NOTIFIQUESE.**



LIC. LUIS ALONSO SOSA SALGADO

Director Ejecutivo



ABC. LUIS ALFREDO REYES WAI

Secretario General

RESOLUCION No. DNBE-171-2023

DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO. Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

Visto: Para resolver el escrito intitulado “**SE SOLICITA EL TRASPASO EN CARÁCTER DE DONACION DE UN LOTE DE TERRENO QUE ES UN BIEN DEL ESTADO DE HONDURAS A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE YORO, SEGÚN LO ORDENADO EN EL DECRETO LEY 134-2018, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA EN FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2019. SE PRESENTAN DOCUMENTOS. DARLE TAMITE DE LEY. PETICION.**” el cual corre agregado a folio 1 al 2 del expediente No. **DNBE-022-2022** que a efecto se conformó y en el cual está acreditado como Apoderado Legal de la **MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE YORO** el abogado **DENYS IVAN RAMIREZ PADILLA.**

CONSIDERANDO PRIMERO (1): Que la presentación del escrito antes citado tiene por objetivo obtener la autorización para **recibir en calidad de donación un inmueble** propiedad del Estado de Honduras, mediante **Decreto No. 134-2018**, mismo que está ubicado en el **Barrio Nueva Vida, Municipio de Santa Rita, Departamento de Yoro** y se encuentra inscrito bajo la matrícula 1065998 del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil de la Ciudad de El Progreso, Yoro.

CONSIDERANDO SEGUNDO (2): Que el inmueble referido en el considerando anterior tiene la siguiente extensión territorial: Inmueble con una extensión territorial de **SIETE MIL METROS CUADRADOS (7,000 m²)** equivalentes a **DIEZ MIL CERO TREINTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y CINCO VARAS CUADRADAS (10,039.75 v²)** con las colindancias siguientes, Norte: Calle de por medio con ocupantes desconocidos; Sur: Carretera RN-23; Este: Jose Ismael Lavaire; Oeste: ocupante desconocido.

CONSIDERANDO TERCERO (3): Según Constancia de Situación Catastral número **DGCN-IP-SPS-017-2022-EE/EXP.DGCN-IP-SPS-017-2022-EE**, correspondiente al inmueble objeto del presente trámite administrativo emitida por el Instituto de la Propiedad en fecha veintidós de septiembre del año dos mil veintidós, establece que el inmueble que pretende adquirir es del **1) Naturaleza Jurídica del Predio: Ejidal; 2) Se encuentra dentro del sitio “VENQUE DE LAGUNETAS” de naturaleza jurídica ejidal; 3) El predio se encuentra fuera del perímetro Urbano establecido por la Municipalidad, por lo tanto, es: URBANO; 4) No se encuentran en Espacio de Uso Público o Utilidad Pública; 5) No está comprendido dentro del artículo 71 de la Ley de Propiedad, Decreto 82-2004; 6) No se encuentra en zona expropiada por el Estado de Honduras a través del Instituto de la Propiedad; 7) Ubicación:**

bajas, transferencias, donaciones, permutas y la venta en pública Subasta de bienes fiscales. Asimismo, el Artículo 8 establece que en todo acto que signifique compra, venta, **donación**, permuta, transferencia, indemnización y concesión de bienes inmuebles del Estado, para la debida salvaguarda y transparencia, deberá mediar la autorización de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, conforme a los procedimientos de Ley y lo dispuesto en los Reglamentos de esta Ley. **POR TANTO: LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, en uso de las facultades a ella conferidas y en aplicación de los Artículos: 321 de la Constitución de la República; 697, 698, 699, 700, 702 y 720 del Código Civil; 60 Literal B), 62, 63, 72, 83 y 84 de la Ley del Procedimiento Administrativo; Decreto Ejecutivo No. PCM-047-2015; Acuerdo Número 226-2017 y demás Leyes aplicables. **RESUELVE: PRIMERO:** Autorizar a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE YORO** para que conforme a Ley **ADQUIERA POR DONACION** un inmueble ubicado en el **Barrio Nueva Vida, Municipio de Santa Rita, Departamento de Yoro**, inscrito a favor del Estado de Honduras, inscrito bajo asiento 20 tomo 149 y matrícula 1065998 del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil del Progreso, Yoro, el que tiene un área de **SIETE MIL METROS CUADRADOS (7,000 m²)** equivalentes a **DIEZ MIL CERO TREINTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y CINCO VARAS CUADRADAS (10,039.75 v²)**, los que servirán a personas y familias de escasos recursos económicos que se encuentren viviendo en los bordos de los ríos y en las orillas de la carretera que se encuentren actualmente sin vivienda digna. **SEGUNDO:** Que la solicitud que corre agregada a folio 1 del expediente **DNBE-022-2022**, el abogado **Denys Iván Ramírez Padilla** señala que el Estado de Honduras es dueña del inmueble objeto del presente trámite administrativo propuso darlos en calidad de donación mediante Decreto No. 134-2018 a la Municipalidad Santa Rita, Departamento de Yoro. **TERCERO:** Contra esta Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse y formalizarse dentro del plazo de diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo dispuesto en el Artículo 137 de la Ley de Procedimiento Administrativo Y **MANDA** que, al ser firme, se extienda la Certificación Integra de la misma al interesado para los trámites legales consiguientes, una vez que acrediten la cantidad de **DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.200.00)** conforme al Artículo 49 numeral 8 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público. **NOTIFIQUESE.**



LIC. LUIS ALONSO SOSA SALGADO
Director Ejecutivo



ABE. LUIS ALFREDO REYES WAI
Secretario General

Dirección Ejecutiva Tel: (504) 2220-0313
Recapellón: (504) 2220-1325

Avda. Cervantes, Barrio El Jazmín, 1/2 cuadro Secretaría de Finanzas
Tegucigalpa M.D.C., Honduras, C.A.