



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARCOVIA
CHOLUTECA, HONDURAS, C.A.**

Tel. 2722-2071/2722-2072



DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

Marcovia 07 de junio de 2023

Por este medio hago de conocimiento que se celebró un cabildo abierto en el salón de la colonia Cholumar el día viernes 19 de mes de mayo del año 2023.

Atte.

NERY SUAREZ GASCO SUAREZ
Secretaria Municipal



Acta N° 12.

En el Centro Comunal de la Colonia Cholutumpe del Municipio de Marcovia departamento de Choluteca, el día Viernes diecinueve de mayo del año 2023, a las nueve de la mañana presidió la Sesión de Cabildo Abierto, el alcalde municipal Jose Nahun Calix Alvarez, con la asistencia del Vice alcalde Municipal Jose Rigoberto Avila Alvarado y los Regidores por su orden Agustin Garcia, Katy Yaneth Alvarez Aguirre Neptali Amador Arriola, Delmis Yamileth Alvarado Morillo, Jose Alfredo Reina Martinez Sayapa Albertina Aviles palacios, Ruben Vicente Ortiz, Oscar Abdon Umanson Diaz a si como tambien los representantes de la Lotificadora (Reo) Residencial Belen " Organizaciones Civiles de las Comunidades y colonias del sector denominado Chamboroto Servidores Municipales y medios de comunicacion local. Se procedio de la forma siguiente: Agenda:

1. Comprobación del Quorum y apertura de la Sesión.
2. Oración a Dios.
3. Entonación del Himno Nacional.
4. Lectura, discusión y aprobación de la agenda.
5. Lectura y aprobación del acto anterior.
6. Palabras de Bienvenida.
7. Participación del alcalde municipal e introducción al Cabildo Abierto.
8. Participación del Representante de la empresa Lotificadora Residencial Belen.
9. Socialización de la Licencia Ambiente proyecto Lotificadora Residencial Belen.
10. Participación de los Regidores Municipales.
11. Preguntas y Respuestas.
12. Cierre de la Sesión.

El Líder Evangelico Gregorio Aquino dirigió Oración a Dios.

Seguidamente se entonó el Himno Nacional.

Se le dió lectura a la agenda, se sometió a discusión la cual fue aprobada sin modificaciones.

Se le dió lectura a el acta anterior la que aprobada y firmada por la Corporación Municipal:

El presidente del patronato de la colonia Cholimar. Eder Roberto Benites Saludo a los presentes expresando palabras de Bienvenidas. - Seguidamente el alcalde Municipal Jose Nahon Calix Alvares, saludo a la Mesa principal, Representantes de la empresa Lotificadora Residencial Belen.

y a los Ciudadanos en General, quien tambien expreso palabras de Bienvenida a cada Ciudadano, menciona que la celebracion de este cabildo Abierto se hace a petición de la empresa Lotificadora Residencial Belen. con el fin de socializar con las Ciudadanos de este sector de Chambo. La licencia Ambiental del proyecto Residencial Belen. dedicado a la venta de lotes y viviendas a la poblacion, tambien expreso que cada inversion tiene sus beneficios, pero tambien malos efectos, a la vez agradece a la empresa por confiar e invertir en el Municipio de Moravia.

Tambien informo que se esta creando la empresa aguas de Moravia con el fin de contar con un buen sistema de agua y saneamiento en Moravia y evitar a las personas a exponerse a enfermedades provocada por sistema de agua y saneamiento e higiene inadecuada. Tambien expreso que la creacion de la empresa aguas de Moravia es debido a la irresponsabilidad de algunas juntas administradoras del sistema de agua. La abogada Lilia Barrios. Representante Legal de la Lotificadora

Residencial 'Relen' Saludo a la población presente en general, agradeciendo a la Corporación Municipal, la atención que le dio a la Solicitud del Cabildo Abierto de Igualmanya a los Ciudadanos de este sector por atender la convocatoria que les hizo la Corporación Municipal para la celebración de dicho Cabildo, así mismo expuso que la empresa Lotificadora Residencial Relen tiene como objetivo primordial el Desarrollo de la población y sus beneficios lleguen a un mayor porcentaje de la población. Generar empleo en el sector, apertura de Negocios, el plan es construir 3,200 viviendas, las que contarán con sus Servicios de Energía, Sistema de agua potable y Saneamiento, nuevas inversiones industrial (ambos) Amplios Recursos productivos, es una Creciente de población Joven del Municipio. -- Seguidamente el Ingeniero Yásir Nieto procedió (porc.) a hacer la presentación del proyecto mediante Data Show quien explicó de forma detallada el proceso del Desarrollo del proyecto, también mencionó que las medidas de los Lotes es de 10. mts por 15. mts de fondo, Generación de empleos directos es de 75 empleos y 475 empleos indirectos. -- El Sr Benites preguntó si tienen la constancia de Copeco que no es zona de riesgo y si cuenta con un plan de Salvamento Ambiental específicamente para el arbol del Municipio como es el Jicaro. El Ingeniero Yásir Nieto contestó que Copeco viene hacer una Evaluación de Igualmanya el plan de Salvamento se hará con el I.C.F. Así mismo expuso que dentro del Desarrollo del proyecto trae la construcción de un vivero, para la producción de plantas; el tiempo para

el Desarrollo del proyecto es aproximadamente de un año, el proyecto va ha desarrollarse a medida que la plusvalía vaya creciendo: - Darwin Hernandez de la Colonia Cholulman ..
 Pregunto que si las personas de bajos recursos economico pueden acceder a una vivienda. El Ingeniero Nieto Contesto que si, que posteriormente se les entregara un Trifolio con la Informacion, El pastor Candido Salinas de la Colonia Emmanuel pregunto cual es el valor de la prima inicial y cuota Mensual. El Ingeniero Vasquez Contesto que es una vivienda digna la prima inicial tiene un valor de Qps 6,000.00 con el financiamiento mensual de Q. 1,500.00. Seguidamente el Ingeniero Vasquez explico sobre el tratamiento que le daran a las aguas negras y como va estar instalado este proyecto de aguas negras: - Roney Ayala pregunto donde estara ubicado este proyecto de vivienda. El Ingeniero Nieto Contesto que es en el mismo sector Chamboroto. El Alcalde Municipal menciono que el Cabildo Abierto se celebra para socializar la licencia Ambiental del proyecto, tambien expreso que no es zona de Riesgo y que la empresa tiene que traspasarle a la Municipalidad las Areas Verdes. las cuales son destinadas para construccion del Centro Educativo, Campos y otras obras comunales, asi mismo Solicito a la empresa el apoyo para la construccion del Edificio del Rinder en la Colonia Cholulman. Eder Benites presidente del patronato de la Colonia Cholulman Solicito la construccion de una posta Policial Intermunicipal entre Maravilla y Choluteca, asi mismo agradecio

a la Corporación Municipal y el alcalde por haberse celebrado este Cabildo Abierto en la Colonia CHOLUMAN. El Regidor Neptalí Amador Agradeció a la empresa por venir a hacer esta inversión al Municipio lo cual trae un gran desarrollo a la población, expresando que esperaba no tener inconvenientes con la empresa al momento del traspaso de las Áreas Verdes a la Municipalidad. El alcalde Municipal expresó que el Municipio de Moravia es la Capital de Turismo en la zona Sur: ya que es el Municipio potencial en Turismo ya que contamos con las mejores playas de la zona Sur: en diferentes comunidades del Municipio y más productivo de esta zona -- una vez concluidas las participaciones el alcalde Municipal José Nahum Celix Alvarez, sometió a votación la aprobación del proyecto socialización de Licencia Ambiental de la Lotificadora Residencial Belén" dedicada a la venta de lotes y construcción de viviendas donde el resultado por unanimidad el 100% de votos están a favor de la aprobación del proyecto Socialización de Licencia Ambiental de Lotificadora (Bel) Residencial Belén" con el entendido que la empresa Lotificadora Residencial Belén" se compromete a cumplir con las Normas Ambientales establecidas por la ley, así como también cumplir con la proyección social en las comunidades del sector específicamente apoyo la construcción del edificio Centro Educativo construcción de kinder Colonia Choluman. Por tanto: La Corporación Municipal de Moravia: Agradece: Dar por aprobada el proyecto de Socialización Lotificadora Belén. Con el entendido que la empresa Lotificadora Resi-

denzial Belas- Se compromete a cumplir;
con las normas establecidas por la
Ley así como también la proyección
Social con los diferentes comunidades
del sector. específicamente construcción
del kinder de lomas de Renales.
No habiendo más que tratar se
levanta la Sesión.



Jose Nabun Calix A.
Alcalde Municipal

Jose Rigoberto Avila A.
Vice Alcalde Municipal

Agustin Garza
Regidor 1

Katy Alvarez
Katy Yaneeth Alvarez A.
Regidora 2

Delmis Yaneeth Alvarado
Regidora 3

Neptali Amador Arriola
Regidor 4

Jose Alfredo Reina M.
Regidor 5

Sayapa Albertina Aviles Palacio
Sayapa Albertina Aviles P.
Regidora 6

Ruben Vicente Ortiz
Regidor 7

[Signature]
Oscar Rodon Unanue
Regidor 8





**ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA
CHOLUTECA, HONDURAS, C.A
Tel. 2722-2071 / 2722-2072**



DESARROLLO COMUNITARIO


Marcovia 05 de junio del 2023

Nota Aclaratoria

En respuesta a su solicitud, por medio de la presente, le estamos notificando que el Dpto. de la Unidad de Desarrollo Comunitario de esta municipalidad, le adjunta copias de listados y nota de convocatoria para la realización de cabildo abierto durante el mes de mayo.

Y para los fines que el interesado estime conveniente, se extiende la presente en el municipio de Marcovia, departamento de Choluteca a los 05 día del mes de junio del año 2023.

Att.


Ing. Julio Flores
Coordinador Desarrollo Comunitario





**ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA
CHOLUTECA, HONDURAS, C.A**
Tel. 2722-2071 / 2722-2072



Jueves 11 de mayo del 2023

Invitación

Para: Patronato Villas Cholumar

Reciba un atento y cordial saludo deseándole éxitos en sus labores diarias.

La Unidad de Desarrollo Comunitario tiene el honor de invitarle a las comunidades de; **Villas El Prado II, III, IV, Los Girasoles, Villas Cholumar, Caserío Emanuel**, a las fuerzas vivas y población en general a la celebración del cabildo abierto consultivo y participativo, a petición del señor "Jesús Alberto Almendarez Hernández", con el objetivo de socializar El Proyecto "Residencial Belén" dedicado a la lotificación.

Día: viernes 19 de mayo del 2023

Hora: 9:00 a.m.

Lugar: Centro Comunal de Villas Cholumar

Nota: 15 representantes

De ante mano, muchas gracias por su presencia.

Att.


José Nahún Calix
Alcalde Municipal





ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: Cabildo Abierto en Col. Cholumar Socialización de Lot. "Belen"
LUGAR Y FECHA: 19 Mayo del 2023

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	martha Suelin Torres	0601-1961-00887	Cholumar	martha torres
2	Dania Elizabeth Rodríguez	0703-1995-04426	Cholumar	Dania R
3	Nelson S. Matheo	0607-1998-07162	Marcovia	Nelson S
4	Lizeth Lizeth Chaves	0601-1988-01043	madre H 2	Lizeth chaves
5	Valaris Rafael Rodríguez Osorio	0601-1999-01480	Cholumar	Valaris
6	Santos Rufina Manzanares	0601-1982-03055	C. Cholumar	Santos manzanares
7	Jennifer Lizeth López Lazo	0601-2000-03068	C. Cholumar	Jennifer Lopez
8	Gloria Lizeth Hernández	0601-1985-04791	Marcovia	Gloria H.
9	ODALIS JISILA LOPEZ	0601-1998-03387	C. Cholumar	ODALIS LOPEZ
10	Jessica Novely Hernández	0703-1999-04358	Cholumar	Jessica Hernandez
11	Katy Alvarez	0607-1974-00778	1	Katy Alvarez
12	Raquel Hernandez	0306-1984-00680	Cholumar I	Raquel H
13	Belinda Carolina Herrera	0601-1986-01371	Cholumar	Belinda H
14	Stefany Herrera Guillen	0601-2005-02489	Cholumar I	Stefany Herrera
15	Katty Fabiola Garcia	1401-1992-00526	Cholumar	Katty Garcia
16	Worlyn Yasset Hernandez	0607-1991-00258	Cholumar	Worlyn H
17	Sandra Marlen Banegas	1701-1964-00135	C. Cholumar	Sandra M.B
18	Jose Enrique Solano	0607-1689-00781	C. Emanuel	Jose Enrique Solano
19	Filomon Contreras	1701-1964-00161	Marcovia	Filomon
20	Dayda Solano Barrios	0607-1983-00071	Cholumar I	Dayda B



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: Cobildo Abierto en col. Cholumor Socialización de
LUGAR Y FECHA: lotificación "Belen"

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
21	1 Sandra Mallen Flores Danegre	0601-1992-00015	C. Cholumar	Sandra Flores.
22	2 Edith Diaz Hernandez	0503-1998-00486	C. Cholumar	Edith Diaz
23	3 Roger Carlos Diaz	0607-1993-0003	Mari	
24	4 Polina Azucen Postum	0601-1974-00070	Cholumor L.	
25	5 Juan Cesar Flores Zamora	0607-1990-00049	Cholumar	
26	6 Mary Abigail Jimenez Hernandez	0318-1999-00061	Marcovia	
27	7 Maricela Lara Espinal	0601-2001-03694	Marcovia	
28	8 Gregorio Rivera Aquino	0601-1984-01163	Cas. Emanuel	
29	9 Victoriano Interiano	1007-1965-00120	C. Cholumar	
30	10 José Rojas	0613-1959-00098	C. Cholumar	
31	11 Walesta Speratto Hernandez	0601-1983-00002	colonia predo #2	
32	12 Alma Lizeth Martinez	0603-1979-00668	Cholumar	
33	13 Rita Lizeth	0601-1969-01041	C. Cholumar	
34	14 Ana Concepción por Zambrano	0607-1994-00854	Col. Cholumor	Ana Poe
35	15 Albacarina Amador	0607-1981-00732	Guapinol	Alba amador
36	16 Emma Trismery Garcia	0607-2003-00451	Col. Cholumar	Emma Garcia
37	17 Josefe de Jesus Jorguini	0609-1975-00232	col. Cholumor	
38	18 Naphtali Amador Arriola	0607-1969-00483	Marcovia	
39	19 Fabricio Reyes Ayala	0607-1983-00000	Piedra III	
40	20 Carlos Alberto Ocas	0301-1972-01151	Munguri	



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: _____

LUGAR Y FECHA: _____

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
41	1 JATIANA RODAS	0601198900891	Cholumar	[Signature]
42	2 Anarda Paz	0601195600966	Cholumar	[Signature]
43	3 Ana Gabriela Andino	0607199700751	Marcovia	[Signature]
44	4 Anabel Sanchez	0609-1993-00051	Cholumar	[Signature]
45	5 Wendy Marjorie Gola, Murillo	0801-1997-15952	Marcovia	[Signature]
46	6 Eder Roberto Benitez Giron	0601-1989-03119	Cholumar, Manaria	[Signature]
47	7 Jose Noe Lazo Zamborano	0601199519945	Cholumar	[Signature]
48	8 Cindy Pamela Suniga Alvarez	0610-1990-004126	Cholumar	[Signature]
49	9 Olimpia Galeos	0601-1979-05080	Cholumar	[Signature]
50	10 Mauro Nery Morling	0607-197200083	Cholumar	[Signature]
51	11 Anibal Hernandez	06071986-00457	Ryudo #2	[Signature]
52	12 W. Sora Velez	0606197700489	Cholumar	[Signature]
53	13 Santos Soriano	0607197700211	Cholumar	[Signature]
54	14 Maria Gallardo	0607200200467	"	[Signature]
55	15 Antelica Yojana Herrera	0607198000384	col callejas	Antelica Herrera
56	16 Nohely Salazarano	0607200600664	Marcovia	Nohely Salazarano
57	17 Kathia Evelyn Irias	0710-2002-00044	Marcovia	Kathia Irias
58	18 Juana Yosselin Quiroz	0607199900447	Cholumar	Juana Yosselin
59	19 Teresa Lopez	06031976-00532	Cholumar	Teresa Lopez
60	20 Escarh Alvarado	0605200300989	Cholumar	Escarh Alvarado



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: _____

LUGAR Y FECHA : _____

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
61	1 Brianis Stephanie Montes Aguirre	0601-1996-04769	Cholumar	Stephan Aguirre
62	2 Maria Anes-Cora Hernandez	12031972-00089	Cholumar	Maria
63	3 Yorlany Noheini Trochez	0419-1994-00116	Caserio Manuel	Yorlany
64	4 Oscar Ortiz	0601-1992-05591	CMQ-2	Oscar
65	5 Katherine Johana Pacheco	18012001-02815	Marcovia	Katherine P.
66	6 Angelica Porra Osegura Andino	0801-1995-10320	Cholumar	Angelica Andino
67	7 Alejandro Ramiro Moreno Gonzalez	0801-1991-03759	Cholumar	Alejandro
68	8 Luis Alberto Carriles Lozano	0601-1983-04480	Trado II	Luis
69	9 Rosario Aguilar A.	0602-1981-01242	Cholumar	Rosario Aguilar A.
70	10 Maria Nieve Izaguirre	0707-1978-00110	Cholumar	Maria
71	11 Luis Ortiz	0607-19500009	Marcovia	Luis
72	12 Edwin Garcia	0607-1982-00906	Marcovia	Edwin
73	13 Genesis Zubeida Flores		Cholumar	Genesis F.
74	14 Bessy Niamara Martins	06-07-1987-00-759	Guarino	Bessy N m
75	15 Belky Leth Arriola Hernandez	0607-1997-00022	Guarino	Belky Arriola
76	16 Keyla Izaguirre	1707-1976-00386	Benici	Keyla
77	17 John Alvarado Chelín	0607-2000-0269	Benici	John
78	18 Marilene Avilez Ozorio	0703-2002-00817	maestros	Marilene Avilez
79	19 Iris Yanett Rodriguez Aviles	0703-1998-01437	maestros	Iris
80	20 Kenia Lizeth Carranza Lopez	0607-2006-01417	Cholumar	Kenia



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



5

ACTIVIDAD: _____

LUGAR Y FECHA : _____

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
81	1 hesy Marcel Garay	6315 1491 00135	Cholomark	hesy Garay
82	2 Brayan Aguilera		Columar	Brayan Aguilera
83	3 Izquiermina Del Carmen	1401-1984-03647	Cholomark	Izquiermina
84	4 Cayo Rodriguez	0607-1985-00866	Rica Cin	
85	5 Rumara Velazquez	0601 1985 04505	Demorana	
86	6 Kristy Nicol Herrera	0601 1998 00125	Cholomark	Kristy Herrera
87	7 Yuri Angelica Reyes	1804-1995-02999	Cholomark	Yuri Reyes
88	8 Leonel Antonio Trindal	0607-2001-00768	Casquin Empuich	
89	9 Alfonso Pizarro	0615197800471	Kias Cholora	
90	10 Gloria Patricia Maradiaga	0605-1983-00338	Cholomark	Gloria Maradiaga
91	11 Rafael Antonio Ferrary S	0601 1985-03197	Choluteca	
92	12 Francis Roguel Centeno Diaz	0609-1990-00227	Cholomark	Francis Diaz
93	13 Gerulín Romara Vasquez	0601-1975-01789	Prado	Gerulín
94	14 Myria Paola Flores	0607-1992-00529	Cholomark	Myria Paola Flores
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: _____

LUGAR Y FECHA : _____

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
96	1 Astrid Orellana	0507-2004-12033	Cholumar	Astrid Orellana
97	2 Yasmira Zambrano	0607-1991-00542	Cholumar	Yasmira Yasmira Zambrano
98	3 Lesly Sánchez	0601-1982-03888	Cholumar	Lesly Sánchez
99	4 Yana V. Bonilla Borquedano	0601-1981-02585	Cholumar	Yana V. Bonilla Borquedano
100	5 Marc Demme R	0801-1970-003376	Cholumar	Marc Demme R
101	6 Luz Marija Odonte	0601-1985-04668	Cholumar	Luz Marija Odonte
102	7 Candido Salinas	0609-1971-12238	Colegio Emanuel	Candido Salinas
103	8 Hilda Torres Uinde	0607-1962-06136	Cholumar	Hilda Torres Uinde
104	9 Zulmi Gabriela Perez Flores		Cholumar	Zulmi Gabriela Perez Flores
105	10 Hector Gertrudis Sanchez Bero	0601-1969-01751	Grados #	Hector Gertrudis Sanchez Bero
106	11 Mayra Flores	0509-1982-00277	Cholumar	Mayra Flores
107	12 Gabriela Morales	0601-1995-00485	Cholumar	Gabriela Morales
	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD: _____

LUGAR Y FECHA : _____

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
108	1 Nery Salazar Pisco Suero	0601-1970-00824	Marcovia	
109	2 Katy Yaneth Alvarez Aguirre	0607-1976-00774	"	
110	3 Rubén V. Ortiz	0602-1980-00095	"	
111	4 Neptali Amador Ariola	0607-1969-00483	"	
112	5 Elvia Yassir Reyes Nieto	0816-1981-00694	Jegucig'zo	
113	6 Erick Alberto Almeráez Ramírez	2073-2002-04065	Danli, El Paraíso	
114	7 Ligia Stacey Barrios Solgado	0103-1998-03145	Danli, El Paraíso	
115	8 José Nahin Calvo A.	0607-1977-00261	Marcovia	
116	9			
117	10			
118	11			
119	12			
120	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

CHOLUTECA, HONDURAS, C.A.
UNIDAD DESARROLLO COMUNITARIO



CABILDO ABIERTO CONSULTIVO Y PARTICIPATIVO PARA SOCIALIZACION DE LOTIFICACION BELEN 19/05/2023.





ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

CHOLUTECA, HONDURAS, C.A.
UNIDAD DESARROLLO COMUNITARIO

