




Acta N° 708

Reunidos el día martes 2 de Mayo del año 2023, en el local que ocupa la Sala de Juntas de la Alcaldía Municipal, para celebración de Sesión de Corporación Municipal, Presidida por el Sr. Alcalde Municipal Ing. Rómulo Bejarano Rodríguez, Vice Alcalde Lic. Sara Domínguez García, Señores Regidores: Patricia Elicenia Pérez Héctor Francisco Bonilla Arriaga, Raphael Rodríguez, Claudia Lizeth Martínez Aguilar, Santos Anastasia Reyes con excusa, Tito Jouel Gutiérrez Arriaga, Anibal Aguilar Pérez, Sandra Yakelin Manueles Pérez y ante la suscrita Secretaria Municipal se procedió a desarrollar la siguiente agenda:

1. Oración a Dios
2. Comprobación del Quórum
3. Apertura de la Sesión
4. Lectura, discusión y aprobación de agenda
5. Lectura, discusión y aprobación acta anterior
6. Lectura de Correspondencia
7. Informe del Sr. Alcalde
8. Informe de los Señores Regidores
9. Acuerdos y Resoluciones
10. Cierre de la Sesión

La Sesión dio inicio a la 7:27 pm con la Oración a Dios, luego el Sr. Alcalde comprobó el Quórum y habiendo Quórum dio por abierta la Sesión. Seguidamente la Secretaria Municipal dió lectura a la acta anterior la cual fue aprobada sin ninguna modificación. 6. Lectura de Correspondencia. Se dió





lectura a: Informe. el día lunes 17 de abril del presente año se realizó gira de campo al Barrio Quebrada de Lajas, con el objetivo de levantar medidas de un lote de terreno a favor de la Señora Estela Marina Pérez Gómez, para dar punto final a problema de tierra con sus hermanos los Señores Jose Abraham Pérez Gómez con DNI 1016-1976-00084 y Helibardo Enrique Pérez Gómez con DNI 1016-1976-00128, donde después de realizar diferentes audiencias en años anteriores y año actual llegaron al acuerdo de entregarle a través del abogado José Rafael Valdivieso Benitez, representante legal de la Señora Estela Marina Pérez Gómez con DNI 1016-1959-00121 y el Señor Carlos Rodolfo Pérez Gómez con DNI 1016-1960-00278, como mediador del caso, resultado del mismo acordaron entregarle un lote de terreno con un área de 12 tareas ubicadas en Be Quebrada de Lajas, Municipio de Yamaranguila, a la Señora antes mencionada el que se describe de la siguiente manera: al norte: mide 75.25 metros y colinda con Propiedad de los Señores Juana Jasmin Duarte y Mery Perdomo Amador. al sur mide 69.75 metros y colinda con Propiedad de la Señora Marina Gómez. Al este: mide 72.50 metros y colinda con Propiedad de la Sra. Marina Gómez. Al oeste mide 72.50 metros y colinda con la Propiedad





de los Señores Margarita Aracely Flores y Basilio Reyes Calle de por medio ubicando un área superficial de cinco mil doscientos cincuenta y cuatro punto treinta y seis metros cuadrados ($5,256.36 \text{ m}^2$) equivalente a 12 taveas. Quedando de esta forma resuelto el problema entre los Señores antes mencionados, de igual forma la Señora Estela Marina Pérez Gómez acordó ante su representante legal y autoridades municipales, legalizar documentación de venta de tierras con sus dos hermanos que se declararán herederos a las personas que han hecho compras dentro de sus propiedades en el entorno familiar. Al respecto el Sr. Alcalde Municipal manifestó que este problema ya se resolvió, solo se dará seguimiento para legalizar los terrenos y así evitar problemas a futuro.

2. Se dió lectura a solicitud pronto despacho de solicitud de urbanización a nombre de los Señores: Francisco Javier Nolasco Rosa y Jose Oswaldo Bautista Velásquez vecinos de la Esperanza Intibacá actuando en condición de Conduenio de un inmueble ubicado en la Aldea de Yampuque, municipio de Yamanangula y que tiene registrado en el Instituto de la Propiedad bajo matrícula número 1568993 y asiento número 3, en donde tenemos amplias y suficientes facultades para este tipo de acciones, en el cual se me con fiere amplio poder para ejercer la






acción pretendida mediante la presente solicitud, con todo respeto comparecemos ante usted, Sr. Alcaldía Municipal del Municipio de Yamoranguila. Hechos. Primero. me dirijo ante usted Señor Alcalde Municipal a tal efecto de solicitarle en carácter urgente de pronto despacho de la resolución de la solicitud que fue presentada sobre un proyecto de urbanización que viene a mejorar nuestra ciudad y generar más empleo. El Sr. Alcalde Ingo Rumualdo Bejarano se refirió al respecto y manifestó que aún faltan algunos requisitos que cumplir de acuerdo a los requisitos del plan de arbitrios. La Lic. Sara García Vice Alcalde sugirió que se debe analizar muy bien la decisión ya que esta bajo la responsabilidad de la Corporación Municipal. El Sr. Alcalde sugirió a los Señores miembros de la Corporación que al momento de revisar las solicitudes de Dominio pleno con los patronatos que verifiquen que cumpla con todos los requisitos y las disposiciones basadas en plan de arbitrios. Patricia Pérez. Solicito a los señores miembros de la Corporación mayor responsabilidad en el cumplimiento de las actividades asignadas. Por Comisiones. - Se dió lectura a informe. el día martes 25 de abril del 2023 se realizó gira de campo al Barrio Morazán, la Comisión Municipal integrada por los Señores Regidores Sandra Yarelín Manueles, Patricia Glicenia



Pérez, Claudia Lizeth Martínez, Wilson Pérez, técnico de Catastro y Maximiliano Rodríguez, para dar respuesta a solicitud para un estacionamiento presentado a Corporación, por el Instituto Técnico Forestal Lenca Lic. Teresa de Jesús Meza Directora del Instituto Lenca, ubicado en el Barrio Morazán Yamaranguila, al momento de la inspección. Cabe mencionar que en donde se piensa definir el estacionamiento de 12 mts al norte 17 mts al sur, 23 mts al este y oeste, hay árboles plantados. También se observó que hay que realizar una rotura en el adoquinado para el acceso al parqueo. Como Comisión recomendamos que el técnico de la UMA realice una inspección y pueda definir el dictamen técnico. Se acordó que la respuesta de la solicitud se le notificará después de la sesión de Corporación. - Se dió lectura a Informe. El día martes 25 de abril del año 2023 se realizó gira de campo al Barrio Morazán la Comisión Municipal integrada por los señores Regidores Sandra Yakelin Manueles, Patricia Elicenia Pérez, Claudia Lizeth Martínez, Wilson Pérez técnico de Catastro y Maximiliano Rodríguez Director de Justicia Municipal para dar respuesta a solicitud de permiso de operación de negocio de comidas típicas el cual llevará por nombre Nicoll #2 ubicado





en la Comunidad de Carrizal, Yama-ranguila, en la Propiedad del Sr. Ramón Alexis Arias Rugama, propietario del negocio Anita Velásquez, al momento de realizar la inspección el edificio cumple con todos los requisitos, se expuso que tiene que definir un estacionamiento adentro del negocio, y que si en algún momento utilizan como estacionamiento el derecho de vía, como Alcaldía no somos responsables, cabe mencionar que con los desechos sólidos se comprometió a llevarlos para la Esperanza. Se acordó que la respuesta de la solicitud se le notificará después de la Sesión de Corporación - Se dió lectura a informe. El día martes 25 de abril 2023 se realizó gira de Campo al Barrio Morazán, la Comisión Municipal integrada por los señores Regidores: Sandra Yarelín Manueles, Patricia Elicenia Pérez, Claudia Lizeth Martínez, Wilson Pérez técnico de Catastro y Maximiliano Rodríguez, para dar respuesta a solicitud presentada a Corporación, por el señor Elvis Medina Reyes, del Barrio Morazán, Yama-ranguila, en donde solicita un peaje del Servicio de alcantarillado, en la inspección se pudo observar que la caja esta construida adentro de su propiedad y cuenta con la mecha para su respectiva instalación, al momento de la aprobación del peaje de alcantarillado se compromete a firmar el Permiso de servidumbre para mayor

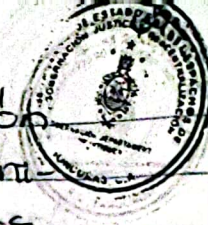


Seguridad de la Sostenibilidad del Proyecto a futuro. Expreso Elvis que compraría el preque con todos los requisitos que se requieren. Se acordó que la respuesta de la solicitud se le notificará después de la sesión de corporación. 7. Informe del Sr. Alcalde. El Sr. Alcalde Municipal Ingo Rumbaldo Bejarano R. informó sobre las actividades realizadas. manifestó que se inició con el proceso de levantamiento de línea base y no todas dieron acompañamiento al proceso de aplicación de encuestas en Azacualpa, y no todos los líderes acataron los compromisos por lo tanto no ha sido fácil. Hemos contado con apoyo de las instituciones y los técnicos Municipales para levantamiento de fichas, solamente faltaron 4 viviendas, luego se continuará con la comunidad de planes los días jueves 4 y viernes 5 de mayo 2023.

- Informó que se reunió con los actores institucionales con el tema de agua, Misiones del agua, EOS internacional y Visión Mundial porque nos comprometimos a avanzar en el levantamiento de encuesta de SIASAR (Sistema de información de agua y saneamiento Rural); el cual le permite conocer la captura y procesamiento de datos, para facilitar las acciones de planeación, seguimiento, análisis, generación de reportes y toma de decisiones.

- En vista de que estamos atrasados





con la recopilación de la información tome la decisión de que el técnico que el técnico encargado de los incendios forestales contratado por las empresas forestales Yampuque y PALISI se capacite para que luego haga el levantamiento de las 45 fichas, que permitirá crear una política del tema del agua a nivel de Mancomunidad para definir criterios que venga a contribuir con el recurso hídrico para la sostenibilidad de los proyectos. También de parte de la Mancomunidad con fondos de la Mancomunidad logramos apoyo para reconstruir centros de salud en Membrillo, Semane. Una sala en el CIS. Donde la Municipalidad apoyará con mano de obra en Semane y Membrillo. En ellas también se apoyará con el 50% de materiales y mano de obra. En Zacate Blanco también se ha estado trabajando con el Centro de Salud. En el ZPP de Picacho también se apoyará con el techo. Por el momento con las Instituciones estamos viendo la posibilidad de construir un Centro de Salud Oficial, a través de gestiones. Se está coordinando con el Dr. Rivaldo Rodríguez que tiene la buena intención de donar un terreno para el Centro de Salud en Picacho, que una vez que tengamos los documentos se legalizará a nombre de la Secretaría de Salud. Informo que la escuela



de yashe se va hacer la construcción de la Escuela de yashe se va hacer vía convenio con comité ejecutor de Proyectos CEP. Se va hacer el desembolso para construcción de 4 aulas. - Informó que el día lunes 8 de mayo 2023 dará inicio la jornada de vacunación y desparasitación en el Municipio, así como la vacunación de adultos mayores con la vacuna covid por lo tanto se apoyará con transporte (ambulancia). Informó que fue a Colombia en la semana del 24 de abril al 1 de Mayo 2023 - fuimos 4 Alcaldes de la Mancomunidad MANCURISJ.

Estuvimos en PAIPA un Municipio que hace parte de las 20 mejores iniciativas en Salud Pública en el mundo, según la OMS IOPS se dió inicio al primer acuerdo de voluntades con el país de Honduras para la creación de espacios saludables, inclusivos, seguros y esenciales para la Salud Pública territorial. fue una buena experiencia. - El Sr. Alcalde Municipal informó que el día miércoles 3 de mayo se hará la Compostura de Sombra en Telón Yamaranguila. El Sr. Alcalde informó que las Cementerías andan aquí en el Municipio por lo de Cal en hajas, como Corporación Municipal tenemos que ver el impacto que va generar empleo.

- Informó que en esta semana se ha estado recogiendo basura ^{al} en el casco urbano. la Lic. Sara Domínguez García



informó de las actividades realizadas

- El 17 de abril 2023 - asistió a Sesión de Corporación - El 20 de abril 2023

reunión con emprendedores para elaboración de perfil para gestionar fondos de Canadá. El 26 de abril reunión con el

Consejo de Garantía SIGADENA - El 24 de abril reunión con Turismo para Planificar actividades para el primer festival del Guanaco y la Compostura.

(El 20 de abril) - Reunión con el Auditor Municipal para instruir sobre el trabajo que debe realizar en cada Departamento Municipal, que los procesos se realicen conforme ley.

- También me estuve reuniendo con el equipo de levantamiento de línea base. Patricia Elicenia Pérez

informó de las actividades realizadas - 27/3/2023 se trabajó el plan para el levantamiento de línea base.

30/3/2023 Sensibilización a la ciudadanía sobre las ventajas del trabajo de un plan de Desarrollo Municipal a través de radio Zabalanguira.

11/4/2023 - Sesión de Corporación

11/4/2023 - Revisión de Solicitudes D. Plenos

17/4/2023 Sesión de Corporación

18/4/2023 Capacitación mesa técnica y equipo técnico sobre levantamiento línea base.

19/4/2023 Capacitación a Patronatos de la zona alta para levantamiento línea base.

20/4/2023 - Entrega de informe del plan avance del levantamiento línea base.

24/4/2023 - Revisión de boletos (levantamiento línea base (Prueba error)).





El 25 de abril 2023 Giro de campo para Inspecciones en: Instituto teneb, Sr. Elvis Molina Pegue alcantarillado en Barrio Morazón y Solicitud de la Sra Anita Velásquez sobre permiso Para Comidas típicas denominada Nicoll # 2 - El 26 de abril 2023. Reunión con el Consejo de Garantía SIGADENA - Hector Francisco Bonilla informo de las actividades realizadas.

17 de abril 2023 - Sesión de Corporación

18 de abril 2023 - Capacitación para levantamiento línea base en antiguo CEASY. 19 de abril 2023 - Capacitación sobre levantamiento línea base a patronatos. - Raphael Rodriguez Bejarano informo de las actividades realizadas.

17/4/2023 Sesión Corporación

19/4/2023 Capacitación sobre levantamiento línea base a patronatos zona baja - Claudia Lizeth Martinez informo 17/4/2023 - Sesión Corporación

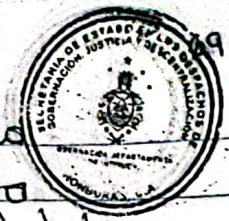
18/4/2023 - Capacitación sobre levantamiento línea base a mesa Técnica y técnicos Municipales. 19/4/2023 Capacitación a líderes Comunitarios sobre levantamiento de línea base en Semanezona baja. 20/4/2023 - Elaboración de Perfil para gestionar fondos Para escuela de emprendedores Empresariales.

- Revisión de boletos prueba error.

24/4/2023 Entrega de fichas para levantamiento de línea base a comunidades de la zona baja.

- Reunión con Comité de Turismo Para planificación de actividades para





7º Jornadas Primer Festival del Guanaco y la Compostura. 25 de abril 2023 - Gira

de campo e inspecciones en Instituto Lenca, Comedor Nicoll #2 y Elvis Molina

Tito Jovel Gutierrez Informe:

17 de abril 2023 - asistió a Sesión de

Corporación 18 de abril 2023 - Capacitación a mesa técnica y técnicos para levantamiento línea base en antiguo CEA-CY.

19 de abril 2023 - Capacitación a Patronatos para levantamiento línea base zona alta. Arribal Aguilar. informó:

17 de abril 2023 - Sesión Corporación 18 de abril 2023 - Capacitación sobre levantamiento de línea base a técnicos y mesa técnica Mpal.

19 de abril 2023 - Capacitación sobre levantamiento línea base a líderes de la zona media. - Sandra Yarelín Manueles - Informe: 17/4/2023 - Sesión de Corporación

19/4/2023 Capacitación sobre levantamiento de línea base en la zona baja a líderes comunitarios

24/4/2023 - Revisión de fichas a Patronatos de la zona baja

25/4/2023 - Gira de campo para inspecciones en Instituto Lenca, Comedor Nicoll y Elvis Molina.

9º Acuerdos y Resoluciones

Discutida ampliamente la agenda a desarrollar la Honorable Corporación Municipal acordó Instruir al auditor interno Municipal para que revise el cumplimiento de los procesos en los departamentos municipales en base a la documentación particularmente el de-





Departamento de Catastro Para que la información para todo tipo de trámite este completa al momento de la recepción

2- La Honorable Corporación Municipal acordó: Notificar a los señores Francisco Javier Molasco Rosa y Jose Oswaldo Bautista Velásquez. Que en ambiente debe presentarse a Sesión de Corporación Para que explique a la Corporación cual fue el proceso que se siguió para otorgar trámite de licencia Ambiental y dar a conocer los requisitos que esta Corporación tiene definida para establecimiento de lotificadoras y otros proyectos de bienes y raíces y revisar el tiempo de vigencia de la licencia ambiental, considerando que fue extendida el 20 de agosto del año 2021, haciendo énfasis y recordándole a los inversionistas que ya existe un acuerdo que tipifica el cumplimiento de construcción de viviendas no venta de lotes y no otorgar permisos de construcción, operación, constancias ambientales y otros para proyectos residenciales lotificadoras y otros dedicados a bienes y raíces en áreas forestales, franjas de protección de ríos, quebradas permanentes y temporales, fuentes de agua y otra zona de interés para este municipio. Así mismo no se otorgarán permiso de construcción para personas jurídicas o naturales en áreas forestales ejidales o privadas, zonas de alto riesgo, derecho de vía,





Con el objetivo de reducir el impacto ambiental que estas actividades ocasionan social y ambientalmente, se aprobarán los permisos de construcción previo dictámen de Catastro y la UMA en cumplimiento con la normativa de Plan de arbitrios regulada por Catastro. Además debe presentar la licencia o contrata de agua superficial y subterránea otorgada por la Dirección General de Recursos Hídricos.

3. La Honorable Corporación Municipal acordó: Aprobar Solicitud para Pegue de alcantarillado a nombre de Elvis Molina Reyes con el compromiso que debe firmar Permiso de Servidumbre para mayor seguridad de la sostenibilidad del proyecto.

4. La Honorable Corporación Municipal acordó: autorizar un permiso a la Sra. Arlita Velasquez por el periodo de 3 meses, previo Permiso de Operación de negocio para Comidas típicas denominado Nicoll #2, ubicada en la comunidad de Camizal, Tamaranguila previa firma de acta de Compromiso en cumplimiento a las disposiciones de plan de arbitrios Municipal.

5. La Honorable Corporación Municipal: En respuesta a solicitud de Predio para parqueo, presentada por el Instituto Lenco acordó: que vayo Denis Zacarias Lemus técnico de la UMA para hacer inspección de los árboles donde hizo la inspección la Comisión Municipal y considerarán una probable





opción en el Calvario - La Cruzeta, Yamaranguila para ubicar el Parque para estacionamiento y explicarles el compromiso de poner un vigilante para vigilar los vehículos.

- La Honorable Corporación Municipal acordó Ordenar a todos los Patronatos a través del Departamento de Justicia Municipal que se haga Campaña de limpieza en las comunidades y Barrios del municipio de Yamaranguila, el último sábado de cada mes, considerando que pasa el tren de aseó.

- La Honorable Corporación Municipal acordó realizar Sesión de Corporación el día martes 16 de mayo 2023.

- La Honorable Corporación Municipal: acordó realizar la Compostura de milpa en la comunidad de El Pelón, Municipio de Yamaranguila acompañada por la Corporación Municipal, Alcaldía de la auxiliaría de la vara alta y las instituciones presentes en el Municipio de Yamaranguila. - La Honorable Corporación Municipal discutió y aprobó el informe de rendición de cuentas GL de las 14 formas del Periodo del 01 de enero al 31 de marzo 2023.

Saldo inicial del Periodo	L. 9,006,452.38
Ingresos recaudados	L. 6,712,410.66
Más ingreso extrapresupuestario	
(retención del 12.5% ISR)	L. 41,038.32
Total disponible	L. 15,759,901.36
Total gastos ejecutados	L. 2,838,808.88
Menos pagos extrapresupuestarios	
(retención del 12.5% ISR)	L. 41,038.32



- Recurso de balance para el siguiente trimestre

L. 12,880,054.16



Aclarando que el saldo inicial del periodo es de L. 8,996,452.38 y la diferencia de L. 10,000.00 es un error en libros de periodos anteriores, por lo que nos generó un descuadre en la información financiera, siendo el valor correcto de saldo inicial del periodo L. 8,996,452.38 este valor se esta corrigiendo en sistema. - El Honorable Corporación Municipal discutió y aprobó el informe de avance físico y financiero de proyectos y del gasto ejecutado del periodo del 01 de enero al 31 de marzo del año 2023.

Saldo inicial del periodo	L. 8,996,452.38
Ingresos recaudados	L. 66,712,410.66
Total disponible	L. 15,708,863.04
Total gastos ejecutados	L. 2,838,808.88
Recurso de balance para el siguiente trimestre.	L. 12,870,054.16

Aclaremos la diferencia entre el informe de rendición GLE e informe de proyectos L. 10,000.00 se debe a un error en libros de periodos anteriores, aclaramos se esta corrigiendo actualmente. No habiendo más de que tratar se dio por cerrada la sesión siendo los 4:51 pm.

Hector F. Bonillo
Regidor N: 2

Sandra Yaxelin Hernandez
Regidor #8

Rubén Martínez
Regidor #7

Oscar Salazar
Regidor #6

Regidor #1

SECRETARIA D. GOBERNACION

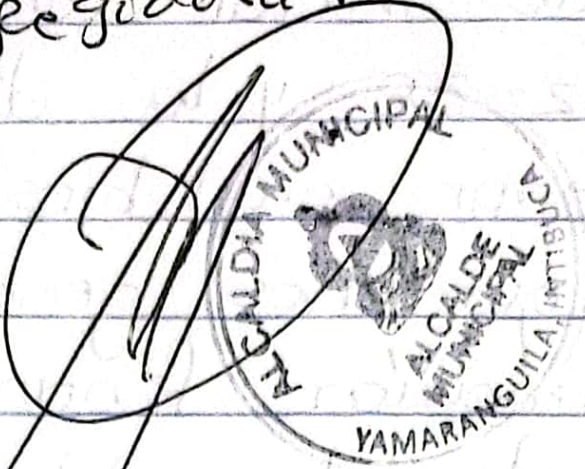


[Signature]
Fabrice Elicencia Perez
regidora

[Signature]



Reyna Areli Drelleno



Romualdo Bejarano
Rodriguez

Acta N° 709

Reunidos el día martes 16 de Mayo 2023
en el local que ocupa la sala de Juntas
de la Alcaldía Municipal, para celebración
de un comité de coordinación Municipal para