



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
0301900044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR** y el señor **SELVIN JOSUE GARCIA MENDOZA** mayor de edad con identidad # 0506-1971-00410, casado y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de tres sillas de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **CLAUSULA PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "9" y que tienen acceso a doce (12) sillas, de las cuales tres (3) (sillas No. 9,10 y 11) se le dan en arrendamiento por un año a partir del **01 DE AGOSTO 2016 AL 31 DE JULIO 2017. CLAUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento tres (3) sillas del palco No.9 **AL ARRENDATARIO** por el precio de **SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 7,500.00) pagados a la firma del contrato** Para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido. **CLAUSULA TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para 12 personas, en el cual sé ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CLAUSULA CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar tres sillas del palcos **No. 09** y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento señor **al señor SELVIN JOSUE GARCIA MENDOZA**, tres sillas en el palco **No.09**.



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

**CLAUSULA QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: a) La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. b) La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. c) La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de Los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. d) En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. e) **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en el las obras y trabajo alguno. **CLAUSULA SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA:** El señor **SELVIN JOSUE GARCIA MENDOZA**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de tres sillas en el palco **No.09** por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 03 de agosto del dos mil dieciséis.

  
ARRENDADOR

ARRENDATARIO



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN: Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PALCO No.2 ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y El Licenciado **JOSE FIDENCIO MENDIETA REYES**, mayor de edad con tarjeta de identidad # 0506-1987-01469, casado y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de dos sillas de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), es una entidad dependiente de la Municipalidad de Puerto Cortes destinada para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "2" y que tienen acceso a doce (12) sillas, de las cuales dos (**sillas No.7,8**) se le dan en arrendamiento por un año a partir del **6 DE AGOSTO DEL 2016 AL 5 DE AGOSTO DEL 2017. SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento dos (2) sillas del palco No.2 **AL ARRENDATARIO** por el precio de **DOCE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 12,500.00)** para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar los Torneos de Liga Nacional durante el termino arrendado; así mismo podrá disfrutar desde ese sector toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido, siempre y cuando presente la contraseña asignada por los organizadores del evento ,pagado al contado.

**TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para 12 personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar dos sillas del palcos **No.2** y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento al señor **JOSE FIDENCIO MENDIETA REYES**, dos sillas en el **palco No.2 QUINTA**: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago. **b)** Daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **c)** Por actos o hechos escandalosos regidos por la moral y las buenas costumbres **d)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco) **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en las obras y trabajo alguno. **SEXTA**: Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA**: El señor **JOSE FIDENCIO MENDIETA REYES**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de dos sillas en el palco **No.2** por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 08 de agosto del 2016.

  
**ARRENDADOR**



**ARRENDATARIO**



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bv. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fac: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PALCO No.9 ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y La Señora **SONIA ARACELY ALTAMIRANO MAYRENA**, mayor de edad, con tarjeta de identidad 0107-1959-01627 casada y vecina de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de seis sillas de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), es una entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "9" y que tienen acceso a doce (12) sillas, de las cuales seis (6) (sillas No. 3, 4, 5, 6, 7 y 8) se le dan en arrendamiento por un año a partir del **8 de agosto 2016 AL 7 de agosto, 2017. SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento seis (6) sillas del palco No.9 **AL ARRENDATARIO** por el precio de **QUINCE MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS.15,000.00) pagados a la firma del contrato**, para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar los Torneos de Liga Nacional durante el término del periodo arrendado; así mismo podrá disfrutar desde ese sector toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido, siempre y cuando presente la contraseña asignada por los organizadores del evento. **TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para 12 personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar seis sillas del palcos No. 9 y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento a la señora **SONIA ARACELY ALTAMIRANO MAYRENA**, seis sillas en el palco No.9 **QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: a) La falta de pago.



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [Imdepor@hotmail.com](mailto:Imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento al señor **ELVIN EMILIO HENRIQUEZ REYES doce (12) sillas en el palco No. "8" QUINTA**: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago **b)** Daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones, muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **c)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **d)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **f) EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en el, obras y trabajo alguno. **SEXTA**: Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **SEPTIMA**: El **SEÑOR ELVIN EMILIO HENRIQUEZ REYES**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "8" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 08 de agosto-2016.

  
**ARRENDADOR**  


**ARRENDATARIO**

"Deporte para la Vida"

"Deporte para la Vida"



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, Y El Señor **ELVIN EMILIO HENRIQUEZ REYES** mayor de edad, soltero, con tarjeta de identidad # 0506-1985-02405 y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un **palco** ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "8" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **14 DE AGOSTO, 2016 AL 13 DE AGOSTO, 2017. SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "8" AL **ARRENDATARIO** por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00) pagados al crédito** detallado así:

| FECHA DE PAGO        | VALOR EN LEMPIRAS     |
|----------------------|-----------------------|
| 31 DE OCTUBRE 2016   | LPS. 5,000.00         |
| 30 DE NOVIEMBRE 2016 | 5,000.00              |
| 31 DE DICIEMBRE 2016 | 5,000.00              |
| 31 DE ENERO 2017     | 5,000.00              |
| 28 DE FEBRERO 2017   | 5,000.00              |
| 31 DE MARZO 2017     | 5,000.00              |
| <b>TOTAL.</b>        | <b>LPS. 30,000.00</b> |

Para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido **TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "8" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas

"Deporte para la Vida"



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [Imdepor@hotmail.com](mailto:Imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
0301900004953

disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento al señor **ELVIN EMILIO HENRIQUEZ REYES doce (12) sillas en el palco No. "8" QUINTA**: Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago **b)** Daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones, muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **c)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **d)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **f) EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en el, obras y trabajo alguno. **SEXTA**: Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **SEPTIMA**: El **SEÑOR ELVIN EMILIO HENRIQUEZ REYES**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "8" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 08 de agosto-2016.

  
**ARRENDADOR**



**ARRENDATARIO**



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bv. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
0301900004953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y El Señor **PEDRO VALLADARES**, mayor de edad, con tarjeta de identidad # 0506-1972-00881, casado y vecino de esta ciudad puerto, accionando como representante de **ABARROTERIA EL SUPER BARATO** con RTN. 05019000047401, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO**, hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusulas siguiente: **CLAUSULA PRIMERA: EI ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), entidad dependiente de la Municipalidad de Puerto Cortes, para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "10" y que tienen acceso a doce (12) sillas, de las cuales se le dan en arrendamiento por un año a partir del **14 DE AGOSTO DEL 2016 AL 13 DE AGOSTO, 2017. CLAUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. **10 AL ARRENDATARIO** por el precio de **VEINTICINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 25,000.00)** los cuales serán cancelados por medio de canje de productos que distribuye la empresa **Abarrotería el Súper Barato**, para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido de un año. **CLAUSULA TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para 12 personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CLAUSULA CUARTA: EI ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palcos **No.10** y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), cede en arrendamiento a la Empresa **ABARROTERIA EL SUPER BARATO, 12 sillas** en el **palco No.10. CLAUSULA QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: a) La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**.

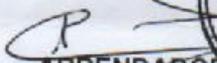


## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
Email: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

b) La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. c) La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. d) En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. e) **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en las obras y trabajo alguno. **CLAUSULA SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA:** El señor **PEDRO VALLADARES**, en representación de **ABARROTERIA EL SUPER BARATO**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de 12 sillas en el palco **No.10** por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, a los 11 días del mes de agosto del dos mil dieciséis.

  
**ARRENDADOR**



  
**ARRENDATARIO**



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bd. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: imdepor@hotmail.com

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN: Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953



### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PALCO #7 ESTADIO EXCELSIOR

*Toma Zelaya*  
*11/08/16*  
*11:26 am*

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR** Y El Señor **OMAR CONRADO FLORES TEJEDA** mayor de edad, con tarjeta de identidad # 0506-1968-01379, casado, y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un palco ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "7" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **15 DE AGOSTO, 2016 AL 14 DE AGOSTO, 2017. SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "7" **AL ARRENDATARIO** por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00)** para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido **TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "7" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (**IMDEPOR**), cede en arrendamiento al señor **OMAR CONRADO FLORES TEJEDA** doce (12) sillas en el palco No. "7" **QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: a) La falta de pago. b) Daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**.



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN: Municipalidad de Puerto Cortes  
0301900044953

c) La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por la moral y buenas costumbres  
d) La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. e) En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. f) **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en las obras y trabajo alguno. **SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **SEPTMA:** El señor **OMAR CONRADO FLORES TEJEDA**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "7" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, cinco días de agosto del dos mil dieciséis.

  
**ARRENDADOR**



**ARRENDATARIO**



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bv. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PALCO EN EL ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, Y El Licenciado **ROBERTO SANTOS LOPEZ LEMUS** mayor de edad, con tarjeta de identidad #0506-1972-00069, y vecino de esta ciudad puerto, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO** hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos el presente contrato de arrendamiento de un **palco** ubicado en el Estadio Excelsior bajo la cláusula siguiente: **CLAUSULA PRIMERA: EL ARRENDADOR**, en su condición expresada, manifiesta que el Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), entidad dependiente de la Municipalidad para la administración del Estadio Excelsior posee en el mismo centro deportivo, un palco registrado bajo el número "6" y que tienen acceso a doce sillas, se le dan en arrendamiento por un año a partir del **25 DE AGOSTO, 2016 AL 24 DE AGOSTO, 2017. CLAUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento el palco No. "6" **AL ARRENDATARIO** por el precio de **TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 30,000.00) pagados al contado**. Para que haga uso y goce del mismo y pueda presenciar toda clase de espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido **CLAUSULA TERCERA:** Cada palco tiene la capacidad para doce (12) personas, en el cual se ha instalado servicio sanitario, lavabo, televisor, doce sillas, y servicio de energía eléctrica, que el arrendatario recibe en buen estado y bajo su absoluta responsabilidad. **CLAUSULA CUARTA: EL ARRENDADOR** manifiesta que **EL ARRENDATARIO**, reúne las condiciones necesarias para arrendar 12 sillas del palco No. "6" y que acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regulen las referidas sillas por medio de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR),

"Deporte para la Vida"

UNO Honduras, S. A. de C. V.  
UNO

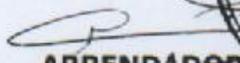


## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [Imdepor@hotmail.com](mailto:Imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

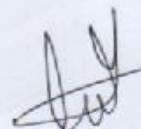
Cede en arrendamiento al Licenciado **ROBERTO SANTOS LOPEZ LEMUS doce (12) sillas en el palco No. "6"** **CLAUSULA QUINTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato las siguientes: **a)** La falta de pago, daños y perjuicios causados al palco o a sus instalaciones, muebles y enseres siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **b)** La repetición de actos o hechos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **c)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del Estadio Excelsior que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor funcionamiento de los palcos el cual contiene las normas u obligaciones a seguir Por **EL ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **d)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, **EL ARRENDATARIO** perderá todo derecho a reclamar la suma que haya entregado a cuenta del pago del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **e)** **EL ARRENDATARIO** se obliga a mantener el palco en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en el obras y trabajo alguno. **CLAUSULA SEXTA:** Este contrato empezará a contarse a partir de esta fecha y las partes contratantes se sujetan a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **CLAUSULA SEPTIMA:** El Licenciado **ROBERTO SANTOS LOPEZ LEMUS**, manifiesta que en su carácter con que actúa, acepta el contrato de arrendamiento de las doce (12) sillas en el palco No. "6" por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 08 de agosto-2016.

  
**ARRENDADOR**



**ARRENDATARIO**

"Deporte para la Vida"

  
UNO Honduras, S. A. de C. V.  




## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdep@hotmai.com](mailto:imdep@hotmai.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AREA DE PALCOS PARA TRANSMISION DE EVENTOS ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTES**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**, y el Licenciado **RAFAEL ENRIQUE VILLEDA FERRARI**, mayor de edad con identidad # **0801-1968-03999**, en su condición de **Vice-presidente Ejecutivo** y Representante de **COMPAÑÍA TELEVISORA HONDUREÑA S.A., (TELEVICENTRO CANAL 5)** que en adelante se denominará el **ARRENDATARIO**, y debidamente autorizado para realizar este contrato, convenimos en celebrar como al efecto lo hacemos en el presente Contrato de Arrendamiento de una cabina televisora y tres tarimas ubicadas en el **ESTADIO EXCELSIOR**, bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: EL ARRENDADOR** en su condición expresada, manifiesta que el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES, IMDEPOR**, entidad dependiente de la Municipalidad y a cargo de la administración del **ESTADIO EXCELSIOR**, que posee en el mismo centro deportivo una cabina televisora y una tarima en el **PALCO No. 1**, una tarima en el **PALCO No. 13** y una tarima en el sector de **PREFERENCIA ALTA**. **SEGUNDA:** El plazo de arrendamiento de este contrato cubre el período correspondiente del **CAMPEONATO DE LIGA NACIONAL 2016- 2017**, (18 partidos) de Platense FC. Incluyendo los juegos de Liguilla, semifinal y final del Torneo Apertura y Clausura. **TERCERA: EL ARRENDADOR** ha decidido dar en arrendamiento los espacios antes mencionados por la cantidad de **OCHENTA MIL LEMPIRAS (LPS.80, 000.00)** los cuales serán cancelados en efectivo o cheque emitido a favor del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR) al contado a la firma del contrato a más tardar el 30 de agosto-2016, para que haga uso y goce del mismo y pueda transmitir todos los espectáculos deportivos, culturales y otros similares dentro del plazo aludido. **CUARTA:** El arrendador manifiesta que el arrendatario reúne las condiciones necesarias para arrendar la cabina televisora, quien acepta cumplir con todas y cada una de las condiciones que se imponen, inclusive los reglamentos y cuantas disposiciones regule la referida cabina televisora a través de las autoridades llamadas para ello, por lo que en nombre y representación del Instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR) sede en arrendamiento una cabina televisora y tres tarimas de transmisión, las cuales están bajo la responsabilidad absoluta de la **COMPAÑÍA TELEVISORA HONDUREÑA S.A., (TELEVICENTRO CANAL 5)** **QUINTA : EL ARRENDADOR se compromete a no**

"Deporte para la Vida"



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

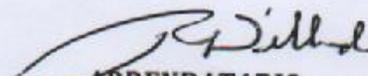
Bo. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

consumir energía de las instalaciones del Estadio Excelsior, para realizar sus transmisiones televisivas utilizara una planta generadora de energía eléctrica propiedad de la **COMPAÑÍA TELEVISORA HONDUREÑA S.A., (TELEVICENTRO CANAL 5)**, la que se instalara en un espacio que no afecte la comodidad de los aficionados que asisten al Estadio Excelsior. **SEXTA:** Serán causas para dar por terminado este contrato, las siguientes: **a)** La falta de pago. **b)** Daños que causen a la cabina televisora, tarimas, palco o a sus instalaciones siempre que sean imputables al **ARRENDATARIO**. **c)** La repetición de actos escandalosos regidos por las buenas costumbres y la moral. **d)** La violación de cualquiera de las disposiciones establecidas en el reglamento interno de los palcos del **ESTADIO EXCELSIOR** que para tal efecto ha sido elaborado para el mejor Funcionamiento de los palcos el cual contiene normas y obligaciones a seguir por el **ARRENDATARIO** de cada palco, quien quedará sujeto al cumplimiento estricto del mencionado reglamento el cual forma parte de este contrato. **e)** En caso de incumplimiento del contrato de parte del **ARRENDATARIO** de conformidad con este artículo, el **ARRENDATARIO** perderá el derecho a reclamar la suma que ha entregado a cuenta del precio del arrendamiento en concepto de daños y por el uso que haya dado al palco. **f)** El **ARRENDATARIO** se obliga a mantener el espacio en buen estado y no podrá sin el consentimiento escrito del **ARRENDADOR**, mudar la forma del mismo ni hacer en él, obras o trabajo alguno. **OCTAVA:** Este contrato empezará a contarse a partir del 10 de agosto, 2016 y las partes contratantes se sujetarán a la jurisdicción del Juzgado de Letras Seccional de Puerto Cortés para resolver cualquier conflicto que surja. **NOVENA:** El **ARRENDATARIO** manifiesta que en su carácter con que actúa en representación de **COMPAÑÍA TELEVISORA HONDUREÑA S.A., (TELEVICENTRO CANAL 5)** acepta este Contrato de Arrendamiento de una cabina televisora y una tarima en el **PALCO No. 1, una tarima de transmisión en el PALCO No. 13 y una tarima de transmisión EL SECTOR DE PREFERENCIA ALTA**, por el plazo mencionado, así como todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se obliga al estricto cumplimiento de las mismas. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Puerto Cortés, 08 de agosto del dos mil dieciséis.

  
ARRENDADOR



  
ARRENDATARIO



## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Bd. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepor@hotmail.com](mailto:imdepor@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS PUBLICITARIOS ESTADIO EXCELSIOR

Nosotros, Doctor **ADOLFO ELISEO CANALES CARABANTE**, mayor de edad, casado, Hondureño, con tarjeta de identidad # 0101-1966-01955 nombrado como Presidente Del Instituto Municipal del Deporte (IMDEPOR), debidamente autorizado según Punto Quinto, inciso e, del acta No.7 de sesión ordinaria celebrada el 13 de mayo-2014, de la Honorable Corporación Municipal de Puerto Cortés, Con domicilio de este Municipio de Puerto Cortés Departamento de Cortés actuando como presidente del instituto Municipal de Deportes (IMDEPOR), quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR** y el **Licenciado RENATO RECINOS**, accionando como **REPRESENTANTE DE LA DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE SULA S.A. (DIDEMA)** que en adelante se denominará el **ARRENDATARIO**, mayor de edad, ambos vecinos de esta ciudad y debidamente autorizados para realizar este contrato, convenimos en celebrar como al efecto lo hacemos, el presente Contrato de Arrendamiento por espacios para publicidad comercial, de su marca, **PINTURA SHERWIN WILLIAMS** ubicado en el interior del **ESTADIO EXCELSIOR**, y dentro del **Campeonato de Liga Nacional, (18 partidos de Platense F.C) 2016 - 2017** el cual se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara, que por este acto da en arrendamiento al **ARRENDATARIO** los siguientes espacios detallados así:

| Cant.             | DESCRIPCION                       | METROS | VALOR MTS | TOTAL LPS.       |
|-------------------|-----------------------------------|--------|-----------|------------------|
| 1                 | Espacio valla, Sol Este           | 66.0   | 378.79    | 25,000.00        |
| 1                 | Espacio Rotulo, Sol Norte         | 14.0   | 1,003.57  | 14,050.00        |
| 1                 | Espacio muro exterior 3.30x3.20   | 10.56  | 276.97    | 2,924.80         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 3    | 7.98   | 276.97    | 2,210.22         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 2.70 | 7.19   | 276.97    | 1,991.41         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 3.15 | 8.38   | 276.97    | 2,321.01         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 3.15 | 8.38   | 276.97    | 2,321.01         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 3.20 | 8.52   | 276.97    | 2,359.78         |
| 1                 | Espacio muro exterior 2.66 x 2.80 | 10.11  | 276.97    | 2,800.17         |
| 1                 | Espacio muro exterior 3.40 x 3.26 | 11.09  | 276.97    | 3,071.60         |
| <b>GRAN TOTAL</b> |                                   |        |           | <b>59,050.00</b> |

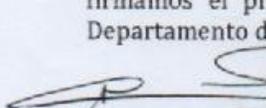


## INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES "IMDEPOR"

Ba. Copen Estadio Excelsior  
9 calle 4y5 ave, Este  
Puerto Cortes, Honduras S.A.  
E-mail: [imdepors@hotmail.com](mailto:imdepors@hotmail.com)

Tel: (504) 2665-0184  
Fax: (504) 2665-2906  
RTN. Municipalidad de Puerto Cortes  
03019000044953

**SEGUNDO:** El precio total del arrendamiento es por la cantidad de **cincuenta y nueve mil cincuenta lempiras (LPS. 59.050.00)**, valor que será cancelado por canje de pintura para mantenimiento instalaciones Estadio Excelsior. **TERCERO:** El plazo de arrendamiento será de un año, a partir del 07 de agosto 2016 al 06 de agosto-2017 dentro del campeonato de Liga Nacional (18 partidos de Platense F.C.) Torneo Apertura y Clausura 2016-2017 **CUARTO:** Los espacios objeto de este contrato, serán utilizados únicamente para colocar anuncios comerciales ilustrados con motivos y leyendas que estén de acuerdo a la estricta moral y buenas costumbres, caso contrario el **ARRENDADOR** tendrá el derecho de rescindir automáticamente el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte. **QUINTO:** El costo de construir o pintar los espacios publicitarios será por cuenta del **ARRENDATARIO**, mismo se compromete a mantener en buena forma la estructura o muros de los espacios publicitarios **SEXTO:** En caso de que el **ARRENDATARIO** desee no seguir arrendando los espacios publicitarios deberá avisar al **ARRENDADOR** con dos meses de anticipación, caso contrario este se reservará el derecho de vender los espacios a partir de esa fecha sin necesidad de aviso alguno, quedando Rescindido automáticamente el contrato suscrito. **SEPTIMO: EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún concepto subarrendar total o parcialmente o permutar los espacios arrendados, ni conceder o traspasar en forma alguna sus derechos, sin la previa y suscrita autorización del **ARRENDADOR** y en caso de ser concedido dicho permiso el **ARRENDATARIO** continuará siendo responsable en forma solidaria con el subarrendatario al cumplimiento del contrato. **OCTAVO:** El pago de los anuncios preferiblemente será por cheque a nombre del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)**, previo recibo que será extendido con la firma y sello del representante, considerándose nulo cualquier otro recibo que no lleve dicha firma y sello respectivo. **NOVENO:** Es total responsabilidad y compromiso de parte del Arrendador, respetar los distintos espacios con sus medidas estándar de los cuales anexamos, y de ninguna manera el **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** dejará colocar los mismos, sino cumplen con dicho requisito. **DECIMO: EL LICENCIADO RENATO RECINOS** declara que son ciertos los conceptos antes expuestos por el representante del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES (IMDEPOR)** -y en consecuencia acepta para si y su representada, **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE SULA S.A. (DIDEMA)**, el presente contrato de arrendamiento en toda y cada una de sus partes y se obliga a su estricto cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente documento por duplicado en la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortes, 12 de agosto de 2016.

  
ARRENDADOR



ARRENDATARIO