

MEMORANDO NO.0682-DCB-IHSS-2023

PARA: **LIC. LORNA ELISA CALIX MEJIA**
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

DE: **ELVIN JAVIER GARCIA**
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES



ASUNTO: **INFORMACION PARA PORTAL DEL IHSS**

FECHA: **02 DE JUNIO DEL 2023**

En atención a la información que se debe remitir por parte de este departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal del IHSS misma que corresponde al **Mes de mayo del 2023**, en el cual se comunica que no hubo cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo


Elvina Calix
26/2023
11:40 a.m.

DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL																								
		ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2023																						
					DIMENSIONES		ESCRITURAS				TRACTO SUCESIVO	REGISTRO DE LA PROPIEDAD			CLAVES CATASTRALES	VALORES CATASTRALES	MATRICULA	INFORMACION ECONOMICA		PLANOS	Forma de Adquisición	ACTUALIZACIÓN	ORIGINAL O COPIA	
N°	DEPARTAMENTO/ MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	ESTADO FISICO	AREA M²	ÁREA V²	No. ESCRITURA	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE		NUMERO	FOLIO	TOMO			NUMERO	VALOR DE ADQUISICIÓN	FORMA DE ADQUISICIÓN					
1	Tegucigalpa	Col. Quezada	Casa/Rehabilitación Física	En uso activo	322.63	462.72	357	23 de noviembre 2005	Abog. Olvin Mejia Santos	Fosovi		2	-	4702	11-0021-001	N/T	0000366374-00000	L. 1,532,238.63	Dación en Pago/ por deuda, con el ihss, en cumplimiento de obligaciones vencidas/representando al ihss, DR. ZABLAH.	✓	Dación	INTEGRA DE	ORIGINAL	
2	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	Actualmente construida una	10,442.42	14,977.15	12	16 diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad SPS		55	17	1767	0-24-B/135-002	N/T	FOLIO PERSONAL	L. 846,200.55	Dación en pago/ por amortización de deuda, acumulada por morosidad de administraciones anteriores/pago parcial de la deuda/represent. Del	✓	Dación	INTEGRA DE	ORIGINAL	
3	San Pedro Sula	U sula Calpules	Terreno/Periférica Calpules	cuenta una porcion suficiente para edificación. invadido	34,871.18	50,000.00	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad SPS		55	17	1767	SE-031-001-002	N/T	FOLIO PERSONAL	L. 1,625,000.00	ihss, dr. Marco Antonio Bogran idiaquez/terrenos destinados para la construccion de clínicas perifericas/del ihss	✓	Dación	INTEGRA DE	ORIGINAL	
4	San Pedro Sula	Col. Felipe Zelaya	Terreno	por tres canchas de football, el 80% y el 20% restante, cubiertas	54,738.43	78,505.85	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad SPS		55	17	1767	NE-028-015/001	N/T	FOLIO PERSONAL	L. 1,962,646.25				Dación	INTEGRA DE	ORIGINAL
5	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clínica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	161.85	231.57	30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano España	P.M. Adolfo S. Nuñez		110	-	240	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.56	FOLIO PERSONAL	L. 50,000.00	Compra Venta/un solar con 7. M 8.Cent. de frente y x 20 M M 65. Cent. construida casa de dos pisos, paredes de piedra y ladrillo.	✓	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL	
																					Venta	ASIEN TO		

6	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	214.42	306.79	6	28 de enero de 1969	Abog.Francisco Lozano España	Don Leopoldo Hernandez G.		226	488-489	228	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.57	FOLIO PERSONAL	L. 30,000.00	Compra Venta/ Hay construida una pared de piedra que mide 12 V y diez pulg.al sur otra pared de piedra 25.v de largo y de norte a sur, 9 cuartos de madera en el interior del solar, una cloaca e intalacion de agua, 4 cocinas para servicios de los cuartos	✓	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO		
7	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	214.05	307.00	2	16 de mayo de 1968	Abog.J.L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla		352	460/464	220	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.58	FOLIO PERSONAL	L. 30,703.00		✓	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO/ ACTA 346/PUNTO TRES		
																				ACRODO LA	COMPRA		
8	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	122.81	175.75	12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendoza Figueroa		146	336/338	236	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.59	FOLIO PERSONAL	L. 78,270.50	Compra Venta/ de terreno que descansa dos casas de habitacion de construccion de adobe descrita "a" y "b" a favor del ihss, rep. Por lic. Miguel Ortega	✓	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO		
9	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	774.62	1,111.00	87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Amparo Zuniga de Paredes		145	-	207	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.60	FOLIO PERSONAL	L. 85,000.00	Compra Venta/ de dos lotes de terreno, en barrio abajo, con dimensiones c/u de 561 V2 y 550 V2, a favor del ihss, rep. Por lic. Miguel Ortega	✓	Compra	NO EXISTE EN EL REGISTRO DE LA	ORIGINAL
																				Venta	PROPIEDAD		
10	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	1,510.88	2,167.00	78	18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Banco de Honduras		34 y 35	33-34	173	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.61	FOLIO PERSONAL	L. 135,000.00	Compra Venta/ de un terreno en barrio la concordia a Banco de Honduras y otro terreno a doña camila fiallos, en la misma ubicación, rep. Ihss, Rogelio Martinez Agustinus	✓	compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO		

11	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	893.14	1,281.00	37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco Zacapa	Norma Quesada de Callejas		177	445-447	222	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.62	FOLIO PERSONAL	L. 128,109.00	Compra Venta/ de un terreno en barrio abajo a la señora Norma Quezada de Callejas, rep. lhss, Miguel R. Ortega	V	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO	
12	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	257.07	368.71	86	19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quiñonez	Adilia Ponce de Martinez		26	30-32	170	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.63	FOLIO PERSONAL	L. 25,000.00	Compra Venta de un terreno en barrio abajo, antes de la Direccion general de aduanas y hoy del lhss, rep. Rogelio Martinez Agustinus	V	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO	
13	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	1,258.65	1,800.00	158	12 de octubre de 1960	Abog. Jeronimo Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto		236	322-324	167	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.64	FOLIO PERSONAL	L. 175,000.00	Compra Venta de lotes de terreno ubicados en barrio abajo/ el Estado de Honduras da en venta al IHSS, rep. Rogelia M. Agustinus	V	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO	PRIMERA COPIA
14	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	251.00	360.00	112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zacapa	Norma Quesada de Callejas		126	329-330	222	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.65	FOLIO PERSONAL	L. 36,000.00	Compra Venta de un terreno en barrio abajo/ en el mismo se encuentra una casa de ladrillo y concreto. Rep. Miguel R. Ortega	V	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL PAPEL
																				Venta	ASIENTO	SIMPLE
15	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo, Clinica Periferica 01, Adulto Mayor	Construido en uso activo	65.6863	93.999	66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilar	Antonia Colindres de Contreras		64	172-173	217	01-0010-006 (IVM), 01-0011-012, 01-0011-013 (Adulto Mayor), 01-0014-009 (Periferica 01 y Edificio Administrativo)	LPS. 1,806,753.55, 2,344,048.88 ,, 3,042,774.12 Y 167,815,799.66	FOLIO PERSONAL	L. 22,000.00	Compra Venta/ de terreno por Antonia Colindres de Contrera al IHSS, rep. Abog. Miguel R. Ortega.	V	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL
																				Venta	ASIENTO	

22	Tegucigalpa	Col. Miramontes	macen Centro de football		34,861.42	50,000.31	57	28 de octubre de 1960	Arturo Humberto Montes	Maria del Socorro Irias			107	212-218	160	11-0110-022/11-0110-004/11-0110-021/11-0110-024	3,251,244.80, 27,403,735.60 6,856,937.50, 3,470,020.12	y	FOLIO PERSONAL	L.	150,000.00	Compra Venta, realizada a la señora Maria del socorro Iria rep. Abog. Rogelio Martinez Augutinos	✓	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL	
																							Venta	ASIENTO		
23	Tegucigalpa	Col. Kennedy	Periferica Nº3	construido en uso activo	700.00	1,003.98	24	08 de junio de 1971	Abog. Anibal E. Quiñones	Juan Jose Pino S.			116	239-241	260	20-0127-004	1,204,678.80		FOLIO PERSONAL	L.	10,039.80	Compra Venta de terreno al instituto de la vivienda, enajenacion con el IHSS, Rep. Abog. Humberto Lopez Villamil		Compra	INTEGRA DE PRIMERA COPIA	
																							Venta	ASIENTO	ORIGINAL	
24	Comayaguela	Col. Santa Fe	Periferica 02	ente Construido	6,972.24	10,000.00	27	10 de noviembre de 1978	--	Ricardo Flores Bermudez			91	289	268	07-0834-018	28,637,012.50		FOLIO PERSONAL	L.	230,000.00	Compra Venta/ compra venta a la sociedad Equipo y Respuestos Walterbrotherts, col. San fe. Cn-2	✓	Compra	INTEGRA DE ORIGINAL	
																							Venta	ASIENTO	ORIGINAL	
25	Comayaguela	Col. Santa Fe	erreno / Ane	do en alquiler	1,394.45	2,000.00	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Consejo Metropolitano del Distrito Central			11	177	533	07-0211-032	425,157.30		0000101944 - 00000	L.	20,000.00	Dacion en Pago/ terreno anexo en col. San fe.	✓	Dacion	INTEGRA DE ORIGINAL	
																							Venta	ASIENTO	ORIGINAL	
26	Tegucigalpa	Barrio San Francisco	Casa Imprenta Calderon	inactivo	no especifica	no especifica	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vasquez	"Papeleria e Imprenta Calderon S. de R.L.			91	119	1364	01-0083-004	5,266,787.08		—	L.	140,662.66	Adjudicación Judicial, pago que le realizo a los trabajadores de imprenta Calderon	✓	Adjudicacion judicial	INTEGRA DE PRIMERA COPIA	
27	San Pedro Sula	Col. Tepeaca	Clinica Perif. Tepeaca	construido en uso activo	3,779.61	5,420.94	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalida d/ San Pedro Sula			18	185	689	0-70-0/412-003	N/T	FOLIO PERSONAL	L.	135,523.50	compra venta, que hizo la municipalidad para abonar a deuda obrero patronal		Compra	INTEGRA DE ORIGINAL		
28																			N/T	0001155879-00000	L.	5,000.00	Permuta con Inversiones Palmarosa s.a. de c.v.		Permuta	INTEGRA DE FOTOCOPIA
29	San Pedro Sula	Col. Tara	Hospital Regional del Norte	Construido en uso activo	4,191.84	6,012.19	98	23 de mayo de 1978	Lic.Gonzalo Pascua	Don Julio Galdamez Zepeda			15	8	200	0-41-0/006-000	N/T	0000122138-00000	L.	173,974.85	Compra Venta lote de terreno conocido como loque numero "cuatro" la URBANIZACION LA TARA		Compra	INTEGRA DE ORIGINAL		
30																		N/T	0000139743-00000	L.	689,752.00	Compra Venta dos lotes de terreno clausula primera, letras a y b		Compra	INTEGRA DE ORIGINAL	
31		Col. Buenos Aires																	N/T	0000503078-00000	L.	1,700,000.00	Compra Venta de un solar urbano construido ubicado en lotificacion buenos aires norte ciudad sps		Compra	INTEGRA DE NO HAY EN TESORERIA
32		Área santa barbara línea férrea Blv. Cortes																		N/T	00001306427-00000	L.	250,000.00	Compra Venta de lote de terreno		Compra
																							Venta	ASIENTO	ORIGINAL	

33	San Pedro Sula	las Mesetas	Terreno	parcialmente alquilado y la otra parte Se encuentra en situacion de abandono sin rotular y desmontar	69,722.51	100,000.14	62	19 de marzo de1966	Abog. Salvador Cardona	Don Maximiliano Trejo	Inscripcion N°. 214, pag. 197.- tomo 86	19	84	6733	0-80-0/260-000	N/T	1811930	L. 125,000.00	Compra Venta de terreno	✓	Compra	LITIGIO	ORIGINAL
34	San Pedro Sula	Avenida Circunvalación Orquídea Blanca 1, 2.	Edif. Rehabilitación Fisica	construido en uso activo	1,281.87	1,838.53	152	02 de junio de 2005	Abog.Olvin Mejia Santos	Pina Aracely de los Angeles Boquin	N° 15-- tomo 4756, N°. 80.- tomo 4750	70	—	5210	0-12-0/085-000	N/T	00001675310-00000	L. 10,531,391.25	Compra Venta de terreno, marcado N° 11, bloque 7, avenida circunvalacion	C/C	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
35					1,281.87	1,838.53	190	12 de julio de 2005	Abog.Olvin Mejia Santos	Padla Maria Boquin Orenday	N° 15-- tomo 4756, N°. 80.- tomo 4750	69	—	5210	0-12-0/085-000	N/T	00001675350-00000	L. 3,500,000.00	Compra Venta de terreno, marcado N° 11, bloque 7, avenida circunvalacion	C/C	Compra	INTEGRA DE	ORIGINAL
36	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Perif. Choloma	construido en uso activo	2,063.09	2,959.00	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Arnaldo Hernandez	Donaldo Muñoz Ferrufino		21	105	1747	GQ431L-16-0019	5,917,200.00	00001210562-00000	L. 350,000.00	Compra Venta de dos terrenos instituto de prevision militar, rep del ihss, Dr. Marco A. Bogran/acta de cancelacion de hipotecas.	C/C	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
37	Villa Nueva	Villa Nueva Cortes	Clinica Perif. Villa Nueva	construido en uso activo	3,582.00	5,137.52	36	29 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad d Villa Nueva		64	132	771	6501-05	L. 64,600.00	00001170275-00000	Donación	Donación/ que solicito el ihss, a la cooperacion municipal, para construir clinica	v	Dacion	INTEGRA DE ASIENTO	FOTOCOPIA
38	Villa Nueva	Búfalo, Municipio de Villa Nueva	Terreno	Se encuentra en posesion de habitantes , invest. Permuta	20,771.01	29,791.01	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Juzgado Segundo de Letras		82	158	1038	G0444Q-13-18	1,221.000.00	0001310651-00000	L. 37,791.40	Adjudicacion por venta en Remate por deuda de plazo vencido.	v	Adjudicacion	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL PRIMERA COPIA
39	Puerto Cortes	En las Magdalenas	Terreno/Oficinas	Parcialmente Construido , la mayor parcela baldio o en desuso	9,718.52	13,938.88	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Ustariz Villalta		45	503	44	GR413-A-004023	N/T	0000624925-00000	L. 52,267.83	Compra Venta de lote de terreno denominado N° 10	v	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
40	Atlantida	Ceiba En el Higuierito O Miramar	Terreno/Oficinas	Parcialmente Construido oficinas la mayor parcela se encuentra baldio o en desuso	8,342.27	11,964.98	38	17 de agosto 1978	Abog. Jose Luis Cobos	Corporacion Municipal		46		36	En Investigación	N/T	FOLIO PERSONAL	L. 40,096.53	Dacion en pago/ trasapaso de terreno por pago de adeudamiento de cotizaciones obrero patronales.	v	Dacion	INTEGRA DE ASIENTO	FOTOCOPIA INTEGRA

41	Atlantida	Al norte con playa al sur con la Tela Railroad Company	Terreno	invadido por cancha de football el 50% y el otro 50% baldio y enmontado	13,944.11	19,999.46	18	30 de mayo de 1981	Pompilio Amador Cerrato	Karl F. Koch		64		39	08-18-01-99	N/T	0000751393-00000	L. 40,000.00	Compra Venta	√	Compra	INTEGRA	DE	FOTOCOPIA
42	El Progreso	Yoro	Terreno	Edicio del IHSS	1,819.68	2,609.89	18	21 de abril de 2005	Abog.Lilian Graciela Avila	Jose Luis Valverde Ramirez		65	63	1052	GP213A-15-0019	N/T	0000997690-00000	L. 499,000.00	Compra Venta	√	Compra	INTEGRA	DE	ORIGINAL
43	El Paraiso	Danli	Terreno	Rotulado, desmontado y Cercado	6,972.24	10,000.00	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lanza Lopez	Ricardo Antonio Sevilla Gamero		66	24	219	03-47-12-99	2,091,675.00	0001273374-00000	L. 100,000.00	Compra Venta de terreno, identificado con el nombre finca el estero	√	Compra	INTEGRA	DE	ORIGINAL
44	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	En la actualidad se encuentra Baldio	10,277.29	14,740.29	223	08 de septiembre de 2003	Abog.Nelson Ovidio Lanza Erazo	Alcaldia Municipal		56	207	877	En Investigación	N/T	FOLIO PERSONAL	L. 1,300.00	Permuta de terreno, con Alcaldia Municipal por mejor ubicación e invasion	√	Permuta	PROCESO		ORIGINAL
45	Choluteca	Las Arenas	Terreno/Ci inicas	Parcialmente Construido en uso	17,430.60	24,999.99	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando Edgardo Soto	Maria Cristina de Rodriguez		53	..	12	47-02-02-08	1,718,167.09	1480472-00000	L. 7,500.00	Permuta de terreno que se hizo con las damas de la caridad	√	Permuta	VERIFICACION INCONGRUENCIA		ORIGINAL



AUTORIZADO: _____
Elvin Javier García
Jefe del departamento de Control de Bienes