Municipalidad de Gualcinse
Departamento de Lempira
Mail: municipalidadgualcinse@yahoo.com
Cel. 9655-0184

CERTIFICACIÓN

La Infrascrita Secretaria Municipal de este término por este medio **CERTIFICA**: El preámbulo y punto de acta que literalmente dice: ACTA **Nº150-2023**_Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día lunes seis(06) de marzo del año dos mil Veintitrés (2023),Siendo las 9:00 am, en el municipio de Gualcinse, Departamento de Lempira, en el Salón de Eventos de la Alcaldía Municipal de Gualcinse, Presidida por el Señor Alcalde Municipal Milton Otilio Bautista Delcid.- Vice-Alcalde Municipal Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala.- Señor Regidor I María Maribel Martínez Orellana.- Regidor II Cándida Azucena Laínez Alfaro .-Regidor III Isaías Canales Cantarero.- Regidor IV.-José Santos Paz.- Regidor V Dina Leticia Paz.- Regidor VI Pedro Rene Cantarero García.- Regidor VII Rigo Ramos Sánchez.-Regidor VIII Francisca Rivera Corea .- y con la presencia de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos ,que da fe de todo lo actuado. La cual se desarrolló de la siguiente manera: 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- 6.-7.- 8.-9.-11.-12.-13. - **(1-La Honorable Corporación Municipal Aprobó Tramitar el Dominio Pleno** a nombre de **MARIA REYNA LOPEZ TURCIOS** con Nº de Identidad :1305-1979-00246 mayor de edad,soltera,hondureña, de profesión enfermera y vecina de este municipio sobre la compra venta de un **DOMINIO PLENO** De un Predio ubicado en el Barrio El Centro, en el casco urbano de ,Gualcinse, Lempira este lote según inspección y mensura que practico el encargado de la oficina de catastro el señor Danis Felicito Soriano consta de los siguientes rumbos, medidas y colindancias: **Al OESTE** del punto (1) al punto (2) mide 11.0472 m, Colinda con la Propiedad de Fausto Vásquez del punto (2) al punto (3) mide 1.2701 m .**AL NORTE** del punto (3) al punto (4) mide 6.0161 m del punto (4) al punto (5) mide 12.1373 m Colinda con la Propiedad de Orfilia Garcia.**AL ESTE** del punto (5) al punto (6) mide 7.6645 m del punto (6) al punto (7) mide 14.4000 m Colinda con la Propiedad de Juan Garcia.**AL SUR** del punto (7) al punto (1) mide 15.5000 m Colinda con Calle Publica. Haciendo un área total de **276.743 m2.**La Municipalidad en cumplimiento del Artículo 70 de la ley de Municipalidades vigente y decreto legislativo Nº 125-2000, Emitido por el Soberano Congreso Nacional de la Republica después de haberse seguido los trámites correspondientes y no habiéndose presentado ningún perjuicio a terceros u oposición a la referida solicitud.**ACUERDA**:Adjudicar la **COMPRA VENTA EN DOMINIO PLENO** del Predio en mención por la cantidad de seis mil seiscientos cuarenta y uno lempiras con setenta y seis centavos exactos. (Lps. 6,641.76), con un valor catastral real de sesenta y seis mil cuatrocientos diecisiete lempiras con sesenta centavos exactos. (Lps. 66,417.60). A Favor de la señora MARIA REYNA LOPEZ TURCIOS de generales antes expresadas los que hará efectivos en la tesorería Municipal y que el predio en mención sea desmembrado del título ejidal Gualcinse de este Municipio, el cual se encuentra registrado bajo el número 1019,página 211 a la 237, tomo V Y Reinscrito bajo el número 35 del tomo 536 del registro de la propiedad inmueble y Mercantil de este Departamento .Siendo Obligación del interesado registrar el presente fallo o resolución del DOMINIO PLENO en el Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil, antes referido, para efectos legales ,el cual le servirá de **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD.14)**No habiendo que más tratar se cerró la sesión. - Sello y Firma Alcalde Municipal Ing. Milton Otilio Bautista Delcid, Vice-Alcalde municipal. - Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala. –Regidor I Sra.: María Maribel Martínez Orellana. –Regidor II Sra. Cándida Azucena Laínez Alfaro. – Regidor III Sr. Isaías Canales Cantarero. – Regidor IV, Sr. José

Escaneado con CamScanner

Santos Paz Ramos, Regidor V Dina Leticia Paz, Regidor VI Sr. Pedro Rene Cantarero García. – Regidor VII Sr. Rigo Ramos Sánchez, Regidor VIII, Francisca Rivera Corea. – Firma y Sello de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos.

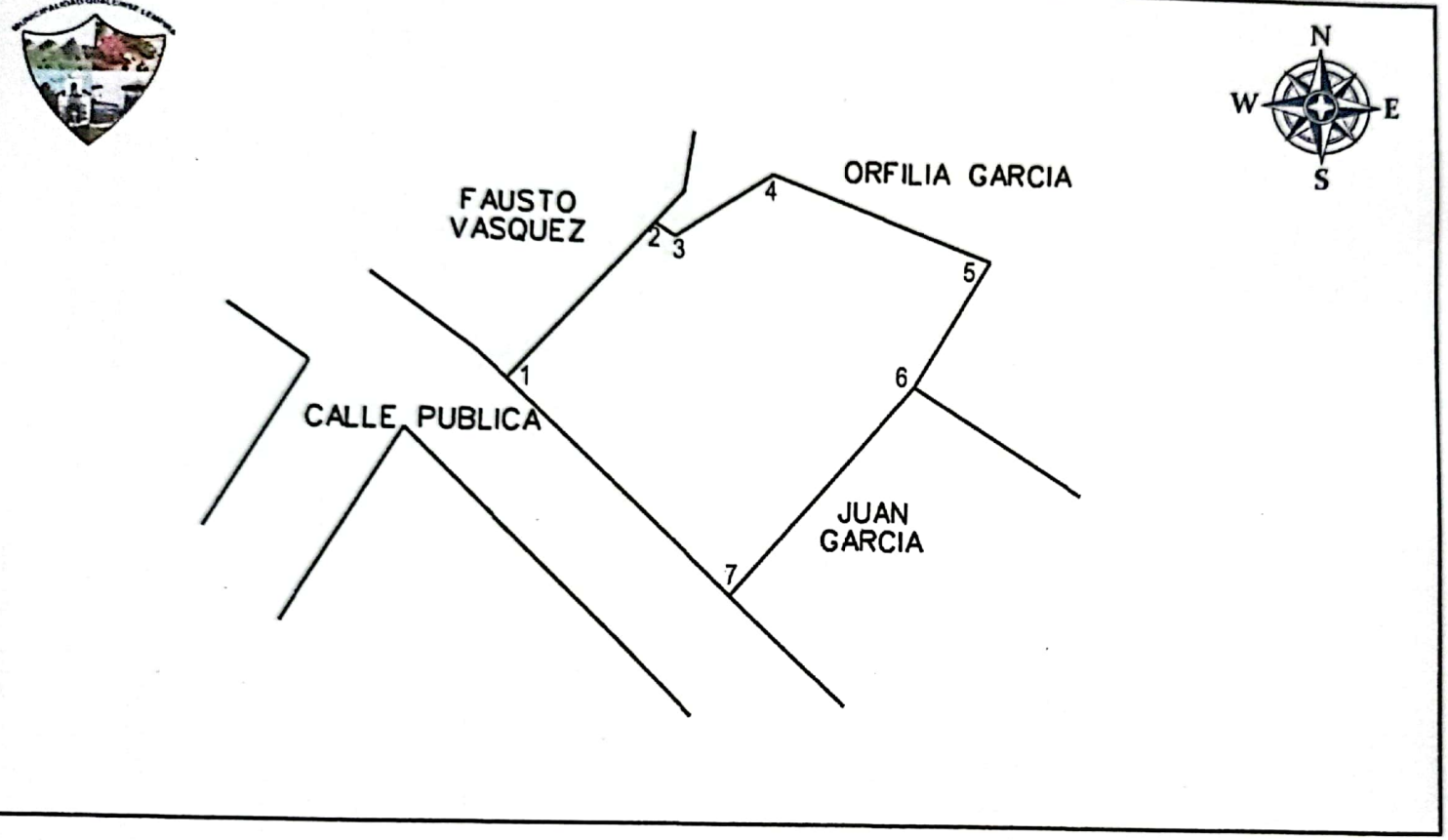
==========Copia Fiel a su Original==========

Extendida en Gualcinse Departamento de Lempira a los cuatro días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.

Ing. Milton Otilio Bautista Delcid
Alcalde Municipal

Iris Marleny Cruz Ramos
Secretaria Municipal

Escaneado con CamScanner



ESTACION		DISTANCIA
1	2	11.0472M
2	3	1.2701M
3	4	6.0161M
4	5	12.1378M
5	6	7.6645M
6	7	14.4000M
7	1	15.5000M

DATUM GARMIN WG584
COORDENADAS UTM
X=333578.8314 Y=1561951.1464
X=333571.7503 Y=1561942.7303
X=333563.4348 Y=1561948.9765
X=333566.4551 Y=1561953.6780
X=333572.1909 Y=1561956.7871
X=333582.6837 Y=1561955.6229

PROPIETARIO:	UBICACION Y FECHA	AREA:	
Maria reina Lopez turcios	Barrio El centro Guaqlcinse Lempira 20de Abril de 2023	276.743M2	FIRMA CATASTRO JEFE DE CATASTRO

Escaneado con CamScanner

Municipalidad de Gualcinse, Lempira

Comprobante de Pago

RTN: 13069011440104

No. Recibo: 33151

Fecha Recibo: 05/05/2023

Identidad: 1305197900246

Nombre: MARIA REYNA LOPEZ TURCIO

Dirección: GUALCINSE

Detalle: PAGO POR DOMINIO PLENO

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	6,641.76
		Total:	6,641.76

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)
96471(Mayo-2023).

Municipalidad de Gualcinse, Lempira
Tesorería
Honduras

Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesoreria

Facturó: SARA
Cajero: FMORALES

Escaneado con CamScanner

Municipalidad de Gualcinse
Departamento de Lempira
Mail: municipalidadgualcinse@yahoo.com
Cel. 9655-0184

CERTIFICACIÓN

La Infrascrita Secretaria Municipal de este término por este medio **CERTIFICA:** El preámbulo y punto de acta que literalmente dice: ACTA **Nº150-2023**_Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día lunes seis(06) de marzo del año dos mil Veintitrés (2023),Siendo las 9:00 am, en el municipio de Gualcinse, Departamento de Lempira, en el Salón de Eventos de la Alcaldía Municipal de Gualcinse, Presidida por el Señor Alcalde Municipal Milton Otilio Bautista Delcid.- Vice-Alcalde Municipal Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala.- Señor Regidor I María Maribel Martínez Orellana.- Regidor II Cándida Azucena Laínez Alfaro .-Regidor III Isaías Canales Cantarero.- Regidor IV.-José Santos Paz.- Regidor V Dina Leticia Paz.- Regidor VI Pedro Rene Cantarero García.- Regidor VII Rigo Ramos Sánchez.-Regidor VIII Francisca Rivera Corea .- y con la presencia de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos ,que da fe de todo lo actuado. La cual se desarrolló de la siguiente manera: 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- 6.-7.- 8.-9.-11.-12.-13. - **(2-La Honorable Corporación Municipal Aprobó Tramitar el Dominio Pleno** a nombre de **PASTORA VILLANUEVA ORELLANA** con Nº de Identidad :1306-1982-00129, mayor de edad,divorciada,hondureña,vecina de este municipio sobre la compra venta de un **DOMINIO PLENO** De un Predio ubicado en el Barrio Tepeyac, en el casco urbano de ,Gualcinse, Lempira este lote según inspección y mensura que practico el encargado de la oficina de catastro el señor Danis Felicito Soriano consta de los siguientes rumbos, medidas y colindancias: **Al NOROESTE** del punto (1) al punto (2) mide 3.0000 m, del punto (2) al punto(3) mide 10.4000 m Colinda con la Propiedad de Omar Alexzander Díaz Villanueva.**AL NORESTE** del punto (3) al punto (4) mide 26.7000 m Colinda con la Propiedad de Pedrina García Garcia.**AL SURESTE** del punto (4) al punto (5) mide 13.3425 m Colinda con Calle Publica.**AL SUR** del punto (5) al punto (6) mide 25.2895 m Colinda con Calle Publica.**AL SUROESTE** del punto(6) al punto (7) mide 4.1711 m del punto (7) al punto (8) mide 8.4974 m Colinda con la Propiedad de Adali Cáceres Cruz ,del punto (8)al punto (1) mide 13.2561 m Colinda con la Propiedad de Dinora Cruz . Haciendo un área total de **493.76 m2.**La Municipalidad en cumplimiento del Artículo 70 de la ley de Municipalidades vigente y decreto legislativo Nº 125-2000, Emitido por el Soberano Congreso Nacional de la Republica después de haberse seguido los trámites correspondientes y no habiéndose presentado ningún perjuicio a terceros u oposición a la referida solicitud.**ACUERDA:**Adjudicar la **COMPRA VENTA EN DOMINIO PLENO** del Predio en mención por la cantidad de seis mil ochenta y tres lempiras con doce centavos exactos. (Lps. 6,083.12), con un valor catastral real de sesenta mil ochocientos treinta y uno lempiras con veintitrés centavos exactos. (Lps. 60,831.23). A Favor de la señora PASTORA VILLANUEVA ORELLANA de generales antes expresadas los que hará efectivos en la tesorería Municipal y que el predio en mención sea desmembrado del título ejidal Gualcinse de este Municipio, el cual se encuentra registrado bajo el número 1019,página 211 a la 237, tomo V Y Reinscrito bajo el número 35 del tomo 536 del registro de la propiedad inmueble y Mercantil de este Departamento .Siendo Obligación del interesado registrar el presente fallo o resolución del DOMINIO PLENO en el Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil, antes referido, para efectos legales ,el cual le servirá de **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD.14)No habiendo que más tratar se cerró la sesión. - Sello y Firma Alcalde Municipal Ing. Milton Otilio Bautista Delcid, Vice-Alcalde municipal. - Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala. –Regidor I Sra.: María Maribel**

Escaneado con CamScanner

Martínez Orellana. –Regidor II Sra. Cándida Azucena Laínez Alfaro. – Regidor III Sr. Isaías Canales Cantarero. – Regidor IV, Sr. José Santos Paz Ramos, Regidor V Dina Leticia Paz, Regidor VI Sr. Pedro Rene Cantarero García. – Regidor VII Sr. Rigo Ramos Sánchez, Regidor VIII, Francisca Rivera Corea. – Firma y Sello de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos.

==========Copia Fiel a su Original==========

Extendida en Gualcinse Departamento de Lempira a los ocho días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.

Ing. Milton Otilio Bautista Delcid
Alcalde Municipal

Iris Marleny Cruz Ramos
Secretaria Municipal

Escaneado con CamScanner

Municipalidad de Gualcinse, Lempira

Comprobante de Pago

RTN: 13069011440104

No. Recibo: 33317 **Fecha Recibo:** 22/05/2023

Identidad: 1306198200129

Nombre: PASTORA VILLANUEVA ORELLANA

Dirección: GUALCINSE

Detalle: PAGO POR DOMINIO PLENO

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	6,083.00
		Total:	6,083.00

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes/Año) 99086(Mayo-2023).

Alcaldía Municipal de Gualcinse, Lempira Honduras Tesorería

Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería

Facturó: SARA
Cajero: FMORALES

Escaneado con CamScanner