

**RESOLUCIÓN No. 004-2023**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, quince (15) de mayo del año dos mil veintitrés (2023).

**VISTO:** El Expediente Administrativo de Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 042-2022, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V.**, Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022), el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V.**, presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”** para el proyecto a desarrollar denominado **“CLINICAS MILLENIUM II”** el cual consiste en la construcción de un edificio de 7 niveles con 80 clínicas médicas, ubicado en Colonia Las Minutas, Calle Pintor López Rodezno, Avenida Juan Lindo, Tegucigalpa, M.D.C.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha diecinueve (19) de agosto del dos mil veintidós (2022), posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintiséis (26) de septiembre de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-079-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto denominado **“CLINICAS MILLENUM II”**, propiedad de la Sociedad Mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V**, ubicado en Colonia Las Minitas, Calle Pintor López Rodezno, Avenida Juan Lindo.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-046-2023** lo siguiente:

- 1) **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ ” Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6” Ø, en vista que el sistema de la zona es obsoleto, deberá realizar una mejora en el sistema, la cual consiste en sustituir un tramo de aproximadamente 100 metros lineales con tubería de 12” Ø PVC SDR-41, desde el pozo de inspección que está en el redondel de las Minitas hasta el pozo de inspección que esta frente a Home Gallery, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario de (UMAPS) para que le definan el punto exacto de conexión.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica
- 4) Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el distrito Central.

FOLIO N°. 102/  
SECRETARIA GENERAL  
UMAPS

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte

*de la Secretaría General de La UMAPS, El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”*

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha veintisiete (27) de septiembre del año 2022, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-046-2022** emitido mediante **OFICIO No. CTED-079-2022** de fecha dieciséis (16) de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante Escrito de Aceptación presentada por el Apoderado Legal el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** en fecha quince (15) de diciembre del 2022, manifestando la aceptación del **Dictamen Técnico No. CTED-046-2022**, presentando en el presente escrito recibo de pago por concepto de emisión de Certificación de Dictamen. Seguidamente, se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 042-2022** a la **SUB GERENCIA COMERCIAL** a efecto de emitir el **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** del Proyecto **“CLINICAS MILLENUM II”**.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha dieciséis (16) de diciembre del 2022 se remite expediente de merito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** según **MEMORANDUM SG-503-2022** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**.

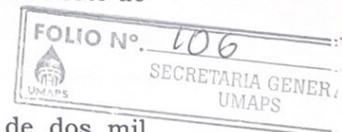
**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha ocho (08) de marzo de dos mil veintitrés (2023) **SUBGERENCIA COMERCIAL** se pronuncia mediante **INFORME EXPEDIENTE NO. 042-2022** en el cual se informa que no se realizó el **CALCULO** en vista que debe presentar el presupuesto a invertir en la reparación del colector de Alcantarillado Sanitario según lo indica el **DICTAMEN CTED-046-2022**, inciso 2.; de lo cual se le requiere al **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** mediante providencia de fecha diecisiete (17) de marzo de 2023.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha veintiuno (21) de marzo de 2023 el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** presenta mediante escrito denominado **“SE CONTESTA REQUERIMIENTO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - COTEJO. -”** acompañado del presupuesto a invertir por las mejoras el sistema dictaminado por el **COMITE TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para el proyecto denominado **“CLINICAS MILLENIUM II”**, el cual en seguida fue remitido a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CALUCLO DE TASA.**

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha veinticuatro (24) de abril de 2023, mediante **MEMORANDUM SGC--124-2023, SUBGERENCIA COMERCIAL** remite devuelta a **SECRETARÍA GENERAL** Expediente Administrativo No. 042-2022 con el respectivo **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS.** Así mismo, consta providencia de requerimiento al **ABG. DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** para la aceptación mediante escrito del **CALCULO.**

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha veinticinco (25) de abril de 2023, el **ABG. DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** en condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A.** presenta escrito denominado **“SE CONTESTA REQUERIMIENTO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - MANIFESTACIÓN. -”**, acreditando la aceptación del **CALUCLO** y solicitando acreditación de crédito en reconocimiento a las mejoras al sistema que se estarán realizado, así mismo, solicitando también un plan de pago. Lo anterior, es remitido a **SUBGERENCIA COMERCIAL** en fecha veintiséis (26) de abril a efecto de análisis y pronunciamiento mediante **INFORME.**

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023) la **SUBGERENCIA COMERCIAL** emite **INFORME** mediante el cual informan lo siguiente: *“Se hará la acreditación del costo de las mejoras al valor de concepto de Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos. Según lo establece el ARTICULO 48. del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario*



y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central. Esto siempre y cuando el comité técnico determine que las mejoras son de benéfico para la comunidad y el Departamento que le corresponda acredite que ya fueron realizadas en campo y que cumplen con las normas establecidas, con su respectivo informe y fotografías. De lo contrario el valor de las mejoras quedara como saldo pendiente en su código de cliente, y puede tener repercusiones para futuros proyectos.

El valor del cálculo de concepto de Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos es de **L. 1,200,159.28**, el cual será cargado a sistema comercial, y se hará la acreditación del costo de las mejoras realizadas que tienen un valor de **L.362,064.50** al monto de tasa suministro y desagüe, quedando un saldo a pagar de **L.838,094.78**. Y se concede el convenio de pago de la manera siguiente: una prima del 50% equivalente a un valor de: L. 419,047.39 y la diferencia en dos (02) pagos mensuales equivalentes a un valor de: L. 209, 523.70, cada uno.

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha tres (03) de mayo de dos mil veintitrés (2023) se le requiere al abogado **DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** en condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A.** del proyecto denominado "**CLINICAS MILLENIUM II**" la aceptación mediante escrito del **INFORME emitido por SUBGERENCIA COMERCIAL** de fecha dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

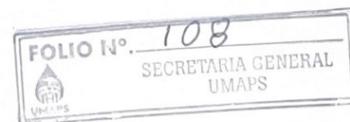
**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023) el abogado **DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** presenta escrito denominado: "**SE PRESENTA RECIBO DE PAGO DEL VALOR DE LA TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS.**" acompañado de copia de Recibo de Pago por un valor de **CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE LEMPIRAS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (L. 419,047.39)** cumpliendo con el pago de la prima correspondiente al 50% del valor total a pagar en concepto de la **Tasa de Suministro, Desagüe y Demás Derechos.**

**CONSIDERANDO (14):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, conforme a los siguientes **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-079-2022 y DICTAMEN CTED-046-2022** de fecha dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**RESUELVE:**



Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario No. **042-2022** denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN**

**DOCUMENTOS** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V.** por el proyecto a desarrollarse denominado: **"CLINICAS MILLENIUM II"**, ubicado en Colonia Las Minitas, Calle Pintor López Rodezno, Avenida Juan Lindo, Tegucigalpa M.D.C.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO BROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL UMAPS**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL**

FOLIO N°. 109  
SECRETARIA GENERAL  
UMAPS