

RESOLUCIÓN No.010-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, quince (15) de mayo del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 011-2023, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. - SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** del Señor **ALEJANDRO PERDOMO HERNANDEZ**, Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha uno (01) de febrero de 2023, el **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** del Señor **ALEJANDRO PERDOMO HERNANDEZ**, presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. -SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS”**, de proyecto denominado **“EDIFICIO COMERCIAL ENERGY”** consistente a la construcción de Local Comercial para oficina y bodega con una sala de ventas para comercialización y distribución de mercancías, área de oficinas administrativas y una bodega de almacenamiento ubicado en la Colonia Miraflores, terreno urbano denominado River Side, paralelo a Blvr. Santa Cristina, en el Lote#22.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha uno (01) de febrero del presente año, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha diez (10) de febrero de 2023, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-015-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto denominado **“EDIFICIO COMERCIAL ENERGY”**, propiedad del Señor ALEJANDRO PERDOMO HERNANDEZ, Ubicado en La Colonia Miraflores, terreno urbano River Side, paralelo a Blvr. Santa Cristina, Lote #22.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-001-2023** lo siguiente:

- 1) **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ ” Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6” Ø. Deberá abocarse a la Subgerencia de Alcantarillado Sanitario de UMAPS para que le brinden mayores detalles.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica
- 4) Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veinte (20) de febrero del año 2023, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA** a efecto de acreditación y aceptación del **DICTAMEN NO. CTED-001-2023** emitido mediante **OFICIO No. CTED-015-2023** de fecha diez (10) de febrero del año dos mil veintitrés (2023).

CONSIDERANDO (5): Que mediante Escrito de Aceptación presentada por el Apoderado Legal el **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA** en fecha veinticuatro (24) de febrero del 2023, manifestando la aceptación del **Dictamen Técnico No. CTED-001-2023**. Seguidamente, en fecha veintisiete (27) de febrero se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 011-2023** a la **SUB GERENCIA COMERCIAL** a efecto de emitir el **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** del Proyecto **"EDIFICIO COMERCIAL ENERGY"**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023) se recibe expediente de merito y las presentes diligencias de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** con el respectivo **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS**, del cual se requiere mediante providencia al apoderado legal **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA** del proyecto **"EDIFICIO COMERCIAL ENERGY"** a efecto de acreditación y aceptación del mismo en fecha veinte (20) de marzo de 2023.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha catorce (14) de abril de 2023, el **ABG. RUBEN ALCIDES PONCE MEZA** presenta escrito aceptando el pago de **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS**. Seguidamente, en fecha dieciocho (18) de abril se remite a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para la generación del cargo del valor por la **TASA** al sistema.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinte (20) de abril de 2023, el **ABG. RUBEN ALCIDES PONCE MEZA** presenta escrito, acreditando el pago de **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** por un valor total de **SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS**

LEMPIRAS CON QUINCE CENTAVOS (L. 64, 246.15), el cual corre agregado a folios No.67.

CONSIDERANDO (9): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

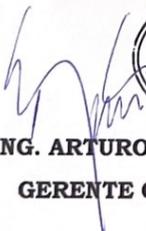
Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, conforme a los siguientes **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central** - **OFICIO CTED-015-2023** y **DICTAMEN CTED-001-2023** de fecha diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario No. 011-2023 denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS"** presentado por el **ABOGADO RUBEN ALCIDES PONCE MEZA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** del Señor **ALEJANDRO PERDOMO HERNANDEZ "SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. -SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS"**, de proyecto denominado **"EDIFICIO COMERCIAL ENERGY"** consistente a la construcción de Local Comercial para oficina y bodega con una sala de ventas para comercialización y distribución de mercancías, área de oficinas administrativas y una bodega de almacenamiento ubicado en la Colonia Miraflores, terreno urbano denominado River Side, paralelo a Blvr. Santa Cristina, en el Lote#22.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL UMAPS



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL