

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Reasentamiento de la Población de la Comunidad Lomas del Diamante/Ciudad Morazán

2. Ubicación del Proyecto

Ciudad de Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán.

3. Propósito/ Objetivo General

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en el sitio denominado Lomas del Diamante, en la salida a carretera el Sur del Distrito Central, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 250 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

4. Descripción del Proyecto

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Toma de posesión de Sitio y detención del proceso de invasión.
- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
- Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales.
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA.
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Informar al a comunidad los recursos requeridos.
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar.
 - Gestionar las opciones de predios.
- Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 250 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta verificar los datos arrojados por el censo de la población que fue levantado el 22 de abril del presente año.

ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 250 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

2. Detalles del Contacto

- Nombre Fernando Álvarez
- Cargo: Jefe Departamento de Mitigación, Traslado y Reubicación de la Dirección de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 222562 45-47
- Correo Electrónico: Fernando.alvarez@convivienda.gob.hn y alvarfernando@gmail.com

3. Fuentes de Financiamiento

Actualmente la alcaldía Municipal del Distrito Central cubre los gastos de alimentación del personal de policía y militar que están asignados a la zona. Así mismo cubre logística para montar una oficina de campo en el lugar. Por otro lado CONVIVIENDA incorporó un equipo de trabajo en campo que estará asignado a tiempo completo en la zona (4 personas).

No se cuenta con un financiamiento específico, por lo que se deben efectuar las gestiones pertinentes para cumplir con las metas que se están proponiendo.

4. Presupuesto del Proyecto

Actualmente no se ha definido el presupuesto del proyecto.

5. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

6. Estado del Proyecto Actual

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

I. Gestión para Delimitación de Predio:

El Instituto de la Propiedad (IP) finalizó el trabajo de medición y proporcionó el plano del levantamiento del polígono que se levantó durante el periodo pasado con personal de esta institución. El polígono resultante dio como resultado un área de 1, 432,099.10 metros cuadrados, equivalente a 205 manzanas.

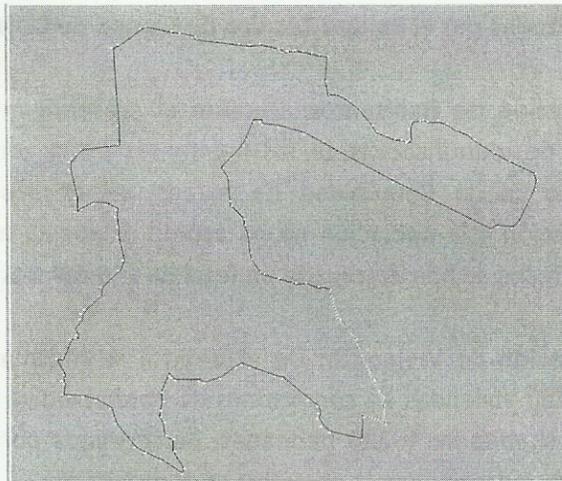


Foto 1.1 Levantamiento de Polígono con Personal del IP.

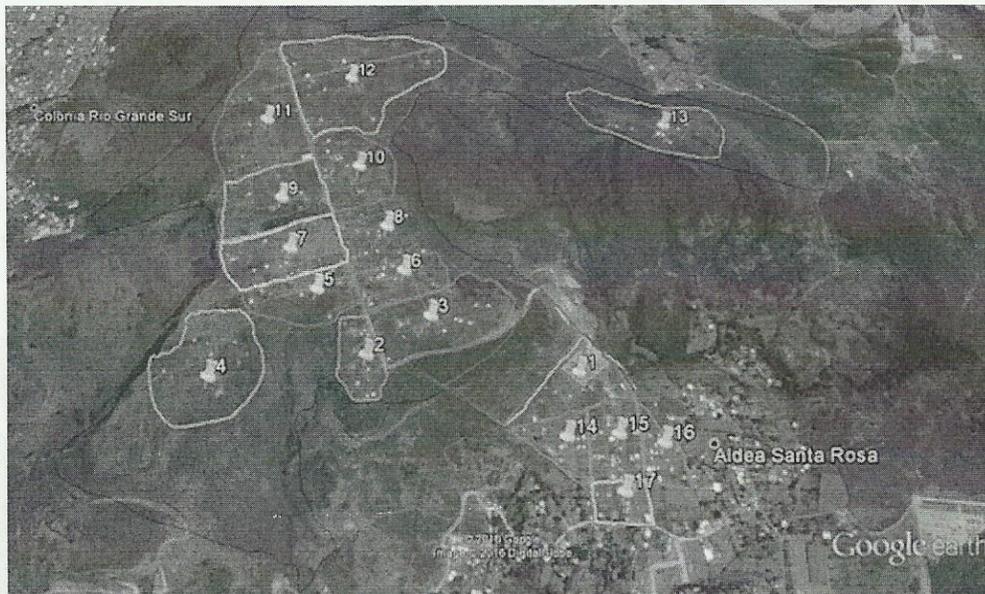


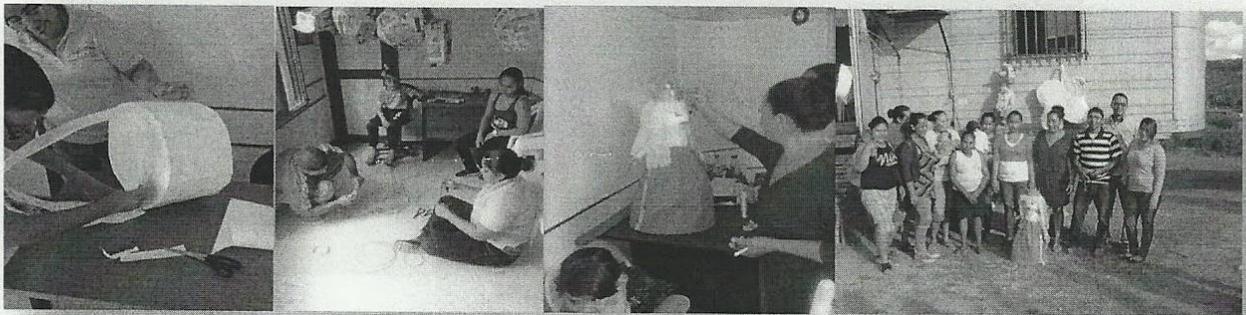
Foto 1.2 Número de Sectores delimitados por CONVIVIENDA en la Colonia Lomas del Diamante.

De acuerdo a las fotos 1.1 y 1.2, el levantamiento recientemente realizado por el IP confirma que los 17 sectores previamente identificados por CONVIVIENDA están dentro de la delimitación predial. Es acertado concluir que la totalidad de viviendas habitables que se podrían considerar para reasentar asciende a 287 viviendas. La delimitación predial de la Foto 1.2 contempla todo lo que está dentro de la línea azul.

Debe de realizarse una verificación por parte del IP en vista que existe una diferencia de 8 manzanas entre la escritura original y el reciente levantamiento realizado.

II. Actividades realizadas por el Equipo Técnico de Campo de CONVIVIENDA:

- a. **Identificación de Habitantes:** Durante el presente mes bajo la actividad en el proceso de identificación de los habitantes de la zona. Esto debido a que el Patronato de la Comunidad ha estado en desacuerdo con el proceso de identificación y la población no ha estado dispuesta a continuar con esta labor. Hasta la fecha se han entregado un total de 155 carnets en toda la colonia.
- b. **Identificación de Viviendas:** De acuerdo a la información levantada de campo, existen 287 viviendas en condiciones de habitabilidad. De ese valor, 67 viviendas están deshabitadas y 220 habitadas. En términos porcentuales significa que un 23.44% de las viviendas se encuentran deshabitadas.
- c. **Actividades para el Fortalecimiento Social:** El equipo trabajo de CONVIVIENDA ha iniciado un conjunto de capacitaciones que permitan desarrollar actitudes positivas en la población. Durante el presente mes se inició la impartición primer taller de Emprendimiento. El tópico del taller corresponde a la elaboración de piñatas, esto con el propósito CONVIVIENDA en compartir un evento especial como es el día del niño con toda la población. A la fecha se han capacitado 21 personas de la comunidad y se han se han elaborado 26 piñatas de diversas figuras.



Sandra Berenice Moreno



Arq. Sandra Berenice Moreno
Dirección de Asentamientos Humanos
CONVIVIENDA