

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordos de Río Blanco San Pedro Sula

2. Ubicación del Proyecto

Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.

3. Propósito/ Objetivo General

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordos del Río Blanco en la ciudad de San Pedro Sula, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 1000 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

4. Descripción del Proyecto

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
 - Promesa Presidencial
 - Área de los bordos no es edificable
 - Riesgos de inundación
 - Precariedad de viviendas
- Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Informar al a comunidad los recursos requeridos
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar
 - Gestionar las opciones de predios
- Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta contar con los análisis arrojados por el censo de la población que actualmente es levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.

ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 1000 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

2. Impacto Ambiental e Impacto en el Terreno y los Asentamientos

i. Impactos sobre el territorio

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad actual como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Escuelas, parques, centros de salud, centros de alcance entre otros).

ii. Impactos sobre la comunidad emisora

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos. Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce de los ríos. Así mismo se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La condición para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar.

iii. Impactos sobre la población receptora

La población reasentada genera demandas adicionales sobre servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte), sobre los servicios sociales de educación y salud, y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar lo anterior, se prevé realizar de manera ordenada las actividades que permitan el traslado y reubicación, contando con los permisos ambientales debidamente requeridos.

3. Detalles del Contacto

- Nombre Fernando Álvarez
- Cargo: Jefe Departamento de Mitigación, Traslado y Reubicación de la Dirección de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 222562 45-47
- Correo Electrónico: Fernando.alvarez@convivienda.gob.hn y alvarfernando@gmail.com

4. Fuentes de Financiamiento

Actualmente se realizan las actividades del proyecto, con fondos del Estado. El Terreno en donde se realizará el proyecto será donado por la empresa privada, el diseño de la urbanización será una donación de una ONG, las viviendas serán construidas a través del otorgamiento de bonos habitacionales (Programa Bono Para Una Vida Mejor y Programa Ahorro, Bono y Crédito), sin embargo las obras de infraestructura como el agua potable y aguas negras y electrificación se pree solicitar el apoyo de la Secretaria de Desarrollo Social SEDIS.

Asimismo, el terreno que se libera en el Bordo de Río Blanco deberá ser ocupado por parques lineales, para los cuales deberá ser gestionado su financiamiento por parte de organismos internacionales o la misma empresa privada.

5. Presupuesto del Proyecto

El monto aproximado para la ejecución total del proyecto es de aproximadamente de 280 millones de lempiras, distribuidos de la siguiente manera:

Componente	Lempiras
Diagnostico social, abordaje social y gasto operativo	52 millones
Diseño de urbanización	6 millones. Actualmente se gestiona su donación por parte de una ONG extranjera
Construcción de Urbanización	120 millones de lempiras
Construcción de viviendas y traslado	100 millones de lempiras

6. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

7. Estado del Proyecto Actual

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

i) Lugar para el reasentamiento y soluciones de vivienda:

- a. **Predio Choloma:** Durante el presente mes, CONVIVIENDA ha sostenido pláticas con los abogados de Compañía Azucarera Hondureña S. A CAHSA para iniciar los trámites para la Donación al Gobierno de la Republica.
- b. **Proyecto Residencial Las Minas.** El Departamento Legal de CONVIVIENDA realiza el documento correspondiente al Decreto Legislativo, que será remitido al Congreso Nacional con la finalidad de obtener la donación del Proyecto a

CONVIVIENDA y de esta manera poder ser una alternativa para el reasentamiento de parte de la población del Bordo.

ii) Desarrollo de Acciones para el Fortalecimiento Social:

a. Taller de Socialización de Líderes del Bordo de Río Blanco: Durante el presente mes se han gestionado todas las acciones para llevar a cabo el primer taller de socialización para los líderes del Bordo. El propósito de este taller es mostrar a los líderes del Bordo las opciones de reasentamiento que incluyen los dos predios que se tienen definidos para efectuar el proceso (Choloma y El Progreso), así como las diferentes opciones de vivienda que la institución tiene definidas para esta población. El taller se llevará a cabo del 2 al 4 de septiembre del 2016 en la ciudad de El Progreso, Departamento de Yoro y se espera contar con la presencia de aproximadamente 100 líderes comunitarios.

Para tal fin, se han girado invitaciones formales a los líderes de la comunidad y se ha efectuado el proceso administrativo correspondiente que permita definir el local en donde se llevará a cabo el evento.

Por otro lado, se ha gestionado el acompañamiento del Abg. Tomas Aceituno, Director General de Bienes Nacionales para la visita de Campo que se realizará a El Proyecto Residencial Las Minas, propuesta para poder reasentar a una parte de la población que habita el Bordo de Río Blanco.

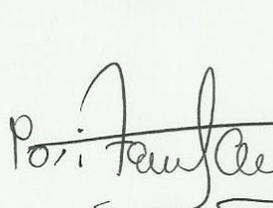
b. Preparación de Plan de Capacitación: Por otro lado el equipo de campo trabaja en la preparación de actividades que permitan generar el fortalecimiento social en la comunidad y aumentar la confianza en la institución. Es así como se tiene para los próximos 3 meses un plan de capacitación definido de la siguiente manera:

**PLAN DE CAPACITACION PROGRAMA DE COMISION NACIONAL DE VIVIENDA Y ASENTACIMIENTOS
HUMANAS LOS BORDOS RIO BLANCO, SAN PEDRO SULA, CORTES 2016**

DESARROLLO HUMANO I	VALORES	FOMENTAR LA PRACTICA DE VALORES	26 - 30 sept - 2016	2:00 - 3:00 pm
		VALORES DE FAMILIA Y AMIGOS	26 - 30 sept - 2016	2:00 - 3:00 pm
		VALORES DE FAMILIA Y AMIGOS NIÑOS	26 - 30 sept - 2016	2:00 - 3:00 pm
	AUTOESTIMA	TECNICAS PARA MEJORAE EL AUTOESTIMA	10 - 14 oct 2016	2:00 - 3:00 pm
		ESTRATEGIAS BASICAS PARA GENERAR UNA BUENA AUTOESTIMA	10 - 14 oct 2016	2:00 - 3:00 pm
	COMO ALCALZAR METAS	COMO ALCALZAR METAS	24 - 28 oct 2016	2:00 - 3:00 pm
		MOTIVACION DE ESTUDIO	24 - 28 oct 2016	2:00 - 3:00 pm

**PLAN DE EMPRENDIMIENTO PROGRAMA DE COMISION NACIONAL DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS
HUMANAS LOS BORDOS RIO BLANCO, SAN PEDRO SULA, CORTES SEPTIEMBRE 2016**

Nº	TEMAS DE CAPACITACION	CONTENIDO	SUB TEMAS	FECHA	HORARIO
1	EMPRENDEDORES	PIÑATAS	ELABORACION Y DECORACION DE PIÑATAS	22-31-agosto-2016	1:00 - 4:00 pm
2	EMPRENDEDORES	PIÑATAS	ELABORACION Y DECORACION DE PIÑATAS	12 - 14 y 16	1:00 - 4:00 pm
3	EMPRENDEDORES	BORDADO DE MANTAS	BORDADO EN MANTELES	03 - 04 oct - 2016	1:00 - 4:00 pm
4	EMPRENDEDORES	FLORES	ELABORACION DE FLORES	17 - 21 oct 2016	1:00 - 4:00 pm


 Arq. Sandra Berenice Moreno
 DIRECTORA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
 CONVIVIENDA

