

MINISTERIO PÚBLICO
SECCIÓN CONTROL DE BIENES

(NOTA 7)

TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PÚBLICO

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
1	Gracias Lempija, Barrio Villas del Rosario, número de inventario: 12659	474	30/11/1998	1,500.00	2,151.30	34.17	73,500.00		73,500.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (33) del tomo (75), colindancias: al Norte con propiedad del señor Antonio Miranda calle pública de por medio, al Sur con terreno Municipal, al Este con castillo San Cristóbal, al Oeste con terreno de la Junta Nacional de Bienestar Social. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 22 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Gracias Lempija.	Título definitivo de propiedad en dominio pleno, extendido por el Instituto Nacional Agrario a favor del señor José Roberto Rodas Alvarado.
2	El Progreso Yoro, Residencial Santa Fe, lote # 4, número de inventario: 22589		14/08/1995	965.10	1,384.31	60.00	83,058.60	\$4,212.40	137,271.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (66) del tomo (417), colindancias: al Norte con la Iglesia Adventista, al Sur con zona de estacionamiento y calle pública de por medio, al Este con lote número 3 y 2 al Oeste con lote número 5. Incluye cerco perimetral. Compra venta de terreno por el señor Fausto Daniel Boygana Fortín en la ciudad del Progreso Yoro.	Inmueble matricula No. 0001052269-0000 a favor del Ministerio Público.
3	Signatepeque Comayagua, Ejido Cruz Grande Buenas Casas, inversión en terreno Ejido Cruz Grande Buenas Casas Signatepeque Comayagua, número de inventario: 12658	437	16/06/1995	72,840.69 (10.5 Manzanas)	104,162.19	2.46	256,238.99	7623,109.01	7879,348.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (22) tomo (171), Donación de terreno mediante Escritura Pública # 329 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Signatepeque, incluyendo diseño urbanístico diseño eléctrico y riviación. Valor por desarrollo urbanístico al terreno Ejido Cruz Grande ubicado en la ciudad de Signatepeque Comayagua, según cheques números: 9826 (19/05/97), 10424 (25/06/97), 10783 (18/07/97), 11896 (23/09/97), 12469 (04/11/97), 12816 (24/11/97), 12897 (08/12/97), 13105 (12/12/97), 14399 (20/04/98), 14693 (08/05/98), 153005 (16/06/98), 15904 (16/07/98), 16975 (27/08/98), 8138 (06/02/97). Incluye cerco perimetral. Colindancias: Norte: Con Napoleón J. Larach, al Sur: calle de por medio con Salvador González y Víctor Ramírez, Este: Con resto de la propiedad de mayor cabida de el Dicicente Napoleón J. Larach.	Inmueble matricula No. 0000124737-0000 a favor del Ministerio Público.
4	Signatepeque Comayagua, ubicado en la Aldea Agua del Padre, número de inventario: 22590		08/12/1997	4,319.94	6,195.91	0.81	5,000.00		5,000.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (33) del tomo (219), colindancias: al Norte con propiedad del Ministerio Público, al Sur con Calle Vieja Signatepeque, al Este con Napoleón Larach al Oeste con Propiedad del Ministerio Público. Compra venta de terreno por el señor Luciano Martínez mediante testimonio de Escritura Pública 456 en la ciudad de Signatepeque Comayagua.	Inmueble matricula No. 0000126957-0000 a favor del Ministerio Público.
5	La Ceiba Atlántida, Colonia Alameda, número de inventario: 22591		19/02/1998	2,000.00	2,868.40	49.95	143,266.00	114,849.40	258,115.40		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (33) del tomo (582), colindancias: al Norte con resto del terreno del cual se desmembrada la presente fracción, al Sur con la octava calle de dicha lotificación, al Este limitando con una cuchilla de terreno, que mide dieciséis metros de ancho por ciento de largo, cuchilla que constituye el derecho de vía la que a su vez colinda con la carretera que de Ceiba conduce al municipio de Jutiapa y al oeste con resto del terreno del cual se desmembrara la presente fracción. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 14 otorgada por la Corporación Municipal de la Ciudad de la Ceiba Atlántida.	Inmueble matricula No. 0001504511-000000 a favor del Ministerio Público.
6	San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Morguta, número de inventario: 22592		02/05/1997	228.01	327.03	30.00	9,810.90	95,360.07	105,170.97	0-20-0A/038-00	Inscrito bajo el número (54) del tomo (2765) en el libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, en el cual incluye una galería de (12.10 x 9.10 Mts.), piso de concreto, techo de laminas de zinc y artesón de madera forrada con alambre ciclón colindando por todos sus rumbos con el cementerio Municipal la Puerta. Colindancia: Al Norte: 27 mis colindando con el Cementerio la Puerta, al Sur: 17 mis colindando con el Cementerio la Puerta, al Este: 13.415 mis colindando con el Cementerio la Puerta, al Oeste: 13.415 mis colindando con el Cementerio la Puerta. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 20 en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes.	Inmueble matricula No. 0001088330-00000, 0001088331-00000, A favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
SECCIÓN CONTROL DE BIENES

(NOTA 7)

TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PÚBLICO

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSION EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
7	San Pedro Sula Cortes, Medicina Forense, número de inventario: 12660		02/05/1997	3.840,39	5.508,13	500,00	2754,065.00	4269.770,00	7023,835.00	SE31-005-002	Inscrito bajo el número (63) del tomo (2758), en el libro Registro de Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, colindancias: al Norte con el Boulevard los Periodistas, al Sur con el Segundo Anillo Periférico, al Este con la Lotificación Capitales, y al Oeste con la universidad Pedagógica. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 21 en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes. Incluye edificio con las adecuaciones y mejoras.	Inmueble matricula No. 0001007102-00000. A favor del Ministerio Público.
8	San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Antigua DINA, número de inventario: 22593			25.217,87	36.168,99	5,12	185,069,70		185,069,70 (0-20-0A-038-00)		Inscrito bajo el número (82) del tomo (5017), en el libro de Registro de la Propiedad y Anotaciones Preventivas, una extensión al terreno ya otorgado en punto (11) del acta (42) de la sesión ordinaria de fecha 28 de junio del año 1996, ubicado en terreno Municipal al Sur Oeste del cementerio la puerta inscrito bajo el número (465) del Tomo (86-A), colindancias: al Norte: 190,00 ms con el área del terreno Municipal, al Sur: 80,00 ms + 48,20 ms + 72,96 ms con riachuelo La Puerta, al Este: 23,35 ms + 49,50 ms + 95,75 ms + 60 ms con cementerio la puerta y centro de salud con calle de por medio y al Oeste: 50 ms + 62 ms + 84,46 ms con área de terreno titulado la protección con quebrada de por medio.	Inmueble matricula No. 0001504871-00000 Inmueble matricula No. 0001504883-00000 Inmueble matricula No. 0001504892-00000 Inscripción libro B.
9	Tegucigalpa, Medicina Forense Lotificación Quezada, contiguo al Hospital Matero Infantil, número de inventario: 26850	24429	06/07/2000	738,21	1.058,73	2.019,62	2138,242,00		2138,242,00		Adquisición de terreno para la construcción de la morgue de Tegucigalpa cheque 24429 del fondo 110. Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (51) del tomo (3352), colindancias: al Norte con Lotificación Quezada, al Sur con terreno del Hospital Matero Infantil, al Este con terreno del lote # 10 del mismo bloque K, y al Oeste con lote # 11 del mismo bloque K, compra venta de tres lotes de terrenos según Testimonio de Escritura Pública # 63, según cheque número 24429 (06/07/00).	Inmueble matricula No. 0000399702-00000 A favor de Ramón Ovidio Navarro Duarte.
10	Talanga Francisco Morazán, Colonia Gilberto Rodríguez, número de inventario: 38065	055-06	30/04/2006	440,04	631,11	1,58	1.000,00		1.000,00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (74) del tomo (4440) concesión de dominio pleno que se hace en base al acta 27-2004 de la Junta Directiva de los Terrenos de la Comunidad de Talanga en fecha 24 noviembre del 2004, colindancias: al Norte con propiedad de Isidro Henriquez, al Sur con propiedad de Izabel Gallo, al Este con terreno Comunal, al Oeste con terreno Comunal, Fracción de terreno comunal (Donación) mediante Escritura Pública # 81 otorgada por el señor Luis Cantor En su condición de Síndico de la Junta Directiva de los Terrenos Comunales.	Inmueble matricula No. 0001504764-00000. A favor del Ministerio Público.
11	La Esperanza Intibucá, número de inventario: 45990	097-06	31/07/2006	1.087,50	1.559,69	139,45	217,500,00		217,500,00		Cedido en dominio pleno por la Municipalidad de la Esperanza Intibucá, cuyo Título se encuentra inscrito bajo número (29) del tomo (271) del registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas, colindancias: al Norte con predio para clínica y predio por un banco calle de por medio, al Sur con predios del Registro Nacional de las Personas y Comisionado Nacional de los Derechos Humanos, al Este con predios baldío al Oeste con predio de la Corte Suprema de Justicia.	Inmueble matricula No. 000410961-00000. A favor del Ministerio Público.
12	Municipio de Roatán Departamento de Islas de la Bahía	015-12	27/01/2012	22.638,95	32.468,78	9,60	311,738,34		311,738,34		Terreno cedido por la Procuraduría General de la República mediante testimonio de escritura Pública número 781 registrado en el Instituto de la Propiedad del número dos (2) del tomo quince (15) y extractado bajo número cuatro uno cero nueve seis uno (410961) del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Islas de la Bahía, linites y colindancias al Norte con propiedad que fue del señor John Mc Lean, al Sur con el mar, al Este con herederos de Daniel William Collins y al Oeste con terreno que fue del señor Emmanuel Mc Lean. Factor de equivalencia que se usó de metros cuadrados a varas cuadradas es 1,4342.	Inmueble matricula No. 000410961-00000. A favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
SECCIÓN CONTROL DE BIENES

(NOTA 7)

TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PÚBLICO

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
13	Terreno Barrio San Jose Yoro, Yoro. Numero de Inventario 78422		30/05/2016	4,027.65					483,318.00			Certificación punto No. 7.13 del Acta No 37 se la Sesión Ordinaria, el que dice literalmente: 2.3, 4, 5, 6, 7, 13 solicitud de Dominio Pleno por MINISTERIO PÚBLICO.
TOTAL									18335,790.41			

FECHA: 04/AGOSTO/2016

FRANKLIN LEONEL CASTRO VELÁSQUEZ
JEFE SECCIÓN DE CONTROL DE BIENES

