



DICTAMEN DE DOMINIO PLENO

Yo, _____ en mi condición de jefe de catastro y planificación de servicios urbanos de esta ciudad según acuerdo municipal _____ y con identidad número _____, por este medio comparezco ante ustedes, con el debido respeto a devolverle el trámite que se me envió a través de secretaria municipal para inspeccionar y medir un predio rural ubicado en: aldea _____, municipio de San Pedro Zacapa, departamento de Santa Bárbara.

Terreno solicitado en Domino Pleno está dentro del título: _____ inscrito bajo el Número _____, Tomo _____

Que fue solicitado por el señor (a) _____

Se procedió a la medición de forma siguiente: **Estación 1 – 2** mide _____ Metros, con rumbos _____ **Estación 2 - 3**, mide _____ Metros, con Rumbo _____, **Estación 3 - 4**, mide _____ Metros, con Rumbo _____, **Estación 4 - 1**, mide _____ Metros, con Rumbo _____, con las colindancias siguientes: **Al Norte** colinda con _____, **Al Sur** colinda con _____ **Al Este** colinda con _____, **Al Oeste** colinda con _____, resultando una área de _____.

Adjunto polígono de terreno firmado y sellado.

Desglose para el pago de dominio pleno

Valor por metro cuadrado: Lps. _____

Valor de la tierra: Lps. _____

Valor a pagar Lps. _____, equivalente al _____% sobre el valor catastral, artículo 70 de la ley de municipalidades más Lps _____ por derecho a certificación y para gastos de movilización y de registro en el Instituto de la Propiedad (según plan de arbitrios). **Total, a pagar Lps.** _____

Por lo tanto:

Una vez agotado todo el proceso de verificación legal según dictamen adjunto al trámite por parte del apoderado legal y/o comisión de tierras y constatando por parte del departamento de catastro que las medidas realizadas no perjudican o afectan a los colindantes según constata la Declaración de testigos colindantes, el departamento de catastro es del parecer que se otorgue el dominio pleno al señor (a) _____

Fue verificada la medida por los técnicos catastrales: José Manuel Pineda Baide, mayor de edad, hondureño y de este vecindario.

Barrio el Centro, Cabecera Municipal de San Pedro Zacapa, departamento de Santa Bárbara, 24 de mayo del año dos mil veintidós.



José Manuel Pineda Baide
José Manuel Pineda Baide
Jefe de Catastro Municipal