



DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS

Oficio N° 261-DOFPJ-2023

Tegucigalpa M.D.C, 11 de mayo 2023

Licenciada

Indira Elizabeth Toro

Oficial de Información Publica del Poder Judicial

Su Oficina

Estimada Licenciada:

Por este medio remito a usted, listado de proyectos actualizados en la modalidad de cotización y contrato, ejecutados y ejecución al mes de abril de 2023, realizados por este Departamento.

Atentamente,



Ing. Andrés Francisco Ramírez
Coordinador de Proyectos

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción de la Sede Judicial del Municipio de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán	Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán.	Dotar de una Sede Judicial que albergue las diferentes dependencias ubicadas en locales arrendados y facilite con esto, el acceso a una justicia más rápida, eficiente y equitativa.	El inmueble a construir, un edificio de bloque de aproximadamente 4,000 metros cuadrados, repellado, pulido y pintado, piso de porcelanato, puertas de madera de color, aluminio y vidrio, metálicas, puertas de pánico y termoformadas, ventanas de aluminio y vidrio fijo corredizas, cielo falso de PVC y fleje en perímetros, losa de techo diseñada para la construcción de un quinto nivel de acuerdo a la proyección de crecimiento a futuro, acabados interiores y exteriores, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y construcción de muros perimetrales y frontales.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto Construcción de la Sede Judicial del Municipio de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 18 meses por un monto de	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial	124,253,644.25		En ejecución (Obras Pendientes)	136,642,006.30	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

L. 124,253,644.25, que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 24-2019, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa KOSMOX S. DE R.L. DE C.V., con la supervisión directa de la Empresa SAYBE Y ASOCIADOS.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
- 118,415.70	Orden de cambio N° 1, disminución, aumento de obras y obras nuevas.	En cuanto a la disminución de obra, al cuantificar dio como resultado valores o cantidades menores a la de la oferta. Aumento de obra, producto de la revisión de cantidades, se encontró que existe una serie de actividades que no fueron tomadas en cuenta el correcto desarrollo del proyecto. Obra nueva. Para mejorar el comportamiento estructural de tubo del elevador se propusieron cambios en el cubo propiamente se sustituyeron las paredes de bloque reforzado por paredes de concreto reforzado y otras actividades que se describen en la orden.

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

- L. 237,903.02 L. 603,587.45 L. 5,820,938.13 L. 6,329,155.19	Orden de Cambio N° 2 por ampliación de tiempo por 30 días calendario	Ampliación de tiempo que se dio por el tiempo que duraron los levantamiento topográficos y días de lluvia
	Orden de Cambio N° 3 por ampliación de tiempo por 146 días calendario	Ampliación de tiempo por lluvias huracanes ETA Y IOTA, y por Pandemia.
	Orden de Cambio N° 4 por ampliación de tiempo de 126 días calendario y disminución de obra contractual.	Trabajos del sistema de aguas lluvias área exterior y el suministro e instalación de equipo de inyección de aire fresco.
	Orden de cambio N° 5 por ampliación de tiempo y modificación en el monto del contrato.	Por obra que disminuye, obra contratada que aumenta y obra nueva.
	Orden de cambio N° 6 por monto y ampliación de tiempo y modificación en el monto del contrato	Por obra que disminuye, obra contratada que aumenta y obra nueva
	Orden de cambio N° 7 por ampliación de tiempo 51 días calendario.	Por cuatro componentes: Estructura de soporte y relleno tipo louver para gradas de emergencia, ventanería y puertas, tubería de cobre para equipos y sistema de aire acondicionado, recepción eléctrica por parte de la ENEE de la red en media.
	Orden de cambio N° 8, por obra que disminuye, obra que aumenta y obra nueva y ampliación de tiempo por 50 días calendario	Por varias obras adicionales según se desglosa en anexo N° 3 de la orden de cambio N° 8.
	Orden de cambio N° 9, ampliación de tiempo por 46 días calendario	Cierre del proyecto

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Servicios de Consultoría para la Supervisión de la ejecución del proyecto Construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán.	Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán.	Supervisión de la ejecución del contrato de construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, de acuerdo a lo detallado en los documentos anexos al contrato como ser: planos, pliego de condiciones, formato de presupuestos y sus adendas.	La Supervisión consiste en la revisión completa y minuciosa del proyecto, emitir programa sobre el programa de trabajo presentado por el Contratista, presentar informes mensuales sobre sus ejecución, practicar inspección de campo, inspeccionar y medir las partes de las obras que por sus características deben quedar ocultas, inspeccionar continuamente la ejecución de las obras, autorizar estimaciones al contratista por obra ejecutada, llevar control permanente de las cantidades de obra ejecutadas y de las pendientes de ejecución, llevar control de la amortización del anticipo otorgado al Contratista, emitir opinión fundada sobre las modificaciones al contrato, documentar las diferentes fases de construcción, dirigir ordenes e instrucciones al contratista para la correcta ejecución del contrato, llevar un registro del estado del tiempo u otras condiciones ambientales previstas en el contrato, intervenir activamente en la recepción provisional y definitiva de las obras, autorizar los pagos que correspondan en la liquidación final del contrato, documentar y emitir sobre los incumplimientos del contratista, solicitar al contratista, cuando existe causa justificada, el cambio de personal que no mostrare eficiencia en su desempeño, autorizar diariamente la bitácora de obra del proyecto, coordinar y ejecutar medidas de control ambiental, velar porque el contratista mantenga por su cuenta

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

				señales permanentes tanto de día como de noche para indicar cualquier peligro, velar porque al final del proyecto el contratista entregue los planos finales de la situación real del proyecto
--	--	--	--	--

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El Servicios de Consultoría para la Supervisión de la ejecución del proyecto Construcción de la Sede Judicial de Santa Rosa de Copán, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 20 meses por un monto de L. 8, 822,000.00, que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 25-2019, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SAYBE Y ASOCIADOS S. DE R.L., con el enlace directo del Departamento de Obras Físicas	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial	8, 822,000.00		En ejecución (Obras pendientes)	11,027,500.00	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS

28 DE ABRIL DE 2023

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
972,320.09	Modificación N° 1 por pago de Costos Fijos	Disposiciones estipuladas en el Acuerdo Presidencial N° PCM-021-2020 (COVID19)
558,690.01	Modificación N° 2 por ampliación de tiempo 146 días calendario.	Tiempo adicional para finalizar el proyecto, al 25 de octubre de 2021
1,375,503.42	Modificación N° 3 por ampliación de tiempo 126 días calendario	Por ampliación de tiempo a la Empresa KOSMOX, en orden de cambio N° 4, hasta el 28 de febrero del 2022, por un valor de L 1,375,503.42
441,063.36	Orden de Cambio N° 1 por ampliación de 30 días calendario	Por plazo de obra durante el tiempo de duración del levantamiento topográfico, días de lluvia y la puesta de la primera piedra, se debía tener libre el plantel de los trabajadores, finalizarse el 01 de junio de 2021.
271,306.57	Modificación N° 4 por ampliación de tiempo 122 días calendario.	Por ampliación de tiempo a la Empresa KOSMOX, en orden de cambio N° 5, hasta el 31 de julio del 2022, por un valor de L 271,306.57
	Modificación N° 5 por ampliación de tiempo 61 días calendario.	Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de honorarios, del 01 de agosto al 30 de septiembre de 2022
	Modificación N° 6 por ampliación de tiempo 50 días calendario.	Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de honorarios del 01 de octubre al 19 de noviembre de 2022

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

	Modificación N° 7 por ampliación de tiempo 50días calendario.	Para supervisar actividades pendientes, sin cobro de honorarios del 19 de noviembre de 2022 al 04 de enero de 2023
--	--	--

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción de torre de parqueo, Servicios Generales y Área de Comidas del Poder Judicial de Tegucigalpa	Tegucigalpa	Contar con espacios para estacionamiento de empleados del Poder Judicial, además de área de comidas, oficinas y Talleres para Servicios Generales.	El proyecto consiste en la construcción de una torre de parqueos tipo espiral que contará con 321 espacios, Oficinas de Servicios Generales y área de comidas que incluye cinco casetas.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto de Construcción de torre de parqueo, Servicios Generales y Área de Comidas del Poder Judicial de Tegucigalpa, se realizará en un plazo de 24 meses por un monto de L. 99,021,243.86 que incluye todas las actividades descritas en el contrato	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	L 103,945,050.83	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

N° 02-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa H.J.J. S.A. Consultoría y Construcción, con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo L. 863,451.82	Variaciones en el alcance y duración Aumento de obra contractual y aumento de obras nueva, además de la ampliación de tiempo de 82 días calendario	Razones de los cambios antes mencionados Después de hacer la cuantificación de las obras se observa un incremento de obra y aumento de obras nuevas en varios conceptos descritos en la orden de cambio N° 1
L. 4,357,805.58	Por aumento de obras nuevas al proyecto según orden de cambio N° 2	Después de hacer un análisis de las propuestas en relación a las nuevas obra y para qué el proyecto quede en óptimas condiciones se hace necesario llevar a cabo estas actividades.
- L. 297,450.43	Por disminución de obra, incremento de obras adicionales contractuales e incremento de obras adicionales nuevas, según orden de cambio N° 3	Varios cambios en la ejecución del proyecto en cuanto a la disminución, incremento de obra y obras adicionales, lograr con esos cambios que las mismas sean finalizadas de manera óptima.

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio Judicial de la ciudad de Yuscarán, Departamento de El Paraíso.	Yuscarán, Departamento de El Paraíso.	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de un edificio de 712.88 m2, con estructura de concreto reforzado, La parte central del techo está compuesta por una losa de concreto que será utilizada para instalar equipo de aire acondicionado, La parte frontal se ha diseñado un techo con cubierta de teja de barro sobre lámina y estructura metálica. La fachada frontal del edificio contiene puertas y ventanas de forma rectangular con marcos de concreto simulando piedra, cornisas de entrepiso y cornisa superior. Las paredes serán de bloque, repelladas pulidas y pintadas, en el interior se tienen paredes de tabla yeso para definir áreas. Se incluye realizar una restauración en la pared existe de acuerdo a las indicaciones del Instituto Hondureño de Antropología e Historia. Para garantizar una buena ventilación e iluminación natural, se incluye ventanales de aluminio color blanco y vidrio natural en todas las oficinas. Se considera la construcción de una cisterna con capacidad de almacenamiento de agua Los aparatos sanitarios a utilizar son de tanque de bajo consumo de agua, así como los grifos y se ha considerado el uso de aparatos sanitarios anti vandálicos en las celdas.

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

				El sistema eléctrico incluye el suministro e instalación de extensión de línea de media tensión estructuras y postes de concreto, cambio de postes existentes, acometida especial para media tensión XLPE al 133%, reguladores de voltaje de media tensión, dos transformadores de media tensión, generador, transfer automático, tablero de distribución principal, sub tableros de fuerza e iluminación y aire acondicionado para ambos niveles, banco de capacitores, protectores de transcientes, sistema de iluminación, de fuerza, aire acondicionado, voz y datos, cámaras, detección de incendios que incluye la instalación de extintores, pararrayos e iluminación de emergencia.
--	--	--	--	---

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto Construcción del Edificio Judicial de la ciudad de Yuscarán, Departamento de El Paraíso, se realizará en un plazo de 300 días calendario por un monto de L. 16,740,752.12	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	17,087,638.79	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 10-2021, firmado entre el Poder Judicial y SERDICON, con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
557,780.53	Incremento de obra y Ampliación de 95 días calendario según Orden de Cambio N° 1	Compensar tiempo de atraso generado por época de lluvia, realizar reforzamiento de elemento diagonal en joist de losas, así como la instalación de placas de apoyo, compensar atraso generado por la excavación en roca para la construcción de la cisterna.
L. 659,806.72	Incremento de obra y Ampliación de 70 días calendario según Orden de Cambio N° 2. Ampliación de tiempo de 77 días calendario, según orden de cambio N° 3.	Compensar tiempo perdido por época de lluvia y atrasos ocasionados por cierre de calle y tiempo adicional para realizar obras adicionales. Tramites ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

- L 870,700.58	Ampliación de tiempo de 70 días calendario, según orden de cambio N° 4	Tramites ENEE
	Ampliación de tiempo de 45 días calendario, según orden de cambio N° 5	Tramites ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio Judicial de la ciudad de Gracias, Departamento de Lempira	Gracias, Departamento de Lempira.	Dotar a dicha ciudad de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de un edificio judicial de 1400 m2, El proyecto consiste en la construcción de un Edificio Judicial con un área de 1,400 M2, de dos niveles, distribuidos de la siguiente manera: En el primer nivel estará la Corte de Apelaciones que contará con 3 oficinas para magistrados, salón del pleno, atención al público, área de espera, archivo, cocineta, comedor y baños para empleados, el Juzgado de Paz que tiene 2 oficinas, atención al público, área de espera, archivo, cocineta, comedor y baños para empleados y el cuarto de Infotecnología. Además del Tribunal de Sentencia con 3 oficinas para los jueces, atención al público, área de espera, archivo, cocineta, comedor y baños para empleados, área de personal de aseo, cuartos de máquinas, núcleo de baños para el público, vestíbulo de entrada, finalmente en el lado exterior, se encuentran 4 celdas del Juzgado de Letras. En el segundo nivel se encuentra el Juzgado de Letras, que contará con 6 oficinas para jueces, área para asistentes del Juzgado, área de lectura para el usuario, atención al público, archivos, baños para empleados, cocineta, comedor para empleados, gradas metálicas de acceso de imputados y dos salas de audiencias medianas. Además, en este nivel estará la Sala de Audiencia grande del Tribunal de Sentencia con cuartos de

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS

28 DE ABRIL DE 2023

				testigos, celdas, una oficina de Juez, sala de deliberaciones y sala para la Defensa Publica. Finalmente tendremos los espacios auxiliares como son cuartos de máquinas, monitoreo, Infotecnologia, núcleo de baños, oficina de Administración y una bodega.
--	--	--	--	--

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto de Construcción del Edificio Judicial de la ciudad de Gracias, Departamento de Lempira, se realizará en un plazo de 12 meses, por un monto de L. 53,826,785.85 que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 12-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa INDET, con la supervisión directa del Departamento de	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	57,939,362.06	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

Obras dependencia del Poder Judicial.	Físicas del							
--	----------------	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
19,819.02	Por disminución de obras, incremento de obras contratadas, obra nueva de acuerdo a Orden de Cambio N° 1	Cambio e incrementos de actividades del proyecto de acuerdo
1,010,114.44	Disminución de obras, incremento de obras contratadas, obra nueva y ampliación de tiempo de 60 días calendario de acuerdo a Orden de Cambio N° 2	Cambio e incrementos de actividades del proyecto
	Ampliación de tiempo por 60 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 3	Debido al mal tiempo y a la aprobación del diseño por parte de la ENEE
	Ampliación de tiempo por 20 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 4	Cambio e incrementos de actividades del proyecto
908,702.18	Por disminución de obras, incremento de obra, obra nueva y ampliación de 30 días calendario, de acuerdo a orden de cambio N° 5	Cambio e incrementos de actividades del proyecto

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

	Ampliación de tiempo por 45 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 6	Trámites de la ENEE
	Ampliación de tiempo por 45 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 7	Trámites de la ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Ampliación y Remodelación del Edificio Judicial de El Progreso, Departamento de Yoro.	El Progreso, Departamento de Yoro.	Ampliar y mejorar el espacio físico de varias Dependencias del Poder Judicial de El Progreso, Yoro, para el óptimo desarrollo de las actividades y los servicios que se prestan a los usuarios de dicha ciudad.	El proyecto consiste en la construcción de obras nuevas y reparación de las instalaciones actuales, se le harán las obras siguientes: Continuación de construcción de la cimentación en la segunda planta, losa de bovedilla, paredes de bloques repelladas y pulidas, piso granito, construcción de rampa de gradas, suministro e instalación de cielo falso de fibra mineral, ventanería similar a la existente, puertas de madera y de vidrio, pintura general y balconería en ventanales del primer nivel, instalaciones eléctricas como ser: sistema de aire acondicionado, de comunicación telefónica y de datos.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto de Ampliación y Remodelación del Edificio Judicial de El Progreso, Departamento de Yoro, se realizará en un plazo de 12 meses por un monto de L. 36,959,223.86	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			Finalizado	38,468,425.43	Recepcionado el 27 de marzo de 2023

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 17-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa Ingenieros Calona de Honduras S, de R.L. DE C.V. con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
	Ampliación de tiempo de 60 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 1	Por suspensión de labores de forma parcial, debido que aún se encuentra personal de Poder Judicial en el primer nivel de dicho edificio, dificultando las actividades de demolición.
L. 213,840.89	Cambio de actividades del proyecto de acuerdo a orden de cambio N° 2	Por incremento de obras no contratadas
L.1,577,092.33	Ampliación de tiempo de 30 días calendario y monto, según Orden de Cambio N° 3	Cambio de actividades del proyecto

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

- L. 281,731.65	Por Disminución , incremento de obras y obras nuevas y ampliación de tiempo de 29 días calendario, según orden de cambio N° 4	Cambio de actividades del proyecto
-----------------	---	------------------------------------

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio Judicial de Comayagua y rehabilitación del edificio anexo del Poder Judicial de Comayagua, Departamento de Comayagua.	Comayagua, Departamento de Comayagua.	Ubicar varias dependencias que funcionan en locales arrendados y así permitir que los empleados cuenten con un espacio digno para el desarrollo de las actividades.	El inmueble a construir consiste en un edificio de aproximadamente 1,245.00 M2 de construcción, con estructura de concreto reforzado, losas aligeradas y Joist metálicos, paredes de bloque de concreto reforzado, repelladas, pulidas y pintadas, pisos de porcelanato, puertas de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de PVC y estructura metálica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y muebles modulares. Rehabilitación Edificio Anexo de Comayagua con 1,650.28 M2 de construcción, incluye demoliciones de paredes en mal estado; desmontajes de cielos, techo, sanitarios, puertas, pisos, zócalos, molduras (todo en mal estado), apertura de boquetes, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, muebles fijos, caseta de vigilancia, mejoramiento de pavimento, jardinería, e instalaciones eléctricas

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto de Construcción del Edificio Judicial de Comayagua y rehabilitación del edificio anexo del Poder Judicial de Comayagua, Departamento de Comayagua, se realizará en un plazo de 12 meses, por un monto de L. 55,766,526.87 que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 18-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa Ingenieros INDET con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	56,004,173.31	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
L. 237,646.44	Orden de Cambio N° 1 por monto y ampliación de tiempo de 120 días calendario.	Por disminución de obra, incremento de obra contratada y obra nueva
	Orden de Cambio N° 2 por monto y ampliación de tiempo 48 días calendario.	Cierre de proyecto (ENEE)
	Orden de Cambio N° 3 por monto y ampliación de tiempo 62 días calendario.	Cierre de proyecto (ENEE)
	Orden de Cambio N° 4 por monto y ampliación de tiempo 62 días calendario.	Cierre de proyecto (ENEE)

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio Judicial en el Municipio de Olanchito, Departamento de Yoro.	Olanchito, Departamento de Yoro.	Ubicar varias dependencias que funcionan en locales arrendados y así permitir que los empleados cuenten con un espacio digno para el desarrollo de las actividades.	El inmueble a construir, consiste en un edificio de dos niveles de aproximadamente 1,245.00 M2 de construcción, con estructura de concreto reforzado, losas aligeradas y Joist metálicos, paredes de bloque de concreto reforzado, repelladas, pulidas y pintadas, pisos de porcelanato, puertas de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de PVC y estructura metálica, Instalaciones Eléctricas e instalaciones hidrosanitarias y muebles modulares.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto Construcción del Edificio Judicial en el Municipio de Olanchito, Departamento de Yoro, se realizará en un plazo de 12 meses, por un monto de L. 37,436,728.43, que incluye todas las actividades descritas	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	37,436,728.43	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

en el contrato N° 19-2021, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SERDICON con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
	Ampliación de tiempo de 75 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 1	Tiempo lluvioso y escases de materiales
	Ampliación de tiempo de 27 días calendario de acuerdo a orden de cambio N° 2	Tramites aprobación de línea primaria y reparaciones en línea existente.
	Ampliación de 73 días calendario, según orden de cambio N° 3	Trabajos solicitado por la ENEE en la línea primaria existente y trámites para conexión y energización del edificio.
	Ampliación de 83 días calendario, según orden de cambio N° 4	Obra adicional y tramites ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio para el Juzgado de paz del Municipio de San Rafael, Departamento de Lempira	San Rafael, Departamento de Lempira	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de un edificio de aproximadamente 98.25 M2 de construcción, repellido, pulido, pintado, piso de granito, puertas de aluminio y termoformadas, ventanas de aluminio y vidrio fijo corredizas, cielo falso de fibra mineral y fleje metálico, techo de estructura metálica y cubierta de aluzinc, caseta de vigilancia, muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto "Construcción del Edificio para el Juzgado de paz del Municipio de San Rafael, Departamento de Lempira", se realizará en un plazo de 180 días calendario por un monto de L. 5,132,633.41 que incluye todas las	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	5,087,077.42	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

actividades descritas en el contrato N° 03-2022, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SERDICON con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo - L 45,555,99	Variaciones en el alcance y duración Ampliación de tiempo 90 días calendario, según orden de cambio N° 1 por disminución de obra, incremento de obra y obra nueva, y ampliación de tiempo d 45 días calendario, según orden de cambio N° 2 Ampliación de tiempo 45 días calendario, según orden de cambio N° 3 Ampliación de tiempo 45 días calendario, según orden de cambio N° 5	Razones de los cambios antes mencionados Mal estado del tiempo Cambio de actividades del proyecto Tramites ENEE Tramites ENEE
--	---	--

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio Judicial para el Juzgado de Paz del municipio de Villa de San Francisco, Departamento de Francisco Morazán.	Villa de San Francisco, Departamento de Francisco Morazán.	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de 126.54 M2 repellido, pulido y pintado, piso de granito, puertas de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio de vidrio fijo corredizas, cielo falso de fibra mineral y fleje metálico, techo de estructura metálica y cubierta de aluzinc, caseta de vigilancia, muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto "Construcción del Edificio judicial para el Juzgado de Paz del municipio de Villa de San Francisco, Departamento de Francisco Morazán, se realizará en un plazo de 210 días calendario por un monto de L. 4,086,210.22 que incluye todas las	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	4,086,560.61	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

actividades descritas en el contrato N° 02-2022, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SERDICON con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
L. 350.39	Por disminución de obra, incremento de obra contratada y obra nueva, además de ampliación de tiempo de 25 días calendario. Ampliación de tiempo de 35 días calendario, según orden de Cambio N° 2 Ampliación de tiempo de 47 días calendario, según orden de Cambio N° 3 Ampliación de tiempo de 35 días calendario, según orden de Cambio N° 4	Incremento de obras del proyecto Trámites de la ENEE Trámites de la ENEE Trámites de la ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Santa Ana, Departamento de Francisco Morazán.	Santa Ana, Departamento de Francisco Morazán.	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de 84.00 M2 repellido, pulido y pintado, piso de granito, puerta de aluminio y vidrio, puertas termo formadas con contramarcos y moquetas de madera de color, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de fibra mineral y fleje metálico, techo de estructura metálica y cubierta de aluzinc, caseta de vigilancia, muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto "Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Santa Ana, Departamento de Francisco Morazán, se realizará en un plazo de 150 días calendario por un monto de L. 3,170,966.44 que	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			En ejecución	3,394,236.17	

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 09-2022, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa SEARCOS IBNEIAS, con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
L. 223,269.73	Ampliación de tiempo de 100 días calendario, de acuerdo a orden de cambio N° 1 Por obra que disminuye, obra que aumenta y obra nueva y ampliación de tiempo 14 días calendario, según orden de cambio N° 2 Ampliación de tiempo de 45 días calendario, de acuerdo a orden de cambio N° 3 Ampliación de tiempo de 45 días calendario, de acuerdo a orden de cambio N° 4	Atraso en la ejecución del proyecto según nota girada por Antropología e Historia. Cambio de obra en el proyecto Trámites ENEE Trámites ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Dulce Nombre, Departamento de Copán.	Dulce Nombre, Departamento de Copán.	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de 98.25 M2 repellido, pulido y pintado, piso de granito, puerta de aluminio y termo formadas, ventanas de aluminio, vidrio fijo corredizas, cielo falso de fibra mineral y fleje metálico, techo de estructura metálica y cubierta de aluzinc, caseta de vigilancia, muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto "Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Dulce Nombre, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 180 días calendario por un monto de L. 3,581,801.95 que incluye todas las	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			Finalizado	3,930,932.28	Recepcionado el 21 de marzo de 2023

DEPARTAMENTO DE OBRAS FISICAS
28 DE ABRIL DE 2023

actividades descritas en el contrato N° 07-2022, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa CONTELSA, con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
--	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
L 349,130.33 Sin modificación en monto del proyecto según orden de cambio N° 1	Por disminución de obra, incremento de obra contratada, obra nueva y ampliación de tiempo por 30 días calendario. Por disminución de obra, incremento de obra contratada y obra nueva y ampliación de tiempo de 30 días calendario Ampliación de tiempo de 35 días calendario según orden de cambio N° 3	Cambio e incrementos de actividades del proyecto de acuerdo a Orden de Cambio N° 1 Cambio de actividades del proyecto Tramites de la ENEE

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS

28 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Propietario	Nombre	Ubicación	Propósito	Descripción
Poder Judicial	Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Veracruz, Departamento de Copán.	Veracruz, Departamento de Copán.	Dotar a dicho municipio de un edificio Propiedad del Poder Judicial, para el desarrollo óptimo de sus actividades.	El proyecto consiste en la construcción de 62.11 M2 repellido, pulido y pintado, piso de granito, puerta principal de vidrio y aluminio, puertas termo formadas con contramarcos y moquetas de madera de color, ventanas de aluminio, vidrio fijo y proyectables, cielo falso de fibra mineral y fleje metálico, techo de estructura metálica y cubierta de aluzinc, caseta de vigilancia, muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

ELABORACION DEL PROYECTO

Alcance	Detalles del contacto	Fuentes de financiamiento	Presupuesto	Fecha aprob. presupuesto	Estado	Costo final (valor contrato)	Fecha finalización
El proyecto "Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz del municipio de Veracruz, Departamento de Copán, se realizará en un plazo de 180 días calendario por un monto de	Departamento de Obras Físicas	Poder Judicial			Finalizado	2,909,748.46	Recepcionado el 19 de abril de 2023

DEPARTAMENTO DE OBRAS FÍSICAS
28 DE ABRIL DE 2023

L. 2,774,513.31 que incluye todas las actividades descritas en el contrato N° 12-2022, firmado entre el Poder Judicial y la Empresa CONTELSA con la supervisión directa del Departamento de Obras Físicas dependencia del Poder Judicial.							
---	--	--	--	--	--	--	--

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo	Variaciones en el alcance y duración	Razones de los cambios antes mencionados
L 139,266.66	Ampliación de tiempo de 10 días calendario y obra adicional según orden de Cambio N° 1	Por disminución de obras, incremento de obra contratada y obra nueva y lluvias.
	Ampliación de tiempo de 20 días según orden de Cambio N° 2	Trámites ENEE
	Ampliación de tiempo de 15 días calendario, según orden de Cambio N° 3	Trámites ENEE



Ing. Andrés Francisco Ramírez
Coordinador de Proyectos