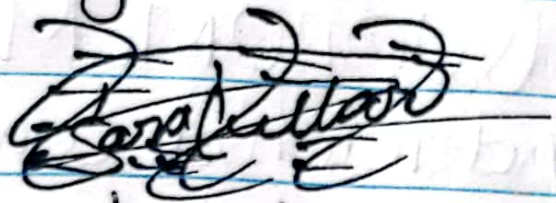
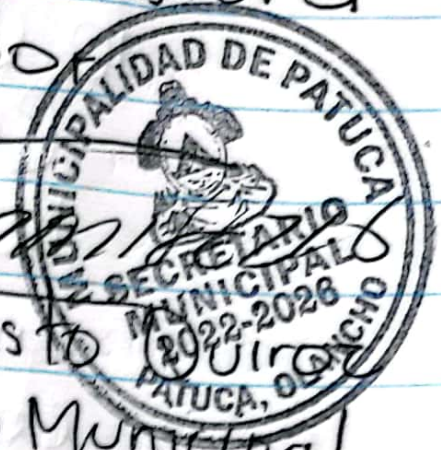


Liluan Lizeth Reyes
VI Regidor

Ariel Alfredo Pastora
VII Regidor


Sara Lastenia Cuellar
VIII Regidor


Selmin Modesto
Secretario Municipal



Acta # 791

En el Municipio de Patuca, departamento de Oloncho, el día Martes dieciocho (18) de Abril del año dos mil veintitres (2023) reunido en las instalaciones del Salon de sesiones de la Alcaldia Municipal en SESION ORDINARIA la honorable Corporación Municipal, presidida por el Alcal



de Municipal Juan Carlos Colindres Rosales, Francisco Diamantina Alvarado Catona Vice Alcalde y con la asistencia de los regidores que por su orden de prelación son: I. Dania Elizabeth Reyes Funez; II. Andres Abelino Betancourth Pastrana (Ausencia); III. Jairo Enoa Duarte Becerra; IV. Edas Marcelo Moncada Izaguirre; V. Miguel Angel Navarro Cruz (Ausencia); VI. Lilián Lizeth Reyes Lopez; VII. Ariel Alfredo Pastora Garcia y VIII. Sara Lastenia Cuellar Zelaya, Carlos Humberto Quiroz Comisionado Municipal, Wilkin Isaac Granados, Glenda Xoma Montoya de la Comisión de Transparencia y Selmin Modesto Quiroz Ramirez, en su calidad de Secretario Municipal quedo fe, de todo lo actuado, previa aprobación del Orden del día se transcribe a continuación la Sesión Plenaria de Corporación Municipal la cual deliberó y tomo las decisiones de que da cuenta la siguiente Acta: I. COMPROBACION DEL QUORUM.

- 2 APERTURA DE LA SESION
- 3 LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DE LA AGENDA
- 4 LECTURA, APROBACION Y DISCUSION DEL ACTA ANTERIOR
- 5 RECEPCION DE COMISIONES
- 6 PUNTOS A TRATAR
- 7 INFORMES MUNICIPALES
- 8 ASUNTOS VARIOS
- 9 ACUERDOS MUNICIPALES
- 10 CIERRE DE LA SESION

COMPROBACION DEL QUORUM. Mediante llamado de asistencia y dación de cuenta del secretario Municipal al igual que de conformidad con la verificación el Libro de Registro de Asistencia de Corporación Municipal, debidamente firmado por los presentes, se constato que se encontraban presentes el Alcalde Municipal y siete (7) regidores de esta Corporación Municipal, en consecuencia, habia quorum suficiente para deliberar y decidir lo agendado con derecho a voz.

y voto sin restricción alguna, los cuales habían sido convocados en legal y debida forma.

- **APERTURA DE LA SESION:** Habiendose comprobado el quorum el sr. Alcalde Municipal procedio a declarar abierta la sesion siendo las nueve y cuarenta y cinco (9:45 A.M) dando la bienvenida a los miembros de la corporacion Municipal y haciendo la respectiva invocación a Dios.
- **LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DE LA AGENDA:** En uso de la palabra el secretario Municipal procede a dar lectura a la Agenda a Desarrollar, la que se aprobo por Unanimidad sin Modificación alguna. Orden del dia que a continuación se desarrolla y que da cuenta esta Acta.

LECTURA, APROBACION Y DISCUSION DEL ACTA ANTERIOR

En el uso de la palabra el secretario Municipal da lectura al Acta anterior que se registra bajo N. CMP 790-2023 a efecto de que sea discutida, y aprobada o enmendada, evacuada la Consulta a los miembros de la corporación Municipal de si desean hacer alguna observación al Acta anterior, el cual fue APROBADA. Por UNANIMIDAD de los asistentes sin rectificación alguna.

RECEPCION DE COMISIONES

A Comisión Escuela 1ro de Junio Nueva Esperanza

Se presento una comision de dicha escuela con una solicitud ya manifiestan que tienen el salon para dicha escuela y lo que ellos vienen a solicitar es el techo ya que ellos cuentan con 30,000 lps como institucion y que el soldador hasta el momento les cobra 22,000.00 lps. El sr. Alcalde les manifesto que se esperen un tiempo porque la prioridad ahorita son las cajas puentes y carreteras y que les va enviar a los ingenieros para que les hagan el presupuesto y el perfil pero que tendran que esperar de junio en adelante.

- COMISION DE SAWD

Se presento la Dra Vanessa Cantarero y la licenciada



Maira Mendez y el Sr Walter Gomez, con la Solicitud del muro del Centro de Salud y manifestaron que ellos cuentan con 44.000 ladrillos que recaudaron en una maratón. También dijeron que la Región les va a dar 100 bolsas de Cemento para dicho proyecto.

El Sr Alcalde manifestó que el Consulto con el Ingeniero Said Godoy sobre el muro y que fuera hacer el presupuesto, y se queda que se les ayude con el muro. La regidora Lilián Reyes manifestó sobre el turno nocturno ya que no se cuenta con un médico disponible y se necesita, el Sr Alcalde manifestó hacer una Comisión para hacer una reunión con Doctor Lizandro Jefe Departamental Regional de Salud.

Esta Comisión también pidió se les ayude con una lavadora; El regidor Ariel Pastora les manifestó que le hiciera la Solicitud se la hagan a Jorge Moya de la Comercial My M que el Sr Alcalde va a llevar.

- COMISION DE PLANES

Se presentó una Comisión de Planes con una Solicitud de reparación de Calle, la vice-Alcaldesa Diamantina Alvarado manifestó que a ellos les trajeron la maquinaria y no se había terminado el trabajo. El Alcalde les manifestó que después que termine el Sector de las Vegas y que estén pendiente cuando termine el trabajo que están haciendo para que les vayan a terminar el trabajo que quedó pendiente, el regidor Ariel Pastora manifestó que el problema de planes es que es largo y a los operadores no les gusta quedarse.

- COMISION DE LA PALOSA

Se presentó una Comisión de la Palosa con una Solicitud de 200 galones de Diesel para limpieza y apertura para un aproximado de 7 KM. de Carretera desde las Milpas hacia la Comunidad.

de la Palosa. El sr Alcalde manifesto que las limitaciones del Municipio son Varias, y que son 200 galones de combustible y que se les va apoyar con algo y que ellos les avisarán Con Cuanto se les ayudará.

- PUNTOS A TRATAR

- Ordenamiento Territorial

La Vice Alcaldesa Diamantina Alvarado manifesto que se reunieron con el personal de la AMHON, donde se hablo sobre el Ordenamiento Territorial ya con un personal Capacitado por que este Ordenamiento Sera en todo el Municipio, y que le manifestaron que van a venir a capacitar al personal de Catastro, y que si aceptan van hacer una Carta de aceptación. La moción fue llevada a votación y fue APROBADA por UNANIMIDAD.

- SENALIZACION EN LA CARRETERA PRINCIPAL (CORRALES, COLEGIOS, ESCUELA, KINDER E IGLESIA)

En reunión de Corporación Municipal se Aprobó la Señalización en Calles principales, tanto como en iglesias, escuela Kinder, Colegios y Corrales para evitar accidentes viales.

ESTADIO MUNICIPAL

El sr Alcalde manifesto que se ha hecho una Campaña que la Corporación no quieren apoyar.

El sr Alcalde manifesto que don Carmelo Vasquez le manifesto que si hacen el basurero por donde don Jacobo el iba a demandar ala Corporación y a medio Ambiente. el sr Alcalde manifesto que mover el basurero no esta fácil

- La Vice Alcaldesa Diamantina Alvarado manifesto que el terreno que ha dado el Señor Leonidas Gato no es una donación, sino que es una parte del 10% que le toca del Area Verde de la Lotificadora. El sr Alcalde manifesto que el terreno esta excelente y acto
- La regidora Sara Lastenia Cuellar manifesto que ella no Cree que se haga dicho estadio, pero que se mande una retro para que empareje el terreno y que le pongan las porterías para que se mire como Campo.



PATUCA III.

El Sr Alcalde manifesto que el obtuvo una información donde la represa esta produciendo 18 mega pero tiene la capacidad de producir 704. y que la hora vale 2500 Lps Valor Comercial. y que si la represa esta produciendo 180 millones la Municipalidad esta pidiendo el 2% de la energía producida, y que si no dan el 2% que den una tarifa especial al Municipio.

- LOTIFICADORA DEL SR CRISTINO AVILEZ

En reunión de Corporación se presento la documentación de la lotificación ubicada en el Casco Urbano Contiguo a la Colonia Nuestra Señora de Suyapa, la cual fue APROBADA POR UNANIMIDAD, siendo 5.41 Mz.

- TERRENO (ESPECIALES) PARA CASOS ESPECIALES

El Sr Alcalde manifesto que donde el Dr Guifarro hay un terreno Adecuado.

- INFORMES MUNICIPALES

El Sr Alcalde manifesto que la maquinaria esta trabajando en la Ceibita las Vegas

El regidor Edas Moncada que como esta la situación para arreglar la carretera de

Cuyamel, el alcalde le manifesto que después

se va llevar la maquinaria para Cuyamel

INFORME DE SINOHIDRO

El Sr Alcalde manifesto que los Chinos traeran unos documentos para que se les firmen pero si no cumplen con los convenios no se les firmara ya que segun ellos traeran los proyectos de Patuca II y Patuca I.

- INFORME DE REUNION DE LA UEPER / ENEE

El Sr Alcalde manifesto que tendran una reunión via zoom con el Secretario de Estado en el Despacho de Energía el Sr Erick Tejada

INFORME EUROSAN DEL

El Sr Alcalde informa que es un proyecto de la cual van aprobar 700 mil Lps. en el proyecto.



y que el proyecto en si es hacer un Huerto Familiar y que la Alcaldia solo apoyara con el 30%,
Tambien hizo la mosion que un Tecnico Agronomo sea el encargado de supervisar el proyecto, el cual llevo a votacion la mosion y fue Aprobada por UNANIMIDAD.

El regidor Jairo Duarte manifesto cuantas escuelas son las beneficiadas con el programa Salud y nutricion Alimentaria, el Alcalde le manifesto que son 17 escuelas.

- El Sr Alcalde propuso Contratar un Tecnico Agropecuario) buscar un Tecnico de INFOP para que venga a dar Capacitacion.

- TEMA DE CAJAS PUENTES

El Sr Alcalde informo que la caja puente del portalito ya esta terminado, y que las cajas puente del porvenir, y penon de Rio Lindo ya estan por terminar su Construcción

- RENDICION DE CUENTAS. AÑO 2023

Se presento la Tesorera Municipal a reunion de Corporacion con el informe de Rendicion de Cuentas SAMI y sus catorce formas al I trimestre del año 2023. Recurso de balance al 31 de Diciembre 2022 (Saldo al 1 de Enero 2023) Lps. 1,636,738.98

Ingresos del periodo de (Enero a Marzo) 10,576,476.85

Total Disponible Lps 12,213,215.83, Menos pagos del

Periodo 9,264,221.79, Saldo al final del ejercicio

(Recurso de Balance al 31/03/2023) 2,948,994.04

Nota los datos antes mencionados fueron tomados de la forma 07

Tambien presento el avance Fisico y Financiero al I Trimestre del año 2023.

Recurso de Balance al 31 de Diciembre 2022 (Saldo al 1 de Enero 2023) Lps. 1,636,738.98

Ingresos del periodo 10,576,476.85 (Enero a Marzo), Total

Disponible 12,213,215.83, Menos pagos del periodo 9,264,221

79, Saldo al final del ejercicio (Recurso de Balance

al 31/03/2023) Lps. 2,948,994.04. Misma que fue

Ampliamente discutida y APROBADA por UNANIMIDAD

de la Corporacion Municipal de Patuca

ASUNTOS VARIOS: DOMINIOS PLENOS



En reunión de Corporación se presentaron los Dominios plenos de: Evelio Escalante, Franklin Zavala, Cindy Alvarez, Samuel Rodríguez, Nilser Aguilera los cuales fueron Aprobados por UNANIMIDAD de la Corporación Municipal.

* Dominio Pleno del Sr Jose Evelio Escalante y Sulema Ordoñez con DNI 1501-1985-0205 y 0612-1985 0612-1964-00050 Dirección Barrio el Cruce. Con las Colindancias siguientes:

Al NORTE Colinda con ASUNCION SANCHEZ, HECTOR VARGAS JUNTA DE AGUA con una estación de 1-2 y una distancia de 41.00, Al SUR Colinda con BARTOLA ANDRADE y PABLO CEZ con una estación de 2-3 y una distancia 29.60, Al ESTE con CANDIDA GARCIA y MEDARDO CASTILLO con una estación de 3-4 y una distancia de 35.80 al NORTE colinda con ADELA HERRERA con Calle de por medio con una estación de 4-1 y una distancia de 28.36 y con Area Total de 1,102.15 M² y 1,580.77 V², Valor Catastral 112,419.30, Valor a pagar Lps. 13,490.32, porcentaje Aplicado 12%, Clave Catastral 152301130322

* Dominio Pleno de los Señores Cindy y mileth Alvarez Ordoñez y Franklin Sr. Zavala Chavarria con DNI N° 1501-1990-0321 y 0703-1992-01049 residentes en Colonia Nueva Guadalupe, Dirección del predio, Barrio el Cruce. Colindancias Norte con calle de por medio y Regina Vargas con 30.70 metros al SUR con Secretaria de Educación y Octavio Romero con 30.25 metros, al ESTE con Ahuner Rivera 37.45 metros, al Oeste con Angel Granado con 33.9 metros con una Area Total de 1,076.00 M², 1,543.26 V², Valor Catastral 180,76 Valor a pagar Lps. 21,692.16, porcentaje aplicado 12%. Clave Catastral 15230111

* Dominio Pleno del Sr Samuel Rodríguez Murillo con DNI N° 0611-1977-00726 con residencia en Colonia Nueva Guadalupe, Dirección del Predio, Colonia Nuestra Señora de Suyapa. COLINDANCIAS: Al NORTE



Con Calle con 22.65 metros, Al Sur con Francis Avila con 21.45 metros, Al ESTE con Sonia Montoya con 26.00 metros, Al Oeste con Asuncion Betancourt y Florentino Martinez con 30.60 metros, Con un Area Total de 610.91 m², 876.20 V², Valor Catastral 47650.98, Valor a pagar Lps 5,718.12 con un porcentaje Aplicado del 12% y una Clave Catastral 152301080118

* Dominio Pleno del Sr Nilser Aguilera Umanzor con DNI N° 1708-1989-00147 residente Barrio el Colegio, Dirección del predio Barrio el Colegio con las siguientes colindancias al NORTE con MARIA EMELDA UMANZOR con 9.00 Mts, al SUR con calle de por Medio y GEYUN RODRIGUEZ con 9.00 Mts, al ESTE con JOSE RIVELINO REYES con 21.40 Mts al OESTE con MARIA EMELDA UMANZOR con 21.40 Mts. Con una Area Total de 192.24 M², 275.72 V², Valor Catastral 17,301.60 Valor a pagar Lps. 2,076.19, porcentaje Aplicado el 12% Clave Catastral 152301030909

* En reunión de Corporación se presento la documentación de 2 Dominios plenos a nombre del Sr Jose Estanislao Montalvan el cual pide que se haga una anulación de dichos dominios y se le hagan a nombre de la Sra Brenda Yamileth Paz Diaz. El regidor Ariel Pastora ^{manifesto} que para hacer dicho tramite se necesita que el Sr Jose Estanislao Montalvan haga una carta poder con puño y letra de él y firmada y que la mande ya que el no se encuentra en el país. y por lo tanto este Dominio pleno no queda Aprobado.

— ACUERDOS MUNICIPALES

- 1 Mandar al ingeniero hacer presupuesto y perfil del techo del Salón de la Escuela de la Esperanza
- 2 Investigar porque estan construyendo fuera del Perimetro que agarran la Calle.
- 3 Ordenanza Municipal para la Señalización en la Carretera Principal, (Corrales, Escuela, Kinder, Colegio e iglesias).

CIERRE DE LA SESION

Sin haber mas que hablar el Sr Alcalde dio por cerrada la Sesión siendo la una y Cinco de la tarde (1:05 PM) el cual yo el Secretariado y fe.



Juan Carlos Colindres
Alcalde Municipal

Francisca Diamantina Alvarado
Vice-Alcaldesa

Dania Elizabeth Reyes
I Regidor

Jairo Duarte
Jairo Enoc Duarte
II Regidor

Edas Marcelo Moncada
IV Regidor

Lilian Luzeth Reyes
VI Regidor

Ariel Alfredo Pastora
VII Regidor

Sara Lastenia Cuello
VIII Regidor

Carlos Humberto Quiroz
Comisionado Municipal

Wilkin Isaac Granado
Comisión de Transparencia

Glenda Xiomara Montoya
Comisión de Transparencia

Selmin
Secretaria

Acta # 793.
En el Municipio de Patuca, departamento de Puntarenas,
el día Miércoles Veintiseis (26) de Abril del año
dos mil Veintitres (2023) reunidos en las Instalaciones
del Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal en Sesión Ordinaria la honorable
Corporación Municipal, presidida por el Alcalde
Municipal Juan Carlos Colindres Rosal, Vice-
Alcaldesa Francisca Diamantina Alvarado Calona y con la presencia de