

MEMORANDO NO.519-DCB-IHSS-2023

PARA: **LIC. LORNA ELISA CALIX MEJIA**
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: **ELVIN JAVIER GARCIA** *por Novopsumaria*
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES



ASUNTO: **INFORMACION PARA PORTAL DEL IHSS**

FECHA: **03 DE MAYO DEL 2023**

En atención a la información que se debe remitir por parte de este departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal del IHSS misma que corresponde **al Mes de Abril del 2023**, en el cual se comunica que no hubo cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo



**DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL
ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2023**

N°	DEPARTAMENTO O MUNICIPIO	URBACI3N SEGUN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	ESTADO FISICO	DIMENSIONES		ESCRITURAS			TRACTO SUCESIVO	REGISTRO DE LA PROPIEDAD			CLAVES CATASTRALES	MAYORES CATASTRALES	MATRÍCULA	INFORMACION ECONOMICA	FORMA DE ADQUISICIÓN	PLANOS	Forma de Adquisición	ACTUALIZACION	ORIGINAL O COPIA		
					AREA M²	AREA VA	No. ESCRITURA	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO		OTORGANTE	NUMERO	FOLIO										TOMO	VALOR DE ADQUISICIÓN
1	Tepeigalpa	Col. Querquetal	Casa Rehabilitación Física	En uso activo	322.63	462.72	357	23 de noviembre 2005	Abog. Oton Mena Santos	Folios		2		4702	11-0001-001	N/T	30036742-001	L	1,532,208.63	Dación en pago	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
2	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	Actualmente construido una cancha de fútbol	10,442.42	14,977.15	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad UPS		55	17	1767	0-14-0151-001	N/T	FOUO PERSON	L	846,200.55	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
3	San Pedro Sula	San Felipe Calpulucal	Terreno/Periferia Calpulucal	cuanta una parcela edificable para edificación.	34,871.18	50,000.00	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad UPS		55	17	1767	06-011-001-001	N/T	FOUO PERSON	L	1,671,000.00	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
4	San Pedro Sula	Col. Felipe Zelaya	Terreno	Invasido por tres canchales de fútbol, el 80% y el 20% restante, cubierto de vegetación	54,738.43	78,505.85	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad UPS		55	17	1767	NE-038-0101-001	N/T	FOUO PERSON	L	1,962,046.25	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
5	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	161.85	231.57	30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano España	P. M. Nicolás S. Nufiez		110		240	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	50,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
6	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	214.42	306.79	6	28 de enero de 1969	Abog. Francisco o Luciano España	Don Leopoldo Hernandez G.		226	488-489	228	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	30,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
7	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	214.05	307.00	2	16 de mayo de 1968	Abog. J. Antonio Vasconcelos	Ignacio Ruiz		352	460/464	220	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	30,700.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
8	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	122.81	175.71	12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendez Figueroa		146	336/338	236	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	78,270.50	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
9	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	774.62	1,111.00	87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Armando Zuniga de Paredes		145		207	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	85,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
10	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	1,510.88	2,167.00	78	18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Bernice de Hernandez		34 y 35	33-34	173	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	135,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
11	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	893.14	1,281.00	37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco Zapata	Norma Guzmán de Calpón		177	445-447	222	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	128,100.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
12	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	257.07	368.71	86	19 de julio de 1962	Abog. Amilcar E. Quiñones	Adela Pineda de Martínez		26	30-32	170	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	25,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
13	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	1,258.65	1,800.00	158	17 de octubre de 1960	Abog. Jeronimo Sandoval	Por Estado a favor del Instituto		236	322-324	167	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	175,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
14	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	251.00	360.00	112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zapata	Norma Guzmán de Calpón		126	329-330	222	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	36,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
15	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	65.6863	93.999	66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Barrios Aguilar	Antonia Castellanos de Castellanos		64	172-173	217	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	22,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
16	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	972.00	1,394.10	65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M.	Comisario Interprovincial del Distrito Central		11	177	533	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	371,078.00	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
17	Tepeigalpa	Barrio Abajo	Edificio IVM, Edificio Administrativo o Clínica Periferia O1, Adulto Mayor	Construido en uso activo	59.90	137.55	24	19 de noviembre de 1974	Abog. Rodolfo Edgardo Soto	Rosa Glória Parada Vique de Linares y Mónica Isabel Parada de Calpón		277	260	296	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	40,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
18	Comayagua	Villa Adelia / Barrio La	Hospital de Especialidad s	En uso activo	8,918.19	12,791.00	7	5 de abril del 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Por el Consejo del Distrito Central		218	437	211	12-0179-001	34,171,261.43	FOUO PERSON	L	319,775.00	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	PRIMERA COPIA
19					4,358.91	6,251.80	38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Adela Strasser Vique de Calpón		3	40/42	237	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	85,000.00	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
20					no especifica	no especifica	4	22 de febrero 1984	Abog. Manuel Enrique Alvarado	Lucas Castellanos Tercero		5		757	01-0001-006 (IVM, 01-0011-021, 01-011-021) UPL 1,806,793.55, (Mayer) 2,344,048.88, (Periferia O1 y Periferia O2) 1,673,178.63	FOUO PERSONAL	L	150,440.00	Intercompraventa de bienes, suscrita por escritura de intercompraventa	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL	
21	Tepeigalpa	Lomas del Guajano II	Terreno	En litigio, hay varios dueños	27,360.46	39,241.99	7	21 de enero de 1982	Abog. Justino Vasquez	Comisario Interprovincial del Distrito Central		62	364	547	12-0179-011	110,738,669.20	30077268-001	L	1,962,000.50	Dación en pago de bienes, suscrita por escritura de dación en pago	✓	Dación	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
22	Tepeigalpa	Col. Miramar de las Palmas	Parcelamiento, Lancha de fútbol y parcela en alfiler en las lanchas	Parcelamiento	34,861.42	50,000.31	57	28 de octubre de 1960	Arturo Humberto Montes	Maria del Socorro Cruz		107	232-218	160	11-0101-021/011, 0111-004/011, 0111-021/011, 0111-024	1,261,244.80, 27,403,793.60, 2,406,000.00, 6,470,000.12	FOUO PERSONAL	L	150,000.00	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL
23	Tepeigalpa	Col. Kennedy	Periferia N3	Construido en uso activo	700.00	1,003.98	24	08 de junio de 1971	Abog. Amilcar E. Quiñones	Juan Jose Pined S.		116	239-241	260	10-0127-004	1,204,678.60	FOUO PERSONAL	L	10,639.80	Compra Ventas/ adopción de bienes, suscrita por escritura de compra/venta	✓	Compra	INTEGRA DE ASIENTO	ORIGINAL

24	Comayagüela	Col. Santa Fe	Periferica 02	Parcialmente Construido en uso	6,972.24	10,000.00	27	10 de noviembre de 1978	...	Romulo Flores Benavides		91	289	268	07-0884-028	28,637,012.50	FOLIO PERSONA	L.	230,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
25	Comayagüela	Col. Santa Fe	Torreño / Anexo	Dado en alquiler	1,384.45	2,000.00	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Campo Hicoguilera del Distrito Central		11	177	533	07-0211-012	425,157.30	0000101944-00000	L.	20,000.00	Venta	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
26	Tapachigüela	Prío San Francisco	Casa Imprenta Calderón	Inactivo	no especifica	no especifica	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vasquez	"Papelera e Imprenta Calderón S. de R.L."		91	119	1364	01-0383-004	3,266,787.08		L.	140,662.66	Adjudicación Judicial	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL	PRIMERA COPIA	
27	San Pedro Sula	Col. Topocapa	Clinica Parif. Topocapa	Construido en uso activo	3,779.61	5,420.94	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad San Pedro Sula		18	185	689		N/T	FOLIO PERSONA	L.	135,523.50	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
28					381.69	547.44	535	06 de octubre de 2004	Jose Ramon Aguilera	Inversiones Pinarera		10	127	4883		N/T	0011068479-0000	L.	5,000.00	Permuta	INTEGRA DE ASENTO FOTOCOPIA		
29		Col. Tara			4,192.84	6,012.19	98	23 de mayo de 1978	Lic. Gonzalo Pascoa	Don Julia Guderman Zapata		15	8	200	0-41-0306-000		000720138-0000	L.	173,974.85	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
30	San Pedro Sula	Col. Buenos Aires	Hospital Regional del Norte	Construido en uso activo	5,456.68	7,826.30	176	05 de noviembre de 1976	Lic. Gonzalo Pascoa	Don Carlos Velasco		82	435	89	0-41-0320-000		0001308745-0000	L.	689,752.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
31					2,217.76	3,180.84	6	15 de mayo de 1984	Abog. Teobaldo Escobarado	Enrique Velasco Flores		84	no legible	689	0-41-0323-008		0001308747-0000	L.	1,700,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO NO HAY EN TESORERIA		
32		Área Santa Barbara línea Blanca Biv. Cobos			2,139.83	3,069.07	36	21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Velasco		75	430	181	0-41-0321-001		0001308467-0000	L.	250,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO FOTOCOPIA ORIGINAL		
33	San Pedro Sula	las Mesetas	Terreno	parcialmente alquilado y la otra parte se encuentra en situación de abandono sin rotular y demarcar	69,722.51	100,000.14	62	19 de marzo de 1966	Abog. Salvador Cardona	Don Moisés Vique	Inscripción N° 214, pag. 157, tomo 85	19	84	673	0-80-0380-000		N/T	1811930	L.	125,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO LITIGIO ORIGINAL	
34	San Pedro Sula	Avenida Circunvalación Orquídea Blanca 1, 2.	Edif. Rehabilitación Física	Construido en uso activo	1,281.87	1,838.53	152	02 de junio de 2005	Abog. Dñe Mejía Santos	Abog. Nancy María Angélica Rosales	N° 15 - tomo 4756, N° 85 - tomo 4756	70	-	5210	0-12-0385-000		0001879110-0000	L.	10,531,201.25	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
35					1,281.87	1,838.53	190	12 de julio de 2005	Abog. Dñe Mejía Santos	Paola María Rosales Ordoñez	N° 15 - tomo 4756, N° 85 - tomo 4756	69	-	5210	0-12-0385-000		0001879101-0000	L.	3,500,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
36	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Parif. Choloma	Construido en uso activo	2,063.09	2,959.00	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Amalido Hernandez	Dionisio Muñoz Hernandez		21	105	1747	004831-18-0019	1,947,200.00	0001211056-0000	L.	350,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
37	Villa Nueva	Villa Nueva Cort	Clinica Parif. Villa Nueva	Construido en uso activo	3,582.00	5,137.52	36	20 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad Villa Nueva		64	132	771	0001-05	L. 64,600.00	0001179275-0000	L.	Donación	Venta	INTEGRA DE ASENTO FOTOCOPIA		
38	Villa Nueva	Bufalo, Municipio de Villa Nueva	Terreno	Se encuentra en posesion de habitantes, invent. Permuta	20,771.01	29,791.01	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Lupeña Segundo de Letras		82	158	1038	004443-13-18	1,221,000.00	0001310851-0000	L.	37,791.40	Adjudicación Judicial	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL	PRIMERA COPIA	
39	Puerto Cortes	Las Magdalenas	Terreno/Oficina	Parcialmente Construido, la mayor parcela baldío en desuso	9,718.52	13,938.88	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Velasco Vilalta		45	503	44	08413-4-004023		0000244075-0000	L.	52,267.83	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
40	Atlántida	Cuba En el Higuarido O Miramar	Terreno/Oficinas	Parcialmente Construido, oficina la mayor parcela baldío en desuso	8,342.27	11,964.98	38	17 de agosto 1978	Abog. Jose Luis Cobos	Corporacion Municipal		46	36		En Investigacion		N/T	FOLIO PERSONA	L.	40,096.53	Dación	INTEGRA DE ASENTO FOTOCOPIA	
41	Atlántida	Al norte con plaza al sur con la Teja Railroad Company	Terreno	Invadido por cancha de football el 50% y el otro 50% baldío y amonestado.	13,944.11	19,999.46	18	30 de mayo de 1981	Pomplio Amador Carrato	Karl F. Klein		64	39	98-18-01-99		N/T	000075393-0000	L.	40,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO FOTOCOPIA		
42	El Progreso	Yoro	Terreno	Edificio del IHSS	1,819.68	2,609.89	18	21 de abril de 2005	Abog. Lilian Graciela Avila	Jose Luis Valverde Ramirez		65	63	1052	0P2134-15-0019		0000970190-0000	L.	499,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
43	El Paraiso	Dantón	Terreno	Rotulado, desmontado y cercado.	6,972.24	10,000.00	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lanza Lopez	Ricardo Antonio Sordia Gomez		66	24	219	03-47-12-99	2,091,675.00	0001372474-0000	L.	100,000.00	Compra	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL		
44	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	En la actualidad se encuentra baldío	10,277.29	14,740.29	223	08 de septiembre de 2003	Abog. Nelson Ovidio Lanza Eraso	Alcaldia Municipal		56	207	877	En Investigacion		N/T	FOLIO PERSONA	L.	1,300.00	Permuta	INTEGRA DE ASENTO ORIGINAL	RECIBO VERIFICACION
45	Choluteca	Las Arenas	Terreno/Clinicas	Parcialmente Construido en uso	17,430.60	24,969.99	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando Edgardo Soto	María Cristina de Rodriguez		53	-	12	47-02-02-08	1,718,187.08	148D472-00000	L.	7,500.00	Permuta	INDETERMINADA ORIGINAL		

AUTORIZADO:

ELVIN JAVIER GALICIA
 JEFE DEPARTAMENTO