Junec C. Jodniel June

ACTA No.07-2023.

Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Omoal Cortes, en el salón de sesiones de la municipalidad el día jueves 13 de abril del año 2023, siendo la 12:30 P.M., presidida por el Alcalde Municipal Sr. Ricardo Alvarado Escobar, su Vice-Alcalde Leonardo Serrano Portillo, contando con la asistencia de las Regidoras y Regidores, según su orden: Sra. Sinia Carolina Zaldívar Rodríguez, Sra. Nuvia Lizzeth López Linares, Sr. Carlos Edmundo Riera Riera, Sr. Edwin Alexis Cáceres, Sra. Meyvis Celina López Moeses, Sr. José Luis Mejía Serrano, Sr. Olban Rolando Guardado Reyes, Sr. Junior Edgardo Madrid.- Con la asistencia del Asesor Legal Municipal Abog. Vicente Gerardo Ortega Lazo.- Todo ante la infrascrita Secretaria Municipal que da fe Edith Yolanda Ortiz Cruz.- El Señor Alcalde Municipal declaró abierta la Sesión, la Secretaria Municipal dio a conocer la Agenda a desarrollar:

- 1.- Comprobación del Quórum.
- 2.- Apertura de la Sesión 12:30 P.M.
- 3.- Lectura, discusión y aprobación de la Agenda.
- 4.- Invocación a Dios por el Regidor José Luis Mejía Serrano.
- 5.- Lectura, Discusión y Aprobación del Acta anterior de Sesión Ordinaria.
- 6.- Intervención, Inversionistas *Green Knight, Environmental.
- 7.- Intervención de la Unidad Técnica Municipal y Gerencia Administrativa / Avances proceso de Licitación construcción Parque de Tegucigalpita.
- 8.- Intervención de la Contadora municipal y el Director de Presupuesto.
- 9.- Lectura de la Correspondencia Recibida (externa-interna).
- 10.- Informes del Sr. Alcalde Municipal, Comisiones Corporativas y Asesor Legal.
- 11.- Mociones, Acuerdos y Resoluciones.
- 12.- Dominios Plenos para su análisis y aprobación.
- 13.- Cierre de la Sesión.

DESARROLLO DE LA AGENDA:

5.- La Secretaria Municipal dio lectura del Acta anterior a la que a petición del Pleno Corporativo se debe agregar en el inciso C) del numeral 10, que refiere a la elaboración del convenio de pago de la demanda por la causa judicial 0501-2006-00002, en contra la Municipalidad de Omoa, por el abogado Efraín López, apoderado legal de la señora Reina Virginia Palma Montoya, pago total de la demanda: dos millones doscientos veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y tres lempiras con cuarenta y ocho centavos (lps.2.221,453.48), que no es responsabilidad de esta administración es un problema heredado, y no tiene ninguna participación administrativa ni legal, por lo que al efectuar el pago solo cumple una orden judicial emitida y firme.- No habiendo nada más que agregar el Acta fue aprobada por unanimidad del Pleno Corporativo.-... 6.- Intervención del Sr. Jack Holdsworth (canadiense), Sonia Likram, Ivonne Rivera Amaya y Carlos Javier Rodríguez, de Green Knight, Environmental INC., Proyecto de reciclaje y vivienda (compañía energética), socializando con el Pleno Corporativo, una de las compañías de servicios ambientales másgrandes, diversas y estratégicamente posicionadas, actualmente estamos operando en Centroamérica (Costa Rica), con el crédito de carbono, (empresa privada), con cobertura de costa a costa a través de nuestra red de socios. Green Knight ayuda a las empresas a cobrar una tarifa ambiental que es fácil de aplicar a todos los productos y servicios. La empresa aplica la tarifa que con gusto es pagada por sus clientes y aconseja a la empresa cómo gastar esos nuevos ingresos verdes para ahorrar aún más dinero y reducir su huella ambiental. En cuestión de turismo necesitamos convertir a Útila en un potencial, otro sitio visitado la Mosquitia, (proyecto de reciclaje y de vivienda), tenemos algunos

of well

4

nad Stor

Juniou en Jadrid Juni

proyectos de reciclaje, traer máquinas de reciclaje, generando empleo, acceden a la población mas joven, las personas van a poder llevar sus botellas al sitio de reciclaje, con estas máquinas se construyen viviendas, pero es necesario tener a la disposición un terreno que nos pueda proporcionar la municipalidad.- Por su parte el Regidor Junior Edgardo Madrid, manifestó: he sostenido reunión con ustedes vía zoom, no son los primeros que se acercan con este tipo de proyecto Bonos de Carbono, ha habido rempresas que les han antecedido y hemos establecido acuerdos y habrá que revisar estos convenios y revisar la propuestade ustedes, el tema de reciclaje y educación ambiental es otro tema que también está en nuestra agenda; recibimos propuestas de 2 empresas una brasileña y otra española, nosotros estamos en proceso de la aprobación de una tasa de recolección de desechos sólidos, como corporación decirles que vamos at escoger la mejor propuesta tomando en consideración la parte social y económica por lo que sugiero que nos hagan una propuesta y así conformar una: mesa de trabajo. Por su parte los inversionistas manifestaron: Nosotros en este momento andamos en exploración a nivel de país, el crédito de carbono no es el foco ahorita, el gobierno no tiene injerencia es privado y aquí un crédito de carbono esta en \$.7. y con el gobierno \$70.00. - La Regidora Nuvia López, es de la opinión que una de nuestras debilidades es contar únicamente con un botadero de basura a cielo abierto para todo el municipio, en nuestras escuelas no estamos educando a nuestros niños, no hay distintos basureros para identificar la basura.-:El Regidor Carlos Edmundo Riera, sugiere involucrar al ingeniero de la Unidad Técnica Municipal y Unidad Municipal Ambiental para conocer los proyectos ambientales que esa dependencia tiene en formulación de proyectos.- El Sr. Alcalde Municipal manifiesta que como corporación su objetivo es atraer la inversión al municipio - Conclusión: La empresa Green Knight, Environmental, presentará una propuesta de proyecto, a municipalidad y luego se conformará una mesa de trabajo, con los actores principales.-... 7.- Intervención de la Unidad Técnica Municipal y Gerencia Administrativa / Avances proceso de Licitación construcción *Parque de Tegucigalpita*, informando sobre el avance del proceso: el martes se envió invitación a participar en el proceso a las empresas que están precalificadas en la municipalidad, entre ellas la empresa Diaz Arriaga, Constructora y Transportes Ilangueños, etc., ellos tienen hoy hasta las 4:00 p.m., para que vengan a traer la información del proyecto (no va el valor) solo se enuncia que tipo de obra se, quiere, luego tienen 20 días para presentar la oferta, el 3 de mayo la recepción de oferta y el 8 de mayo se iniciara el proyecto, el proceso de ejecución será de 90 días. El Pleno se da por enterado. 8.- Intervención de la Contadora municipal y el Director de Presupuesto. No se presento solicitud.-.... 9.- Lectura de la Correspondencia Recibida (externa-interna): A) Se da lectura a la nota enviada por la Sra. Norma Sorto Melgar, en su condición de presidenta Comité de Mujeres Luchando Por la Vida*, solicitando muy respetuosamente su apoyo económico para hacerle 25 radioterapias a la señora Erlinda Gonzales Abrego, en la Liga contra el Cáncer de las cuales ya pudimos conseguir la donación de 10 radioterapias, ya solo faltan 15 radioterapias, las cuales tiene un costo de Lps.1,000.00 cada una. La Honorable Corporación. Municipal por Unanimidad de votos ACUERDA: Da por Aprobada una ayuda. social a favor de la señora Erlinda Gonzales Abrego, por la cantidad de Lps.4,000.00 (cuatro mil lempiras), de los Fondos de la Mujer. Debiéndose. aplicar a este acuerdo el articulo 36 de la Ley de Municipalidades. B) Lectura

de la misiva enviada por el Ing. Olman Alcides Méndez, en su condición de

Carlo Char

gradul

Janlos fix

director de la Unidad Técnica Municipal, informando que se realizó inspección al "Centro de Educación Básica, 5 de Abril* de Aldea La Mota, Omoa, Cortes?" En el cual se requiere las reparaciones de dicho centro. Por lo cual se estásolicitando al pleno corporativo la autorización de compra de los materiales que se necesitan, (se adjunta cotización y requisición de los mismos) con un valor, de L.14,870.00, ya que dichos fondos no están en presupuesto municipal. La Honorable Corporación Municipal por Unanimidad de votos ACUERDA: Da por Aprobada la compra de los materiales solicitados, por un valor de L.14,870.00, para la reparación del Centro de Educación Básica, 5 de Abril* de Aldea La Mota, Omoa: Debiéndose aplicar a este acuerdo el articulo 36 de la Ley de Municipalidades. C) Se da lectura a la nota enviada por la Sra. Zoila Reyna Turcios S., vecina de la comunidad de Cuyamel, solicitando apoyo económico para su madre Elsa Yadira López Turcios, que adolece de Cáncer de mama y tiene que continuar con sus radioterapias, las cuales tiene un costo de Lps. 1,000.00 cada una. La Honorable Corporación Municipal por Unanimidad de votos ACUERDA: Da por Aprobada una ayuda social a favor de la señora Erlinda Gonzales Abrego, por la cantidad de Lps.3,000.00 (tres mil lempiras), de los Fondos de la Mujer. Debiéndose aplicar a este acuerdo el artículo 36 de la Ley de Municipalidades. D) Lectura del Escrito presentado por el Sr. DAVID YUNIOR LEMUS MEJIA, de generales conocidas en el expediente de Solicitud de Dominio Pleno No.67-17, actuando en mi propio nombre y condición con todo respeto comparezco ante ustedes a efecto de peticionarles que se gire las instrucciones del caso para que NO. SE AUTORICE. CONSTRUCCION DE CERCO en la propiedad que en proceso de Dominio Pleno y que precisamente la otra parte presento OPOSICION, esto en razón que el día de hoy se realizó audiencia en el Juzgado de Paz de lo Criminal y la parteque hace la oposición anuncio en la misma que iban a proceder a la construcción de un cerco perimetral adjuntando copia de la referida acta. Motivo por el cual se presenta este escrito mientras entre hoy y mañana consigo los servicios de un profesional del derecho para que contesta la oposición lo más pronto posible. Además que la propiedad está en litigio judicial. Fundo la presente en el artículo 80 de la Constitución de la Republica. PETICION:- Por todo lo antes expuesto a la Corporación Municipal P I D O: Admitir el presente escrito, girando las, instrucciones necesarias a quien corresponda para que NO se autorice permiso de cerco perimetral en la propiedad que está en solicitud de Dominio Pleno, además en virtud de estar llevando acciones judiciales, tal y como se acompaña documento. La Honorable Corporación Municipal por Unanimidad de votos ACUERDA: Admitir el presente escrito, adjuntar al expediente y dar en traslado una copia al Departamento de Catastro Municipal para que NO se autorice permiso de construcción de cerco perimetral en la propiedad que está en proceso de solicitud de Dominio Pleno y por estar en litigio judicial.-Debiéndose aplicar a este acuerdo el artículo 36 de la Ley de Municipalidades. E) Lectura del informe presentado por la Directora de Recuperación de Mora Gherline Izamar López Nolasco, enviando un cuadro consistente en 73 claves que se encuentran enlistados en el TSC para su investigación, les comento que de esas 12 claves únicamente han hecho el pago 20. Quedando pendiente 53 claves con una mora total de L.8,743,467.57 (ocho millones setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos sesenta y siete lempiras con cincuenta y siete centavos) únicamente de bienes inmuebles, mencionarles que de las 20 claves que ya se cobraron y pagaron están con su expediente completo de requerimiento 1 y 2 (según aplique) y su historial de pago, para demostrar que la clave esta solvente hasta el año 2022. Con las demás claves (53) pendiente, se está trabajando con el compañero Luis Menjívar y dándole prioridad a ello,

Juine Jodnid Juni

ya que es de suma importancia al igual que las demás claves en mora existente en el sistema de poder agotar las instancias necesarias que nos establece la le Pero quiero recalcarle que es muchas veces no se encuentran las personas dueñas en la propiedad o solamente se encuentra un solar sin edificación y los vecinos casi o nunca quieren dar información y algunas personas ya fallecieron sus herederos no viven en el municipió y no contestan mensajes o llamadas, de igual forma se deja respaldo en el expediente de todo esto mencionado. Adjunto cuadro donde detalla el nombre de la comunidad, propietario, clave catastral, estado de pago de la propiedad, años pendientes de pago y total a pagar por contribuyente. El Pleno Corporativo se da por enterado y nuevamente manifiesta que urge la contratación del abogado, para recuperar la mora tributaria. F) Lectura del escrito presentado por el Presidente del patronato residencial Marbella, abogado Víctor Hugo Mayes; comparezco representación de la Junta Directiva para hacer oposición a un futuro permiso de construcción de una calle para dar acceso a una área de terreno frente a la marina, ya que esa área le pertenece a la Residencial Marbella, que ilegalmente aduciendo un aluvión hizo una rectificación de medidas el señor Hernán Arriaga y Teresa de Jesús García de Arriaga de una propiedad que colinda a la par de la marina mediando un pasaje de por medio, este pasaje es el que él quiere hacerlo calle para asesar con el afán de pretender vender la área de la que ilegalmente se ha apropiado, se acompañan la siguiente documentación: L fotocopia de la escritural que originalmente tenía el instrumento 471 del 15 de diciembre del. 1999 donde costa que tiene 6,879.91 varás cuadradas. 2. Fotocopia de escritura: de rectificación de medidas por aluvión ilegalmente del instrumento número 320 de fecha 28 de mayo del 2013 donde aparece ahora con 10.355.61 varas. 3. Fotocopia del plano de la residencial (no se adjuntó). A la Honorable corporación municipal pido respetuosamente admitir la presente solicitud de oposición juntamente con los documentos que se acompañan, así mismos informales que oportunamente se presentara ante los Tribunales de Justicia la solicitud para anular la escritura remedidas que ilegalmente pretende darle uso para su venta. La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos RESUELVE: Dar en traslado el presente escrito al departamento de catastro municipal para que realice inspección insutu, verificar lo manifestado por el presidente del patronato de la Residencial Marbella. - Debiéndose aplicar a este acuerdo el articulo 36 de la Ley de Municipalidades. G) Informe de actividades de verano 2023, presentado por el Director del Departamento de Turismo Lic. Amílcar Fajardo Pérez, inauguración de la Semana Santa con el Concierto Musical grupo Kandela, (1/4/2023), domingo 2/04/2023 Realización del pilotaje con las instituciones de primera línea (Bomberos, Cruz Roja Hondureña, Policía Nacional, Destacamento Maya Shorti, Base Naval de Puerto. Cortes) y atención a los Medios de Comunicación. Lunes 3/04/2023: Coordinación en la colocación de puntos para vendedores No permanentes. Recibimiento de los Cadetes de la Policía Nacional. Atención a los Medios de Comunicación. Martes 4/04/2023: Coordinación de la Alimentación Para Instituciones de primera línea, Reportaje de promoción con la Prensa, HCH, MNTV y Etéreo Gama. Miércoles 5/04/2023: Coordinación de la Alimentación Para Instituciones de Primera línea. Recorrido y Supervisión de Playas Municipio de Omoa. Recibimiento a más de 400 estudiantes de Institutos de Villanueva, Cortès que visitaron la Fortaleza de San Fernando, atención a los Medios de Comunicación. Jueves 6/ abril, coordinación de la alimentación para Instituciones de primera línea, recorrido y Supervisión de Playas Municipio de Omoa, primer viaje inaugural de la embarcación turística CATAMARAN. Atención a los Medios de Comunicación. Viernes 7, Coordinación de la

gad

Juin en judant Junio

Alimentación Para Instituciones de Recorrido y Supervisión de Playas Municipio de Omoa. Atención a los Medios de Comunicación. Sábado 8, Coordinación de la Alimentación Para Instituciones de Primera Línea. Recorrido y Supervisión de Playas Municipio de Omoa y Atención a los Medios de Comunicación. Domingo 9, Coordinación de la Alimentación Para Instituciones de Primera Línea. Recorrido y Supervisión de Playas Municipio de Omoa. Atención a los Medios de Comunicación. Cierre del Operativo de Semana Santa 2023. El Pleno se da por enterado y gracias a Dios y al trabajo coordinado no hubo hechos que lamentar.-..... 10.- Informes del Sr. Alcalde Municipal, Comisiones Corporativas y Asesor Legal: A) El Sr. Alcalde Municipal informó sobre el trabajo de campo que se esta realizando para la recuperación de la Mora. Tributaria, así mismo la identificación de solares sucios (enmontados), aluviones cercados, etc. Comenzamos con un recorrido en la comunidad de Buena Vista, donde participo personal de Catastro Municipal el Ing. Eleazar Riera, Carlos Mejía, Iván Pérez, de Justicia Municipal, Heydee Castro, directora de Control Tributario, Gherline López, de la dependencia de Recuperación de Mora, Edêr Avilio García, de la Unidad Municipal Ambiental, etc., solicito al pleno apoyo en el acompañamiento a este personal para que por lo menos salgamos 3 veces à la semana, con el trabajo de campo esperamos obtener mas ingresos y prestar un mejor servicio a la ciudadanía. El pleno se da por enterado y respalda el trabajo y la petición del Sr. Alcalde municipal y por Unanimidad ACUERDA: Dar por aprobada la siguiente jornada de trabajo para los miembros de la Corporación Municipal así:

Semana del 17 al 21 de abril

| Dia | * Nombre | |
|--------------|---------------------------|----------------------------|
| Martes 18 | Reg. Edwin Alexis Cáceres | Personal técnico Municipal |
| Miércoles 19 | Alcalde Ricardo Alvarado | دد ددر |
| jueves 20 | Reg. Nuvia Lizeth López | , , , , , , , |

Semana del 24 al 28 de abril

| Dia | Nombre | 1 | |
|--------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Martes 25 | Reg. Junior Edgardo Madrid | Personal técnico Municipa | 1 |
| Miércoles 26 | Vice-Alcalde Leonardo Serrano | | |
| | Reg: Sinia Carolina Zaldívar | , cc cc | |

Semana del 01 de mayo al 05 de mayo

| Dia | Nombre | *************************************** |
|-----------|-----------------------------|---|
| Martes 02 | Reg. Olban Rolando Guardado | Personal técnico Municipal |
| | Alcalde Ricardo Alvarado | i i g i cc cc |
| iueves 04 | Reg. Meyvis Celina Lopez M. | " cc ccl y |

Semana del 08 de mayo al 12 de mayo

| Demand der oo | do mayo ar 12 do mayo | |
|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Dia | Nombre | , a |
| Martes 09 | Reg. Carlos Edmundo Riera | Personal técnico Municipal |
| Miércoles 10 | Vice-Alcalde Leonardo Serrano | · ćc cc |
| jueves 11 | Reg. José Luis Mejía S. | cc cc° |

El Pleno queda entendido y conforme y así en lo sucesivo. B) El Sr. Alcalde Municipal informó sobre las actividades de verano que realizaron algunos empleados municipales, especialmente la dependencia de Control Tributario, la Unidad Municipal Ambiental, Recuperación de Mora y Turismo, etc., se tuvo éxito en la recaudación de tributos en relación a años anteriores, se hizo una ardua labor en la limpieza de playas, trabajo coordinado con los Elementos. Policiales, Navales, Cuerpo de Bomberos, Cruz Roja, etc. La Honorable Corporación Municipal por Unanimidad de votos ACUERDA: Honrar a los empleados municipales con el pago de los días trabajados en Semana Santa

lban Guardado

CANT PERS

July

lo 36 de la ALCALDE E la poyo a la rreno para botadero

según lo estipula la ley.- Debiéndose aplicar a este acuerdo el articulo 36 de Ley de Municipalidades. C) El Sr. Alcalde Municipal le solicita apoyo a la Comisión de Tierras y Ambiente para la compra o adquisición del terreno para ampliación del parque de Tegucigalpita y en Cuyamel para el botadero municipal de basura. El Pleno Corporativo autoriza que puedan viajar a Tegucigalpita para conocer el proceso de compra y así realizar los trámites respectivos. D) El Sr. Alcalde Municipal informo que mañana viernes 14 de abril viajara a Útila, a la reunión de alcaldes de la Zona Metropolitana del Valle de Sula. El pleno se da por enterado. E) El Sr. Alcalde Municipal informó que de los fondos de verano la municipalidad en semana santa aporto 50 galones de combustible para la lancha guarda costa. El pleno se da por enterado. F) El Sr. Alcalde Municipal informó que en la comunidad de Tierra Santa está trabajando el bulducer y en Santa Teresa el Patrol, esto en el mejoramiento de las calles, así mismo informo que se ha invertido en pintura para los túmulos, paradas de buses y cruce de personas (cebras). G) El Vice-Alcalde municipal informó que asistió a la inauguración proyecto de agua de la comunidad de las Vegas del valorado en L.871,500.00, donde la municipalidad invirtió L.14,000.00 en pago de acarreo de materiales, el aporte comunitario en mano de obra L.350,000.00, Fundación Campana L.307,500.00, Randolf Kalle, L.200,000.00. H) El Vice-Alcalde municipal informó sobre las actividades realizadas por el Benemérito Cuerpo de Bomberos en la Semana Santa, entre ellas: servicios de ambulancia, atenciones pre-hospitalarias, prevención y seguridad en playas, servicio social, control de enjambres de abejas, incendios eléctricos, rescate acuático, captura de serpiente, inspección incendio en zacatera e incendio forestal etc., total de salida de unidades 44, total misiones 103, total personas beneficiadas 161,3383. El Sr. Alcalde municipal manifestó que este año el turismo bajo, un factor que denuncio la población es que cobran parqueo en la Playa y la alimentación tiene un costo elevado, así lo manifestó parte del pleno corporativo. I) El Sr. Alcalde municipal se refirió al cierre técnico del botadero y se pregunta qué hacemos con el nuevo botadero? El Vice-Alcalde, sugiere que hay que esperar la opinión de la SERNA, ya que el cierre técnico no está firme aun, así mismo informo de la reunión con Caribe Circular, con 12 ONGs., una de las instituciones va a pagar una consultoría que nos ayudara hacer un diagnóstico del municipio en cuanto a la basura, voy a presentar una memoria técnica completa en la próxima sesión, la municipalidad tiene que nombrar un enlace de la municipalidad para dar el seguimiento de acuerdos, ya que tenemos esa debilidad, siempre como enlace con las ONGs., estaré pendiente de todas estas reuniones. El Regidor Junior Madrid, agregò: en cuanto al tratamiento de la basura, fui a ver el modelo a Puerto Cortés, ellos me van a dar información de las rutas y el protocolo de manejo. J) El Sr. Alcalde municipal informó que durante 2 días contaremos con la presencia de personeros de la Comisión Permanente de Contingencias (COPECO) con el objetivo de dejar lineamientos del Plan de Emergencia Municipal, al parecer al Plan le faltan los mapas de riesgo, por eso no nos acreditan la transferencia. El Vice-Alcalde manifestó que el Plan 2023 lleva mapas. Así mismo el Sr. Alcalde municipal informa que la municipalidad aportará alimentación y hospedaje para las personas que vienes de la COPECO, y le solicito al oficial de prevención Moisés Castro, brindar el apoyo necesario y consultas pertinentes al personal que nos estará apoyando. El Pleno se da por enterado. K) El Asesor Legal Municipal Abog. Vicente Gerardo Ortega, informó de los avances del proceso de adquisición del terreno que donò el estado, fui al instituto de la propiedad a

firma de documentos; el día martes 11 de abril me notifiqué de los croquis y las constancias. L) La Regidora Nuvia Lizeth López, informo que los proyectos de

min er paduit promis

ر پرې

mal lies

July

· Mayob ? Quience podni

las escuelas están detenidos en el FHIS, porque los terrenos tienen que estar a nombre del Ministerio de Educación, pero la Distrital de Educación ya está trabajando en eso.

trabajando en eso.-.... 11.- Mociones, Acuerdos y Resoluciones: A) La Honorable Corporación Municipal considerando que la mayor parte de los Centros Educativos del municipio, han presentado solicitudes de pupitres y reconociendo que es una necesidad prioritaria, por unanimidad de votos ACUERDA: Dar por aprobada la compra de 200 pupitres unipersonales y ser donados a diferentes centros educativos, debiendo el departamento de compras realizar el debido proceso.-Se aplica a este acuerdo municipal el artículo 36 de la Ley de Municipalidades. B) La Honorable Corporación Municipal en vista que como municipalidad estamos dejando de percibir ingresos por la venta de aluviones (terrenos ribereños de un cauce fluvial por el depósito de materiales sedimentarios que el propio flujo de agua arrastra) y en vista que algunos propietarios de terrenos adyacentes a las Playas han rectificado sus medidas en sus escrituras públicas adjudicándose el aluvión e inscribiéndolo en el Instituto de la Propiedad, sin realizar el debido proceso de adquisición, delibera nuevamente el tema de la venta de aluviones. Por su parte la Regidora Sinia Carolina Zaldívar, como Comisión de finanzas, es de la opinión que si se aprueba la venta de los aluviones se vendan al 100 % y en base a metros. La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos ACUERDA: Dar por aprobada la venta de aluviones (terrenos ribereños de un cauce fluvial por el depósito materiales sedimentarios que el propio flujo de agua arrastra), siguiendo el debido proceso conforme a ley y, a derecho corresponda.-.... 12.- Dominios Plenos para su análisis y aprobación: A) Visto y Leído el informe de Catastro Municipal, Comisión de Tierras, Unidad Municipal Ambiental y Departamento de Asesoría Legal Municipal de Omoa, Cortés, en cuanto a la solicitud de Dominio Pleno presentada por la Abogada ACSA LIBNA LUJAN GARCIA, con Carnet del Colegio de abogados No.22815, en su condición de Apoderada Legal del SR. LUIS ENRIQUE VASQUEZ CALDERON, con DNI.0506-1998-01378, de un lote de terreno ubicado en RIO CHIQUITO, OMOA, CORTES, y habiéndose llenado todos los requisitos de Ley que requieren las presentes diligencias, y en aplicación del Artículo 70 de la Ley de Municipalidades, la Honorable Corporación Municipal de Omoa, Cortés, ACUERDA: Conceder Dominio Pleno a favor del SR. LUIS ENRIQUE VASQUEZ CALDERON, con DNI.0506-1998-01378, el que limita y mide: Del PUNTO: 0-1 25.40 Mts. al NORTE y colinda con calle principal de 6.00 MTS. DEL PUNTO: 1-2 14.70 Mts. Al ESTE y colinda con Maritza Medina. DEL PUNTO: 2-3 21.40 Mts. al SUR y colinda con Inés Medina. DEL PUNTO: 3-0 12.80 Mts. al OESTE y colinda con Gilberto Calderón. - Con una Extensión superficial de 317.31 Mts.2. (TRESCIENTOS DIECISIETE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS).- Coordenadas X=0367037.00 Y=1728840.00, clave catastral N.050-0293.- Por la cantidad de Lps.4,759.65.-(CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SESENTA Y CINCO CTVS).- Con Recibo No.272666.- Que el Enterante canceló en Tesorería Municipal y puso a la vista el entero de dicha suma. Queda facultado el señor Alcalde Municipal para que a nombre de esta Corporación pueda otorgar Escritura Pública de tradición en Dominio Pleno a favor del Enterante. El terreno se desmembrará de las tierras ejidales del Municipio cuyo título se encuentra bajo el asiento No.34 del Tomo 12 del Libro de Registro de la Propiedad de Puerto Cortés, Cortés. Todo sin perjuicio de terceros y sin que se obligue la Municipalidad al saneamiento del contrato de venta.- Quedando sin valor y efecto el Documento Privado objeto de la solicitud.-....

bon Everdado

100

Carl Car

John

13.- No habiendo nada más que tratar se dio por terminada la Sesión, siendo las 2:18 P.M., Firma y Sello del Señor Alcalde Municipal, firma del Vice-Alcalde Municipal y de los Señores Regidores (as) según su orden y asistencia, Firma y Sello de la Secretaria Municipal que da Fe.-



LEONARDO SERRANO PRTILLO VICE ALCALDE

SINIA CAROLINA ZALDÍVAR R. REG. NO.1

NUVIA LIZZÉTH LÓPEZ L.

REG. NO.2

CARLOS EDMUNDO RIERA R. REG. NO.3

EDWIN ALEXIS CÁCERES V. REG. NO.4

MEYVIS'CELINA MOESES REG. NO.5

JOSÉ Á ŽÚŚ MEJÍA SERRANO REG. NO.6

Olban Guardado

OLBAN ROLANDO GUARDADO R. NIOR EDGARDO MADRID REG. NO.7 REG. NO.8

> EDITH YOLANDA ORTIZ CHEEZ SECRETARIA MUNICIPAL

ESPACIO SIN UTILIZAR...