



ALCALDÍA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M. HONDURAS C. A



## INFORME DE INSPECCIÓN

OFICINA DE CATASTRO Y COMISIÓN DE TIERRAS

EL ENCARGADO DE CATASTRO, Y LA COMISIÓN DE TIERRAS INTEGRADA POR LOS REGIDORES

En presencia de los testigos los señores.

1..... ident.....

2..... ident.....

Siendo las \_\_\_\_ horas con \_\_\_\_ minutos de la.....del día.....

Del mes de .....del año 202\_\_\_\_nos nos hicimos presentes al lugar conocido como.

.....ALDEA DE.....

Con el propósito de verificar las medidas, colindancias y extensión superficial, solicitud presentada ante la HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL, POR EL SEÑOR (a)

CON IDENTIDAD \_\_\_\_\_ PARA EL OTORGAMIENTO DE UN DOMINIO  
PLENO ( ) DOMINIO ÚTIL ( ) DENUNCIO ( ) RECTIFICACIÓN DE DOMINIO PLENO ( ) REMEDIACIÓN  
( ), DICHO INMUEBLE PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS, LIMITES Y COLINDANCIAS.

| RUMBO | DIMENSIONES | COLINDANCIAS |
|-------|-------------|--------------|
| NORTE |             |              |
|       |             |              |
| SUR   |             |              |
|       |             |              |
| ESTE  |             |              |
|       |             |              |
| OESTE |             |              |
|       |             |              |

CUYA EXTENSIÓN SUPERFICIAL ES DE..... METROS CUADRADOS IGUAL  
A.....MANZANAS.....VARAS CUADRADAS

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL ÁREA RURAL ( ) ÁREA URBANA ( )

ESPECIFICAR SI DENTRO DEL ÁREA INSPECCIONADA, SE ENCUENTRAN FUENTES DE  
AGUA, QUEBRADAS, RIACHUELOS O RÍOS.....

EL CUAL SE LE ADVIRTIÓ AL SOLICITANTE, QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL  
ARTICULO 34, DE LA LEY GENERAL DE AGUAS, LA SERVIDUMBRE PARA EL SUMINISTRO DE AGUA, DE LOS  
POBLADORES, DEVERA SER SIEMPRE RESPETADA, COMO UN DERECHO Y NO PODRÁ SER IMPEDIDO SU  
ACCESO AL VITAL LIQUIDO.

OTRAS OBSERVACIONES IMPORTANTES.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

LA COMISIÓN DE TIERRAS VERIFICO QUE EL SOLICITANTE, SE ENCUENTRA SOLVENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS MUNICIPALES, SIENDO ASÍ, SE EMITE FAVORABLE ( ) DESFAVORABLE ( )

PARA QUE SE PROCEDA A OTORGAR EL DOMINIO PLENO ( ) DOMINIO ÚTIL ( ) SOLICITADO, PREVIO EL PAGO DE POR GASTOS ADMINISTRATIVOS

DOMINIO, PLENO.LPS \_\_\_\_\_

POR DOMINIO ÚTIL. LPS \_\_\_\_\_

EVALUÓ CATASTRAL LPS \_\_\_\_\_

POR PAGO DE BIENES INMUEBLES LPS \_\_\_\_\_

EN FE DE LO CUAL SE FIRMA EL PRESENTE INFORME DE INSPECCIÓN, EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU REALIZACIÓN SIENDO LAS..... HORAS DE LA.....

LEVANTAMIENTO ELABORADO CON: CINTA MÉTRICA ( ) CON GPS ( )

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
TESTIGO 1

\_\_\_\_\_  
TESTIGO 2

\_\_\_\_\_  
ENCARGADO DE CATASTRO

\_\_\_\_\_  
COMISIÓN DE TIERRAS

Nº De Declaración

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Fecha /

**DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES**

RTN \_\_\_\_\_ Clave Catastral \_\_\_\_\_

Municipalidad de Lepaterique Departamento de Francisco Morazán

Solvencia Municipal Nº \_\_\_\_\_

Conforme al artículo Nº 76 de la ley de Municipalidades del 29 de octubre de 1990, bajo juramento hago declaración de mis bienes inmuebles:

**Datos Generales Del Propietario:**

|                     |                  |     |  |  |                  |               |  |           |  |           |                |  |        |  |              |  |  |  |  |
|---------------------|------------------|-----|--|--|------------------|---------------|--|-----------|--|-----------|----------------|--|--------|--|--------------|--|--|--|--|
| Nº Identidad        |                  |     |  |  |                  |               |  |           |  |           |                |  |        |  |              |  |  |  |  |
| Primer Apellido     | Segundo Apellido |     |  |  |                  | Primer Nombre |  |           |  |           | Segundo Nombre |  |        |  |              |  |  |  |  |
| Lugar de Nacimiento |                  |     |  |  |                  |               |  |           |  |           |                |  |        |  |              |  |  |  |  |
| PAIS                |                  |     |  |  | DEPARTAMENTO     |               |  |           |  | MUNICIPIO |                |  |        |  |              |  |  |  |  |
| FECHA DE NACIMIENTO |                  |     |  |  | OCUPACION ACTUAL |               |  |           |  | SEXO      |                |  |        |  | ESTADO CIVIL |  |  |  |  |
| Día                 | Mes              | Año |  |  |                  |               |  | Masculino |  |           |                |  | Casado |  |              |  |  |  |  |
|                     |                  |     |  |  |                  |               |  | Femenino  |  |           |                |  | Otro   |  |              |  |  |  |  |
| Domicilio Exacto    |                  |     |  |  |                  |               |  |           |  |           |                |  |        |  |              |  |  |  |  |

**Datos Generales Del Representante:**

|                 |                  |               |                |              |
|-----------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre | Nº Identidad |
|                 |                  |               |                |              |
| Domicilio:      |                  |               |                |              |

**Datos Generales Del Propietario Anterior:**

|                 |                  |               |                |              |
|-----------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre | Nº Identidad |
|                 |                  |               |                |              |
| Domicilio:      |                  |               |                |              |

**Descripción Del Inmueble**

|                              |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
|------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|------|--------|-------------------|------|------------------|------------------|----------|------------------------------|-------|------|--|--|
| URBANA                       | Nombre de la propiedad |                  |                            |      |        | Col. Barrio Aldea |      |                  |                  |          | Calle, Ave. Camino Carretera |       |      |  |  |
| RURAL                        |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| TIPO DE DOCUMENTO:           |                        |                  |                            |      | Actual |                   |      |                  |                  | Anterior |                              |       |      |  |  |
| Baldío                       | Edificado              | Nº               | Folio                      | Tomo | Nº     | Folio             | Tomo | Nº               | Folio            | Tomo     | Nº                           | Folio | Tomo |  |  |
| Rumbo                        | Dimensiones            |                  | Colindancias               |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Norte                        |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Sur                          |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Este                         |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Oeste                        |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Área Total                   | Vrs <sup>2</sup>       | Mts <sup>2</sup> | Mnz                        |      |        |                   |      | HA               |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Área habitacional construida | Vrs <sup>2</sup>       | Mts <sup>2</sup> | Área Industrial Construida |      |        |                   |      | Vrs <sup>2</sup> | Mts <sup>2</sup> |          |                              |       |      |  |  |
| Área Comercial construida    | Vrs <sup>2</sup>       | Mts <sup>2</sup> | Nº de pisos construidos    |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |
| Fecha de Compra :            |                        |                  |                            |      |        |                   |      |                  |                  |          |                              |       |      |  |  |

**MATERIALES DE CONSTRUCCION**

| DETALLE            | HABITACIONAL | COMERCIAL | INDUSTRIAL |
|--------------------|--------------|-----------|------------|
| Pisos              |              |           |            |
| Paredes Exteriores |              |           |            |
| Paredes interiores |              |           |            |

|                                         |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
|-----------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------|------------------|----------|------------------|--------------|--------------|---|
| Techo                                   |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
| Caídas                                  |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
| Cielo Raso                              | Una              | Dos          | Varias           | Una         | Dos              | Varias   | Una              | Dos          | Varia<br>s   |   |
|                                         | Playw            | Mach.        | Asbes            | Playw       | Mach.            | Asbes    | Playw            | Mach.        | Asbes        |   |
| Carpintería Nº de puertas<br>y ventanas | P                | V            | P                | V           | P                | V        | P                | V            | P            | V |
|                                         | Mad<br>Pino      | Mad<br>Color | Playw            | Mad<br>Pino | Mad<br>Color     | Playw    | Mad<br>Pino      | Mad<br>Color | Playw        |   |
| Electricidad Nº                         |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
|                                         | Alambre<br>Visto | Conducto     | Alambre<br>Visto | Conducto    | Alambre<br>Visto | Conducto | Alambre<br>Visto | Conducto     |              |   |
| Plomería                                |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
|                                         | Baño             | Llave        | Servicio         | Baño        | Llave            | Servicio | Baño             | Llave        | Servic<br>io |   |
| Repellado                               |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
| Pintura                                 |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |
| Detalles Adicionales:                   |                  |              |                  |             |                  |          |                  |              |              |   |

| VALOR DEL DECLARANTE     |      |                    |        |
|--------------------------|------|--------------------|--------|
| A) VALOR ESTIMADO TOTAL  | Lps. | B) DATOS DE COMPRA |        |
| 1) De uso de la vivienda | Lps. | 1) Precio          | Lps. . |
| 2) De uso para alquiler  | Lps. | 2) Forma de pago   |        |
| 3) Comercial             | Lps. | 3) Otro            |        |
| 4) Industrial            | Lps. |                    |        |
| 5) Baldío                | Lps. |                    |        |
| 6) Otros                 | Lps. |                    |        |

- C) La parte que alquila se dedica a Habitación \_\_\_\_\_ Comercio \_\_\_\_\_ Industria \_\_\_\_\_ Otro Uso  
(Explique) \_\_\_\_\_  
Habita la propiedad: Si ( ) No ( ) Fecha desde que la habita \_\_\_\_\_  
Fecha desde que la alquila \_\_\_\_\_
- D) Renta Mensual Lps \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_

Doy Fe que la información en la presente declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

Fecha Día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Declarante

\_\_\_\_\_  
Firma del Representante

(USO EXCLUSIVO DE LA SECCION DE CATASTRO MUNICIPAL)  
AVALUO MUNICIPAL

| CONCEPTO                  | HABITACIONAL |  |   | COMERCIAL |  |   | INDUTRIAL |  |   |
|---------------------------|--------------|--|---|-----------|--|---|-----------|--|---|
| Tierra                    | Lps.         |  | . | Lps.      |  | . | Lps.      |  | . |
| Edificaciones             |              |  | . |           |  | . |           |  | . |
| Total                     |              |  | . |           |  | . |           |  | . |
| Exento                    |              |  | . |           |  | . |           |  | . |
| Neto Gravable             |              |  | . |           |  | . |           |  | . |
| Tarifa a Pagar Por Millar |              |  | . |           |  | . |           |  | . |
| Impuesto a Pagar          |              |  | . |           |  | . |           |  | . |

