

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-DG-IP-063-2023

PARA: Francisco Valladares
 Oficial de Transparencia
DE: Russlan Espinal Sánchez
 Director General Adjunto de Regularización Predial
ASUNTO: Respuesta Memorándum SE-OTIP-IP-010-2023
FECHA: 11 de enero de 2023



Con el respeto acostumbrado, deseándole éxitos en las labores que desempeña, en respuesta de **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-010-2023**, le remito copia del **MEMORANDUM DGRP-SG-IP-020-2023** por medio del cual se facilita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de Diciembre del 2022**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número correlativo, una breve descripción del contenido.

Sin otro particular, atentamente

CC/ Archivo
(LEP/RES)



www.ip.gob.hn



Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-SG-IP-020-2023

PARA: **RUSSLAN ESPINAL SANCHEZ**
 Director General Adjunto de Regularización Predial.

DE: **JUNIOR GERARDO FLORES AGUILERA**
 Secretario General de la Dirección General de Regularización Predial.

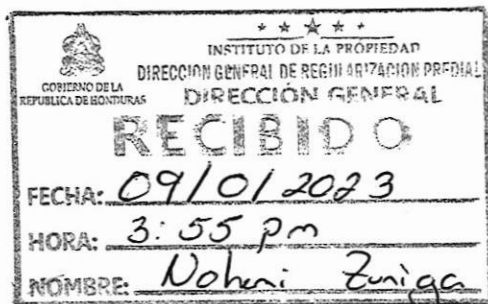
ASUNTO: **RESPUESTA A MEMORANDUM N° DGRP-DG-IP-005-2023.**

FECHA: 09 de enero de 2023.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° DGRP-DG-IP-005-2023 de fecha 04 de enero de 2023, que contiene el Memorándum N° SE-OTIP-IP-010-2023, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de DICIEMBRE del 2022**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada:

Atentamente,



Copia: Archivo
 MAC/JGFA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL								
CONTROL DE RESOLUCIONES								
MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022								
No.	No. Resolución	No. de Expediente	Fecha de la resolución	Disposición	Ubicación del Predio	Solicitante	Mecanismo	Descripción
1	DGRP-IP-053-2022	SB2022-250	5/12/2022	C/L	BARRIO LA ESPERANZA, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-053-2022 en la que se ordena Declarar Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio La Esperanza del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
2	DGRP-IP-054-2022	SB2022-255	5/12/2022	C/L	BARRIO LOS MANGUITOS, SAN LUIS, SANTA BARBRA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-054-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Los Manguitos del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
3	DGRP-IP-055-2022	SB2022-244	5/12/2022	C/L	BARRIO LOS PINARES, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-055-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Los Pinares del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara

 1/5

4	DGRP-IP-056-2022	SB2022-242	7/12/2022	C/L	BARRIO LOS PROFESORES, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-056-2022 en la que se ordena Declárese Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Los Profesores del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
5	DGRP-IP-057-2022	SB2022-238	7/12/2022	C/L	BARRIO LAS BRISAS, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-057-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Las Brisas del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara



6	DGRP-IP-058-2022	SB2022-249	7/12/2022	C/L	COLONIA RODRIGUEZ, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso
7	DGRP-IP-059-2022	SB2022-246	7/12/2022	C/L	BARRIO MORAZAN, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso

PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-058-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en la Colonia Rodríguez del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-059-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Morazán del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara

 3/3

8	DGRP-IP-060-2022	SB2022-251	12/12/2022	C/L	BARRIO EL PORVENIR, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-060-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en la Colonia El Porvenir del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
9	DGRP-IP-061-2022	SB2022-256	12/12/2022	C/L	BARRIOLAS LAJITAS, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-061-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Las Lajitas del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
10	DGRP-IP-062-2022	SB2022-245	12/12/2022	C/L	COLONIA EMILIO RAPALO, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-062-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en la Colonia Emilio Rapalo del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
11	DGRP-IP-063-2022	SB2022-254	14/12/2022	C/L	COLONIA CRISTIAN, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-063-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en la Colonia Cristian del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
12	DGRP-IP-064-2022	SB2022-243	14/12/2022	C/L	BARRIO CABAÑAS, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-064-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Barrio Cabañas del Municipio De San Luis, Departamento De Santa Barbara
13	DGRP-IP-065-2022	SB2022-237	14/12/2022	C/L	CASERIO VALLE DE TENCOA, ALDEA EL MOGUETE, SAN LUIS, SANTA BARBARA	Oficioso	EQUIPARAMIENTO-EJIDAL	Resolución No. DGRP-IP-065-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO AL DOMINIO ÚTIL POR LA OCUPACIÓN POR MAS DE CINCO (05) AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A DOMINIO PLENO EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA EJIDAL, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ubicados en el Caserio Valle de Tenco, Aldea El Moguete del Municipio De Santa Barbara, Departamento De Santa Barbara

14	DGRP-IP-066-2022	CR-SPS-111-2013	15/12/2022	C/L	COLONIA UNIDAD NACIONAL, VILLANUEVA, CORTES	ANDREA SOLANO	EXPROPIACIÓN	Resolución No. DGRP-IP-066-2022 en la que se ordena Emitir Declaratoria de Expropiación en la solicitud de Regularización por Necesidad Pública en el inmueble que ocupa el Asentamiento Humano denominado Colonia Unidad Nacional, Sector Dos Caminos, Municipio de Villanueva Jurisdicción del Departamento de Cortés, el cual se encuentra constituido en un lote de terreno identificado en el informe de situación catastral No. Correlativo CT-UEE-034-076/2017 de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), como Colonia Unidad Nacional, Municipio de Villanueva, Departamento de Cortés, con un ÁREA de: cinco punto setenta y tres hectáreas (5.73 ha), con las siguientes colindancias: NORTE: Predio 0511-0111-00003; SUR: Colonia Residencial Camino Real; ESTE: PREDIO 0511-0111-00003; y, OESTE: Predio 0511-0501-00043, en cuyo inmueble se reputan como presuntos propietarios al señor HÉCTOR KAFATI, a las señoras CONCEPCIÓN VALLE NAVARRO y BETTI LIDIA VALLE NAVARRO, LA MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA, LA FINANCIERA COFISA, SEÑORA REYNA COREA, FAMILIA PASCUA Y ADOLFO PINEDA, en virtud de SI haberse cumplido con lo consignado en el Decreto Legislativo No. 205-2012 de fecha diecinueve (19) de diciembre de dos mil doce (2012) y publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha veintitrés (23) de marzo de dos mil trece (2013), mismo que reforma el artículo 77 de la Ley de Propiedad, en vista que se comprobó mediante los medios técnicos y documentales, que el asentamiento humano SI se encuentra en la fecha requerida, es decir antes del treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diez (2010); asimismo, se pudo acreditar el conflicto de titularidad entre los supuestos dueños
15	DGRP-IP-067-2022	SPS2022-290	27/12/2022	C/L	VARIAS COLONIAS DE SPS, CORTES	Oficioso	ELEVACIÓN	Resolución No. DGRP-IP-067-2022 en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las colonias: Santa Ana, El Centro, Río de Piedras, Las Acacias, Malecon, Islas del Progreso, Islas del Progreso II, Villa Olímpica, Figueroa, Orquídea Blanca, Del Valle, San Sebastián, Paz Barahona y La Guardia todas del Municipio de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad
16	DGRP-IP-068-2022	0706-2013-80-P	27/12/2022	C/L	LA CALERA, MDC, FRANCISCO MORAZAN	LAZARO GODOY	PRESCRIPCIÓN	Resolución No. DGRP-IP-068-2022 en la que se ordena Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES, presentada en fecha siete (07) de junio de dos mil trece (2013), por el abogado JULIO CESAR ZELAYA BARAHONA, en ese entonces en su condición de apoderado legal del señor LAZARO GODOY, contraída a solicitar la regularización de un bien inmueble de naturaleza jurídica PRIVADA, ubicado dentro del Título "La Calera", en La Calera, Aldea La Sabana, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, según expediente administrativo No. 0706-2013-80-P, en virtud de haberse cumplido con todos los requisitos establecidos en el artículo 91 de la Ley de Propiedad y haberse acreditado todos los extremos establecidos en el Código Civil para adquirir el dominio y demás derechos reales por prescripción por la posesión quieta, pacífica y no interrumpida de más de veinte (20) años con buena fe y justo título

9/10/2023
Samir Velencia



s/s