



MEMORANDO

DCBR-ZL-06-2023

PARA: Gustavo Alcántara
Director Unidad de Concesiones y Nuevos Negocios

DE: José Alfredo Maradiaga
Jefe de Comercialización Bienes Raíces y Zona Libre

ASUNTO: Remisión de Control de Contratos de Arrendamientos Información para Portal de Transparencia.

FECHA: 04 de Enero 2023.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Acceso a la información Pública y bajo los requerimientos del Departamento de Transparencia de la ENP, le adjunto el Reporte detallado sobre el control de los Contratos de Arrendamientos suscritos a nivel nacional por parte de la ENP, en el mes de Diciembre 2022:

El mismo se envía con las especificaciones requeridas.



TRABAJAMOS POR LA REFUNDACIÓN DEL PAÍS

APARTADO POSTAL NO. 18, PBX: (504) 2665-0110, 2665-0425, 2665-0435,
TELS. (504) 2665-0714, 2665-0367, FAX: (504) 2665-0232

CONTROL DE ARRENDAMIENTOS A NIVEL NACIONAL

EMPRESA NACIONAL PORTUARIA

MES DE DICIEMBRE 2022

PUERTO CORTES PERIODO 2022-2023

N o.	Empresa Contratante o Persona Natural	Tipo de contrato	Extension de Area Rentada	Duración
1	Brenntag Honduras S.A.	Terreno	10,001.00 Mts	2 años
		Terreno	188.50 Mts lineales	
2	GTM Honduras S.A De C.V.	Terreno	a) 8,330.56 Mts.2	1 año
			b) 202.00 Mts.2	
3	Electroquimica De Honduras S.A	Terreno	a) 2,773.40 Mts.2	1 año
			b) 2,916.13 Mts.2	
			c) 500.00 Mts.2	
4	Palmas Aceiteras De Honduras	Terreno A 226.76 y pasa 1 tuberia terreno B 154.75 y pasan 2 tuberias, que sirven de servidumbre de	381.51 Mts.2	1 año
5	Mieles y Alcoholes S.A De C.V. Zona Melaza	Terreno	a) 8,308.78 Mts.2	1 año
		servidumbre de paso	b) 89.50 Mts.2 (lineales)	
6	Refineria Texaco De Honduras	Terreno	9293.54 Mts.2	1 año

7	Cooperativa CACEENP AREA ADMON ENP	Edificio No.12 local	46.34 Mts.2	1 año
8	Davivienda AREA ADMON ENP	Edificio No.12 local	71.78 Mts2	1 año
9	SENASA Centro 1 calle 1 ave	Terreno	364.002 Mts.2	1 año
		Arco de Aspersión	158.17 Mts.2	
10	Compañía Agrícola Industrial Ceibeña S.A De C.V. CAICESA	Terreno	a)1,429.24 Mts.2	1 año
		Terreno	b)4,905.24 Mts.2	
		Servidumbre de paso,	c)180.50 Mts.2	
11	Bay Island Shipping S. De R.L. Muelle de Cabotaje/Islas de la Bahia.	Bodega	500.00 Mts.2	1 año
		Terreno	1000.00 Mts.2	
12	DINANT LOGISTICS S.A.	Terminal de productos líquidos	36,650.00 barriles	1 año
		Terreno Bodega	123.20 Mts. Lineales	
13	Bay Island Petroleum, S.A. Muelle de Cabotaje/Islas de la Bahia.	Bodega	416.53 Mts.2	1 año
		Terreno	200.00 Mts.2	
14	Uno Honduras S.A. De C.V. Porton 3	Servidumbre de paso	851.33 Mts Lineales	1 año
		Servidumbre de paso	248.00 Mts. Lineales	

PUERTO CASTILLA PERIODO 2022-2023

N o.	Empresa Contratante o Persona Natural	Tipo de contrato	Extension de Area Rentada	Dura- ción
1	Agroindustria Palma Real S.A. De C.V.	Terreno	a) 2,575.13 Mts.2	1 año
			b) 194.40 Mts.2	
2	Exportadora Del Atlantico S.A De C.V.	Local	a) 5,631.00 Mts.2	1 año
		Terreno	b) 178.00 Mts.2	
3	Alquileres Euceda	Terreno	50.00 Mts.2	1 año
4	Agencia Hermanos Bautista	Local	a) 24.00 Mts.2	1 año
		Terreno	b) 36.00 Mts.2	
		Terreno	c) 12.00 Mts.2	
5	Agencia Honduras Maritima	Terreno	7000.00 Mts.2	1 año
		Local	31.00 mts2	
6	Maritima y Transportes Honduras S.A. De C.V.	Local	29.47 mts.2	2 años
7	Elsa Karina Hernandez	Local	150.00 Mts.2	1 año
8	Agencia Aduanera Vesta Custom S.A. De C.V.	Local	31.20 Mts.2	1 año
9	Operadores Navieros S.A	Local	a) 31.48 Mts.2	1 año
10	Movimienteros Del Caribe S. DE R.L.	Terreno	80.00 Mts.2	1 año
11	SENASA	Bodega	804.92 Mts.2	1 Año
12	Inversiones Los Pinares S.A. De C.V.	Terreno	3,500.00 Mts.2	20 años
13	Standard Fruit De Honduras S.A.	Terrenos	38,628.00 Mts.2	2 años
14	Agencia Aduanera R&B S.De R.L.	Local	13.72 Mts.2	1 año

PUERTO SAN LORENZO PERIODO 2022-2023

N°	Empresa Contratante o Persona Natural	Tipo de contrato	Extension de Area Rentada	Duración
1	EXA S.A DE C.V.	Terreno	2,965.37 Mts.2	1 año
2	Transportes Y Servicios Portuarios S.A. De C.V.	Terreno	7,385.00 Mts2	2 años
		Terreno	10,000.00 Mts.2	
3	Programa Mundial De Alimentos	Bodega	1,768.00 Mts.2	1 año
		Local	31.70Mts2	
4	Karen Yesenia Santos	Terreno	66.00 Mts.2	1 año
5	Leoneyda Gonzales Giron	Terreno	109.00 Mts.2	1 año
6	Dialisis De Honduras S.A	Casa de Habitacion	945.21 Mts.2	1 año
7	SENASA	Local	180.00 Mts.2	1 año
		Bodega	38.98 Mts2	
		Local	180.48 Mts2	
8	Azucarera Choluteca S.A. De C.V.	Terreno/tanque color blanco	a) 804.25 Mts.2	1 año
		Terreno	b) 302.73 Mts. Lineales	
9	Azucarera La Grecia S.A. De C.V.	Bodega	a) 3,432.00 Mts.2	1 año
		Terreno	b) 907.92 Mts.2	
		Terreno	c) 302.73 Mts lineales	
		Caseta Vigilancia	D) 28.00 Mts.2	
10	Banco Atlantida	Local	20.00 Mts2	1 año

11	Argos Honduras S.A. De C.V.	Terreno	105.47 Mts2	1 año
		Terreno	121 Mts2	
12	Luz y Fuerza de San Lorenzo (Lufussa S.A. De C.V.)	Terrenos	21,915.55 Mts.2	1 año
		Servidumbre amortiguamiento forestal	14,045.16 Mts.2	
		servidumbre de paso de oleoducto	4,020.28 Mts.Lineales	
		servidumbre de paso de oleoducto	1,000.00 Mts.Lineales	
13	Servicio e Inversiones Coyolito	Terreno	4,230.00 Mts.2	1 año
14	Puma Energy Honduras S.A De C.V.	Predio	5,494.30 Mts.2	1 año
		servidumbre de paso	4,000 Mts. Lineales	
15	Compañía Aduanera y Naviera Union Latin Cargo, S.A.	Terreno	165.00 Mts.2	1 año

ZONA LIBRE PERIODO 2022-2023

N o.	Empresa Contratante o Persona Natural	Tipo de contrato	Extension de Area Rentada	Dura- ción
1	Sociedad Trexa S.A. De C.V.	Local	175.00 Mts.2	2 años
		Terreno, area	1,922.00 Mts.2	
2	Fosforera Centroamericana S.A.	Edificio	Edificio No.10 1,609.40 Mts.2	1 año
		Terreno, area descubierta	266.00 Mts.2	
		Edificio	Edificio No.9 910.00 Mts.2	
3	Productos Textiles, S.A De C.V.	Edificio	Edificio No.6 1,875.00 Mts.2	2 años
4	Construccion y Transportes Pike S.A.	Terreno	6.972.23	6 meses